Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «Оборонэкспертиза»
_____ А.В. Кобозев
«18» июня 2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№ 77-2-1-3-01677-17-02

Объект капитального строительства

«Жилой комплекс «Марусино-6»
с инженерными коммуникациями и сооружениями,
расположенный по адресу: Московская область,
Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Марусино»

Объект негосударственной экспертизы
Проектная документация

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Наименование объекта	Жилой комплекс «Марусино-6» с инженерными коммуникациями и сооружениями, расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Марусино. Корректировка
Месторасположение земельных участков для выполнения работ	Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Марусино

1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

Проектная документация:

Общество с ограниченной ответственностью Архитектурное бюро «ПИАФФ» (ООО АБ «ПИАФФ»).

Главный инженер проекта: О.В. Мурашова.

Директор: В.А. Воробьёв.

Адрес: 111141, Россия, г. Москва, ул. Перовская, д. 21, стр. 1.

ОГРН 1027739773710.

ИНН 7720156251.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-7720156251-01 от 12.07.2013 г.

1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель, Заказчик, Застройщик:

Непубличное акционерное общество «СТАРКТ».

Генеральный директор – Р.Ю. Староверов.

ОГРН 1145027320932.

ИНН 5027222970.

Юридический адрес: 142702, Россия, Московская область, Ленинский район, город Видное, ул. Советская, владение 10/1, помещение 76.

1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Не требуются.

1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	разработчик
1	СТ-ПИР01/16-ПЗ	Раздел .1 «Пояснительная записка»	ООО АБ «ПИАФФ» ЗАО «ГОРХИМПРОЕКТ»
2	СТ-	Раздел 6. «Проект организации строительства»	ООО АБ «ПИАФФ»

№ тома	Обозначение	Наименование	разработчик
	ПОС		

1.6. Сведения об источниках финансирования

Собственные средства застройщика.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя

Не требуются.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации

Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-3-0167-17 от 26 июня 2017 года.

1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Проверка достоверности определения сметной стоимости не проводилась: строительство осуществляется за счёт собственных средств застройщика. Юридические лица, указанные в части 2 статьи 48.2 ГСК РФ, в обеспечении строительства участия не принимают.

II. ОПИСАНИЕ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации

Письмо №31 от 13.06.2018 г. Непубличного акционерного общества «СТАРКТ» Генеральному директору ООО «Архитектурное бюро «ПИАФФ» о модификации проектной документации.

В соответствии с информацией указанного документа о модификации проектной документации, тип зданий, этажность, технико-экономические показатели объекта капитального строительства в результате модификации проекта остаются без изменений. Изменения касаются номеров и дат выдачи десяти Градостроительных планов земельных участков, служащих основанием для размещения проектируемых жилых домов. Кроме изменения номеров и дат выдачи, содержание документов (десяти Градостроительных планов земельных участков) не менялось.

Модификацией проектной документации также предусмотрено изменение сроков строительства и календарного плана строительства.

2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчёте, составленным после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации

Проверка достоверности определения сметной стоимости не проводилась: строительство осуществляется за счёт собственных средств застройщика. Юридические лица, указанные в части 2 статьи 48.2 ГСК РФ, в обеспечении строительства участия не принимают.

2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

2.3.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в т.ч. технические условия.

В пояснительной записке приведены состав проекта, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Имеется заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта, о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, заданием на проектирование, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Модификация проектной документации заключается в изменении номеров и дат выдачи десяти Градостроительных планов земельных участков:

. - Градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK000590 с кадастровым номером 50:22:0060407:320 (площадь земельного участка 1562 +/- 14 кв.м) заменен на № RU50513000-MSK003917 от 13.06.2018;

- Градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK000683 с кадастровым номером 50:22:0060407:321 (площадь земельного участка 1970 +/- 16 кв.м) заменен на № RU50513000-MSK003918 от 13.06.2018;

- Градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK000536 с кадастровым номером 50:22:0060407:311 (площадь земельного участка 2095 +/- 16 кв.м) заменен на № RU50513000-MSK003907 от 13.06.2018;

- Градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK000533 с кадастровым номером 50:22:0060407:312 (площадь земельного участка 2095 +/- 16 кв.м) заменен на № RU50513000-MSK003911 от 13.06.2018;

- Градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK000563 с кадастровым номером 50:22:0060407:315 (площадь земельного участка 1237 +/- 12 кв.м) заменен на № RU50513000-MSK003909 от 13.06.2018;

- Градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK000582 с кадастровым номером 50:22:0060407:316 (площадь земельного участка 1899 +/- 15 кв.м) заменен на № RU50513000-MSK003910 от 13.06.2018;

- Градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK000580 с кадастровым номером 50:22:0060407:317 (площадь земельного участка 2584 +/- 18 кв.м) заменен на № RU50513000-MSK003913 от 13.06.2018;

- Градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK000577 с кадастровым номером 50:22:0060407:318 (площадь земельного участка 1626 +/- 14 кв.м) заменен на № RU50513000-MSK003908 от 13.06.2018;

- Градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK000592 с кадастровым номером 50:22:0060407:312 (площадь земельного участка 1883 +/- 15 кв.м) заменен на № RU50513000-MSK003917 от 13.06.2018;

- Градостроительный план земельного участка № RU50513103-MSK000631 с кадастровым номером 50:22:0060407:322 (площадь земельного участка 1939 +/- 15 кв.м) заменен на № RU50513000-MSK003919 от 13.06.2018.

