ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИЛАЙД-ПРОЕКТ»

127015, г.Москва, ул. Новодмитровская, д.2, корп.1, 5 этаж, пом.XXXIX, комната 1

Свидетельство № П-6-17-0546

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1»

«Многоэтажный жилой дом секционного типа. Корпус IV.05. 7-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Новый Зеленоград», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.
«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

П-405-РЛП-СПОЗУ.к1

Москва 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РИЛАЙД-ПРОЕКТ»

127015, г.Москва, ул. Новодмитровская, д.2, корп.1, 5 этаж, пом.XXXIX, комната 1

Свидетельство № П-6-17-0546

Заказчик – ООО «Специализированный застройщик Кутузовское-1»
«Многоэтажный жилой дом секционного типа. Корпус IV.05. 7-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса «Новый Зеленоград», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.
«СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

П-405-РЛП-СПОЗУ.к1

Генеральный директор Кудряшов В. В.

Главный архитектор проекта Демидов С.В.

Москва 2020

СОДЕРЖАНИЕ

1..ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА 3

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 4

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 5

4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 5

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 6

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 6

7. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ 6

8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ 7

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ 7

10. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В АВТОСТОЯНКАХ 8

11.ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

12. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:2000

13. СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:500

14. СХЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ М1:500

15. СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500

16. ПЛАН ЗЕМЕЛЬНЫХ МАСС М1:500

17. СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ М1:500

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Андрианова			12.21
ГАП		Демидов			12.21

П-405-РЛП-СПОЗУ.к1

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

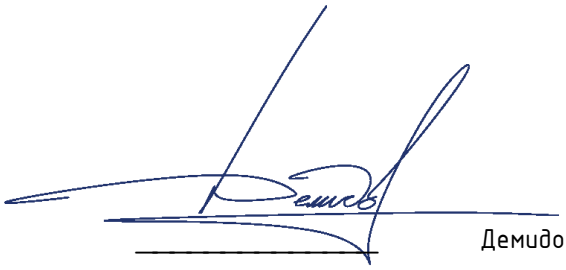
ООО «РилайД-Проект»

ЗАВЕРЕНИЕ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, документами об использовании земельного участка для строительства, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами Государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов, в том числе:

-по взрыво и пожаробезопасности;

-по устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях.



Гл. архитектор проекта — Демидов С.В.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-405-РЛП-СПОЗУ.к1

Лист 2

Перечень изменений, внесенных в проектную документацию:

1. Внести корректировку в текстовую часть раздела в части соответствия с утвержденным АГО: площадь твердых покрытий; площадь озеленения; ТЭП.
2. Дополнить сведения о разработке проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".
3. Дополнить сведения о том, что проектная документация разработана на основании задания на корректировку проектной документации №1 от 09.03.2023г., не влияет на биоводоресурсы и не требует повторного согласования с Росрыболовством.
4. В пояснительную записку п.1 «Основание для разработки» дополнить информацию о том, что в проектной документации учтены требования Градостроительного кодекса РФ, Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521, Перечня Национальных стандартов и сводов правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 №985, требований постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».
5. В пояснительную записку п.4 «Планировочная организация земельного участка» дополнить информацию о том, что предусмотрены машиноместа для постоянного хранения автомобилей, которые расположены на временной плоскостной автостоянке общей вместимостью 226 м/м, на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070603:2162, реализуемых до ввода в эксплуатацию многоуровневой автостоянки на 1276 м/м (перспективное строительство), расстоянии от окон жилых домов до временной плоскостной автостоянки запроектировано более 35м, также реализуемой в полном объеме и вводимой в эксплуатацию совместно с проектируемым многоэтажным жилым домом корпус IV.05.
6. Внести корректировку в графическую часть раздела в части отображения границ благоустройства, проездов, машиномест, тротуаров, элементов озеленения и площадок в соответствии с утвержденным АГО;
7. Дополнить ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка.
8. Откорректировать сводный план инженерных сетей в части обозначения точек подключения к наружным инженерным сетям.
9. Графическая часть раздела дополнена решениями по размещению на земельном участке шумозащитного укрытия в соответствии с решениями, указанными в аннотационном отчете ООО «ЦЭБ ГА» от 27.05.2021г.
10. Внесено дополнение в текстовую и графическую часть раздела сведения о том, что проектирование элементов благоустройства (в том числе проезды) в границах красных линий выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию (шифр ПД-РЛП-4.05-ГП, разработчик ООО «РилайД-Проект»).

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАЗДЕЛА

Основанием для разработки данного раздела проектной документации является Договор № 007_19_НЗ от 20.05.2019 г. на выполнение проектных работ с приложениями. ООО «РилайД-Проект» имеет свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, от 18 апреля 2017 г. № П-6-17-0546, выданное СРО Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования».

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки территории г.о. Солнечногорск Москвоской области №228/14 от 10.12.2019г. (карта влияния зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в соответствии с решением исполнительных комитетов Московского городского и областного советов народных депутатов от 17 апреля 1980г. №500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП), ГПЗУ №RU50531000 – MSK014193 от 24.07.2019 подготовленным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и письмом АО Мосводоканал Исх.№ (01)02.09и-20633/19 от 05.09.2019г. «О предоставлении информации» границы 1-го, 2-го, 3-го пояса зоны санитпрной охраны источников питьевого водоснабжения отсутствуют.

В проектной документации учтены требования Градостроительного кодекса РФ, Перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. №1521, Перечня Национальных стандартов и сводов правил утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 №985, требований постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон

В качестве исходных данных при разработке проектной документации использованы следующие материалы:

- Задание на разработку проектной документации;
- Согласованный с Заказчиком буклет архитектурной концепции;
- Градостроительный план земельного участка № РФ503670002020-39666 от 21.07.2020г, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
- Градостроительный план земельного участка № РФ 503670002020-39730 от 22.07.2020г, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
- Специальные Технические Условия на проектирование противопожарной защиты объекта, разработанные ООО «АЗИМУТ-Пожарная Безопасность» в 2020 году;

В проекте учтены требования следующих нормативных документов:

- СП 42.13330-2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ
- СП 1.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»
- СП 2.13130-2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»
- СП 4.13130-2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»

- МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара»
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные» (актуализированная редакция
- СНиП 31-01-2003)
- СП 31-107-2004 Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий
- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»
- СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» (актуализированная редакция СНиП 23-05-95*)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10 июня 2010 г. N 64)
- СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001, СП 35-103-2001 и пр.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов";

Проектная документация разработана на основании задания на корректировку проектной документации №1 от 09.03.2023г., не влияет на биоводоресурсы и не требует повторного согласования с Росрыболовством;

Проектирование элементов благоустройства (в том числе проезды) в границах красных линий выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию (шифр ПД-РЛП-4.05-ГП, разработчик ООО «РилайД-Проект»).

2. ХАРКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Участок общей площадью 13 615.5 м2, отведенный под строительство жилого дома, размещается на земельных участках:

– площадью 7 605 м2 (для размещения корпуса 05), (кадастровый номер 50:09:0070603:2684), принадлежащего на правах собственности ООО «Кутузовское-1», расположенном по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.

– площадью 6 010,5 м2 (для благоустройства), входящего в состав земельного участка площадью 39 393 м2 (кадастровый номер 50:09:0070603:2686), принадлежащего на правах собственности ООО «Кутузовское-1».

Участок общей площадью 8 417 м2, отведенный под строительство временной плоскостной автостоянки на 226 м/м , размещается на земельном участке 703 396 м2 (кадастровый номер 50:09:0070603:2162), принадлежащего на правах собственности ООО «Кутузовское-1» (собственность, № 50:09:0070603:2162-50/001/2018-1 от 24.12.2018.

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка № РФ503670002020-39666 (кадастровый номер 50:09:0070603:2684, площадь 7

605 м2), подготовленного и выданного Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области 21.07.2020г

Участок проектирования расположен по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.

