

Градостроительный план земельного участка №

RU	5	0	3	1	1	0	0	0	–	M	S	K	0	0	3	1	7	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Строительная Компания Стратегия"

от 25 апреля 2018 г. № P04396-18BX/ГПЗУ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Бронницы

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	432256.61	2234877.93
2	432243.28	2234944.13
3	432183.19	2234944.13
4	432183.18	2234944.51
5	432194.44	2234991.56
6	432221.61	2234991.56
7	432220.90	2235005.70
8	432250.50	2235001.12
9	432250.50	2234963.71
10	432251.45	2234954.24
11	432265.60	2234883.94
12	432265.83	2234883.57

Кадастровый номер земельного участка

50:62:0020105:79

Площадь земельного участка

3945 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства
строительного комплекса Московской области от 23.11.2017 г. № ПО2/0036-17
"Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская
область, городской округ Бронницы, пр. Садовый, участок 1б".**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / **Кузьмина А.А.** /
(подпись) (расшифровка подписи)

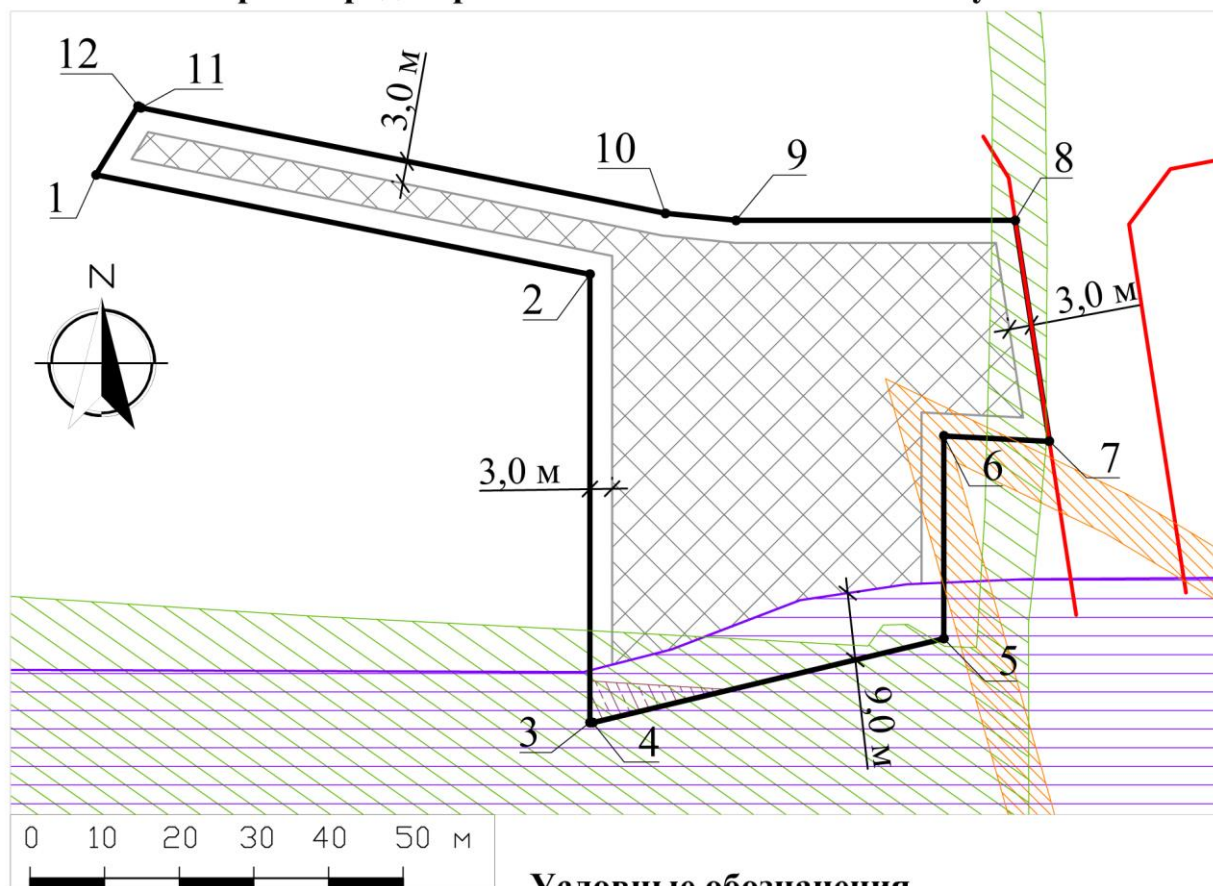
Дата выдачи _____
23.05.2018
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 330d47e5592c0894e811be0c0ef54329
Владелец: Кузьмина Александра Александровна
Действителен с: 08.02.2018 по 08.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства |
| | граница земельного участка | | зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги "г. Бронницы, ул. Московская"* |
| | номер поворотной точки границ земельного участка | | охранная зона инженерных сетей (канализация)* |
| | охранная зона инженерных сетей (ЛЭП) ¹ | | охранная зона объектов электросетевого хозяйства* |
| | красные линии* | | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 28 b3 Владелец: Гаврилов Дмитрий Михайлович Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 28 9d Владелец: Брусенцева Светлана Николаевна Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 24 28 b4 Владелец: Костикова Екатерина Евгеньевна Действителен с: 13.07.2017 по 28.06.2018
--	---	---

