



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-017130-2024

Дата присвоения номера: 12.04.2024 10:00:22

Дата утверждения заключения экспертизы 12.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Экспертная Палата"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «НЭП»
Пискун Максим Григорьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу:
Московская область, Пушкинский городской округ, г. Ивантеевка, ул. Первомайская (1-я очередь строительства)»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Национальная Экспертная Палата"
ОГРН: 1137746001018
ИНН: 7728829935
КПП: 770901001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Таганский р-н, Волгоградский пр-кт, д 2, ЭТ/КОМ/ОФ 13/А1/26Б

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1157746990169
ИНН: 9705051709
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский р-н, Пресненская наб, д 13А, кв 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

- 1. Заявление на проведение экспертизы от 16.11.2023 № б/н, ООО «Статус Экспертиза»
- 2. Договор о проведении экспертизы от 16.11.2023 № 76-1/24, заключенный между ООО «НЭП» и ООО «Статус Экспертиза»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))
- 2. Проектная документация (42 документ(ов) - 42 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена вперые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, г. Ивантеевка, ул. Первомайская (1-я очередь строительства)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, Пушкинский городской округ, г. Ивантеевка, ул. Первомайская.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный жилой комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ	м2	20039,0

Площадь застройки участка	м2	3172,25
Площадь твердых покрытий	м2	12978,0
Площадь озеленения	м2	3888,75
Этажность	этаж	1-16-24
Количество этажей	ед.	1-17-25
Количество квартир всего, в том числе	шт.	884
Студии	шт.	138
Однокомнатные	шт.	351
2-комн. квартиры с кухней-нишей	шт.	99
2-комн. квартиры	шт.	139
3-комн. квартиры с кухней-нишей	шт.	107
3-комн. квартиры	шт.	50
Общая площадь здания	м2	55349,74
Площадь квартир (летние помещения отсутствуют)	м2	38 024,83
Количество жителей (по РНГП МО п.10)	чел.	1359
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения, всего в том числе:	м2	1 947,58
Площадь помещений коммерческо-делового назначения	м2	1 904,08
Площадь кроссовой (отдельный объект недвижимости, не входящий в состав общедомового имущества в МКД, 4 шт.)	м2	43,5
Количество помещений коммерческого назначения	шт.	30
Строительный объем всего	м3	202915,63
Строительный объем выше отм.0,000	м3	195060.09
Строительный объем ниже отм.0,000	м3	7855.54
Площадь застройки комплекса	м2	3172,25
Суммарная поэтажная площадь объекта	м2	61182,0
Предельная высота здания (архитектурная)	м	80,0
Пожарно-техническая высота	м	72,54

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: П
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания и сооружения – отсутствует.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КТС-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1197746121088
ИНН: 7751156893
КПП: 772901001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, р-н Тропарево-Никулино, ул Покрышкина, д 7, ком 29

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на разработку проектной документации от 16.05.2023 № б/н, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-ПЕРВОМАЙСКАЯ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 22.03.2024 № РФ-50-3-79-0-00-2024-12928-1, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение к Единой региональной информационной системе сбора, обработки и хранения видеоданных в электронном виде системы «Безопасный регион» создаваемого программно-технического комплекса видеонаблюдения от 17.02.2023 № 20230217-8ЭУ, выданные Министерством государственного управления, информационных технологий и связи Московской области

2. Технические условия на подключение к сетям связи общего пользования, от 22.11.2023 № 55, выданные ООО «Столичная телекоммуникационная компания»

3. Технические условия на подключение к сетям связи общего пользования от 17.11.2023 № 44, выданные ООО «ИТКМ»

4. Технические условия на подключение к сетям общего пользования от 04.12.2023 № 32, выданные ООО «ИнжиНэт+»

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 02.10.2023 № 10/23-1, выданные ООО «КЭК» в МО

6. Технические условия от 27.03.2024 № K0128-43/9, выданные АО «Мособлгаз»

7. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.03.2024 № 15/03/24-269, ООО «Водоканал»

8. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 26.03.2024 № 15/03/24-270, ООО «Водоканал»

9. Технические условия на проектирование ливневой канализации от 28.11.2023 № 28-11/2023, выданные Администрацией городского округа Пушкинский Московской области

10. Технические условия на вынос водопровода, попадающего в зону жилой застройки от 21.08.2023 № 1180, ООО «Водоканал»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:43:0050101:1809

