

Градостроительный план земельного участка №

Р

Ф

-

2

5

-

2

-

0

4

-

0

-

0

0

-

2

0

2

4

-

0

0

8

6

-

0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «Ресурс» от 23.01.2024 № 1505/1у
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Пнимонский кнай

01.02.2024 № РФ-25-2-04-0-00-2024-0086-0

Владивостокский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	367725.02	1397891.2
2	367732.16	1397896.19
3	367750.84	1397912.39
4	367761.94	1397919.35
5	367761.12	1397927.99
6	367765.21	1397930.98
7	367773.26	1397934.15
8	367780.73	1397936.89
9	367784.15	1397938.68
10	367791.05	1397943.26
11	367795.4	1397946.59
12	367797.15	1397948.05
13	367812.1	1397960.62
14	367819.81	1397968.01
15	367827.95	1397976.2
16	367832.98	1397980.54
17	367854.83	1397996.52
18	367860.42	1398001.57
19	367879.04	1398025.02
20	367884.13	1398027.78
21	367876.34	1398035.64
22	367829.91	1398082.55
23	367812.83	1398099.93
24	367810.6	1398098.52
25	367772.95	1398099.53
26	367761.56	1398118.54
27	367736.03	1398159.16
28	367734.29	1398162.25

29	367721.51	1398149.32
30	367715.51	1398148.74
31	367710.54	1398140.95
32	367706.22	1398135.02
33	367683.38	1398109.16
34	367678.05	1398104.56
35	367669.11	1398095.05
36	367651.28	1398080.13
37	367632.55	1398074.52
38	367621.17	1398074.55
39	367614.38	1398076.12
40	367603.84	1398066.68
41	367599.29	1398062.65
42	367596.86	1398060.53
43	367587.65	1398052.77
44	367582.21	1398049.38
45	367550.15	1398029.44
46	367527.28	1398014.98
47	367514.34	1398008.19
48	367485.54	1398025.22
49	367417.99	1398065.14
50	367417.43	1398047.2
51	367416.92	1398040.05
52	367416.47	1398036.33
53	367416.51	1398027.02
54	367416.32	1398019.76
55	367415.73	1398019.67
56	367418.58	1398002.51
57	367418.38	1398002.47
58	367421.83	1397983.79
59	367422.02	1397978.29
60	367426.41	1397977.56
61	367425.02	1397843.28
62	367424.95	1397840.96
63	367461.47	1397838.25
64	367527.4	1397836.39
65	367548.5	1397834.93
66	367561.69	1397835.54
67	367575.03	1397836.63
68	367586.31	1397837.97
69	367591.52	1397838.78
70	367614.99	1397846.9
71	367651.47	1397856.57
72	367677.22	1397864.36
73	367683.93	1397867.46
74	367694.08	1397872.59
75	367704.05	1397878.09
76	367713.79	1397883.91
1	367701.57	1398140.68
2	367691.76	1398147.16
3	367691.99	1398198.46
4	367687.16	1398189.7

5	367677.36	1398171.91
6	367673.2	1398161.92
7	367661.72	1398131.84
8	367656.7	1398115.98
9	367653.53	1398106.57
10	367670.24	1398104.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 25:28:050053:1585

Площадь земельного участка

88194 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

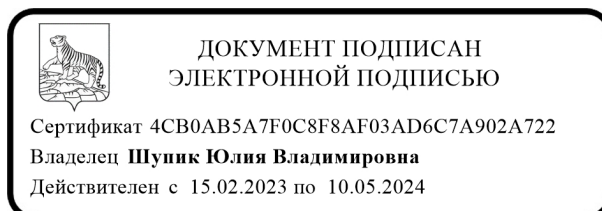
Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Шупик Ю.В., заместителем начальника управления градостроительства администрации города Владивостока