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Бронницы, проезд Садовый, з/у 1в		
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Градостроительный план земельного участка		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			Чертеж градостроительного плана		
				ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСКОВГЕОТРЕСТ"		
				Стадия	Лист	Листов
					1	3

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

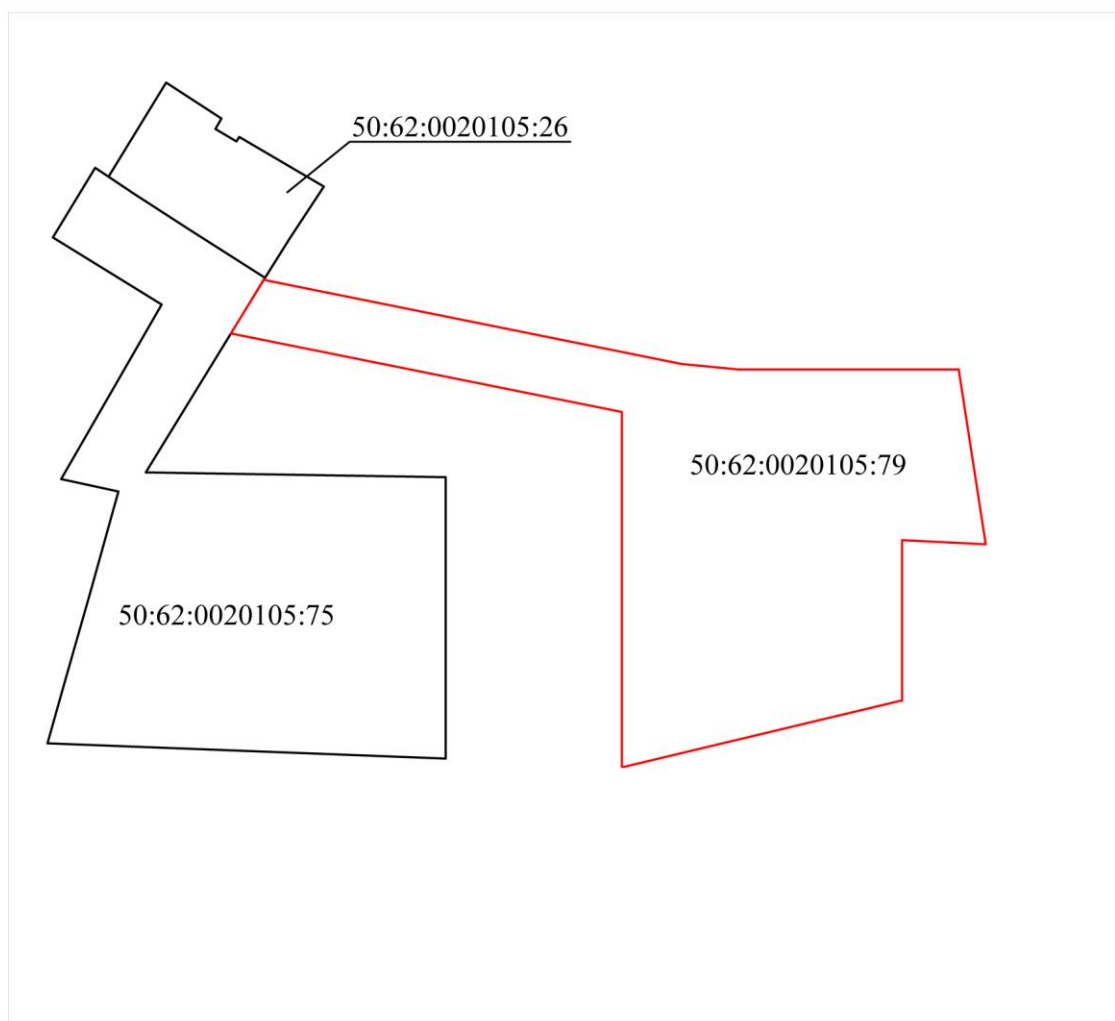
Площадь земельного участка 3945 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки..
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2018 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 г. № 1022/47.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение многоквартирного дома сооружениями связи осуществляется в соответствии с "Типовыми техническими условиями на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", утвержденными распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.09.2016 г. № 10-73/РВ.
10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
12. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 27 Правил землепользования и застройки территории.
13. Проектирование выполняется в соответствии с требованием СП 2.1.4.2625-10 и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			Московская область, г Бронницы, проезд Садовый, з/у 1б		
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.					
Глав. специал.	Костикова Е.Е.					
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист
						Листов
						2
						3
				Чертеж градостроительного плана		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
— границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<i>Московская область, г Бронницы, проезд Садовый, з/у 1в</i>			
Нач. отдела	Гаврилов Д.М.			<i>Градостроительный план земельного участка</i>			
Зам. нач. отд.	Брусенцева С.Н.						
Глав. специал.	Костикова Е.Е.			<i>Ситуационный план</i>			
				 ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ "МОСОБЛГЕОТРЕСТ"			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области утверждены решением Совета депутатов городского округа Бронницы Московской области от 04.10.2017 г. № 190/65 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Бронницы Московской области".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1.;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5.;*
- *объекты гаражного назначения 2.7.1.;*
- *коммунальное обслуживание 3.1.;*
- *социальное обслуживание 3.2.;*
- *бытовое обслуживание 3.3.;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1.;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1.;*
- *культурное развитие 3.6.;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1.;*
- *деловое управление 4.1.;*
- *рынки 4.3.;*
- *магазины 4.4.;*
- *общественное питание 4.6.;*
- *гостиничное обслуживание 4.7.;*
