

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-023839-2024

Дата присвоения номера: 17.05.2024 21:56:46

Дата утверждения заключения экспертизы 17.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Вавилов Алексей Иванович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская Область, Солнечногорский  
Городской Округ, д. Юрлово, Жилой дом 6

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия  
проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

**ОГРН:** 1185074010956

**ИНН:** 5036173013

**КПП:** 500301001

**Адрес электронной почты:** info@expnewton.ru

**Место нахождения и адрес:** Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»

**ОГРН:** 1195027025786

**ИНН:** 5003136930

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 142714, г. Видное, с. Остров, Индустриальная, дом 5, пом. 46

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление от 06.02.2024 № 0055-24/ЦНЭ, на проведение негосударственной экспертизы.
2. Договор от 13.02.2024 № 05-02/2024-Э, на проведение негосударственной экспертизы.

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Выписка из ЕГРН на участок с кадастровым № 50:09:0070423:4145 от 18.04.2024 № б/н, выданная управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
2. ГПЗУ от 14.05.2024 № РФ-50-3-01-0-00-2024-22349-1, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
3. Технические условия на технологическое присоединение услугам систем связи от 13.03.2024 № 1-ОМЮ, выданные ООО "Телеком Центр".
4. Технические условия на подключение к РАСЦО от 16.08.2023 № 03-021/2173, выданные ГКУ МО «Спеццентр «Звенигород».
5. Технические условия на подключение (присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения и дождевой канализации от 05.03.2024 № СЮ-6-ВК, выданные ООО «Самолет-Ресурс».
6. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" от 29.02.2024 № 20240229-1ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.
7. Технические условия на подключение (присоединение) к централизованной системе теплоснабжения от 03.05.2024 № СЮ-6-ТС, выданные ООО «Самолет-Энерго».
8. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 05.03.2024 № СЮ-6-Э, выданные ООО «Самолет-Прогресс».
9. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" от 11.08.2023 № 0451(П) РСПИ-ЕТЦ/2023, выданные ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".
10. Техническое задание на выполнение ООО «Мосгеотех» инженерно-гидрометеорологических изысканий от 16.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Юрлово».
11. Техническое задание на выполнение ООО «Геодезия+» инженерно-геодезических изысканий от 26.06.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Юрлово».
12. Техническое задание на выполнение ООО «Мосгеотех» инженерно-геологических изысканий от 25.10.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Юрлово».
13. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО «Мосгеотех» от 16.05.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Юрлово».
14. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геодезия+» от 26.06.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Юрлово».
15. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «Мосгеотех» от 25.10.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Юрлово».
16. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Комплексная жилищная застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д. Юрлово, Жилой дом 5, Жилой дом 6» Класс продукта «Оптимум 3.0» от 20.12.2023 № б/н, утвержденное застройщиком.

17. Выписка из реестра СРО, содержащая сведения об ООО «Самолет-Проект» от 25.03.2024 № 9731005530-20240325-1528, выданная Национальным объединением изыскателей и проектировщиков "НОПРИЗ".

18. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 25.10.2023 № 5050068099-20231025-1139, выданная ООО «Геодезия+».

19. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 10.01.2024 № 7729706929-20240110-1133, выданная ООО «Мосгеотех».

20. Специальные технические условия для разработки проектной документации объекта капитального строительства от 22.02.2024 № б/н, разработанные ООО "Центр Строительных Экспертиз "Инженерные расчеты, строительство и проектирование".

21. Письмо о согласовании специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская Область, городской округ Химки, д. Юрлово, Жилой дом 6» полученное от Минстроя России. от 22.02.2024 № У010-00104-00/01061751, полученное от Минстроя России.

22. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 21.02.2024 № б/н, разработанные ИП Комаров А.М.

23. Уведомление ГУ МЧС России по Московской области по согласованию специальных технических условий на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства от 21.02.2024 № ГУ-ИСХ-17798, подготовленное ГУ МЧС России по Московской области.

24. Санитарно-эпидемиологическое заключение на «Материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) объекта: «Комплексная жилая застройка с объектами инженерной инфраструктуры ЖК «Пятницкие луга». Жилые дома №№ 5, 6, 7, 8, 9, гараж-стоянка 11, 17.1, 17.2» от 05.03.2024 № 50.99.04.000.Т.000871.03.24, выданное Управлением Роспотребнадзора по Московской области.

25. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Юрлово" от 26.01.2024 № 50-2-1-1-002873-2024, выданное негосударственной экспертизой ООО "Сегмент Эксперт".

26. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 6 файл(ов))

27. Проектная документация (56 документ(ов) - 56 файл(ов))

**1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Юрлово" от 26.01.2024 № 50-2-1-1-002873-2024

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская область, Солнечногорский городской округ, д. Юрлово. Жилой дом 6

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Московская область, Солнечногорский городской округ, д. Юрлово.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.006

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|------------------------------------------------|-------------------|----------|
| Площадь земельного участка по ГПЗУ             | м²                | 6330,0   |

|                                                            |     |          |
|------------------------------------------------------------|-----|----------|
| Площадь застройки                                          | м²  | 1397,0   |
| Площадь покрытий                                           | м²  | 3952,0   |
| Площадь озеленения                                         | м²  | 981,0    |
| Этажность                                                  | шт. | 9        |
| Количество этажей                                          | шт. | 10       |
| Количество подземных этажей                                | шт. | 1        |
| Площадь жилого здания                                      | м²  | 12620,49 |
| Строительный объем                                         | м³  | 43734,2  |
| Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 0,3)            | м²  | 7547,84  |
| Общая площадь квартир (с балконами с коэф. 1)              | м²  | 7606,56  |
| Общая площадь квартир (без балконов)                       | м²  | 7509,19  |
| Количество квартир                                         | шт. | 176      |
| 1 - однокомнатные квартиры                                 | шт. | 112      |
| 2 - двухкомнатные квартиры                                 | шт. | 48       |
| 3 - трехкомнатные квартиры                                 | шт. | 16       |
| Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисы) | м²  | 198,2    |
| Площадь помещений с определенной технологией               | м²  | 794,73   |
| Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых     | м²  | 291,55   |
| Количество внеквартирных хозяйственных кладовых            | м²  | 73       |
| Высота здания                                              | м²  | 26,85    |

## 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

## 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Самолет-проект"

**ОГРН:** 1187746643094

**ИНН:** 9731005530

**КПП:** 772101001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 111677, ул. Недорубова, д. 30, помещ. 364.

## 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры, по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д.

Юрлово, Жилой дом 5, Жилой дом 6» Класс продукта «Оптимум 3.0» от 20.12.2023 № б/н, утвержденное застройщиком.

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Выписка из ЕГРН на участок с кадастровым № 50:09:0070423:4145 от 18.04.2024 № б/н, выданная управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

2. ГПЗУ от 14.05.2024 № РФ-50-3-01-0-00-2024-22349-1, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на технологическое присоединение к услугам систем связи от 13.03.2024 № 1-ОМЮ, выданные ООО "Телеком Центр".

2. Технические условия на подключение к РАСЦО от 16.08.2023 № 03-021/2173, выданные ГКУ МО «Спеццентр «Звенигород».

3. Технические условия на подключение (присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения и дождевой канализации от 05.03.2024 № СЮ-6-ВК, выданные ООО «Самолет-Ресурс».

4. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" от 29.02.2024 № 20240229-1ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

5. Технические условия на подключение (присоединение) к централизованной системе теплоснабжения от 03.05.2024 № СЮ-6-ТС, выданные ООО «Самолет-Энерго».

6. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 05.03.2024 № СЮ-6-Э, выданные ООО «Самолет-Прогресс».

7. Технические условия на радиоканальную систему передачи извещений (РСПИ) о пожаре на "Пульт 01" от 11.08.2023 № 0451(П) РСПИ-ЕТЦ/2023, выданные ООО "Корпорация ИнформТелеСеть".

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

50:09:0070423:4145

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

### **Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»

**ОГРН:** 1195027025786

**ИНН:** 5003136930

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 142714, г. Видное, с. Остров, Индустриальная, дом 5, пом. 46

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»

**ОГРН:** 1195027025786

**ИНН:** 5003136930

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 142714, г. Видное, с. Остров, Индустриальная, дом 5, пом. 46

## **2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### **3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных**

**предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

| Наименование отчета                                                         | Дата отчета | Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Инженерно-геодезические изыскания</b>                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий          | 26.10.2023  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия+»<br><b>ОГРН:</b> 1075050007889<br><b>ИНН:</b> 5050068099<br><b>КПП:</b> 500301001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 142701, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 19, корпус 2, кв. 86, 87. |
| Информационно-удостоверяющий лист                                           | 25.01.2024  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия+»<br><b>ОГРН:</b> 1075050007889<br><b>ИНН:</b> 5050068099<br><b>КПП:</b> 500301001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Московская область, 142701, г. Видное, проспект Ленинского Комсомола, д. 19, корпус 2, кв. 86, 87. |
| <b>Инженерно-геологические изыскания</b>                                    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий          | 09.02.2024  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Мосгеотех»<br><b>ОГРН:</b> 1127746233890<br><b>ИНН:</b> 7729706929<br><b>КПП:</b> 772901001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 19361, Озёрная улица, дом 42.                                                              |
| Информационно-удостоверяющий лист                                           | 22.03.2024  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Мосгеотех»<br><b>ОГРН:</b> 1127746233890<br><b>ИНН:</b> 7729706929<br><b>КПП:</b> 772901001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 19361, Озёрная улица, дом 42.                                                              |
| <b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</b>                           |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий | 16.06.2023  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Мосгеотех»<br><b>ОГРН:</b> 1127746233890<br><b>ИНН:</b> 7729706929<br><b>КПП:</b> 772901001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 19361, Озёрная улица, дом 42.                                                              |
| Информационно-удостоверяющий лист                                           | 21.12.2023  | <b>Наименование:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Мосгеотех»<br><b>ОГРН:</b> 1127746233890<br><b>ИНН:</b> 7729706929<br><b>КПП:</b> 772901001<br><b>Место нахождения и адрес:</b> Москва, 19361, Озёрная улица, дом 42.                                                              |