Территория участка граничит:

- с севера – территорией существующих многоэтажных жилых домов 3-го этапа (корпуса 8 и 9);
- с востока – местный проезд, выделенный в красных линиях (согласно Проект планировки территории утвержденное постановлением Главы муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области № 414 от 29.12.2012.)
- с запада – территорией ДОУ (перспективное строительство)
- с юга – территорией многоэтажного жилого дома 8-го этапа строительства (корпус 03)

Участок представляет собой территорию свободную от застройки. На рассматриваемой территории отсутствуют ценные зеленые насаждения. На участке отсутствуют инженерные коомуникации.

3. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Согласно Градостроительный план земельного участка № РФ503670002020-39666 на участке проектирования отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 5, подзона 6, частично расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) – подзона 3, сектор 3.4.1 и подзоне 3, сектор 3.1.

Земельный участок частично расположен в границах лесного фонда (сведения подлежат уточнению).

4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Планировочная организация земельного участка запроектирована с учетом условий ГПЗУ № РФ503670002020-39666. Благоустройство, проектируемое на 7-м этапе 1-й очереди строительства выходит за границы ГПЗУ, располагается на земельном участке 50:09:0070603:2686 и запроектировано с учетом условий ГПЗУ № РФ 503670002020-39730.

На 7-м этапе производятся работы:

- по строительству 17-этажного зданий корпус 05
- устройство наружных инженерных сетей
- благоустройство территории в границах благоустройства 7-го этапа
- строительство временной плоскостной автостоянки для постоянного хранения автомобилей общей вместимостью 226 м/м

Расчетное количество жителей (из расчета 28 м2 общей площади на человека, в соответствии с ГПЗУ) - 598 человек.

Предусмотрены машиноместа для постоянного хранения автомобилей, которые расположены на временной плоскостной автостоянке общей вместимостью 226 м/м, на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070603:2162, реализуемых до ввода в эксплуатацию многоуровневой автостоянки на 1276 м/м (перспективное строительство), расстоянии от окон жилых домов до

временной плоскостной автостоянки запроектировано более 35м, также реализуемой в полном объеме и вводимой в эксплуатацию совместно с проектируемым многоэтажным жилым домом корпус IV.05

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели на 7-й этап строительства

Наименование	Ед. изм.	Количество	%
Площадь Участка в границах ГПЗУ RU50531000-MSK014210	м²	7 605	
Площадь участка Благоустройства	м²	25 605	100%
из них за границами ГПЗУ	м²	18 000	
Площадь застройки:	м²	1 439	11%
Площадь твердых покрытий	м²	17 532	61%
из них в границе ГПЗУ	м²	3 584	
Площадь озеленения	м²	4 780	28%
из них в границе ГПЗУ	м²	2 024	
Кол-во машиномест постоянного хранения автомобилей	мест	226	
Площадь благоустройства временных плоскостных автостоянок	м²	8 417	
Из них: твердых покрытий	м²	7 780	
озеленения	м²	637	
Общая вместимость временных плоскостных автостоянок	мест	226	
Площадь мягких покрытий	м²	1 854	7%
из них в границе ГПЗУ	м²	558	

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ.

7. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ.

Поверхность земли характеризуется абсолютными высотами от 184,01 до 196,56, на участке присутствуют карьеры и навалы грунта.

Проектное решение выполнено в увязке с существующим рельефом прилегающей территории и с отметками асфальтового покрытия существующих проездов.

За относительную отметку 0.000 корпуса 05 принята абсолютная отметка 185.40 (верх чистого пола вестибюля 1-го этажа 2-й секции).

Планировочная отметка площадок вблизи входов ниже отметки вестибюлей на 3 см, что обеспечивает беспрепятственное перемещение маломобильных групп, а также жителей с колясками.

Поверхностный сток дождевых и талых вод отводится с тротуаров на проезды и далее в дождеприемные решетки проектируемой ливневой канализации.

Планировочные уклоны составляют: продольные – не более 5%, поперечные не более 2%.

8. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Расположение здания принято с учетом обеспечения уровня нормативной инсоляции и естественного освещения помещений.

В границах работ по 7-му этапу строительства выполняется благоустройство:

- устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон
- устройство наружного освещения
- посадка многолетних хвойных и лиственных растений
- устройство плоскостных стоянок для временного хранения автомобилей, общей вместимостью 67 м/м, в т. ч. 8 м/м для посетителей из числа МГН (М1-М4). Расчет потребности см. п.11
- организация временной плоскостной стояноки для постоянного хранения автомобилей вместимостью 226 м/м.
- организация площадок для игр детей, занятий спортом, а также для отдыха взрослого населени с учетом нормируемых расстояний от окон жилых зданий.
- Организация 2-х хозяйственных площадок с устройством контейнером для сбора ТБО

Расчетное количество жителей квартала составляет 0,598 тыс. человек. На территории квартала размещаются: площадки игр для детей (S=1305 м2); отдыха взрослых (S=175 м2); занятия физкультурой (S=875 м2). Расчет потребности площадок общего пользования различного назначения представлен на листе 13 графической части.

Все площадки запроектированы с учетом нормируемого расстояния до окон жилых домов. Хозяйственные площадки заприектированы с учетом нормируемого расстояния до площадок игр детей и отдыха взрослых, спортивных площадок (не менее 20 м). Расстояние от хозяйственной площадки до наиболее удаленного входа в жилое здание составляет не более 50м.

Для пожарных машин обеспечено движение с шириной проезда не менее 6 м.

Согласно Проекту Планировки Территории (утвержденному постановлением Главы муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области № 414 от 29.12.2012.) в микрорайоне, в состав которого входит участок 4-го этапа 1-ой очереди сторительства, расчетное количество жителей составляет 19,253 тыс.чел. На территории микрорайона размещаются: площадки игр для дтетй (S = 28138 м^2); отдыха взрослых (S = 3377 м^2); занятий физкультурой (S = 81038 м^2); Общая площадь площадок (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой) равна 112553 м^2, что составляет болле 10% от общей площади микрорайона (92,33 га).

Согласно Проекту Планировки Территории жители проектируемой жилой застройки обеспечены проектируемыми и существующими объектами социально-бытового назначения (ДОО общей вместимостью 190 мест, 1 школы общей вместимостью 1325 мест, взросло-детской поликлиникой на 50 посещений, магазином и кафе), количество мест и площадь которых рассчитаны исходя из расчетного количества жителей микрорайона.

На проектируемом участке строительства в настоящий момент отсутствуют ценные зеленые насаждения. Озеленение территории включает в себя устройство посадку хвойных и лиственных деревьев и кустарников, устройство цветников и газонов.

Более подробную информацию о конструкциях дорожных покрытий и благоустройстве территории см. лист 4 графического приложения.

9. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМЫ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

В рамках благоустройства придомовой территории проектируемого многоэтажного жилого дома секционного типа корпус IV.05 планируется организация сети пешеходного и сети транспортного движения, соединяющие проектируемую территорию с существующей, и разграничивающая транспортные и пешеходные потоки. Подъезд всех видов транспорта к проектируемым зданиям осуществляется с Кутузовского шоссе и далее по местному проезду (дублеру Кутузовского шоссе), выделенному в красных линиях в соответствии с Проектом Планировки территории, утвержденным постановлением Главы муниципального образования сельского поселения Кутузовское Солнечногорского муниципального района Московской области от 29.12.2012г. №414, а также по проектируемому проезду, соединяющему проектируемую территорию с существующем проездом Корпуса 4 и проходящему с южной стороны от участка 3-го этапа строительства (Корпуса 8 и 9).

Существующая автобусная остановка расположена не далее 335 м от проектируемого участка. Проход к остановке осуществляется по проектируемым тротуарам, соединяющим проектируемую территорию с существующими пешеходными путями 1-го этапа строительства Корпуса 4. Один из тротуаров проходит вдоль проектируемого проезда с южной стороны от участка 3-го этапа, а другой тротуар – с северной стороны участка 5-го этапа строительства (Корпуса IV.02-А и IV.02-Б).

10. РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ В АВТОСТОЯНКАХ

Расчет потребности в автостоянках производится на основании следующих данных:

- Расчет произведен в соотвествии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта на основании ГПЗУ – 420 м/м на 1 тыс. жителей
- Расчет жителей на основании ГПЗУ – 28 м^2 общей площади квартир на одно жителя
- Общая площадь офисных помещений – 991,4 м^2
- Количество посетителей кафе принято на основании раздела ТХ – 26 посетителей в смену.