- *обслуживание автотранспорта 4.9.;*
- *спорт 5.1.;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.;*
- *историко-культурная деятельность 9.3.;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0.;*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2.;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2.;*
- *религиозное использование 3.7.;*
- *общественное управление 3.8.;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9.;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2.;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5.;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10.;*
- *связь 6.8.;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *обслуживание жилой застройки 2.7.;*
- *образование и просвещение 3.5.;*
- *общественное управление 3.8.;*
- *обеспечение научно деятельности 3.9.;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1.;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	7(-) ²	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м ² /га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
1.	<i>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	2 000	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1%	1 эт. – 5 990 2 эт. – 10 600 3 эт. – 13 230	3
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	2 000	1 000 000	4 эт. - 38,9% 5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8%	4 эт. – 15 560 5 эт. – 17 400 6 эт. – 18 900 7 эт. – 20 160	3
3.	<i>Объекты гаражного назначения</i>	2.7.1	20	35 000	75%		3
4.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%		3
5.	<i>Социальное обслуживание</i>	3.2	150	100 000	60%		3
6.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	150	100 000	60%		3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Максимальная плотность застройки, в зависимости от количества надземных этажей (м ² /га)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max			
7.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	700	1 000 000	60%		3
8.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	<i>Не подлежат установлению</i>				3
9.	<i>Культурное развитие</i>	3.6	1 000	100 000	50%		3
10.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	150	10 000	60%		3
11.	<i>Деловое управление</i>	4.1	150	100 000	55%		3
12.	<i>Рынки</i>	4.3	1 500	50 000	45%		3
13.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%		3
14.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%		3
15.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	1 эт. - 60% 2 эт. - 50% 3 эт. - 45% 4 эт. - 41% 5 эт. - 37% 6 эт. - 34% 7 эт. - 31%		3
16.	<i>Обслуживание автотранспорта</i>	4.9	500	20 000	75%		3
17.	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	100 000	75%		3
18.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>				
19.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>				
20.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>				

