



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.pf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	05.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-330-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.11.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	15.11.2024

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ФОРТИС Строй»
2.2.2. ИНН:	6671098838
2.2.3. ОГРН:	1196658061137

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.1, 1,2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства; Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.4 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.5 по ПЗУ) – 2 этап строительства
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	на пересечении ул. Репина и ул. Отрадная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303142:225; 66:41:0303142:224
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3195,0; 5989,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1982-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.3.2.1. Дата:	30.08.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-1978-0

4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Тандем-К» Общество с ограниченной ответственностью «Студия БК»
5.2.2. ИНН:	6678109302 6678060294
5.2.3. ОГРН:	1206600051910 1156658029208
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.11.2024
5.4. Номер (при наличии):	12
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	06.11.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-065504-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.09.2024
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-055243-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.1.3.1. Дата утверждения:	28.09.2023
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-058081-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»

6.1.4.1. Дата утверждения:	09.12.2021
6.1.4.2. Номер:	66-2-1-3-075690-2021
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	08.11.2024
6.3.2. Номер:	65-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гоштейн И.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-005361)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.1, 1.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.3 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	..

7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5610,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	42690,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1400,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	692
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	659
7.1.11. в том числе квартир (штук):	659
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	89
7.1.13. Количество этажей:	26, 27, 1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	73,3
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 145852,0 - ниже отм. 0,000 (куб. м): 23258,3 Количество квартир, в т.ч. (штук): 659 - студий: 170 - однокомнатных: 231 - двухкомнатных: 252 - трехкомнатных: 6 Площадь квартир (включая площадь летних помещений с понижающим коэфф.) (кв. м): 24770,3 Площадь квартир (включая площадь летних помещений без понижающего коэфф.) (кв. м): 25928,9 Площадь квартир (без учета площади летних помещений) (кв. м): 23611,7 Площадь подземной автостоянки, в т.ч. (кв. м): 3186,7 - площадь помещений (кв. м): 2932,8 - площадь ramпы (кв. м): 253,9 Количество кладовых (штук): 28 Площадь блока кладовых, в т.ч. (кв. м): 238,5 - площадь кладовых (кв. м): 168,4 - площадь коридора (кв. м): 70,1 Площадь встроенных нежилых помещений коммерческого назначения, в т.ч. (кв. м): 1232,4 - выше отм. 0.000 (кв. м): 495,9 - ниже отм. 0.000 (кв. м): 87,4

	- автомойка (кв. м): 649,1 Количество встроенных нежилых помещений коммерческого назначения (штук): 5
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения (№ 1.4 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1.5 по ПЗУ) – 2 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2194,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	17720,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	400,7
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	293
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.2.11. в том числе квартир (штук):	288
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	43
7.2.13. Количество этажей:	26, 1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	74,6
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 71979,0 - ниже отм. 0.000 (куб. м): 10807,0 Количество квартир, в т.ч. (штук): 288 - однокомнатных с кухней-нишей: 72 - однокомнатных: 120

	- двухкомнатных с кухней-нишей: 24 - двухкомнатных: 51 - трехкомнатных с кухней-нишей: 21 Площадь квартир (включая площадь летних помещений с понижающим коэфф.) (кв. м): 12057,0 Площадь квартир (включая площадь летних помещений без понижающего коэфф.) (кв. м): 12455,1 Площадь квартир (без площади летних помещений) (кв. м): 11647,5 Количество встроенных нежилых помещений с гибким функциональным назначением (штук): 5 Площадь встроенных нежилых помещений с гибким функциональным назначением (кв. м): 400,7 Площадь подземной автостоянки (кв. м): 1462,0
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 4-х листах

лист(а) *

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-330-2023 от 05.10.2023 (с изменениями от 12.11.2024)

№ 66-41-330-2023 от 05.10.2023

№ RU 66302000-2456-2021 от 16.12.2021