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

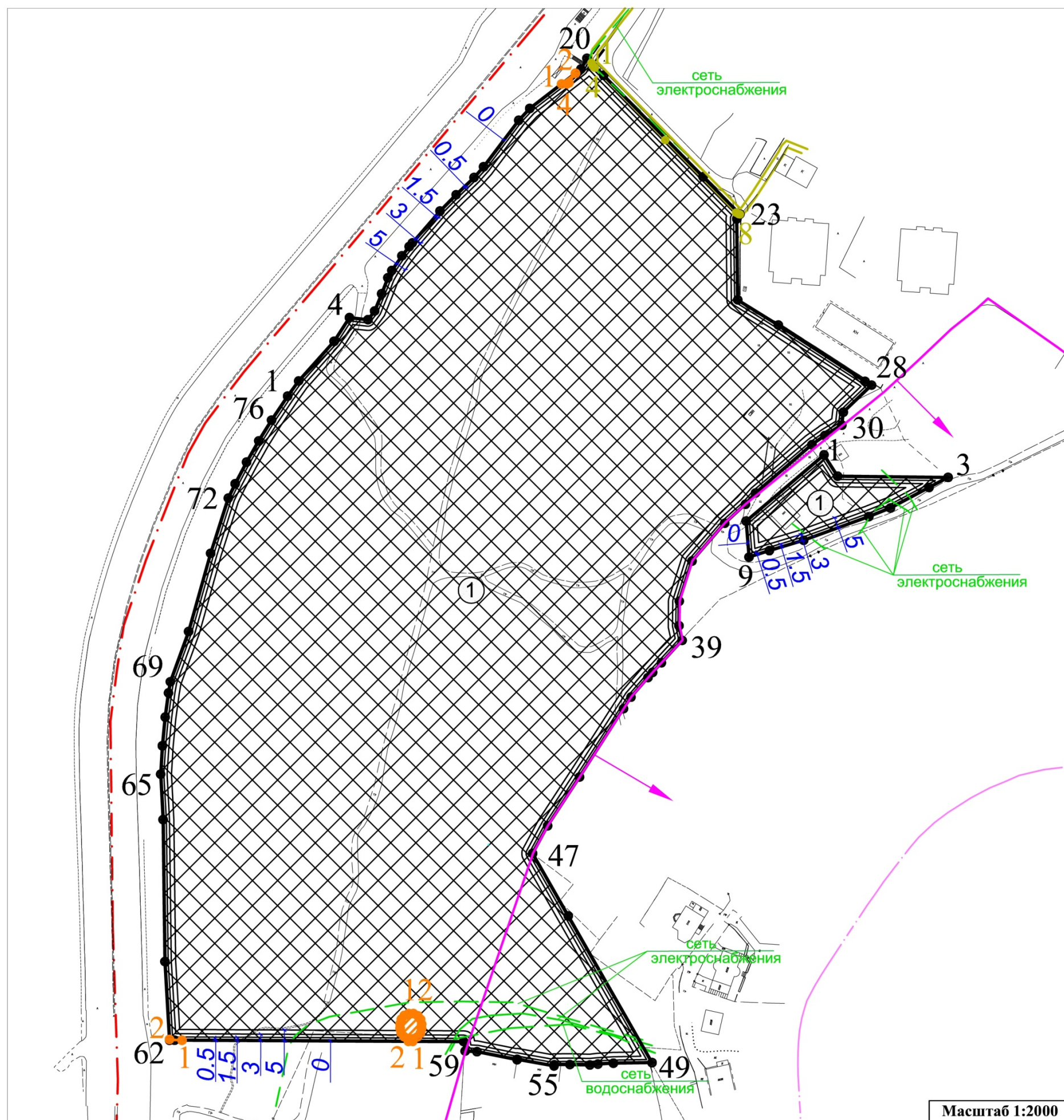
М.П
(при наличии)



Ю.В. Шупик
(расшифровка подписи)