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Московская область, Солнечногорский городской округ, д. Юрлово

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»  
**ОГРН:** 1195027025786  
**ИНН:** 5003136930  
**КПП:** 500301001  
**Место нахождения и адрес:** Московская область, 142714, г. Видное, с. Остров, Индустриальная, дом 5, пом. 46

**Технический заказчик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Юрлово»  
**ОГРН:** 1195027025786  
**ИНН:** 5003136930  
**КПП:** 500301001  
**Место нахождения и адрес:** Московская область, 142714, г. Видное, с. Остров, Индустриальная, дом 5, пом. 46

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение ООО «Мосгеотех» инженерно-гидрометеорологических изысканий от 16.05.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Юрлово».
2. Техническое задание на выполнение ООО «Геодезия+» инженерно-геодезических изысканий от 26.06.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Юрлово».
3. Техническое задание на выполнение ООО «Мосгеотех» инженерно-геологических изысканий от 25.10.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет- Юрлово».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО «Мосгеотех» от 16.05.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Юрлово».
2. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Геодезия+» от 26.06.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Юрлово».
3. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «Мосгеотех» от 25.10.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет- Юрлово».

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                      | Имя файла                                             | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Инженерно-геодезические изыскания          |                                                       |                    |                   |                                                                                                                   |
| 1                                          | СЮ-ПТЛ-98-23-ИГДИ - ИУЛ.pdf                           | pdf                | 673D752A          | СЮ-ПТЛ-98-23-ИГДИ от 25.01.2024<br>Информационно-удостоверяющий лист                                              |
|                                            | СЮ-ПТЛ-98-23-ИГДИ - ИУЛ.pdf.sig                       | sig                | CFE39EA7          |                                                                                                                   |
| 2                                          | СЮ-ПТЛ-98-23-ИГДИ.pdf                                 | pdf                | 3F84425C          | СЮ-ПТЛ-98-23-ИГДИ от 26.10.2023<br>Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий             |
|                                            | СЮ-ПТЛ-98-23-ИГДИ.pdf.sig                             | sig                | F057F66F          |                                                                                                                   |
| Инженерно-геологические изыскания          |                                                       |                    |                   |                                                                                                                   |
| 1                                          | ИУЛ.pdf                                               | pdf                | 51E77D3C          | 1667/10-2023 Ин-ИГИ от 22.03.2024<br>Информационно-удостоверяющий лист                                            |
|                                            | ИУЛ.pdf.sig                                           | sig                | B9CD72B4          |                                                                                                                   |
| 2                                          | Отчет ИГИ 1667_10-2023 Ин от 09.02.2023 Изм.1.pdf     | pdf                | 4E290B04          | 1667/10-2023 Ин-ИГИ от 09.02.2024<br>Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий           |
|                                            | Отчет ИГИ 1667_10-2023 Ин от 09.02.2023 Изм.1.pdf.sig | sig                | 0ACA2AC9          |                                                                                                                   |
| Инженерно-гидрометеорологические изыскания |                                                       |                    |                   |                                                                                                                   |
| 1                                          | 1420_11-2022 Ин-ИГМИ - ИУЛ.pdf                        | pdf                | A9069000          | 1420/11-2022 Ин-ИГМИ от 21.12.2023<br>Информационно-удостоверяющий лист                                           |
|                                            | 1420_11-2022 Ин-ИГМИ - ИУЛ.pdf.sig                    | sig                | A2713050          |                                                                                                                   |
| 2                                          | 1420_11-2022 Ин-ИГМИ.pdf                              | pdf                | E61530CB          | 1420/11-2022 Ин-ИГМИ от 16.06.2023<br>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий |
|                                            | 1420_11-2022 Ин-ИГМИ.pdf.sig                          | sig                | 4953D544          |                                                                                                                   |