Таблица 11.1

Корпус	Кол-во жителей (28м2 / чел)	Кол-во мест постоянного хранения АМ	Кол-во мест временного хранения АМ	Кол-во мест для сотрудников офисных помещений (7 м/м на 100 раб.)	Кол-во мест для посетителей кафе (15 м/м / 100 мест зала)	Итого
Корпус 05	598 жит.	226 м/м (598*0,42*0,9)	57 м/м (из них для МГН 6м/м) (598*0,42*0,9 *0,25)	6 м\м (из них для МГН 1 м/м) (81*7/100)	4 м\м (из них для МГН 1 м/м) (26*15/100)	226 м/м ПОСТ. 67 м/м ВРЕМ.

Таким образом: на 7-м этапе строительства запроектировано:

- 226 м/м постоянного хранения располагаются на временной плоскостной автостоянке вместимостью 226 м/м. Временная плоскостная стоянка находится на участке с кадастровым

номером 50:09:0070603:2162 (перспективное строительство) до введения в эксплуатацию многоуровневой автостоянки на 1276 м/м (9-й этап 1-ой очереди строительства).

- 67 м/м для временного хранения автомобилей расположены на придомовой территории в границах благоустройства 7-го этапа, в том числе 3 м/м для МГН группы М1-М3, 3 м/м для МГН группы М-4.
- 6 м/м для сотрудников офисных помещений расположены на придомовой территории в границах благоустройства 7-го этапа, в том числе 1 м/м для МГН группы М1-М4.
- 4 м/м для посетителей кафе расположены на придомовой территории в границах благоустройства 7-го этапа, в том числе 1 м/м для МГН группы М1-М4.



Условные обозначения:

– Граница земельного участка 7-го этапа I очереди стр-ва (S участка по ГПЗУ 7 605 м^2)

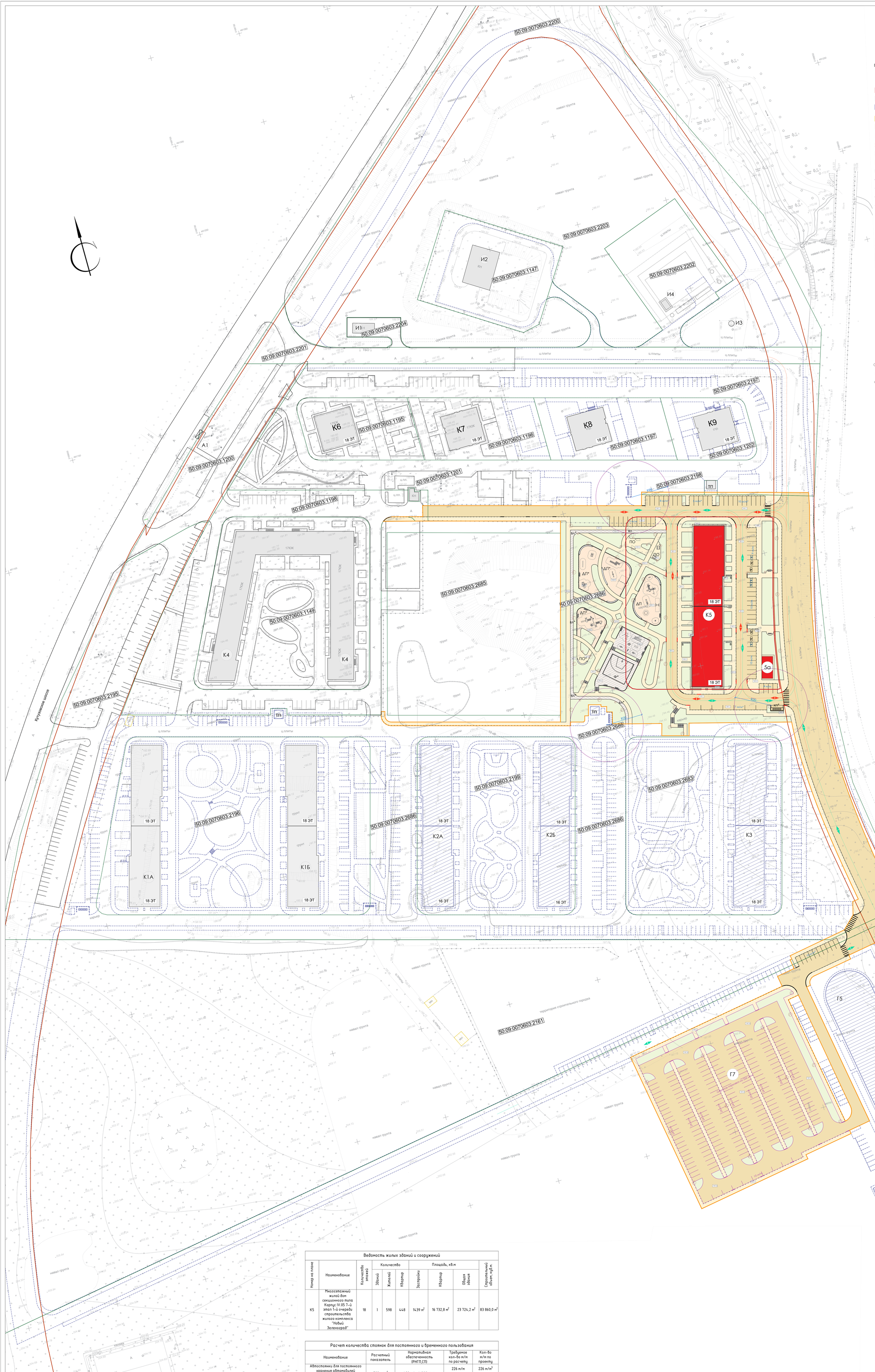
– Граница благоустройства 7-го этапа I очереди стр-ва

– Проектируемая застройка

Экспликация зданий и сооружений		
1	Жилое здание 15–17эт Корпус IV.02А	Строящееся (5–й этап)
2	Жилое здание 15–17эт Корпус IV.02Б	Строящееся (5–й этап)
3	Жилое здание 17эт Корпус IV.03	Проектируемое (8–й этап)
4	Трансформаторная подстанция	Существующее
5	Жилое здание 17эт Корпус IV.05	Проектируемое (7–й этап)
5а	Шумозащитный павильон	Проектируемое (7–й этап)
6	Трансформаторная подстанция	Существующее
7	Трансформаторная подстанция	Строящееся (5–й этап)
8	Временная парковка	Проектируемое (7–й этап)
10	Многоэтажная автостоянка	Перспективное

						П-405-РЛП-СПОЗУ.к1	
						Многоэтажный жилой дом секционного типа. Корпус IV.05. 7-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
ГИП		Соловьев			12.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 10; Листов:
Разработал		Андрианова			12.2021		
						Ситуационный план. М 1:2000	ООО"РилайД-Проект"

Формат А2



Условные обозначения:

- Граница земельного участка 7-го этапа I очереди стр-ва (S участка по ГПЗУ 7 605 м²)
- Красные линии
- Границы смежных земельных участков
- 50:09:0070603:2195 – Кадастровые номера смежных земельных участков
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Перспективная застройка
- Сносимые строения, сооружения
- Проектируемые проезды
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые физкультурные площадки
- Проектируемые площадки отдыха
- Проектируемое озеленение
- Санитарно-защитная зона от площадки ТБО
- Проектируемые проезды и тротуары за границами проект-ния (показано в информационных целях)
- Проектируемые проезды и тротуары в границах проектирования
- Проектируемые временные проезды и тротуары в границах проектирования
- К7 – Номер по экспликации зданий и сооружений
- 18 ЭТ – Количество этажей
- Машиноместа для МГН группы М4 (3.6м х 6.0м)
- Машиноместа для МГН группы М1- М3 (2.5м х 5.3м)
- Гостевые парковочные места (2,5м х 5,3м)
- 6 м/м – Вместимость гостевых парковочных мест
- Места понижения бордюрного камня (пандус для съезда с уклоном не превышающим 5%)
- ДП – Детская площадка
- ПО – Площадки отдыха взрослого населения
- Ф – Физкультурные площадки
- ВЛ – Велодорожка
- В – Велопарковка
- ХП – Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- Контейнерная площадка,огр-ние h=2,2м с навесом
- Опоры освещения, высота 4,75 м
- Опоры освещения, высота 0.8 м
- Стационарный парковочный столбик
- Ограждение детской площадки, H =1м
- Ограждение физкультурной площадки, H=2,6м
- Ограждение площадки ТБО, H=2,2м