Кроме изменения номеров и дат выдачи, содержание документов (десяти Градостроительных планов земельных участков) не менялось.

Модификацией проектной документации также предусмотрено изменение сроков строительства.

2.3.2. Проект организации строительства

Модификацией проектной документации предусмотрено изменение сроков строительства и календарного плана строительства.

Объект строительства расположен по адресу: Московская область, Люберецкий район, городское поселение Красково, деревня Марусино.

Район строительства относится к освоенным: здесь имеется сеть автомобильных дорог, которые используются для доставки грузов в адрес строительства.

Стесненные условия строительства в данном проекте отсутствуют.

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и индустриальные методы производства.

При производстве земляных работ предусматриваются мероприятия, исключающие замачивание дна котлована.

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение сварочных и противопожарных постов;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение временных зданий и сооружений;
- представлена схема расположения крановых путей;
- расположение предупредительных знаков;
- по периметру строительной площадки устройство временного сплошного защитно-охранного ограждения.

Обеспечение основными строительными материалами, деталями и конструкциями осуществляется с предприятий стройиндустрии г. Москвы и Московской области. Подъездные пути и места складирования строительных материалов, а так же работа на стройплощадке организованы с учётом СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002; безопасная эксплуатация грузоподъёмных кранов – по ПБ 10-382-00; пожарная безопасность при проведении строительно-монтажных работ – согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 390 от 25 апреля 2012 года.

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных и монтажных работ, конструкций, материалов и оборудования, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

Разработка котлована под наружные стены и фундаменты производится механизированным способом при помощи экскаватора ЭО 3322, емкость ковша 0,5м3 (или аналога).

Опалубка, арматурные каркасы домов №1-№9 устанавливаются при помощи автокрана КБ-403 (или аналога). Опалубка, арматурные каркасы дома №10 устанавливаются при помощи автокрана КС- 45717-А1 (или аналога). Уплотнение бетонной смеси производится глубинными или поверхностными вибраторами типа ИВ – 117 (или аналога).

Грунт уплотняется механическими трамбовками ДУ-90 (или аналога).

Укладка кирпича осуществляется вручную в соответствии с технологическими картами и картами технологических процессов. Подача материалов производится при помощи автокрана КБ403 (или аналога) - дома №1-№9. Подача материалов производится при помощи автокрана КС-45717-А1 (или аналога) - дом №10.

Монтаж кровли домов №1-№9 осуществляется при помощи автокрана КБ-403 (или аналога). Монтаж кровли дома №10 осуществляется при помощи автокрана КС-45717-А1 (или аналога). Кровельное покрытие, изоляционные материалы также подаются в зону работы автокраном.

Монтаж внутренних сетей ведется параллельно с отделочными работами и выполняется в зимнее время специализированными бригадами.

Работы внутри здания выполняются в закрытом помещении с обеспечением необходимой плюсовой температуры.

Срок строительства – 34 месяцев, в том числе подготовительный период – 5,0 месяцев. (Приведены нормативные данные, окончательно срок строительства устанавливается при заключении договора между заказчиком и подрядчиком).

Работы планируются производить в одну смену. Максимальная численность работающих на строительстве составляет 65 человек.

III. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

Проектная документация признана — модифицированной проектной документацией и изменения, внесённые в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Подпись эксперта:

Эксперт
Направление деятельности:
2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Квалификационный аттестат №МС-Э-27-2-3052……Л.А. Акулова

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001343

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611175
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001343
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Оборонэкспертиза») ОГРН 1127746416379
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 109316, РОССИЯ, г. Москва, ул. Иерусалимская, д. 3, эт. 1, пом. I, комн. 3
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 2 февраля 2018 г. по 2 февраля 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации — (подпись) — А.Г. Литвак (Ф.И.О.)

М.П.

ЗАО «ОПЦИОН», Москва, 2015, «Б» лицензия № 05-05-09/003 ФНС РФ, тел. (495) 726 4742, www.opcion.ru



Пронумеровано и
прошнуровано печатью ___4___ листов
Генеральный директор
_____ Бобозев А. В.