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п                                                                                             | Имя файла                                                  | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Пояснительная записка</b>                                                                      |                                                            |                    |                   |                                                               |
| 1                                                                                                 | ЮРВ-6-П-ПЗ-УЛ.pdf                                          | pdf                | F0712D93          | 07-20 от 17.05.2024                                           |
|                                                                                                   | ЮРВ-6-П-ПЗ-УЛ.pdf.sig                                      | sig                | 312E9669          | Раздел 01. Пояснительная записка                              |
| 2                                                                                                 | ПЗ_ЮРВ-6-П_17052024.xml                                    | xml                | 9C07A4B9          | 07-20 от 17.05.2024                                           |
|                                                                                                   | ПЗ_ЮРВ-6-П_17052024.xml.sig                                | sig                | D6DE8D6F          | Раздел 01. Пояснительная записка                              |
| 3                                                                                                 | Приложение 1 к ПЗ. ЮРВ-6-П-СП.pdf                          | pdf                | 687D49F9          | 07-20 от 16.05.2024                                           |
|                                                                                                   | Приложение 1 к ПЗ. ЮРВ-6-П-СП.pdf.sig                      | sig                | 85BAA409          | Раздел 01. Пояснительная записка                              |
| 4                                                                                                 | Раздел ПД Н 1 Часть 2 ИРД ЮРВ.6.pdf                        | pdf                | AA3E5A4F          | 07-20 от 16.05.2024                                           |
|                                                                                                   | Раздел ПД Н 1 Часть 2 ИРД ЮРВ.6.pdf.sig                    | sig                | 9EC8F2DD          | Раздел 01. Пояснительная записка                              |
| <b>Схема планировочной организации земельного участка</b>                                         |                                                            |                    |                   |                                                               |
| 1                                                                                                 | ЮРВ-6-П-ПЗУ1-УЛ.pdf                                        | pdf                | 481E9D8F          | 07-21 от 17.05.2024                                           |
|                                                                                                   | ЮРВ-6-П-ПЗУ1-УЛ.pdf.sig                                    | sig                | 5DB841A0          | Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка |
| 2                                                                                                 | Раздел ПД Н 2 ПЗУ1 ЮРВ6.pdf                                | pdf                | D9E73C2A          | 07-21 от 17.05.2024                                           |
|                                                                                                   | Раздел ПД Н 2 ПЗУ1 ЮРВ6.pdf.sig                            | sig                | 5FCEB44A          | Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка |
| 3                                                                                                 | Раздел ПД Н 2 ПЗУ2 ЮРВ6 - ИУЛ.pdf                          | pdf                | 6F40ED9C          | 07-21 от 17.05.2024                                           |
|                                                                                                   | Раздел ПД Н 2 ПЗУ2 ЮРВ6 - ИУЛ.pdf.sig                      | sig                | B964477E          | Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка |
| 4                                                                                                 | Раздел ПД Н 2 ПЗУ2 ЮРВ6.pdf                                | pdf                | 4FE7ADE1          | 07-21 от 17.05.2024                                           |
|                                                                                                   | Раздел ПД Н 2 ПЗУ2 ЮРВ6.pdf.sig                            | sig                | C1B28ED9          | Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка |
| <b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>                                              |                                                            |                    |                   |                                                               |
| 1                                                                                                 | ЮРВ-6-П-АР-УЛ.pdf                                          | pdf                | 2010108E          | 07-22 от 17.05.2024                                           |
|                                                                                                   | ЮРВ-6-П-АР-УЛ.pdf.sig                                      | sig                | 517E82C9          | Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения      |
| 2                                                                                                 | Раздел ПД Н 3 АР ЮРВ6.pdf                                  | pdf                | F6A8BC62          | 07-22 от 16.05.2024                                           |