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
К1А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-А 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К1Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-Б 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К2А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-А 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К2Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-Б 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К3	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.03 8-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (8-й этап)
К4	Многоэтажный жилой дом, Корпус 4	Существующее (1-й этап)
К5	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.05 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Проектируемое (7-й этап)
5а	Шумозащитный павильон 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Проектируемое (7-й этап)
К6	Многоэтажный жилой дом, Корпус 6	Существующее (2-й этап)
К7	Многоэтажный жилой дом, Корпус 7	Существующее (2-й этап)
К8	Жилой дом в составе 3 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.08	Существующее (3-й этап)
К9	Жилой дом в составе 4 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.09	Существующее (3-й этап)
Г5	Многоярусная автостоянка на 1276 м/м	Перспективное, (9 этап)
Г7	Временная открытая плоскостная парковка на 226 м/м	Проектируемое, (7-й этап)
И1	РТП	Существующее
И2	ВЗУ	Существующее
И3	КНС	Существующее
И4	ЛОС	Существующее
А1	Автобусная остановка	Существующее

Технико-экономические показатели по СПОЗУ

Номер по п/п	Наименование	Количество	Баланс терр-ии
		7-й этап	
1	Площадь в границах ГПЗУ	7 605 м²	
2	Площадь благоустраиваемой территории	29 943 м²	100 %
	из них за границей ГПЗУ	22 338 м²	
3	Площадь застройки	1 439 м²	5 %
4	Площадь твердых покрытий	20 856 м²	70 %
	из них в границе ГПЗУ	3 584 м²	
5	Площадь мягких покрытий	1 854 м²	6 %
	из них в границе ГПЗУ	558 м²	
6	Площадь озеленения	5 794 м²	19 %
	из них в границе ГПЗУ	2 024 м²	
7	Количество м/м постоянного хранения	226 м/м	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Автомобильные проезды и парковки с покрытием из асфальтобетона	14 889 м²	
2	Тротуары, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки	5 597 м²	
3	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	173 м²	
4	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	1 033 м²	
5	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	526 м²	
6	Площадка отдыха с покрытием из тротуарной плит	175 м²	
7	Велодорожка с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	295 м²	
8	Площадки ТБО с покрытием из асфальтобетона	22 м²	

ПРИМЕЧАНИЕ:

* – элементы благоустройства (частично проектируемые проезды, временные автостоянки, площадки отдыха, хозяйственные и физкультурные площадки), выходящие за границы 7-го этапа ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39666 и размещающиеся на земельном участке Заказчика ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39730

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Количество этажей	Количество: Зданий	Количество: Жителей	Количество: Квартир	Площадь, кв.м: Застройки	Площадь, кв.м: Квартир	Площадь, кв.м: Общая здания	Строительный объем, куб.м
К5	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.05 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	18	1	598	448	1439 м²	16 732,8 м²	23 724,2 м²	83 860,0 м³

Расчет количества стоянок для постоянного и временного пользования

Наименование	Расчетный показатель	Нормативная обеспеченность (РНГП,СП)	Требуемое кол-во м/м по расчету	Кол-во м/м по проекту
Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	598 жит[1]	420 м/м / 1000 жит	226 м/м	226 м/м[3]
Автостоянки для временного хранения автомобилей			63 м/м	63 м/м
Автостоянки для сотрудников офисных помещений	911,4 м2	1 м/м на 60 м2	15 м/м	15 м/м
Автостоянки для посетителей кафе	26 мест[2]	1 м/м на 5 мест	5 м/м	5 м/м

1. Из обеспеченности 28 м2/чел
2. Кафе на 26 мест (согласно разделу ТХ и заданию на проектирование)
3. 226 м/м располагаются на временной плоскостной автостоянке до введения в эксплуатацию многоуровневой автостоянки
4. 83 м/м для временного хранения располагаются в границах квартала, в т.ч. 8 м/м для МГН

Ведомость придомовых площадок

Номер на плане	Наименование	Количество жителей	Норматив МО №191/ 2014-ОЗ , кв.м	Площадь по проекту, кв.м
ПО	Площадки для отдыха взрослых	598	min 60м²	175 м²
ДП	Детские площадки	598	min 299м²	1033 м²
Ф	Площадки для занятий физкультурой (включая велодорожку)	598	min 400м²	821 м²
ТБО	Площадка для сбора ТБО	598	min 18м²	22 м²

ПРИМЕЧАНИЕ:

– Проектирование элементов благоустройства (в том числе проезды) в границах красных линий выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию (шифр ПД-РЛП-4.05-ГП, разработчик ООО "РилайД-Проект").

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК50.2

							2019
Изм.	Кол.уч.	Лист	N уч.	Подпись	Дата		
Снимал		Поздняков А.В.					
Чертил		Поздняков А.В.					
Проверил		Поздняков А.В.					

Заказчик: ООО «Геодезическая фирма "ЮСТАС"»

Московская область, Солнечногорский муниципальный район, д. Рузино.

Топографическая съемка масштаба 1:500.

Стадия	Лист	Листов
И	1	5

договор №01-22/18-2 от 26 ноября 2018г.

ИП Поздняков А.В. Солнечногорск

П-405-РЛП-СПОЗУ.к1

Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпус IV.05. 7-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Соловьев			12.2021
Разработал		Андрианова			12.2021

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО"РилайД-Проект"

Формат А0

Условные обозначения:

- Граница земельного участка 7-го этапа I очереди стр-ва (S участка по ГПЗУ 7 605 м²)
- Красные линии
- Границы смежных земельных участков
- 50:09:0070603:2195 – Кадастровые номера смежных земельных участков
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Перспективная застройка
- Сносимые строения, сооружения
- Проектируемые проезды
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые физкультурные площадки
- Проектируемые площадки отдыха
- Проектируемое озеленение
- Санитарно-защитная зона от площадки ТБО
- Проектируемые проезды и тротуары за границами проект-ния (показано в информационных целях)
- Проектируемые проезды и тротуары в границах проектирования
- Проектируемые временные проезды и тротуары в границах проектирования
- К7 – Номер по экспликации зданий и сооружений
- 18 ЭТ – Количество этажей
- Машиноместа для МГН группы М4 (3.6м х 6.0м)
- Машиноместа для МГН группы М1- М3 (2.5м х 5.3м)
- Гостевые парковочные места (2,5м х 5,3м)
- 6 м/м – Вместимость гостевых парковочных мест
- Места понижения бордюрного камня (пандус для съезда с уклоном не превышающим 5%)
- ДП – Детская площадка
- ПО – Площадки отдыха взрослого населения
- Ф – Физкультурные площадки
- ВД – Велодорожка
- В – Велопарковка
- ХП – Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- Контейнерная площадка,огр-ние h=2,2м с навесом
- Опоры освещения, высота 4,75 м
- Опоры освещения, высота 0.8 м
- Стационарный парковочный столбик
- Ограждение детской площадки, H =1м
- Ограждение физкультурной площадки, H=2,6м
- Ограждение площадки ТБО, H=2,2м

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
К1А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-А 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К1Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-Б 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К2А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-А 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К2Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-Б 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К3	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.03 8-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (8-й этап)
К4	Многоэтажный жилой дом, Корпус 4	Существующее (1-й этап)
К5	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.05 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Проектируемое (7-й этап)
5а	Шумозащитный павильон 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Проектируемое (7-й этап)
К6	Многоэтажный жилой дом, Корпус 6	Существующее (2-й этап)
К7	Многоэтажный жилой дом, Корпус 7	Существующее (2-й этап)
К8	Жилой дом в составе 3 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.08	Существующее (3-й этап)
К9	Жилой дом в составе 4 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.09	Существующее (3-й этап)
Г5	Многоярусная автостоянка на 1276 м/м	Перспективное, (9 этап)
Г7	Временная открытая плоскостная парковка на 226 м/м	Проектируемое, (7-й этап)
И1	РТП	Существующее
И2	ВЗУ	Существующее
И3	КНС	Существующее
И4	ЛОС	Существующее
А1	Автобусная остановка	Существующее