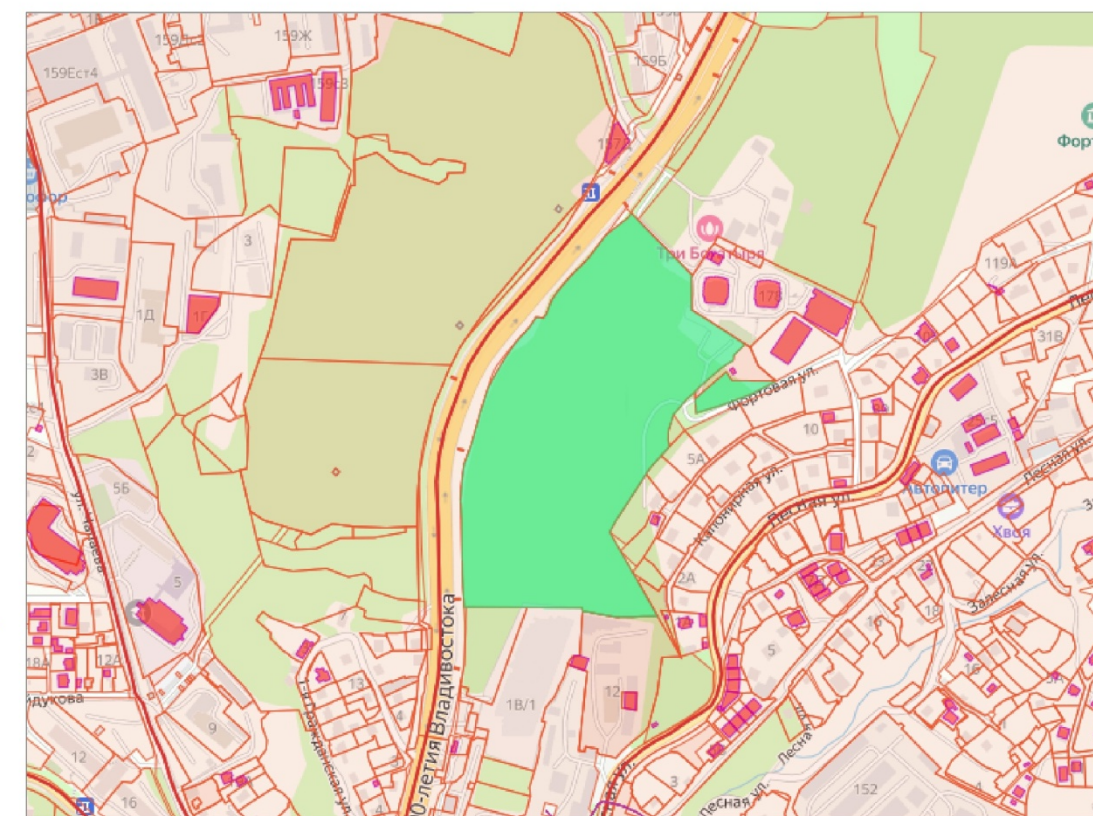
Дата выдачи 01.02.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертёж градостроительного плана земельного участка.



Масштаб 1:2000

Ситуационный план



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Границы, в которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Сети инженерно-технического обеспечения
- Магистральная улица общегородского значения непрерывного движения
- Магистральная улица районного значения
- Публичный сервитут
- Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР-1)
- Охранная зона Наружные электрические сети 6 кВ, длина 1544 м
ПС «Академическая» - ТП 1567- РТП 74 -ТП 1908 - ТП 1507
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства

0; 0.5; 1.5; 3; 5

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной на основании картографических материалов ООО «Роботс», 12.01.2022г., ООО «Примгеодезия», 20.04.2022, ИП Ковалев Н.А. 13.07.2022, ООО Гипростроймост-Геотех, 29.06.2022.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) _____ -
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной общественно-жилой зоне (ОЖ 1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в действующей редакции).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- общественное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- государственное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги);

- представительская деятельность (размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации);

- деловое управление (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности));

- банковская и страховая деятельность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги);

- гостиничное обслуживание ((размещение гостиниц);

- культурное развитие (размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- объекты культурно-досуговой деятельности (размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев);

- цирки и зверинцы (размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе);

- развлекательные мероприятия (размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок);

- парки культуры и отдыха (размещение парков культуры и отдыха);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории));

- дошкольное, начальное и среднее общее образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);

- среднее и высшее профессиональное образование (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);

- обеспечение научной деятельности (размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие));

- проведение научных исследований (размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые));
- проведение научных испытаний (размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных);
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра);
- магазины (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м);
- общественное питание (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары));
- оказание услуг связи (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи);
- бытовое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро));
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);
- среднеэтажная жилая застройка (размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома);

- общежития (размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);
- спорт (размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов));
- обеспечение занятий спортом в помещениях (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях);
- площадки для занятий спортом (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры));
- оборудованные площадки для занятий спортом (размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища));
- водный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря));
- авиационный спорт (размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря));
- спортивные базы (размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц);
- причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов);
- служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо);
- обеспечение обороны и безопасности (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности);
- обеспечение внутреннего правопорядка (размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов

гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий);

- коммунальное обслуживание (размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега));

- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

- историко-культурная деятельность (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм);

- улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов);

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- религиозное использование (размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- осуществление религиозных обрядов (размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги));

- религиозное управление и образование (размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими

религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища));

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- размещение гаражей для собственных нужд (Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации);

- стоянка транспортных средств (размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок);

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки (размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны);

- хранение автотранспорта (размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков);

- стоянка транспортных средств (размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок);

- предоставление коммунальных услуг (размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега));

- служебные гаражи (размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо);

- улично-дорожная сеть (размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного

использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств);

- благоустройство территории (размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Общественное управление. Государственное управление. Представительская деятельность. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность.							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 500 кв.м. Максимальный размер	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по	максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечиваю-	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв.м общей

		земельного участка не подлежит установлению	красной линии		щие функционирование объекта - 75%		площади, но не менее 35 машино-мест на 100 работающих
Гостиничное обслуживание.							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв.м общей площади, но не менее, чем 1 машино-место на 5 номеров.
Культурное развитие.							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков: - 5000 кв.м для цирков, концертных залов; - 500 кв.м для прочих объектов. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 9 этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
Объекты культурно-досуговой деятельности.							
Цирки и зверинцы.							
Без	Без	Минимальные	5 м.	максимальное	Максимальный	Без	Минимальный процент

ограничений	ограничений	размеры земельных участков – 5000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	количество надземных этажей – 9 этажей	процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	ограничений	озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
Развлекательные мероприятия.							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 9 этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
Парки культуры и отдыха.							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 30000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	3 м.	максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 25 машино-мест на 100 мест или единовременных посетителей.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание.							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры	5 м. В условиях реконструкции	максимальное количество	Максимальный процент застройки в	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах

чений	чений	земельных участков – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	надземных этажей – 9 этажей.	границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 50%		земельного участка – 40%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
-------	-------	--	---	------------------------------	--	--	--

Дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков: - 1750 кв.м дошкольные образовательные организации; - 10000 кв.м общеобразовательные организации; - 450 кв.м организации дополнительного образования. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	5 м	максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.
-----------------	-----------------	--	-----	---	---	-----------------	---

Среднее и высшее профессиональное образование.

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры	5 м. В условиях реконструкции	максимальное количество	Максимальный процент застройки в	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах
-----------------	-----------------	---------------------	----------------------------------	-------------------------	----------------------------------	-----------------	---

чений	чений	земельных участков – 2000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	надземных этажей – 30 этажей.	границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%		земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 50 кв.м общей площади, но не менее 35 машино-мест на 100 преподавателей, сотрудников, студентов.
-------	-------	---	---	-------------------------------	--	--	---

Обеспечение научной деятельности.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.
Проведение научных исследований.
Проведение научных испытаний.

Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 35 машино-мест на 100 сотрудников.
-----------------	-----------------	--------------------------	--------------------------	---	---	-----------------	---

Амбулаторное ветеринарное обслуживание.

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 200 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-мест на 1 объект
-----------------	-----------------	--	---	--	---	-----------------	---

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры	5 м. В условиях реконструкции	максимальное количество	Максимальный процент застройки в	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах
-----------------	-----------------	---------------------	-------------------------------	-------------------------	----------------------------------	-----------------	---

чений	чений	земельных участков – 1250 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	надземных этажей – 7 этажей	границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%		земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв.м торговой площади.
-------	-------	---	---	-----------------------------	--	--	---

Магазины.

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 200 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 5 этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 1 объект, для объектов с торговой площадью менее 200 кв.м. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 10 машино-мест на 100 кв.м торговой площади, для объектов с торговой площадью от 200 кв.м.
-----------------	-----------------	--	---	---	---	-----------------	---

Общественное питание.

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 200 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 7 этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.
-----------------	-----------------	---	---	---	---	-----------------	--

		установлению					
Оказание услуг связи.							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 7 этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
Бытовое обслуживание.							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 7 этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 3 машино-места на 100 кв.м расчетной площади, но не менее 1 машино-места на 5 работающих.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 1400 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 80%. Максимальный коэффициент	Без ограничений	Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-

					использования земельного участка для жилищного строительства – 1,7.		место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
--	--	--	--	--	---	--	--

Среднеэтажная жилая застройка.