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-ПЕРВОМАЙСКАЯ"

ОГРН: 1235000040230

ИНН: 5038175915

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, дп Кудряшовский, 1-й Некрасовский проезд, стр 6, помещ 200

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1205000077347

ИНН: 5038154930

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, ул Грибоедова, д 7, помещ 408 ком 2

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	07.11.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЗИМУТ" ОГРН: 1065050013918 ИНН: 5052016177 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Фрязино, проезд Десантников, д 11
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	14.08.2023	Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" ОГРН: 1055014149750 ИНН: 5050055131 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Щёлково, ул Свердлова, д 16 к б, помещ 3
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	18.08.2023	Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" ОГРН: 1055014149750 ИНН: 5050055131 КПП: 505001001 Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Щёлково, ул Свердлова, д 16 к б, помещ 3

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, Пушкинский городской округ

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРОФИ-ПЕРВОМАЙСКАЯ"

ОГРН: 1235000040230

ИНН: 5038175915

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, дп Кудряшовский, 1-й Некрасовский проезд, стр 6, помещ 200

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1205000077347

ИНН: 5038154930

КПП: 503801001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, г Пушкино, ул Грибоедова, д 7, помещ 408 ком 2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 31.10.2023 № б/н, ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», ООО «Азимут»
- 2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 26.06.2023 № б/н, ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», ООО «СЗ Профи-Первомайская», ЗАО «Центр Инвест»
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 26.06.2023 № б/н, ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», ООО «СЗ Профи-Первомайская», ЗАО «Центр Инвест»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 31.10.2023 № б/н, ООО «Азимут», ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ»
- 2. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.06.2023 № б/н, ЗАО «Центр Инвест», ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», ООО «СЗ Профи-Первомайская»
- 3. Программа на выполнение инженерно-экологических изысканий от 27.06.2023 № б/н, ЗАО «Центр Инвест», ООО «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», ООО «СЗ Профи-Первомайская»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	10023-ИГДИ-ИВАНТЕЕВКА(1).pdf	pdf	d90ea728	10023-ИГДИ-ИВАНТЕЕВКА от 07.11.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	10023-ИГДИ-ИВАНТЕЕВКА(1).pdf.sig	sig	508717fe	
Инженерно-геологические изыскания				
1	4786-ИГИ_SM.PDF	pdf	3310fddd	4786-ИГИ от 14.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	4786-ИГИ_SM с эцп.pdf.sig	sig	fa9fd77c	
Инженерно-экологические изыскания				
1	Технический отчет 4771-ИЭИ Жилой ком плекс и паркинг Ивантеевка ул. Первомай ская.pdf	pdf	36905134	4771-ИЭИ от 18.08.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	Технический отчет 4771-ИЭИ Жилой ком плекс и паркинг Ивантеевка ул. Первомай ская с эцп.pdf.sig	sig	dc792391	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	028-КТС-СП Версия 4.pdf	pdf	bbb73894	028-КТС-СП от 10.04.2024 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Состав проектной докумен- тации