Технико-экономические показатели по СПОЗУ

Номер по п/п	Наименование	Количество	Баланс терр-ии
		7-й этап	
1	Площадь в границах ГПЗУ	7 605 м²	
2	Площадь благоустраиваемой территории	29 943 м²	100 %
	из них за границей ГПЗУ	22 338 м²	
3	Площадь застройки	1 439 м²	5 %
4	Площадь твердых покрытий	20 856 м²	70 %
	из них в границе ГПЗУ	3 584 м²	
5	Площадь мягких покрытий	1 854 м²	6 %
	из них в границе ГПЗУ	558 м²	
6	Площадь озеленения	5 794 м²	19 %
	из них в границе ГПЗУ	2 024 м²	
7	Количество м/м постоянного хранения	226 м/м	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Автомобильные проезды и парковки с покрытием из асфальтобетона	14 889 м²	
2	Тротуары, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки	5 597 м²	
3	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	173 м²	
4	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	1 033 м²	
5	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	526 м²	
6	Площадка отдыха с покрытием из тротуарной плит	175 м²	
7	Велодорожка с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	295 м²	
8	Площадки ТБО с покрытием из асфальтобетона	22 м²	

ПРИМЕЧАНИЕ:

* - элементы благоустройства (частично проектируемые проезды, временные автостоянки, площадки отдыха, хозяйственные и физкультурные площадки), выходящие за границы 7-го этапа ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39666 и размещающиеся на земельном участке Заказчика ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39730

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Эскиз	Наименование	Количество	Примечание
1		Диван садово-парковый	12	арт.2205, КСИЛ
2		Урна	29	арт.1311, КСИЛ
3		Диван-качели	2	арт.2608, КСИЛ
4		Стол со скамьями	2	арт.2605, КСИЛ
5		Качалка на пружинке	1	арт.4168, КСИЛ
6		Горка	1	арт.4211, КСИЛ
7		Детский игровой комплекс	1	арт.5136, КСИЛ
8		Детский игровой комплекс	1	арт.5555, КСИЛ
9		Качели на металлических стойках	1	арт.4155, КСИЛ
10		Качалка- балансир	1	арт.4101, КСИЛ
11		Горка	1	арт.4207, КСИЛ
12		Тренажер	1	арт.7502, КСИЛ
13		Тренажер	1	арт.7529, КСИЛ
14		Тренажер	1	арт.7520, КСИЛ
15		Качели	1	арт.4144, КСИЛ
16		Счеты со столиками	1	арт.4231, КСИЛ
17		Песочница	1	арт.4275, КСИЛ
18		Внедорожник	1	арт.4412, КСИЛ
19		Вертолет	1	арт.4416, КСИЛ
20		Детский спортивный комплекс	1	арт.6418, КСИЛ
21		Комплекс из 3 турников	1	арт.6454, КСИЛ
22		Рукоход двойной	1	арт.6459, КСИЛ
23		Брусья классические	1	арт.6442, КСИЛ
24		Информационный стенд	4	Строительное исполнение
25		Стойка баскетбольная	1	арт.6500, КСИЛ
26		Скамья бетонная, отделка- дерево	7	Строительное исполнение
27		Ограждение детских площадок *(металл, визуальная проницаемость - 100% B=1.0м, RAL 7024)*	205	www.zabor.ru
28		Ограждение физкультурных площадок *(Металлическая сетка, визуальная проницаемость - 100%, B=2.6, RAL 7024)*	50	www.zabor.ru
29		Навес с ограждением для площадки ТБО *(металл, визуальная проницаемость - 50%, Ш=1.8м, Д=8.0м, B=2.2м, RAL 7024)*	1	арт.12644 www.hobbika.ru
30		Контейнер для сбора ТБО	4	www.hobbika.ru
31		Велопарковка	224	арт.10015 www.hobbika.ru
32		Уличный светильник Интеграл, Высота 4,75	49	Производитель "Электрой"
33		Уличный светильник Интеграл, Высота 0,8	23	Производитель "Электрой"
34		Уличный светильник Интеграл, Высота 6м для временной плоскостной автостоянки	13	Производитель "Электрой"
35		Стационарный парковочный столбик	1255	арт.12682 www.hobbika.ru

Ведомость элементов озеленения

Номер по п/п	Наименование	Н, м или d кроны, м	Размер кома	Возраст, лет	Кол-во (ед.)	Условное обозначение
	Деревья лиственные					
1	Клен Гиннала	2,5-3	0,7x0,7x0,6	4	29	
2	Клен остролистный	3,5-4	1,0x1,0x0,6	5	24	
	ИТОГО деревьев лиственных				53	
	Кустарники лиственные					
3	Спирея серая	0,4-0,6	ОКС	2	74	
4	Сирень обыкновенная	1,5-2	0,8x0,8x0,5	4	26	
5	Спирея японская	0,4-0,6	ОКС	2	55	
6	Барбарис Тунберга	0,4-0,6	ОКС	2	52	
	ИТОГО кустарников лиственных				207	
	Кустарники хвойные					
7	Можжевельник казацкий	0,3-0,5	0,3x0,3x0,5	4	43	
8	Сосна горная	0,6-0,8	0,3x0,3x0,5 6	6	30	
	ИТОГО кустарников хвойных				73	
	ГАЗОН					
9	Посевной газон (натуральный)				5 794 м²	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Проектирование элементов благоустройства (в том числе проезды) в границах красных линий выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию (шифр ПД-РЛП-4.05-ГП, разработчик ООО "РилайД-Проект").

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Количество этажей	Количество			Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м
			Зданий	Жителей	Квартир	Застройки	Квартир	Общая здания	
К5	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.05 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	18	1	598	448	1439 м²	16 732,8 м²	23 724,2 м²	83 860,0 м³

Расчет количества стоянок для постоянного и временного пользования

Наименование	Расчетный показатель	Нормативная обеспеченность (РНГП,СП)	Требуемое кол-во м/м по расчету	Кол-во м/м по проекту
Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	598 жит[1]	420 м/м / 1000 жит	226 м/м	226 м/м[2]
Автостоянки для временного хранения автомобилей			63 м/м	63 м/м
Автостоянки для сотрудников офисных помещений	911,4 м2	1 м/м на 60 м2	15 м/м	15 м/м
Автостоянки для посетителей кафе	26 мест[2]	1 м/м на 5 мест	5 м/м	5 м/м

1. Из обеспеченности 28 м2/чел
2. Кафе на 26 мест (согласно разделу ТХ и заданию на проектирование)
3. 226 м/м располагаются на временной плоскостной автостоянке до ввода в эксплуатацию многоуровневой автостоянки
4. 83 м/м для временного хранения располагаются в границах квартала, в т.ч. 8 м/м для МГН

Ведомость придомовых площадок

Номер на плане	Наименование	Количество жителей	Норматив МО №191/ 2014-ОЗ , кв.м	Площадь по проекту, кв.м
ПО	Площадки для отдыха взрослых	598	min 60м²	175 м²
ДП	Детские площадки	598	min 299м²	1033 м²
Ф	Площадки для занятий физкультурой (включая велодорожку)	598	min 400м²	821 м²
ТБО	Площадка для сбора ТБО	598	min 18м²	22 м²

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК50.2

						2019
Изм.	Кол.уч.	Лист	N уч.	Подпись	Дата	

Заказчик: ООО «Геодезическая фирма "ЮСТАС"»

Московская область, Солнечногорский муниципальный район, д. Рузино.

Топографическая съемка масштаба 1:500.

договор №01-22/18-2 от 26 ноября 2018г.

Стадия	Лист	Листов
И	1	5

ИП Поздняков А.В. Солнечногорск

Снимал	Поздняков А.В.
Чертил	Поздняков А.В.
Проверил	Поздняков А.В.