|                                                                                                   | Раздел ПД Н 3 АР ЮРВ6.pdf.sig                              | sig                | 46F609CD          | Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения      |
| <b>Конструктивные решения</b>                                                                     |                                                            |                    |                   |                                                               |
| 1                                                                                                 | ЮРВ-6-П-КР1-УЛ.pdf                                         | pdf                | E88D37F1          | 07-23 от 17.05.2024                                           |
|                                                                                                   | ЮРВ-6-П-КР1-УЛ.pdf.sig                                     | sig                | A7809BF6          | Раздел 04. Конструктивные решения                             |
| 2                                                                                                 | Раздел ПД Н 4 Часть 1 КР1 ЮРВ6.pdf.pdf                     | pdf                | 78B1A602          | 07-23 от 10.04.2024                                           |
|                                                                                                   | Раздел ПД Н 4 Часть 1 КР1 ЮРВ6.pdf.pdf.sig                 | sig                | 85396CA2          | Раздел 04. Конструктивные решения                             |
| 3                                                                                                 | Раздел ПД Н 4 Часть 2 ЮРВ-6-П-КР2.pdf                      | pdf                | 87F2F682          | 07-23 от 03.04.2024                                           |
|                                                                                                   | Раздел ПД Н 4 Часть 2 ЮРВ-6-П-КР2.pdf.sig                  | sig                | 3F4DCD5E          | Раздел 04. Конструктивные решения                             |
| 4                                                                                                 | Раздел ПД Н 4 Часть 2 ЮРВ-6-П-КР2-ИУЛ.pdf                  | pdf                | E0B34506          | 07-23 от 03.04.2024                                           |
|                                                                                                   | Раздел ПД Н 4 Часть 2 ЮРВ-6-П-КР2-ИУЛ.pdf.sig              | sig                | 4FEDAFA7          | Раздел 04. Конструктивные решения                             |
| <b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b> |                                                            |                    |                   |                                                               |
| <b>Система электроснабжения</b>                                                                   |                                                            |                    |                   |                                                               |
| 1                                                                                                 | ЮРВ-6-П-ИОС1.1-УЛ.pdf                                      | pdf                | DA18F275          | 07-24 от 17.05.2024                                           |
|                                                                                                   | ЮРВ-6-П-ИОС1.1-УЛ.pdf.sig                                  | sig                | 121D8D45          | Подраздел 1. Система электроснабжения                         |
| 2                                                                                                 | Раздел ПД Н 5 Подраздел Н 1 Часть 1 ИО С1.1 ЮРВ6.pdf       | pdf                | 210904FB          | 07-24 от 02.05.2024                                           |
|                                                                                                   | Раздел ПД Н 5 Подраздел Н 1 Часть 1 ИО С1.1 ЮРВ6.pdf.sig   | sig                | 965824FA          | Подраздел 1. Система электроснабжения                         |
| <b>Система водоснабжения</b>                                                                      |                                                            |                    |                   |                                                               |
| 1                                                                                                 | ЮРВ-6-П-ИОС2.1-УЛ.pdf                                      | pdf                | 0426E352          | 07-25 от 17.05.2024                                           |
|                                                                                                   | ЮРВ-6-П-ИОС2.1-УЛ.pdf.sig                                  | sig                | 425BAF20          | Подраздел 2. Система водоснабжения                            |
| 2                                                                                                 | Раздел ПД Н 5 Подраздел ПД Н 2 Часть 1 ИОС2.1 ЮРВ6.pdf     | pdf                | A5D64FBV          | 07-25 от 10.04.2024                                           |
|                                                                                                   | Раздел ПД Н 5 Подраздел ПД Н 2 Часть 1 ИОС2.1 ЮРВ6.pdf.sig | sig                | D035B067          | Подраздел 2. Система водоснабжения                            |
| <b>Система водоотведения</b>                                                                      |                                                            |                    |                   |                                                               |
| 1                                                                                                 | ЮРВ-6-П-ИОС3.1-УЛ.pdf                                      | pdf                | 94E395EF          | 07-26 от 17.05.2024                                           |
|                                                                                                   | ЮРВ-6-П-ИОС3.1-УЛ.pdf.sig                                  | sig                | 28E4A269          | Подраздел 3. Система водоотведения                            |