	028-КТС-СП Версия 4.pdf.sig	sig	0c4b4acf	
2	ПЗ_028-КТС-ПЗ_10042024.xml	xml	233a6745	028-КТС-ПЗ от 10.04.2024 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 2. Пояснительная записка
	ПЗ_028-КТС-ПЗ_10042024.xml.sig	sig	567501cf	
3	028-КТС-ИРД Версия 6.pdf	pdf	c17f34ed	028-КТС-ИРД от 10.04.2024 Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 3. Исходно- разрешительная документация
	028-КТС-ИРД Версия 6.pdf.sig	sig	a76f115a	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	028-КТС-ПЗУ версия 12.pdf	pdf	aab26133	028-КТС-ПЗУ от 10.04.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	028-КТС-ПЗУ версия 12.pdf.sig	sig	0c094b0f	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	028-КТС_АР версия 13.pdf	pdf	065ae28f	028-КТС-АР от 10.04.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	028-КТС_АР версия 13.pdf.sig	sig	5e1584e1	
Конструктивные решения				
1	028-КТС-КР1_версия 10.pdf	pdf	b9f674f1	028-КТС-КР1 от 10.04.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения
	028-КТС-КР1_версия 10.pdf.sig	sig	1f7bfb9d	
2	028-КТС-КР1.Р Версия 3.pdf	pdf	9c2f83e8	028-КТС-КР1.Р от 10.04.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные решения. Расчетный том
	028-КТС-КР1.Р Версия 3.pdf.sig	sig	48b96cd3	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	028-КТС-ИОС1.1 Версия 8.pdf	pdf	4afa238c	028-КТС-ИОС1.1 от 10.04.2024 Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 1. Система электроснабжения и молниезащита. Внутренние сети
	028-КТС-ИОС1.1 Версия 8.pdf.sig	sig	7892ce9c	
2	028-КТС-ИОС1.2 Версия 5.pdf	pdf	a4382a8d	028-КТС-ИОС1.2 от 10.04.2024 Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети освещения
	028-КТС-ИОС1.2 Версия 5.pdf.sig	sig	0757d304	
3	028-КТС-ИОС1.3 Версия 8.pdf	pdf	a48ea9e6	028-КТС-ИОС1.3 от 10.04.2024 Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 3. Наружные сети электроснабжения
	028-КТС-ИОС1.3 Версия 8.pdf.sig	sig	3793e428	
4	Том 028-КТС-ИОС1.4_25.12.2023 .pdf	pdf	60d351d5	028-КТС-ИОС1.4 от 10.04.2024 Подраздел 5.1. Система электроснабжения. Часть 4. Электроснабжение и освещение котельной
	Том 028-КТС-ИОС1.4_25.12.2023 .pdf.sig	sig	b1fb6fa3	
Система водоснабжения				
1	028-КТС-ИОС2.1 Версия 7.pdf	pdf	f24f2e6f	028-КТС-ИОС2.1 от 10.04.2024 Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водо- снабжения
	028-КТС-ИОС2.1 Версия 7.pdf.sig	sig	80985175	
2	028-КТС-ИОС2.2 Версия 7.pdf	pdf	8f4f21e0	028-КТС-ИОС2.2 от 10.04.2024 Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 2. Внутренний противопожарный водопровод
	028-КТС-ИОС2.2 Версия 7.pdf.sig	sig	05771ba8	
3	028-КТС-ИОС2.3 Версия 9.pdf	pdf	6ee29437	028-КТС-ИОС2.3 от 10.04.2024 Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 3. Наружные сети водоснабжения. В границах земельного участка
	028-КТС-ИОС2.3 Версия 9.pdf.sig	sig	165401e4	
4	Том 028-КТС-ИОС2.4 от 31.01.2024.pdf	pdf	81602760	028-КТС-ИОС2.4 от 10.04.2024 Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 4. Водоснабжение котельной
	Том 028-КТС-ИОС2.4 от 31.01.2024.pdf.si g	sig	e76439a8	
5	Вынос В1 Первомайская pdf.pdf	pdf	d18ff786	028-КТС-ИОС2.5 от 10.04.2024 Подраздел 5.2. Система водоснабжения. Часть 5. Вынос водопровода из пятна застройки
	Вынос В1 Первомайская pdf.pdf.sig	sig	1e185488	
Система водоотведения				
1	028-КТС-ИОС3.1 Версия 8.pdf	pdf	58a3eb50	028-КТС-ИОС3.1 от 10.04.2024 Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы водоотведения
	028-КТС-ИОС3.1 Версия 8.pdf.sig	sig	911cf505	