П-405-РЛП-СПОЗУ.к1

Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпус IV.05, 7-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Соловьев			12.2021
Разработал		Андрианова			12.2021

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Вертикальная планировка. М 1:500

ООО"РилайД-Проект"

Формат А0

Условные обозначения:

- Граница земельного участка 7-го этапа I очереди стр-ва (S участка по ГПЗУ 7 605 м²)
- Красные линии
- Границы смежных земельных участков
- 50:09:0070603:2195 – Кадастровые номера смежных земельных участков
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Перспективная застройка
- Сносимые строения, сооружения
- Проектируемые проезды
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые физкультурные площадки
- Проектируемые площадки отдыха
- Проектируемое озеленение
- Санитарно-защитная зона от площадки ТБО
- Проектируемые проезды и тротуары за границами проект-ния (показано в информационных целях)
- Проектируемые проезды и тротуары в границах проектирования
- Проектируемые временные проезды и тротуары в границах проектирования
- К7 – Номер по экспликации зданий и сооружений
- 18 ЭТ – Количество этажей
- Машиноместа для МГН группы М4 (3.6м х 6.0м)
- Машиноместа для МГН группы М1- М3 (2.5м х 5.3м)
- Гостевые парковочные места (2,5м х 5,3м)
- 6 м/м – Вместимость гостевых парковочных мест
- Места понижения бордюрного камня (пандус для съезда с уклоном не превышающим 5%)
- ДП – Детская площадка
- ПО – Площадки отдыха взрослого населения
- Ф – Физкультурные площадки
- ВД – Велодорожка
- В – Велопарковка
- ХП – Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- Контейнерная площадка,огр-ние h=2,2м с навесом
- Опоры освещения, высота 4,75 м
- Опоры освещения, высота 0.8 м
- Стационарный парковочный столбик
- Ограждение детской площадки, H =1м
- Ограждение физкультурной площадки, H=2,6м
- Ограждение площадки ТБО, H=2,2м

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
К1А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-А 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К1Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-Б 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К2А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-А 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К2Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-Б 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К3	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.03 8-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (8-й этап)
К4	Многоэтажный жилой дом, Корпус 4	Существующее (1-й этап)
К5	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.05 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Проектируемое (7-й этап)
5а	Шумозащитный павильон 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Проектируемое (7-й этап)
К6	Многоэтажный жилой дом, Корпус 6	Существующее (2-й этап)
К7	Многоэтажный жилой дом, Корпус 7	Существующее (2-й этап)
К8	Жилой дом в составе 3 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.08	Существующее (3-й этап)
К9	Жилой дом в составе 4 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.09	Существующее (3-й этап)
Г5	Многоярусная автостоянка на 1276 м/м	Перспективное, (9 этап)
Г7	Временная открытая плоскостная парковка на 226 м/м	Проектируемое, (7-й этап)
И1	РТП	Существующее
И2	ВЗУ	Существующее
И3	КНС	Существующее
И4	ЛОС	Существующее
А1	Автобусная остановка	Существующее

Технико-экономические показатели по СПОЗУ

Номер по п/п	Наименование	Количество	Баланс терр-ии
		7-й этап	
1	Площадь в границах ГПЗУ	7 605 м²	
2	Площадь благоустраиваемой территории	29 943 м²	100 %
	из них за границей ГПЗУ	22 338 м²	
3	Площадь застройки	1 439 м²	5 %
4	Площадь твердых покрытий	20 856 м²	70 %
	из них в границе ГПЗУ	3 584 м²	
5	Площадь мягких покрытий	1 854 м²	6 %
	из них в границе ГПЗУ	558 м²	
6	Площадь озеленения	5 794 м²	19 %
	из них в границе ГПЗУ	2 024 м²	
7	Количество м/м постоянного хранения	226 м/м	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Автомобильные проезды и парковки с покрытием из асфальтобетона	14 889 м²	
2	Тротуары, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки	5 597 м²	
3	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	173 м²	
4	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	1 033 м²	
5	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	526 м²	
6	Площадка отдыха с покрытием из тротуарной плит	175 м²	
7	Велодорожка с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	295 м²	
8	Площадки ТБО с покрытием из асфальтобетона	22 м²	

ПРИМЕЧАНИЕ:

* - элементы благоустройства (частично проектируемые проезды, временные автостоянки, площадки отдыха, хозяйственные и физкультурные площадки), выходящие за границы 7-го этапа ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39666 и размещающиеся на земельном участке Заказчика ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39730

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Эскиз	Наименование	Количество	Примечание
1		Диван садово-парковый	12	арт.2205, КСИЛ
2		Урна	29	арт.1311, КСИЛ
3		Диван-качели	2	арт.2608, КСИЛ
4		Стол со скамьями	2	арт.2605, КСИЛ
5		Качалка на пружинке	1	арт.4168, КСИЛ
6		Горка	1	арт.4211, КСИЛ
7		Детский игровой комплекс	1	арт.5136, КСИЛ
8		Детский игровой комплекс	1	арт.5555, КСИЛ
9		Качели на металлических стойках	1	арт.4155, КСИЛ
10		Качалка- балансир	1	арт.4101, КСИЛ
11		Горка	1	арт.4207, КСИЛ
12		Тренажер	1	арт.7502, КСИЛ
13		Тренажер	1	арт.7529, КСИЛ
14		Тренажер	1	арт.7520, КСИЛ
15		Качели	1	арт.4144, КСИЛ
16		Счеты со столиками	1	арт.4231, КСИЛ
17		Песочница	1	арт.4275, КСИЛ
18		Внедорожник	1	арт.4412, КСИЛ
19		Вертолет	1	арт.4416, КСИЛ
20		Детский спортивный комплекс	1	арт.6418, КСИЛ
21		Комплекс из 3 турников	1	арт.6454, КСИЛ
22		Рукоход двойной	1	арт.6459, КСИЛ
23		Брусья классические	1	арт.6442, КСИЛ
24		Информационный стенд	4	Строительное исполнение
25		Стойка баскетбольная	1	арт.6500, КСИЛ
26		Скамья бетонная, отделка- дерево	7	Строительное исполнение
27		Ограждение детских площадок *(металл, визуальная проницаемость - 100% B=1.0м, RAL 7024)*	205	www.zabor.ru
28		Ограждение физкультурных площадок *(Металлическая сетка, визуальная проницаемость - 100%, B=2.6, RAL 7024)*	50	www.zabor.ru
29		Навес с ограждением для площадки ТБО *(металл, визуальная проницаемость - 50%, Ш=1.8м, Д=8.0м, В=2.2м, RAL 7024)*	1	арт.12644 www.hobbika.ru
30		Контейнер для сбора ТБО	4	www.hobbika.ru
31		Велопарковка	224	арт.10015 www.hobbika.ru
32		Уличный светильник Интеграл, Высота 4,75	49	Производитель "Электрой"
33		Уличный светильник Интеграл, Высота 0,8	23	Производитель "Электрой"
34		Уличный светильник Интеграл, Высота 6м для временной плоскостной автостоянки	13	Производитель "Электрой"
35		Стационарный парковочный столбик	1255	арт.12682 www.hobbika.ru

Ведомость элементов озеленения

Номер по п/п	Наименование	Н, м или d кроны, м	Размер кома	Возраст, лет	Кол-во (ед.)	Условное обозначение
	Деревья лиственные					
1	Клен Гиннала	2,5-3	0,7x0,7x0,6	4	29	
2	Клен остролистный	3,5-4	1,0x1,0x0,6	5	24	
	ИТОГО деревьев лиственных				53	
	Кустарники лиственные					
3	Спирея серая	0,4-0,6	ОКС	2	74	
4	Сирень обыкновенная	1,5-2	0,8x0,8x0,5	4	26	
5	Спирея японская	0,4-0,6	ОКС	2	55	
6	Барбарис Тунберга	0,4-0,6	ОКС	2	52	
	ИТОГО кустарников лиственных				207	
	Кустарники хвойные					
7	Можжевельник казацкий	0,3-0,5	0,3x0,3x0,5	4	43	
8	Сосна горная	0,6-0,8	0,3x0,3x0,5 6	6	30	
	ИТОГО кустарников хвойных				73	
	ГАЗОН					
9	Посевной газон (натуральный)				5 794 м²	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Проектирование элементов благоустройства (в том числе проезды) в границах красных линий выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию (шифр ПД-РЛП-4.05-ГП, разработчик ООО "РилайД-Проект").