|                                                                  |                                                            |     |          |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                                | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1 ИОС3.1 ЮРВ6.pdf     | pdf | 3B148943 | 07-26 от 10.04.2024                                                           |
|                                                                  | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 3 Часть 1 ИОС3.1 ЮРВ6.pdf.sig | sig | 288139AD | Подраздел 3. Система водоотведения                                            |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |                                                            |     |          |                                                                               |
| 1                                                                | ЮРВ-6-П-ИОС4.1-УЛ.pdf                                      | pdf | 8B68DB60 | 07-27 от 17.05.2024                                                           |
|                                                                  | ЮРВ-6-П-ИОС4.1-УЛ.pdf.sig                                  | sig | 29FB40F9 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| 2                                                                | ЮРВ-6-П-ИОС4.2-УЛ.pdf                                      | pdf | 3B84901F | 07-27 от 17.05.2024                                                           |
|                                                                  | ЮРВ-6-П-ИОС4.2-УЛ.pdf.sig                                  | sig | 3F7D78B9 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| 3                                                                | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ИОС4.1 ЮРВ6.pdf     | pdf | 3E12BAE5 | 07-27 от 05.04.2024                                                           |
|                                                                  | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 1 ИОС4.1 ЮРВ6.pdf.sig | sig | 76AD98F1 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| 4                                                                | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ИОС4.2 ЮРВ6.pdf     | pdf | 142A5B13 | 07-27 от 28.03.2024                                                           |
|                                                                  | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 4 Часть 2 ИОС4.2 ЮРВ6.pdf.sig | sig | 8984B30D | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| Сети связи                                                       |                                                            |     |          |                                                                               |
| 1                                                                | ЮРВ-6-П-ИОС5.1-УЛ.pdf                                      | pdf | 98E65BD5 | 07-28 от 17.05.2024                                                           |
|                                                                  | ЮРВ-6-П-ИОС5.1-УЛ.pdf.sig                                  | sig | 6F9AEE9B | Подраздел 5. Сети связи                                                       |
| 2                                                                | ЮРВ-6-П-ИОС5.2-УЛ.pdf                                      | pdf | 10A40369 | 07-28 от 17.05.2024                                                           |
|                                                                  | ЮРВ-6-П-ИОС5.2-УЛ.pdf.sig                                  | sig | 29249DC7 | Подраздел 5. Сети связи                                                       |
| 3                                                                | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3 ЮРВ6 - ИУЛ.pdf      | pdf | EC1D9A2F | 07-28 от 17.05.2024                                                           |
|                                                                  | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3 ЮРВ6 - ИУЛ.pdf.sig  | sig | 26FC91BD | Подраздел 5. Сети связи                                                       |
| 4                                                                | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 4. ИУЛ.pdf            | pdf | 9F0596BA | 07-28 от 17.05.2024                                                           |
|                                                                  | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 4. ИУЛ.pdf.sig        | sig | A33EF42F | Подраздел 5. Сети связи                                                       |
| 5                                                                | ЮРВ-5-6-П-ИОС5.4.pdf                                       | pdf | 081C4B6A | 07-28 от 04.04.2024                                                           |
|                                                                  | ЮРВ-5-6-П-ИОС5.4.pdf.sig                                   | sig | F3C578EC | Подраздел 5. Сети связи                                                       |
| 6                                                                | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3 ИОС5.3 ЮРВ6.pdf     | pdf | B5C2062B | 07-28 от 01.04.2024                                                           |
|                                                                  | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 3 ИОС5.3 ЮРВ6.pdf.sig | sig | 345FC951 | Подраздел 5. Сети связи                                                       |
| 7                                                                | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2 ИОС5.2 ЮРВ6.pdf     | pdf | 2BB36642 | 07-28 от 28.02.2024                                                           |
|                                                                  | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 2 ИОС5.2 ЮРВ6.pdf.sig | sig | AC0C4789 | Подраздел 5. Сети связи                                                       |
| 8                                                                | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ИОС5.1 ЮРВ6.pdf     | pdf | D1924B51 | 07-28 от 28.02.2024                                                           |
|                                                                  | Раздел ПД N 5 Подраздел ПД N 5 Часть 1 ИОС5.1 ЮРВ6.pdf.sig | sig | 91D55368 | Подраздел 5. Сети связи                                                       |
| Технологические решения                                          |                                                            |     |          |                                                                               |
| 1                                                                | ЮРВ-6-П-ТХ-УЛ.pdf                                          | pdf | 1BA10E37 | 07-30 от 17.05.2024                                                           |
|                                                                  | ЮРВ-6-П-ТХ-УЛ.pdf.sig                                      | sig | 9B10B136 | Раздел 06. Технологические решения                                            |
| 2                                                                | Раздел ПД N 6 ТХ ЮРВ6 Ред.2.pdf                            | pdf | B0FACD2F | 07-30 от 08.04.2024                                                           |
|                                                                  | Раздел ПД N 6 ТХ ЮРВ6 Ред.2.pdf.sig                        | sig | 008B5A35 | Раздел 06. Технологические решения                                            |
| Проект организации строительства                                 |                                                            |     |          |                                                                               |
| 1                                                                | ЮРВ-6-П-ПОС-УЛ.pdf                                         | pdf | 1C274A61 | 07-31 от 17.05.2024                                                           |
|                                                                  | ЮРВ-6-П-ПОС-УЛ.pdf.sig                                     | sig | 1483A91F | Раздел 07. Проект организации строительства                                   |
| 2                                                                | Раздел ПД N 7 Часть 1 ПОС1 ЮРВ6.pdf                        | pdf | 87FAC89C | 07-31 от 01.04.2024                                                           |
|                                                                  | Раздел ПД N 7 Часть 1 ПОС1 ЮРВ6.pdf.sig                    | sig | 2174BAAF | Раздел 07. Проект организации строительства                                   |
| Мероприятия по охране окружающей среды                           |                                                            |     |          |                                                                               |
| 1                                                                | ЮРВ-6-П-ООС1-УЛ.pdf                                        | pdf | 4FC179EE | 07-32 от 17.05.2024                                                           |
|                                                                  | ЮРВ-6-П-ООС1-УЛ.pdf.sig                                    | sig | FBE3A11D | Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды                             |
| 2                                                                | ЮРВ-6-П-ООС2-УЛ.pdf                                        | pdf | 09ED49DA | 07-32 от 17.05.2024                                                           |
|                                                                  | ЮРВ-6-П-ООС2-УЛ.pdf.sig                                    | sig | C47B03CE | Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды                             |
| 3                                                                | ЮРВ-6-П-АЧА-УЛ.pdf                                         | pdf | FEF9A682 | 07-32 от 17.05.2024                                                           |
|                                                                  | ЮРВ-6-П-АЧА-УЛ.pdf.sig                                     | sig | 3A6711DB | Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды                             |
| 4                                                                | Раздел ПД N 8 Часть 2 ООС2 ЮРВ6.pdf                        | pdf | 0CDDA444 | 07-32 от 17.05.2024                                                           |
|                                                                  |                                                            |     |          | Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды                             |