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 2000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	- 3 м; - 0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	минимальное количество надземных этажей – 5 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70%. Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 2	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,6 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
-----------------	-----------------	---	--	--	--	-----------------	---

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Без	Без	Минимальные	- 3 м;	минимальное	Максимальный	Без	Минимальный процент
-----	-----	-------------	--------	-------------	--------------	-----	---------------------

ограничений	ограничений	размеры земельных участков – 2500 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	- 0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5 м со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	количество надземных этажей – 9 этажей. Максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.	процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 60%. Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства - 2,5	ограничений	озеленения в границах земельного участка – 30%. Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв.м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру. В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м.
-------------	-------------	---	---	---	---	-------------	---

Общежития.

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 1000 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 30 этажей.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв.м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 комнат
-----------------	-----------------	---	--	---	---	-----------------	---

Спорт.

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.

Обеспечение занятий спортом в помещениях.

Площадки для занятий спортом.

Оборудованные площадки для занятий спортом.

Водный спорт.

**Авиационный спорт.
Спортивные базы.**

Без ограни- чений	Без ограни- чений	Минимальные размеры земельных участков – 100 кв.м. Максимальны й размер земельного участка не подлежит установлению	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 7 этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечиваю- щие функционирова- ние объекта - 70%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 30 машино- мест на 100 мест или единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 100 кв.м общей площади.
-------------------------	-------------------------	---	--	---	---	--------------------	--

Причалы для маломерных судов.

Без ограни- чений	Без ограни- чений	Минимальные размеры земельных участков: - 27 кв.м на 1 место для прогулочного флота; - 75 кв.м на 1 место для спортивного флота. Максимальны й размер земельного участка не подлежит установлению	Не подлежат установлению	максимальное количество надземных этажей – 2 этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечиваю- щие функционирова- ние объекта - 90%	Без ограничений	–
-------------------------	-------------------------	--	--------------------------	--	---	--------------------	---

Служебные гаражи.

Без ограни- чений	Без ограни- чений	Размеры земельных участков для гаража с 1	- для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок),	максимальное количество надземных этажей –	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая	Без ограничений	–
-------------------------	-------------------------	--	--	---	--	--------------------	---

		стояночным местом: - минимальный – 25 кв.м; - максимальный - 40 кв.м	гаражей - 1,5 м; - для многоярусных объектов - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	7 этажей	здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%		
--	--	--	--	----------	---	--	--

Обеспечение обороны и безопасности.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Обеспечение внутреннего правопорядка.

Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению	5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 10 этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 15 машино-мест на 100 работающих, но не менее 2 машино-мест на 1 объект.
-----------------	-----------------	--	--	--	---	-----------------	---

Коммунальное обслуживание.

Без ограничений	Без ограничений	Для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг :- минимальные размеры земе-	0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 2 этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 90%	Без ограничений	–
-----------------	-----------------	--	--	--	---	-----------------	---

		льных участков – 300 кв.м; -максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.					
Предоставление коммунальных услуг.							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 2 этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 90%	Без ограничений	–
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг.							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 300 кв.м. Максимальный	0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии	максимальное количество надземных этажей – 2 этажа	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том	Без ограничений	–

		размер земельного участка не подлежит установлению	со сложившейся линией застройки или по красной линии		числе обеспечивающие функционирование объекта - 90%		
Историко-культурная деятельность. Улично-дорожная сеть. Благоустройство территории.							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Религиозное использование. Осуществление религиозных обрядов. Религиозное управление и образование.							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 70%	Без ограничений	Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. Минимальное количество машино-мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 единовременных посетителей, но не менее 1 машино-места на 1 объект
Хранение автотранспорта.							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков – 40 кв.м на 1 машино-место. Максимальный размер земельного участка не подлежит	- для многоярусных объектов - 3 м; - в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией	максимальное количество надземных этажей – 7 этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%	Без ограничений	–