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
2.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
3.	Религиозное использование	3.7	1 000	200 000	50%	3
4.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	10 000	60%	3
7.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	30 000	50%	3
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
9.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
10.	Связь	6.8	Не подлежат установлению		10%	3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных для основных видов разрешенного использования и условно разрешенных видов использования, дополнительно к которым и совместно с которыми установлены вспомогательные виды разрешенного использования.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется Не имеется
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует Информация отсутствует
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*Земельный участок полностью расположен в границах охранной зоны инженерной сети (канализация).**

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ВЛ-10кВ ф.9 с ПС-605, площадью - 53 кв.м.¹

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Раменское. Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.^{3*}

Земельный участок находится в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁴

Земельный участок частично расположен в зоне планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "г. Бронницы, ул. Московская".^{5*}

Земельный участок расположен в зоне планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Окрестности г. Бронницы".^{6*}

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций).^{7*}

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Раменское</i>	-	-	-
<i>Зона планируемой реконструкции обычной автомобильной дороги регионального значения "г. Бронницы, ул. Московская"</i>	-	-	-
<i>Зона планируемых особо охраняемых природных территорий областного значения: Планируемые природно-исторические территории (ландшафты) - "Окрестности г. Бронницы".</i>	-	-	-
<i>Охранная зона инженерной сети ВЛ-10кВ ф.9 с ПС-605</i>	-	432187.60 432183.18 432183.19 432188.75	2234962.98 2234944.51 2234944.13 2234944.13
<i>Охранная зона инженерной сети (канализация)</i>	-	-	-

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)	-	-	-
--	---	---	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Бронницы, 50:62:0020105

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Закон Московской области от 30 декабря 2014 года № 191/2014-ОЗ
"О благоустройстве в Московской области"*

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.11.2017 г. № ПО2/0036-17

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от "26" апреля 2018г. № МО-18/ЗВ-1533290.

² - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

³ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁴ - Кадастровая выписка о земельном участке филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области от "26" апреля 2018г. № МО-18/ЗВ-1533290. Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁵ - Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 г. № 230/8.

⁶ - Постановление правительства Московской области от 11.07.2007 г. № 517/23 "Об утверждении схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития".

⁷ - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Бронницы Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Бронницы Московской области от 04.10.2017 г. № 190/65 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории городского округа Бронницы Московской области".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

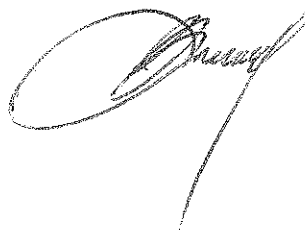
Приложения

Московская область,
г. Раменское, ул. Левашова, д.12

Сведения о технических условиях от 27.03.2018 № 3552
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером 50:62:0020105:79
по адресу: 140170, Московская обл., Бронницы г., Садовый проезд.

В настоящее время согласно письму ООО «Газпром трансгаз Москва» от 13.02.2018 № 01/2463 техническая возможность подключения (технологического присоединения) новых объектов капитального строительства к газораспределительной сети ГРС «Бронницы (вых.2)» отсутствует.