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК50.2

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Количество этажей	Количество: Зданий	Количество: Жителей	Количество: Квартир	Площадь, кв.м: Застройки	Площадь, кв.м: Квартир	Площадь, кв.м: Общая здания	Строительный объем, куб.м
К5	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.05 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	18	1	598	448	1439 м²	16 732,8 м²	23 724,2 м²	83 860,0 м³

Расчет количества стоянок для постоянного и временного пользования

Наименование	Расчетный показатель	Нормативная обеспеченность (РНГП,СП)	Требуемое кол-во м/м по расчету	Кол-во м/м по проекту
Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	598 жит[1]	420 м/м / 1000 жит	226 м/м	226 м/м[2]
Автостоянки для временного хранения автомобилей			63 м/м	63 м/м
Автостоянки для сотрудников офисных помещений	911,4 м2	1 м/м на 60 м2	15 м/м	15 м/м
Автостоянки для посетителей кафе	26 мест[3]	1 м/м на 5 мест	5 м/м	5 м/м

1. Из обеспеченности 28 м2/чел
2. Кафе на 26 мест (согласно разделу ТХ и заданию на проектирование)
3. 226 м/м располагаются на временной плоскостной автостоянке до введения в эксплуатацию многоуровневой автостоянки
4. 83 м/м для временного хранения располагаются в границах квартала, в т.ч. 8 м/м для МГН

Ведомость придомовых площадок

Номер на плане	Наименование	Количество жителей	Норматив МО №191/ 2014-ОЗ , кв.м	Площадь по проекту, кв.м
ПО	Площадки для отдыха взрослых	598	min 60м²	175 м²
ДП	Детские площадки	598	min 299м²	1033 м²
Ф	Площадки для занятий физкультурой (включая велодорожку)	598	min 400м²	821 м²
ТБО	Площадка для сбора ТБО	598	min 18м²	22 м²

					2019
					Заказчик: ООО «Геодезическая фирма "ЮСТАС"»
					Московская область, Солнечногорский муниципальный район, д. Рузино.
Изм.	Кол.уч.	Лист	N уч.	Подпись	Дата
Снимал		Поздняков А.В.			
Чертил		Поздняков А.В.			
Проверил		Поздняков А.В.			

Топографическая съемка масштаба 1:500.	Стадия	Лист	Листов
	И	1	5
договор №01-22/18-2 от 26 ноября 2018г.	ИП Поздняков А.В. Солнечногорск		

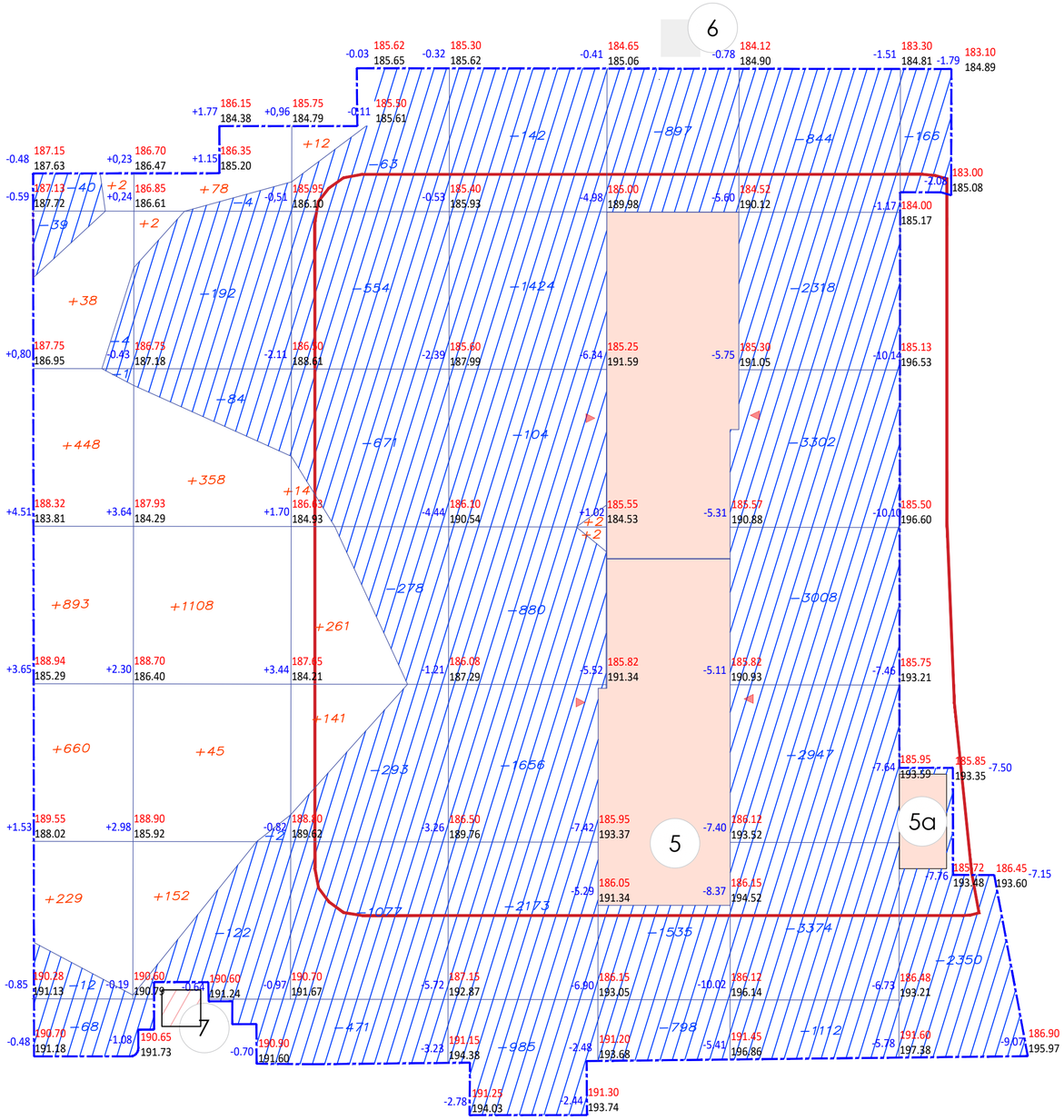
П-405-РЛП-СПОЗУ.к1

Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпус IV.05. 7-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Соловьев			12.2021
Разработал		Андрианова			12.2021

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	13	
Схема благоустройства и озеленения территории. М 1:500	ООО"РилайД-Проект"		

Формат А0



Условные обозначения:

- Граница земельного участка 7-го этапа I очереди стр-ва (S участка по ГПЗУ 7 605 м^2)
- Граница благоустройства 7-го этапа I очереди стр-ва
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Перспективная застройка
- Номер по экспликации зданий и сооружений
- Сетка фигур для подсчета объемов перемещаемого грунта
- Участок выемки
- Красная отметка угла сетки фигур
  черная отметка угла сетки фигур
- Объем перемещаемого грунта в сетке фигуры

Итого,м3									Всего,м3
	Насыпь (+)	+2270	+1743	+778	+4	-	-	-	+4 795
	Выемка (-)	-164	-404	-3407	-7364	-3230	-16905	-2516	-33 990

Ведомость объемов земельных работ

Номер по п/п	Наименование работ и объемов грунта	Количество м^3	
		Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Грунт планировки территории	4 795	33 990
2	Вытесненный грунт,		22 991
	в т.ч. при устройстве:		
	а) подземных частей зданий и сооружений^2		16 080
	б) автодорожных и тротуарных покрытий		4 074
	в) озеленение		618
	г) инженерных сетей		2 219
3	Поправка на уплотнение грунта (10%)	480	
	ВСЕГО	5 275	56 981
4	Недостаток пригодного грунта	51 706	
5	Грунт подлежащий удалению		
6	Плодородный грунт, всего		
	в т.ч.		
	а) используемый для озеленения территории	618	
	б) избыток плодородного грунта		618
7	Итого перерабатываемого грунта	57 599	57 599

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
2	Жилое здание 15-17 эт, Корпус IV.02-Б	Строящееся (5-й этап)
3	Жилое здание 17 эж, Корпус 3	Проектируемое (8-й этап)
5	Жилое здание 17 эж, Корпус 5	Проектируемое (7 этап)
5а	Шумозащитный павильон	Проектируемое (7 этап)
6	Трансформаторная подстанция	Существующее
7	Трансформаторная подстанция	Строящееся (5-й этап)

