

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-050938-2024

Дата присвоения номера: 30.08.2024 16:33:41

Дата утверждения заключения экспертизы: 30.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка
6. Поликлиника

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, г Краснодар, ул Уральская, д 79/1, помещ 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

ОГРН: 1132309005289

ИНН: 2309137163

КПП: 230901001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. КРАСНОДАР, УЛ. ИМ. МИТРОФАНА СЕДИНА, Д. 6, КОМ. 4

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 13.05.2024 № 158-24/ТЭПД, Между ООО СЗ «ЮгстройимпериаЛ» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (11 документ(ов) - 12 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара" от 15.06.2018 № 77-2-1-3-0161-18

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка" от 16.08.2019 № 23-2-1-2-0085-19

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2" от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040890-2020

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3" от 12.10.2023 № 23-2-1-2-061628-2023

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 3" от 15.11.2023 № 23-2-1-2-068809-2023

6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 4" от 15.11.2023 № 23-2-1-2-069003-2023

7. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 5. Поликлиника" от 20.12.2023 № 23-2-1-2-079118-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка б. Поликлиника

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г. Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский; .

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.01.004.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	2142,1
Общая площадь здания, в том числе:	м2	5387,9
- поликлиника взрослая (П1)	м2	3045,0
- поликлиника детская (П2)	м2	2342,9
Строительный объем здания, в том числе:	м3	22942,8
- надземная часть, в том числе:	м3	15922,8
поликлиника взрослая (П1)	м3	8958,5
- поликлиника детская (П2)	м3	6964,3
- подземная часть, в том числе:	м3	7019,7
- поликлиника взрослая (П1)	м3	3985,8
- поликлиника детская (П2)	м3	3034,2
Количество этажей	эт	3
Этажность	эт	2
Площадь здания, в том числе:	м2	4842,5
- поликлиника взрослая (П1)	м2	2750,1
- поликлиника детская (П2)	м2	2092,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 7

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории рассмотрены в положительном заключении от 25.08.2020 № 23-2-1-2-040890-2020, выданном ООО «Центр Экспертных Решений»

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬЯНС ПРОЕКТ"

ОГРН: 1132311011931

ИНН: 2311163450

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, проезд им. Репина, д 34, офис 83

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование на корректировку проектной документации от 10.04.2024 № б/н, Утверждено ООО СЗ "ЮгСтройИмпериял"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 08.06.2018 № RU23306000-0000000009328, А.В. Вечера - заместитель начальника отдела муниципальных услуг департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 10.12.2018 № 301-2018, ООО "ОТИС Лифт"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.08.2022 № ИД-4-578-22, ООО "Краснодар Водоканал"

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям водоотведения г. Краснодар от 20.12.2021 № ИД-4-189-21, ООО "Краснодар Водоканал"

4. Условия подключения к ливневой канализации от 12.02.2021 № 1222/39, Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 10.11.2021 № ТУ-357/18-АС-ТП, ООО "Кедр"

6. Технические условия от 06.07.2021 № б/н, ООО "КубаньТеплоИнжиниринг"

7. Технические условия от 19.06.2024 № 01/17/15494/24, ПАО "Ростелеком"

8. Акт о выполнении технических условий от 05.07.2024 № В/ТУ-448/К-58-18-ТП, ООО "КЕДР"

9. Акт об осуществлении технологического присоединения от 08.07.2024 № ТП-1459/R-58-18, ООО "КЕДР"

10. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 10.11.2021 № 1-357/18-АС-ТП, ООО "КЕДР"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:43:0000000:18125

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГСТРОЙИМПЕРИАЛ"

ОГРН: 1132309005289

ИНН: 2309137163

КПП: 230901001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул им. Митрофана Седина, д 6, ком 4