		установлению	застройки или по красной линии				
Размещение гаражей для собственных нужд							
Без ограничений	Без ограничений	Минимальные размеры земельных участков: - 24 кв.м для отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место; - 40 кв.м для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду на 1 машино-место. Максимальные размеры земельных участков – 60 кв. м на 1 машино-место	- 1,5 м для отдельно стоящих гаражей; - в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 2 этажа	Не подлежит установлению	Без ограничений	–
Стоянка транспортных средств.							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Обслуживание жилой застройки.							
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению							
Хранение автотранспорта.							
Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	- 3 м для многоярусных объектов;	максимальное количество	Не подлежит установлению	Без ограничений	–

чений	чений		- в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания - 0 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	надземных этажей – 7 этажей			
-------	-------	--	---	-----------------------------	--	--	--

Стоянка транспортных средств.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Предоставление коммунальных услуг.

Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	0,5 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии	максимальное количество надземных этажей – 2 этажа	Не подлежит установлению	Без ограничений	–
-----------------	-----------------	--------------------------	---	--	--------------------------	-----------------	---

Служебные гаражи.

Без ограничений	Без ограничений	Не подлежат установлению	- 1,5 м для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей; - 3 м для многоярусных объектов. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со	максимальное количество надземных этажей – 5 этажей	Не подлежит установлению	Без ограничений	–
-----------------	-----------------	--------------------------	---	---	--------------------------	-----------------	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключение случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется , Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует , информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», «Пороховой погреб № 12», «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка»), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 4223 кв.м. Постановление администрации Приморского края от 07.09.2017 № 370-па «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», «Пороховой погреб № 12», выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка», режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 1) **сохраняются:**

- историческая планировочная структура (крепостные дороги);
- визуальное восприятие ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с основных планировочных направлений;
- визуальные связи между ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4;
- визуальные связи ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с природными ориентирами и доминантами, вершинами и склонами сопок, акваторией залива;
- места видовых раскрытий и условия восприятия панорам;
- ценная историческая застройка.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) **запрещается:**

- строительство зданий, перекрывающих направления визуального восприятия ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 в их исторической среде с основных видовых точек, с основных планировочных направлений, а также восприятие панорам с территорий ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4;
- использование земельных участков, проектирование и строительство, не соответствующее утвержденной в надлежащем порядке и согласованной с уполномоченным государственным органом по охране объектов культурного наследия градостроительной документации (документации территориального планирования, документации по планировке территории);
- установка глухих ограждений, препятствующих визуальному восприятию сооружений ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 с основных точек и трасс восприятия, а также планировочных направлений;
- размещение открытых автостоянок.

В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН 1, ОКН 2, ОКН 3, ОКН 4 (ЗР-1) по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края **разрешается:**

- строительство новых зданий и сооружений, а также некапитальных построек высотой не более 12 метров от уровня земли, длиной в плане не более 15 метров;
- землеустроительные работы по формированию земельных участков для использования существующих объектов капитального строительства и для нового строительства с условиями, соответствующими данному режиму;
- прокладка новых проездов и дорог, в том числе на эстакадах, при условии соблюдения ограничения по высоте нового строительства, установленного данным режимом;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства и их частей путем снижения несоответствия данному режиму;
- благоустройство территории;
- размещение рекламных и информационных объектов размером не более 2,0 метра х 2,0 метра;
- снос объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- размещение автопарковок;

- использование при создании капитальных и временных построек, павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм отделочных материалов, соответствующих по фактуре и цвету традиционным: красному кирпичу, естественному камню серо-зеленоватых оттенков, штукатурке серого цвета, дерева естественного цвета или окрашенного в светлые «теплые» цвета, оконных и дверных заполнений симметричного рисунка темно-коричневого цвета, кровельной листовой стали темно-коричневого, темно-красного, зеленого цветов;
- прокладка подземных инженерных сетей;
- прокладка линий электропередач с высотой опор не более 15 метров.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимо соблюдать режимы использования, установленные вышеуказанным постановлением от 07.09.2017 № 370-па, а также требования ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Земельный участок частично расположен в охранный зоне Наружные электрические сети 6 кВ, длина 1544 м ПС «Академическая» - ТП 1567- РТП 74 -ТП 1908 - ТП 1507 установлена на расстоянии 1 м ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей. Ширина охранный зоны участка ПС «Академическая» - ТП 1567- РТП 74 составляет 2,70 м (4 кабеля), ширина охранный зоны участка РТП 74 -ТП 1908 - ТП 1507 составляет 2,30 м (2 кабеля)), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 58 кв.м. Ограничения прав на земельный участок предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо перечисленных действий, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Решение Думы города Владивостока от 07.04.2010 № 462 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа»

(в действующей редакции). Решение Думы города Владивостока от 15.09.2008 № 119 «Об утверждении Генерального плана Владивостокского городского округа» (в действующей редакции).