|                                                                                                                          |                                                     |     |          |                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                          | Раздел ПД N 8 Часть 2 ООС2 ЮРВ6.pdf.sig             | sig | A14DA370 |                                                                                                                         |
| 5                                                                                                                        | Раздел ПД N 8 Часть 1 ООС1 ЮРВ6_16.0 5.2024.pdf     | pdf | 9FADA539 | 07-32 от 17.05.2024<br>Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды                                                |
|                                                                                                                          | Раздел ПД N 8 Часть 1 ООС1 ЮРВ6_16.0 5.2024.pdf.sig | sig | 64CB6847 |                                                                                                                         |
| 6                                                                                                                        | ЮРВ-6-П-АСА.pdf                                     | pdf | C0F29FB5 | 07-32 от 11.04.2024<br>Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды                                                |
|                                                                                                                          | ЮРВ-6-П-АСА.pdf.sig                                 | sig | 30F07C5D |                                                                                                                         |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                         |                                                     |     |          |                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                        | ЮРВ-6-П-ПБ1-УЛ.pdf                                  | pdf | 9F86103B | 07-33 от 17.05.2024<br>Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                      |
|                                                                                                                          | ЮРВ-6-П-ПБ1-УЛ.pdf.sig                              | sig | 135B407D |                                                                                                                         |
| 2                                                                                                                        | ЮРВ-6-П-ПБ2-УЛ.pdf                                  | pdf | 2E993688 | 07-33 от 17.05.2024<br>Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                      |
|                                                                                                                          | ЮРВ-6-П-ПБ2-УЛ.pdf.sig                              | sig | 6919173A |                                                                                                                         |
| 3                                                                                                                        | Раздел ПД N 9 Часть 1 ПБ1 ЮРВ6.pdf                  | pdf | B2574E35 | 07-33 от 09.04.2024<br>Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                      |
|                                                                                                                          | Раздел ПД N 9 Часть 1 ПБ1 ЮРВ6.pdf.sig              | sig | B289065D |                                                                                                                         |
| 4                                                                                                                        | Раздел ПД N 9 Часть 2 ПБ2 ЮРВ6.pdf                  | pdf | 056FEFBA | 07-33 от 14.03.2024<br>Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                      |
|                                                                                                                          | Раздел ПД N 9 Часть 2 ПБ2 ЮРВ6.pdf.sig              | sig | 8BE99084 |                                                                                                                         |
| Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                                     |                                                     |     |          |                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                        | ЮРВ-6-П-ТБЭ-УЛ.pdf                                  | pdf | C83AEBCD | 07-34 от 17.05.2024<br>Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
|                                                                                                                          | ЮРВ-6-П-ТБЭ-УЛ.pdf.sig                              | sig | 0A0299F5 |                                                                                                                         |
| 2                                                                                                                        | Раздел ПД N 10 ТБЭ ЮРВ6.pdf                         | pdf | 7CCA5B59 | 07-34 от 18.04.2024<br>Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
|                                                                                                                          | Раздел ПД N 10 ТБЭ ЮРВ6.pdf.sig                     | sig | 6E7C8681 |                                                                                                                         |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства                                        |                                                     |     |          |                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                        | ЮРВ-6-П-ОДИ-УЛ.pdf                                  | pdf | 66B93788 | 07-35 от 17.05.2024<br>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства     |
|                                                                                                                          | ЮРВ-6-П-ОДИ-УЛ.pdf.sig                              | sig | 21F35895 |                                                                                                                         |
| 2                                                                                                                        | Раздел ПД N 11 ОДИ ЮРВ6.pdf                         | pdf | DFCCDD98 | 07-35 от 01.04.2024<br>Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства     |
|                                                                                                                          | Раздел ПД N 11 ОДИ ЮРВ6.pdf.sig                     | sig | B67FFB5C |                                                                                                                         |
| Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации |                                                     |     |          |                                                                                                                         |
| 1                                                                                                                        | ЮРВ-6-П-ВТ-УЛ.pdf                                   | pdf | 49690259 | 07-37 от 17.05.2024<br>4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации                  |
|                                                                                                                          | ЮРВ-6-П-ВТ-УЛ.pdf.sig                               | sig | AC722784 |                                                                                                                         |
| 2                                                                                                                        | ЮРВ-6-П-НПКР-УЛ.pdf                                 | pdf | 96BEBDEF | 07-37 от 17.05.2024<br>4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации                  |
|                                                                                                                          | ЮРВ-6-П-НПКР-УЛ.pdf.sig                             | sig | 738403E2 |                                                                                                                         |
| 3                                                                                                                        | ЮРВ-6-П-ЭЭ-УЛ.pdf                                   | pdf | E9B33895 | 07-37 от 17.05.2024<br>4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации                  |
|                                                                                                                          | ЮРВ-6-П-ЭЭ-УЛ.pdf.sig                               | sig | 6D827203 |                                                                                                                         |
| 4                                                                                                                        | Раздел ПД N 13 ЭЭ ЮРВ6.PDF                          | pdf | 64FC8741 | 07-37 от 08.04.2024<br>4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации                  |
|                                                                                                                          | Раздел ПД N 13 ЭЭ ЮРВ6.PDF.sig                      | sig | A24EBC1C |                                                                                                                         |
| 5                                                                                                                        | Раздел ПД N 13 Часть 3 ВТ ЮРВ6.pdf                  | pdf | D4C6364A | 07-37 от 01.04.2024<br>4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации                  |
|                                                                                                                          | Раздел ПД N 13 Часть 3 ВТ ЮРВ6.pdf.sig              | sig | 9AC93688 |                                                                                                                         |
| 6                                                                                                                        | Раздел ПД N 13 НПКР ЮРВ6.pdf                        | pdf | 9E36703C | 07-37 от 28.02.2024<br>4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации                  |
|                                                                                                                          | Раздел ПД N 13 НПКР ЮРВ6.pdf.sig                    | sig | 90353970 |                                                                                                                         |