2	028-КТС-ИОС3.2 Версия 10.pdf	pdf	f08728d3	028-КТС-ИОС3.2 от 10.04.2024 Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 2. Наружные сети хозяйственно- бытовой канализации. В границах земельного участка
	028-КТС-ИОС3.2 Версия 10.pdf.sig	sig	800d4531	
3	028-КТС-ИОС3.3 Версия 9.pdf	pdf	f5996072	028-КТС-ИОС3.3 от 10.04.2024 Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 3. Наружные сети дождевой канализации. В границах земельного участка
	028-КТС-ИОС3.3 Версия 9.pdf.sig	sig	d45abd89	
4	Том 028-КТС-ИОС3.4 от 18.12.2023 .pdf	pdf	03bcf173	028-КТС-ИОС3.4 от 10.04.2024 Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 4. Водоотведение котельной
	Том 028-КТС-ИОС3.4 от 18.12.2023 .pdf.sig	sig	d46c663c	
5	СТАДИЯ П К2 Первомайская.pdf	pdf	85e6237a	028-КТС-ИОС3.5 от 10.04.2024 Подраздел 5.3. Система водоотведения. Часть 5. Наружные сети дождевой канализации. Магистральный коллектор
	СТАДИЯ П К2 Первомайская.pdf.sig	sig	0b8659b0	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	028-КТС-ИОС4.1 Версия 5.pdf	pdf	32a57a2f	028-КТС-ИОС4.1 от 10.04.2024 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Внутренние системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Система противодымной вентиляции
	028-КТС-ИОС4.1 Версия 5.pdf.sig	sig	62892815	
2	028-КТС-ИОС4.2 Версия 6.pdf	pdf	8e3e092c	028-КТС-ИОС4.2 от 10.04.2024 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Блочный индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения
	028-КТС-ИОС4.2 Версия 6.pdf.sig	sig	4d5ec71b	
3	Том 028-КТС- ИОС4.3 от 18.12.2023.pdf	pdf	0695eead	028-КТС-ИОС4.3 от 10.04.2024 Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Отопление и вентиляция котельной
	Том 028-КТС- ИОС4.3 от 18.12.2023.pdf.sig	sig	36c92a54	
Сети связи				
1	028-КТС-ИОС5.1 Версия 6.pdf	pdf	9d2584ce	028-КТС-ИОС5.1 от 10.04.2024 Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, структурированная кабельная сеть, радиофикация
	028-КТС-ИОС5.1 Версия 6.pdf.sig	sig	665de2e4	
2	028-КТС-ИОС5.2 Версия 4.pdf.sig	sig	4c08af2f	028-КТС-ИОС5.2 от 10.04.2024 Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 2. Телевидение
	028-КТС-ИОС5.2 Версия 4.pdf.sig	sig	4c08af2f	
3	028-КТС-ИОС5.3 Версия 6.pdf	pdf	53dfb171	028-КТС-ИОС5.3 от 10.04.2024 Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 3. Система домофонной связи
	028-КТС-ИОС5.3 Версия 6.pdf.sig	sig	1ebc24c9	
4	028-КТС-ИОС5.4 Версия 6.pdf	pdf	25595852	028-КТС-ИОС5.4 от 10.04.2024 Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 4. Система видеонаблюдения Безопасный регион
	028-КТС-ИОС5.4 Версия 6.pdf.sig	sig	70928b10	
5	028-КТС-ИОС5.5 Версия 5.pdf	pdf	7e22e2a2	028-КТС-ИОС5.5 от 10.04.2024 Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем
	028-КТС-ИОС5.5 Версия 5.pdf.sig	sig	9448012f	
6	Том 028-КТС-ИОС5.6 от 17.01.2024.pdf	pdf	feccc7bb	028-КТС-ИОС5.6 от 10.04.2024 Подраздел 5.5. Сети связи. Часть 6. Сети связи котельной
	Том 028-КТС-ИОС5.6 от 17.01.2024.pdf.sig	sig	95a05572	
Система газоснабжения				
1	Том 028-КТС-ИОС6 29.03.2024.pdf	pdf	f9d6edfd	028-КТС-ИОС6 от 10.04.2024 Подраздел 5.6. Система газоснабжения
	Том 028-КТС-ИОС6 29.03.2024.pdf.sig	sig	d3f36395	
Технологические решения				
1	028-КТС-ТХ6.1 Версия 2.pdf	pdf	9e9def43	028-КТС-ТХ6.1 от 10.04.2024 Раздел 6. Технологические решения. Часть 1. Вертикальный транспорт
	028-КТС-ТХ6.1 Версия 2.pdf.sig	sig	64758c8c	
2	028-КТС-ТХ6.2 Версия 2.pdf	pdf	dcf131e9	028-КТС- ТХ6.2 от 10.04.2024 Раздел 6. Технологические решения. Часть 2. Помещения общественного назначения 1-го этажа
	028-КТС-ТХ6.2 Версия 2.pdf.sig	sig	c3fb08c5	
3	Том 028-КТС-ТХ6.3 10.01.2024.pdf	pdf	1a6bce9f	028-КТС-ТХ6.3 от 10.04.2024 Раздел 6. Технологические решения. Часть 3. Технологические решения ко- тельной
	Том 028-КТС-ТХ6.3 10.01.2024.pdf.sig	sig	9d11cd0e	
Проект организации строительства				
1	028-КТС-ПООС Версия 5.pdf	pdf	f2a78152	028-КТС-ПООС от 10.04.2024 Раздел 7. Проект организации строительства
	028-КТС-ПООС Версия 5.pdf.sig	sig	31657b41	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	028-КТС-ООС Версия 3.pdf	pdf	71704567	028-КТС-ООС от 10.04.2024 Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	028-КТС-ООС Версия 3.pdf.sig	sig	93569ad2	

