

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В  
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В  
СВЯЗИ С ПРОДЛЕНИЕМ СРОКА ДЕЙСТВИЯ**

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 10.09.2020   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 23-53-2772-2020  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 31.08.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 21.02.2025   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Ольгинка»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2311301540   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 120230000964   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473. 3 этап строительства. Корректировка 7 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Краснодарский край   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Туапсинский район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений,      | Новомихайловское городское поселение   |

|   |  |
|---|--|
| расположенных на федеральных территориях):  |  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:   | с. Ольгинка  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства: | 23:33:0805002:473  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства:           | 40 619,00  |
| <b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>   |  |
| 4.3.4.1. Дата:  | 14.10.2022   |
| 4.3.4.2. Номер:   | РФ 23-4-53-1-02-2022-4081  |
| 4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| <b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>  |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект»   |
| 5.2.2. ИНН:   | 2312218214   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1142312009333  |
| 5.3. Номер (при наличии):   | 14-18  |
| 5.2.2. Полное наименование:   | Индивидуальный предприниматель Шагунов И.С.  |
| 5.2.2. ИНН:   | 236400757898   |
| 5.2.3. ОГРНИП:  | 321237500229849  |
| 5.3. Номер (при наличии):   | 14-18  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |  |
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>   |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 05.11.2019   |
| 6.1.1.2. Номер:   | 23-2-1-3-0444-2019   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы  | Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»  |

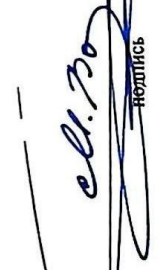
|  |   |
|--|---|
| проектной документации:  |   |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 09.09.2020  |
| 6.1.2.2. Номер:  | 23-2-1-3-043933-2020  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»   |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:   | 04.12.2020  |
| 6.1.3.2. Номер:  | 23-2-1-2-061938-2020  |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»   |
| 6.1.4.1. Дата утверждения:   | 10.08.2021  |
| 6.1.4.2. Номер:  | 23-2-1-2-044732-2021  |
| 6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»   |
| 6.1.5.1. Дата утверждения:   | 09.03.2022  |
| 6.1.5.2. Номер:  | 23-2-1-2-012816-2022  |
| 6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»   |
| 6.1.6.1. Дата утверждения:   | 01.09.2022  |
| 6.1.6.2. Номер:  | 23-2-1-2-063002-2022  |
| 6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»   |
| 6.1.7.1. Дата утверждения:   | 13.03.2023  |
| 6.1.7.2. Номер:  | 23-2-1-2-011516-2023  |
| 6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»   |
| 6.1.8.1. Дата утверждения:   | 08.08.2024  |
| 6.1.8.2. Номер:  | 23-2-1-2-045356-2024  |
| 6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» |
| 6.1.9.1. Дата утверждения:   | 23.12.2024  |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.9.2. Номер:  | 23-2-1-2-078926-2024  |
| 6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 6.2. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.2.1.1. Дата:   | 01.03.2023  |
| 6.2.1.2. Номер:  | 14-18.6   |
| 6.2.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ИП Гаспарьян А.В.   |
| 6.2.2.1. Дата:   | 24.03.2023  |
| 6.2.2.2. Номер:  | 14-18.7   |
| 6.2.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ИП Гаспарьян А.В.   |
| 6.2.3.1. Дата:   | 21.07.2023  |
| 6.2.3.2. Номер:  | 14-18.9   |
| 6.2.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ИП Гаспарьян А.В.   |
| 6.2.4.1. Дата:   | 24.07.2023  |
| 6.2.4.2. Номер:  | 14-18.10  |
| 6.2.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ИП Гаспарьян А.В.   |
| 6.2.5.1. Дата:   | 15.12.2023  |
| 6.2.5.2. Номер:  | 14-18.12  |
| 6.2.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ИП Гаспарьян А.В.   |
| 6.2.6.1. Дата:   | 21.02.2024  |
| 6.2.6.2. Номер:  | 14-18.13  |
| 6.2.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ИП Гаспарьян А.В.   |
| 6.2.7.1. Дата:   | 27.12.2024  |
| 6.2.7.2. Номер:  | 14-18.14  |
| 6.2.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ИП Гаспарьян А.В.   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |

|   |   |
|---|---|
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Трёхсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 2   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.1.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.1.3. Площадь застройки (кв. м):   | 986,99  |
| 7.1.4. Площадь (кв. м):   | 16517,48  |
| 7.1.5. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |   |
| 7.1.6. Площадь жилых помещений (кв. м):   |   |
| 7.1.7. Количество помещений (штук):   |   |
| 7.1.8. Количество нежилых помещений (штук):   |   |
| 7.1.9. Количество жилых помещений (штук):   | 216   |
| 7.1.10. в том числе квартир (штук):   | 216   |
| 7.1.11. Количество машино-мест (штук):  |   |
| 7.1.12. Количество этажей:  | 14/18   |
| 7.1.13. в том числе, количество подземных этажей:   | 1   |
| 7.1.14. Вместимость (человек):  |   |
| 7.1.15. Высота (м):   | 51.21/62, 34/62.36  |
| 7.1.7. Другие показатели:   | Строительный объем – 63448,11 куб.м, в том числе подземной части - 3680,64 куб.м, жилая площадь квартир – 4113,38 кв.м, площадь квартир – 8144,87 кв.м, общая площадь квартир (с балконами и лоджиями с понижающим коэффициентом) – 9203,10 кв.м, расчетная площадь встроенных помещений (офисы) – 1199,36 кв.м., офисных помещений – 7 шт., количество кладовых помещений – 69 шт., площадь кладовых помещений – 269,00 кв.м |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Пристроенное офисное здание Литер 2 а   |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.2.2. Назначение объекта:  | Нежилое   |
| 7.2.3. Площадь застройки (кв. м):   | 1031,00   |
| 7.2.4. Площадь (кв. м):   | 2933,40   |
| 7.2.5. Количество этажей:   | 3   |
| 7.2.6. в том числе, количество подземных этажей:  | 1   |

|   |  |
|---|--|
| 7.2.7. Высота (м):  | 11,00  |
| 7.2.8. Другие показатели:   | Строительный<br>объем – 11091,37 куб.м, в том числе<br>подземной части - 4055,70 куб.м   |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства,<br>предусмотренного проектной документацией:      | Двухсекционный жилой дом со<br>встроенными помещениями Литер 3   |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.3.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом  |
| 7.3.3. Площадь застройки (кв. м):   | 956,06   |
| 7.3.4. Площадь (кв. м):   | 13789,40   |
| 7.3.5. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.3.6. Площадь жилых помещений (кв. м):   |  |
| 7.3.7. Количество помещений (штук):   |  |
| 7.3.8. Количество нежилых помещений (штук):   |  |
| 7.3.9. Количество жилых помещений (штук):   | 248  |
| 7.3.10. в том числе квартир (штук):   | 248  |
| 7.3.11. Количество машино-мест (штук):  |  |
| 7.3.12. Количество этажей:  | 14   |
| 7.3.13. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.3.14. Вместимость (человек):  |  |
| 7.3.15. Высота (м):   | 51.23  |
| 7.3.16. Другие показатели:  | Строительный<br>объем – 52067,81 куб.м, в том числе<br>подземной части - 3391,23 куб.м, жилая<br>площадь квартир – 3120,31 кв.м, общая<br>площадь квартир (с балконами и<br>лоджиями с понижающим<br>коэффициентом) – 7397,78 кв.м,<br>расчетная площадь встроенных<br>помещений (офисы) – 1367,53 кв.м.,<br>офисных помещений – 4 шт., количество<br>кладовых помещений – 52 шт., площадь<br>кладовых помещений – 189,91 кв.м |
| 7.4.1. Наименование объекта капитального<br>строительства, предусмотренного проектной<br>документацией: | Подземная одноуровневая автостоянка<br>Литер 8   |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание   |
| 7.4.2. Назначение объекта:  | Нежилое  |
| 7.4.3. Площадь застройки (кв. м):   | 8287,00  |

|  |         |
|--|---------|
| 7.4.4. Площадь (кв. м):                          | 8342,00 |
| 7.4.5. Количество этажей:                        | 1       |
| 7.4.6. в том числе, количество подземных этажей: | 1       |
| 7.4.7. Высота (м):                               | 3,05    |
| 7.4.7. Иные показатели:                          |         |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>Начальник управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор администрации муниципального образования Туапсинский муниципальный округ Краснодарского края</p> |  <p>Подпись</p> | <p>М.В. Воронков</p> <p>инициалы, фамилия</p> |
|--|--|---|