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 14.05.2024

### 5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 14.05.2024

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: "Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры по адресу: Московская Область, Солнечногорский Городской Округ, д. Юрлово, Жилой дом 6", соответствуют установленным требованиям.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

### **1) Литвинова Ирина Олеговна**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

### **2) Литвинова Ирина Олеговна**

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-23-12721

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2029

### **3) Литвинова Ирина Олеговна**

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-3-10126

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

### **4) Токарева Ксения Сергеевна**

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-5-10041

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

### **5) Токарев Дмитрий Николаевич**

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-10138

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2028

### **6) Токарев Дмитрий Николаевич**

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-7108

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

7) Токарев Дмитрий Николаевич

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-5-11145

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.07.2028

8) Воробьева Галина Ивановна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-16-11130

Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2025

9) Барменков Алексей Родионович

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-13-12036

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

10) Агапова Ольга Львовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7219

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

11) Афанасьев Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-6866

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

12) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

13) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

14) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10316B20030B0C8994C53A5EE  
F7D6120D

Владелец Вавилов Алексей Иванович

Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024

Сертификат 16A82DA007DB0BD8147641650  
06E484E5

Владелец Литвинова Ирина Олеговна

Действителен с 14.09.2023 по 14.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16A645D0096B0C7B04ACF0753  
E0090A31

Владелец Токарева Ксения Сергеевна

Действителен с 09.10.2023 по 11.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1747164008CB0AAB249D721578  
2F72816

Владелец Токарев Дмитрий Николаевич

Действителен с 29.09.2023 по 01.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E0697E0046B104A2491088230  
72FAEFA

Владелец Воробьева Галина Ивановна

Действителен с 02.04.2024 по 15.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FE82850088B053A84C05413D  
EE70603B

Владелец Барменков Алексей  
Родионович

Действителен с 25.09.2023 по 26.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1CA4ABF00FBB021AF487CC5FD  
260D11C4

Владелец Агапова Ольга Львовна

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EA3EBF00FBB0DBA24F7E749F  
98AE5E8E

Владелец Афанасьев Александр  
Георгиевич

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C155BF00FBB0A8A34FEF8FA4  
1D3BF619

Владелец Морозова Марина Львовна

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14F8DC000FBB0B89F49C00AA4  
C3186E6D

Владелец Рогов Игорь Юрьевич

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F283C000FBB0B8A3484DB1C1  
7415A60B

Владелец Лобастов Сергей Павлович

Действителен с 18.01.2024 по 22.01.2025