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке производить с учетом санитарно-защитной полосы от расположенных в границах земельного участка магистральных водоводов.

Согласно требованиям САНПИН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Размещение объектов капитального строительства на земельном участке производить с учетом расположения в границах участка линий связи.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» юридические и физические лица, ведущие хозяйственную деятельность на земельных участках, по которым проходят линии связи и линии радиофикации, обязаны:

а) принимать все зависящие от них меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий;

б) обеспечивать техническому персоналу беспрепятственный доступ к этим линиям для ведения работ на них (при предъявлении документа о соответствующих полномочиях).

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

В настоящее время охранные зоны подземных кабелей линий связи определены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», далее – Правила.

Охранные зоны устанавливаются для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны (п. 4 Правил).

Для определения местоположения кабельной линии связи и магистральных водоводов Вы можете обратиться в организацию либо к кадастровому инженеру, которые имеют лицензии на производство топографических работ и состоят в СРО (Саморегулируемые организации кадастровых инженеров).

Граница земельного участка состоит из 2 контуров, площадью: 86392.41 кв.м, 1820.96 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 объектов культурного наследия «Форт №7», «Укрепление «Литер-3» бывшей Владивостокской крепости», «Пороховой погреб № 12», «Конюшня 11-го Её Императорского Величества Вдовствующей Императрицы	-	-	-

Марии Федоровны Сибирского стрелкового полка»			
Охранная зона Наружные электрические сети 6 кВ, длина 1544 м ПС «Академическая» - ТП 1567- РТП 74 -ТП 1908 - ТП 1507	1	367882.03	1398029.9
	21	367876.34	1398035.64
	22	367829.91	1398082.55
	23	367812.83	1398099.93
	8	367812.76	1398099.89
	7	367812.84	1398099.25
	6	367813.48	1398098.14
	5	367846.74	1398064.72
	4	367879.83	1398031.46
	3	367880.6	1398030.58
	2	367881.98	1398029.9

7. Информация о границах публичных сервитутов

На часть земельного участка установлен публичный сервитут площадью 107 кв.м. Постановление администрации города Владивостока от 30.08.2023 № 2185 «Об установлении публичных сервитутов». Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства, а именно линейного объекта – «Строительство двух КЛ 6 кВ от ПЧ Академическая, протяженностью 1,3 км (ориентировочно) с выходом на опору ЛЭП 6 кВ». Реестровый номер границы: 25:28-6.1896.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	367425.06	1397846.78
61	367425.02	1397843.28
62	367424.95	1397840.96
2	367425.36	1397840.93
1	367426.17	1397953.91
2	367426.14	1397951.91
3	367427.34	1397951.91
4	367427.34	1397951.8
5	367428.3	1397949.79
6	367430.04	1397948.41
7	367432.21	1397947.91
8	367434.21	1397947.91
9	367436.38	1397948.41
10	367438.12	1397949.79
11	367439.08	1397951.8
12	367439.08	1397954.02
13	367438.12	1397956.03
14	367436.38	1397957.41
15	367434.21	1397957.91
16	367432.21	1397957.91
17	367430.04	1397957.41
18	367428.3	1397956.03
19	367427.34	1397954.02
20	367427.34	1397953.91
1	367872.02	1398016.17
2	367877.08	1398022.55

3	367872.6	1398019.6
4	367872.15	1398018.81

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Советский район.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

КГУП «Приморский водоканал» от 31.01.2024, возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

МУПВ «ВПЭС» от 31.01.2024, подключение возможно при условии направления заявки на технологическое присоединение в установленном законом порядке.

КГУП «Примтеплоэнерго» от 31.01.2024, подключение объектов капитального строительства к системе теплоснабжения невозможно, ввиду отсутствия тепловых сетей эксплуатируемых предприятием.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Муниципальный правовой акт города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территорий Владивостокского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-