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	028-КТС-МОПБ1 Версия 6.pdf	pdf	41821fb5	028-КТС-МОПБ1 от 10.04.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	028-КТС-МОПБ1 Версия 6.pdf.sig	sig	f9aadd7	
2	028-КТС-МОПБ2 Версия 6.pdf	pdf	6edad60f	028-КТС-МОПБ2 от 10.04.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики
	028-КТС-МОПБ2 Версия 6.pdf.sig	sig	225d44e9	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	028-КТС-ТБЭО Версия 3.pdf	pdf	26a2d740	028-КТС-ТБЭО от 10.04.2024 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального стро- ительства
	028-КТС-ТБЭО Версия 3.pdf.sig	sig	f2b28433	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	028-КТС-ОДИ Версия 9.pdf	pdf	7e91d177	028-КТС-ОДИ от 10.04.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	028-КТС-ОДИ Версия 9.pdf.sig	sig	f31fd619	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	028-КТС-СНПКР Версия 5.pdf	pdf	238fc893	028-КТС-СНПКР от 10.04.2024 Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасности эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	028-КТС-СНПКР Версия 5.pdf.sig	sig	1f3c799f	
2	028-КТС-ЭЭ Версия 5.pdf	pdf	c0bcf00f	028-КТС-ЭЭ от 10.04.2024 Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	028-КТС-ЭЭ Версия 5.pdf.sig	sig	084ab92d	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана.

VI. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-2-6029
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.07.2030

2) Герова Ольга Сергеевна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-2620
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

3) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

4) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-16-12879
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

5) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

6) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2024

7) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

8) Мещеряков Александр Викторович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-1-9503
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.08.2027

9) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

10) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 5.1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7203
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

11) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

12) Ковальчук Юрий Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-9-13252
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

13) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

14) Королев Владимир Петрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-2703
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029

15) Ягудин Рафаэль Нурмухамедович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-17-11647
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат18CDFE700AEB0C1B44BBE282D23F02139 ВладелецПISKYH MAКСИМ ГРИГОРЬЕВИЧ Действителенс 02.11.2023 по 02.02.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2DAF275008FB04EAD4B1C5EA6AAA877AD ВладелецГерова Ольга Сергеевна Действителенс 02.10.2023 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат59258D3C00020006A32B ВладелецБулычева Диана Александровна Действителенс 19.02.2024 по 19.05.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

239B7DA0007B09AA54BAA561A
A74EF572

Владелец

Ягудин Рафаэль
Нурмухамедович

Действителен

с 19.05.2023 по 19.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

22D25B500A1B050A94E8E4854
BD454E2E

Владелец

Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен

с 20.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

14FD79200D2B07DB14B6BBB36
4650F2DA

Владелец

Баландин Павел Николаевич

Действителен

с 08.12.2023 по 08.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

2B36E750049B12D9341F3FB4A6
97D5C62

Владелец

Гривков Ярослав Михайлович

Действителен

с 05.04.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

319B662000DB001A94F0475151
9AEA359

Владелец

Мещеряков Александр
Викторович

Действителен

с 25.05.2023 по 25.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

45D04E800D5B025B74AE8A418
3BAD9924

Владелец

Чуранова Анна Анатольевна

Действителен

с 11.12.2023 по 11.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

1AB48EC009EB06B8E40FF113F
566EF1F5

Владелец

Гранит Анна Борисовна

Действителен

с 17.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

270AD6700D1B0BD864D93E687
3DB0FFC0

Владелец

Ковальчук Юрий Иванович

Действителен

с 07.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

26E9C8300C3B0CAB14C02C9F7
3831075B

Владелец

Воронина Екатерина
Анатольевна

Действителен

с 23.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

2034C84008EB02E9D433B27D6
69B8791B

Владелец

Королев Владимир Петрович

Действителен

с 01.10.2023 по 28.04.2038