Первый заместитель директора -
главный инженер АО «Мособлгаз»
«Раменскоемежрайгаз»



Н.В. Розанцев



Акционерное общество
«Тепловодоканал города Бронницы»
(АО «Бронницкий ТВК»)
140170, Московская область г. Бронницы, ул. Советская, д. 35
ИНН 5002004144, ОГРН 1155040005120, КПП 500201001
Тел.(факс): 8-496-46-69-260 Email: ugh.bronn@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)
объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер ТУ	334
Дата выдачи ТУ	03.04.2018
Срок действия ТУ	3 года.
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Строительная компания Стратегия
ИНН	5040085190
Дата заявки	27.03.2018 г.
Номер заявки	P03135-18BX/ПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Бронницкий ТВК»
ИНН	5002004144
Адрес РСО	140170, г. Бронницы, ул. Советская, д. 35
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:62:0020105:79
Адрес земельного участка	Г. Бронницы, проезд Садовый
Функциональное назначение объекта	Жилой дом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	По границе земельного участка
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	20
Предельная свободная мощность существующих сетей м ³ /сут.	20
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	На основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.17 г. №315-Р
Прочие условия присоединения	Произвести вынос сети холодного водоснабжения из границ земельного участка

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

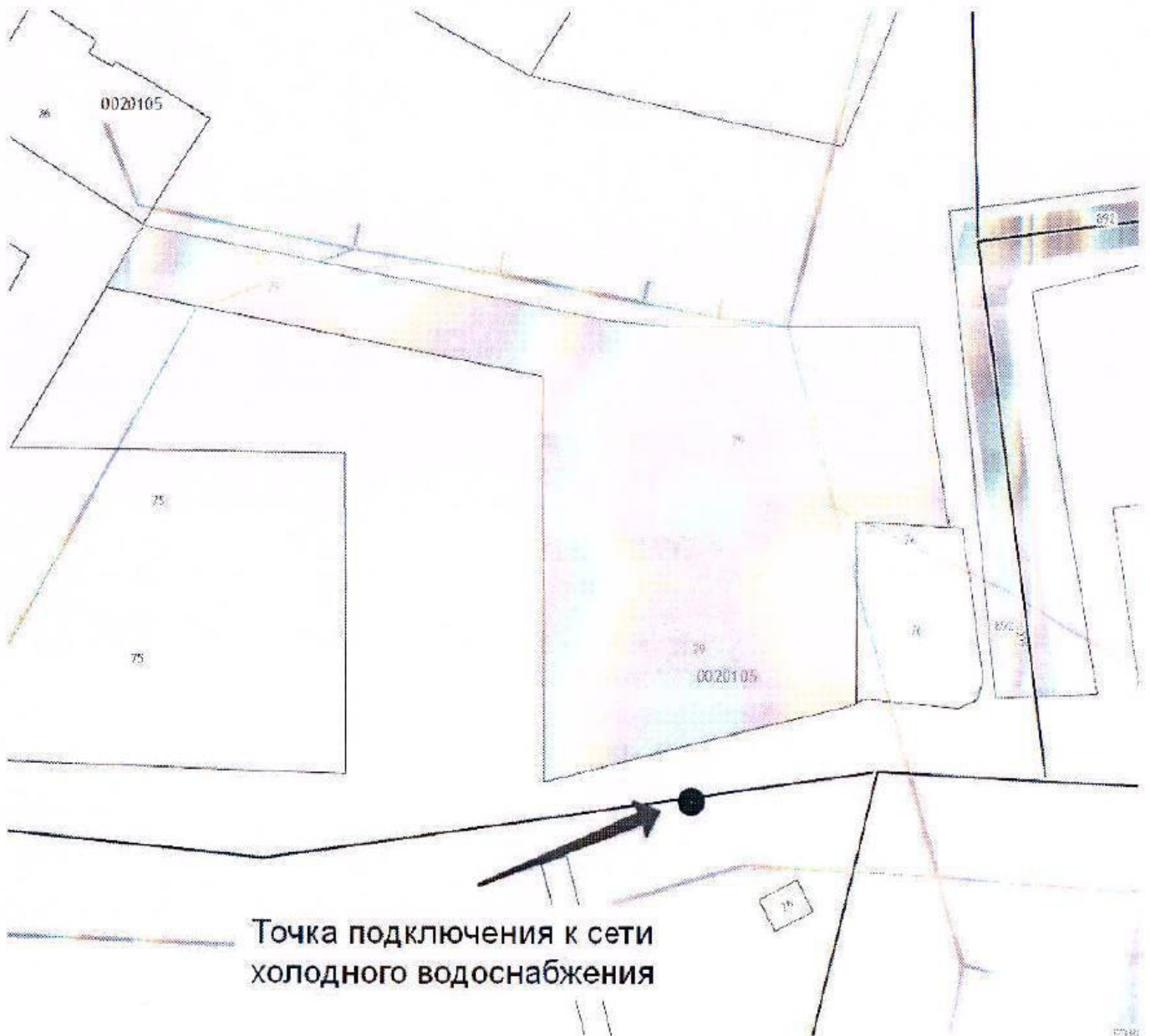
3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Генеральный директор АО «Бронницкий ТВК»

В.В. Ткачев



Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к
сетям холодного водоснабжения.