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01-18_К6-19-ПЗ 29.08.2024.pdf	pdf	1BB35572	01-18/К6-19-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_К6-19-ПЗ 29.08.2024.pdf.sig	sig	89B95159	
	01-18_К6-19-Состав проекта от 24.04.2024.pdf	pdf	7FF0132C	
	01-18_К6-19-Состав проекта от 24.04.2024.pdf.sig	sig	1073C33E	
Архитектурные решения				
1	01-18_К6-19-АР_16.08.pdf	pdf	EB86A404	01-18/К6-19-АР Раздел 3. Архитектурные решения Книга 33. Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_К6-19-АР_16.08.pdf.sig	sig	B2A24AF1	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01-18_К6-19.3-КР_кор.6.pdf	pdf	C2B6AAB5	01-18/К6-19-КР Раздел 4. Конструктивные решения и объемно-планировочные решения Книга 33. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_К6-19.3-КР_кор.6.pdf.sig	sig	F06B8BD3	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	01-18_К6-19-ИОС1.1от 29.08.2024.pdf	pdf	2B9BD6CC	01-18/К6-19-ИОС1.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_К6-19-ИОС1.1от 29.08.2024.pdf.sig	sig	D33085C5	
Система водоснабжения				
1	01-18_К6-19-ИОС2.pdf	pdf	75095D6F	01-18/К6-19-ИОС2 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2 Системы водоснабжения Книга 19.1. Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_К6-19-ИОС2.pdf.sig	sig	B32E90C6	
Система водоотведения				
1	01-18_К6-19-ИОС3.pdf	pdf	4C25959F	01-18/К6-19-ИОС3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 3. Системы водоотведения Книга 19.1. Литер 19. Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_К6-19-ИОС3.pdf.sig	sig	98DF6FC9	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-18_К6-19-ИОС4.1_2024.08.28.pdf	pdf	2A042457	01-18/К6-19-ИОС4.1 Отопление вентиляция кондиционирование воздуха тепловые сети
	01-18_К6-19-ИОС4.1_2024.08.28.pdf.sig	sig	4B846BB2	

Сети связи				
1	01-18_К6-19-ИОС5.1 24.08.2024.pdf	pdf	20079E10	01-18/К6-19-ИОС5.1 Сети связи
	01-18_К6-19-ИОС5.1 24.08.2024.pdf.sig	sig	2864C8BE	
Технологические решения				
1	01-18_К6-19.1-ИОС7.1_19_08_2024 год.pdf	pdf	0C335629	01-18/К6-19-ИОС7.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 7. Технологические решения Книга 19.1 Литер 19.1 Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_К6-19.1-ИОС7.1_19_08_2024 год.pdf.sig	sig	1E210504	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-18_К6-19-ПБ_21.08.24.pdf	pdf	5D522089	01-18/К6-19-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Книга 19.1 Литер 19.1 Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_К6-19-ПБ_21.08.24.pdf.sig	sig	E38AFA46	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	01-18_К6-19-ОДИ_23.08.24.pdf	pdf	82221D54	01-18/К6-19-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Литер 19.1 Пристроенная поликлиника П-1 и П-2
	01-18_К6-19-ОДИ_23.08.24.pdf.sig	sig	185C5A2E	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 13.05.2024

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 5. Поликлиника » соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Каркарина Татьяна Анатольевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-6-13688

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

2) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

3) Родионов Борис Александрович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7706
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2029

4) Ферапонтова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-14-12134
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.07.2029

5) Григорян Наталия Владимировна

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8756
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

6) Смирнов Игорь Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-2-9156
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.07.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14EC0AB001CB1FA854A5A7D0F
D3F39640
Владелец Каркарина Татьяна
Анатольевна
Действителен с 20.02.2024 по 28.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA
74FB00E1
Владелец Акулова Людмила
Александровна
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B6388800010005ED3A
Владелец Родионов Борис
Александрович
Действителен с 26.10.2023 по 26.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 171D5860010B1A68E4CF2E04A6
2125603
Владелец Ферапонтова Ольга Сергеевна
Действителен с 08.02.2024 по 08.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DEEEA10094B1F2924D8B12040
898EAEЕ
Владелец Григорян Наталия
Владимировна
Действителен с 19.06.2024 по 05.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C83F6700F5B09DB64C04C9EF
E9B4A5FD
Владелец Смирнов Игорь Александрович
Действителен с 12.01.2024 по 12.04.2025