Точка подключения к сети
холодного водоснабжения



Акционерное общество
«Тепловодоканал города Бронницы»
(АО «Бронницкий ТВК»)

140170, Московская область г. Бронницы, ул. Советская, д. 35
ИНН 5002004144, ОГРН 1155040005120, КПП 500201001
Тел.(факс): 8-496-46-69-260 Email: ugh.bronn@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Водоотведение
Номер ТУ	535
Дата выдачи ТУ	03.04.2018
Срок действия ТУ	3 года.
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Строительная компания Стратегия
ИНН	5040085190
Дата заявки	27.03.2018 г.
Номер заявки	P03135-18BX/ТПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Бронницкий ТВК»
ИНН	5002004144
Адрес РСО	140170, г. Бронницы, ул. Советская, д. 35
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:62:0020105:79
Адрес земельного участка	Г. Бронницы, проезд Садовый
Функциональное назначение объекта	Жилой дом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	По границе земельного участка
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, м ³ /сут.	20
Предельная свободная мощность существующих сетей м ³ /сут.	20
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	На основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.17 г. №316-Р
Прочие условия присоединения	Произвести вынос сети водоотведения из границ земельного участка

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов, согласно п. 90 постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения».

Генеральный директор АО «Бронницкий ТВК»

В.В. Ткачев



Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям водоотведения.



1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС- 605 Бронницы
ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 0,30 МВА.

2. Максимальная нагрузка: 0,30 МВА.

3. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

3.1. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

3.1.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

3.1.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

3.2 в иных случаях:

3.2.1 6 месяцев - для заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более



Акционерное общество
«Тепловодоканал города Бронницы»
(АО «Бронницкий ТВК»)

140170, Московская область г. Бронницы, ул. Советская, д. 35

ИНН 5002004144, ОГРН 1155040005120, КПП 500201001

Тел.(факс): 8-496-46-69-260 Email: ugh.bronn@mail.ru

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Тип сети	Теплоснабжение и горячее водоснабжение
Номер ТУ	836
Дата выдачи ТУ	03.04.2018
Срок действия ТУ	3 года.
Срок подключения	18 месяцев с даты заключения договора о подключении
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	Строительная компания Стратегия
ИНН	5040085190
Дата заявки	27.03.2018 г.
Номер заявки	P03135-18BX/ГПЗУ
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Бронницкий ТВК»
ИНН	5002004144
Адрес РСО	140170, г. Бронницы, ул. Советская, д. 35
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:62:0020105:79
Адрес земельного участка	Г. Бронницы, проезд Садовый
Функциональное назначение объекта	Жилой дом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	По границе земельного участка
Максимальная нагрузка в точке подключения, Гкал/ч.	0,2
Предельная свободная мощность существующих сетей, Гкал/ч.	0,2
Информация о плате за подключение объекта капитального строительства	На основании Распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2017 г. №317-Р

Прочие условия:

1. Данные технические условия не являются основанием для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения и резервирования мощности.

2. В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую ему подключаемую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта. Согласно п.п. 15, 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании Договора.

3. Порядок заключения и исполнения Договора, существенные условия Договора, в том числе условия подключения, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством РФ, после определения правообладателем земельного участка необходимой нагрузки и предоставления полного комплекта документов согласно п. 11 постановления Правительства РФ от 16.04.2012 № 307 «О Порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Приложение: Схема расположения точек подключения.

Генеральный директор АО «Бронницкий ТВК»

В.В. Ткачев



Шаталов Д.С.
8-496-466-92-60

Схема расположения точек подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения.