Примечания:

1. Расчет картограммы перемещения земляных масс выполнен на основании существующих (черных) отметок топографо-геодезических съемок, за красные отметки картограммы приняты проектируемые отметки рельефа;
2. Расчет выемки грунта при устройстве подземных частей здани произведен в разделе КЖ;
3. Расчет выемки грунта при устройстве инженерных коммуникаций произведен в разделе ПОС;
4. Снятие плодородного грунта с его последующим использованием для озеленения не предусмотрено, ввиду отсутствия пригодного грунта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	П-405-РЛП-СПОЗУ.к1			
						Многоэтажный жилой дом секционного типа. Корпус IV.05. 7-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.			
ГИП		Соловьев			12.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
Разработал		Андрианова			12.2021				
						План земельных масс. М 1:500	ООО"РилайД-Проект"		

Формат А2

Условные обозначения:

- Граница земельного участка 7-го этапа I очереди стр-ва (S участка по ГПЗУ 7 605 м²)
- Красные линии
- Границы смежных земельных участков
- 50:09:0070603:2196 – Кадастровые номера смежных земельных участков
- Граница благоустраиваемых территорий для обеспечения объекта за границами земельного участка
- Проектируемая застройка
- Существующая застройка
- Перспективная застройка
- Сносимые строения, сооружения
- Проектируемые проезды
- Проектируемая отмостка
- Проектируемые детские площадки
- Проектируемые физкультурные площадки
- Проектируемые площадки отдыха
- Проектируемое озеленение
- Санитарно-защитная зона от площадки ТБО
- Проектируемые проезды и тротуары за границами проект-ния (показано в информационных целях)
- Проектируемые проезды и тротуары в границах проектирования
- Проектируемые временные проезды и тротуары в границах проектирования
- К7 – Номер по экспликации зданий и сооружений
- 18 ЭТ – Количество этажей
- Машиноместа для МГН группы М4 (3.6м х 6.0м)
- Машиноместа для МГН группы М1- М3 (2.5м х 5.3м)
- Гостевые парковочные места (2,5м х 5,3м)
- 6 м/м – Вместимость гостевых парковочных мест
- Места понижения бордюрного камня (пандус для съезда с уклоном не превышающим 5%)
- ДП – Детская площадка
- ПО – Площадки отдыха взрослого населения
- Ф – Физкультурные площадки
- ВД – Велодорожка
- В – Велопарковка
- ХП – Хозяйственная зона, Площадка сбора ТБО
- Контейнерная площадка,огр-ние h=2,2м с навесом
- Опоры освещения, высота 4,75 м
- Опоры освещения, высота 0.8 м
- Стационарный парковочный столбик
- Ограждение детской площадки, H =1м
- Ограждение физкультурной площадки, H=2,6м
- Ограждение площадки ТБО, H=2,2м

Экспликация зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование	Примечание
К1А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-А 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К1Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.01-Б 4-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Строящееся (4-й этап)
К2А	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-А 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К2Б	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.02-Б 5-й этап 1-й очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (5-й этап)
К3	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.03 8-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Перспективное (8-й этап)
К4	Многоэтажный жилой дом, Корпус 4	Существующее (1-й этап)
К5	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.05 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Проектируемое (7-й этап)
5а	Шумозащитный павильон 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	Проектируемое (7-й этап)
К6	Многоэтажный жилой дом, Корпус 6	Существующее (2-й этап)
К7	Многоэтажный жилой дом, Корпус 7	Существующее (2-й этап)
К8	Жилой дом в составе 3 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.08	Существующее (3-й этап)
К9	Жилой дом в составе 4 этапа 1 очереди строительства Корпус IV.09	Существующее (3-й этап)
Г5	Многоярусная автостоянка на 1276 м/м	Перспективное, (9 этап)
Г7	Временная открытая плоскостная парковка на 226 м/м	Проектируемое, (7-й этап)
И1	РТП	Существующее
И2	ВЗУ	Существующее
И3	КНС	Существующее
И4	ЛОС	Существующее
А1	Автобусная остановка	Существующее

Технико-экономические показатели по СПОЗУ

Номер по п/п	Наименование	Количество	Баланс терр-ии
		7-й этап	
1	Площадь в границах ГПЗУ	7 605 м²	
2	Площадь благоустраиваемой территории	29 943 м²	100 %
	из них за границей ГПЗУ	22 338 м²	
3	Площадь застройки	1 439 м²	5 %
4	Площадь твердых покрытий	20 856 м²	70 %
	из них в границе ГПЗУ	3 584 м²	
5	Площадь мягких покрытий	1 854 м²	6 %
	из них в границе ГПЗУ	558 м²	
6	Площадь озеленения	5 794 м²	19 %
	из них в границе ГПЗУ	2 024 м²	
7	Количество м/м постоянного хранения	226 м/м	

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Поз.	Наименование	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Автомобильные проезды и парковки с покрытием из асфальтобетона	14 889 м²	
2	Тротуары, пешеходные дорожки с покрытием из тротуарной плитки	5 597 м²	
3	Отмостка с покрытием из тротуарной плитки	173 м²	
4	Детские площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	1 033 м²	
5	Физкультурные площадки с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	526 м²	
6	Площадка отдыха с покрытием из тротуарной плит	175 м²	
7	Велодорожка с покрытием из резиновой крошки (мягкое покрытие)	295 м²	
8	Площадки ТБО с покрытием из асфальтобетона	22 м²	

ПРИМЕЧАНИЕ:

* - элементы благоустройства (частично проектируемые проезды, временные автостоянки, площадки отдыха, хозяйственные и физкультурные площадки), выходящие за границы 7-го этапа ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39666 и размещающиеся на земельном участке Заказчика ГПЗУ №РФ-50-3-67-0-00-2020-39730

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Эскиз	Наименование	Количество	Примечание
1		Диван садово-парковый	12	арт.2205, КСИЛ
2		Урна	29	арт.1311, КСИЛ
3		Диван-качели	2	арт.2608, КСИЛ
4		Стол со скамьями	2	арт.2605, КСИЛ
5		Качалка на пружинке	1	арт.4168, КСИЛ
6		Горка	1	арт.4211, КСИЛ
7		Детский игровой комплекс	1	арт.5136, КСИЛ
8		Детский игровой комплекс	1	арт.5555, КСИЛ
9		Качели на металлических стойках	1	арт.4155, КСИЛ
10		Качалка- балансир	1	арт.4101, КСИЛ
11		Горка	1	арт.4207, КСИЛ
12		Тренажер	1	арт.7502, КСИЛ
13		Тренажер	1	арт.7529, КСИЛ
14		Тренажер	1	арт.7520, КСИЛ
15		Качели	1	арт.4144, КСИЛ
16		Счеты со столиками	1	арт.4231, КСИЛ
17		Песочница	1	арт.4275, КСИЛ
18		Внедорожник	1	арт.4412, КСИЛ
19		Вертолет	1	арт.4416, КСИЛ
20		Детский спортивный комплекс	1	арт.6418, КСИЛ
21		Комплекс из 3 турников	1	арт.6454, КСИЛ
22		Рукоход двойной	1	арт.6459, КСИЛ
23		Брусья классические	1	арт.6442, КСИЛ
24		Информационный стенд	4	Строительное исполнение
25		Стойка баскетбольная	1	арт.6500, КСИЛ
26		Скамья бетонная, отделка- дерево	7	Строительное исполнение
27		Ограждение детских площадок *(металл, визуальная проницаемость - 100% B=1.0м, RAL 7024)*	205	www.zabor.ru
28		Ограждение физкультурных площадок *(Металлическая сетка, визуальная проницаемость - 100%, B=2.6, RAL 7024)*	50	www.zabor.ru
29		Навес с ограждением для площадки ТБО *(металл, визуальная проницаемость - 50%, Ш=1.8м, Д=8.0м, B=2.2м, RAL 7024)*	1	арт.12644 www.hobbika.ru
30		Контейнер для сбора ТБО	4	www.hobbika.ru
31		Велопарковка	224	арт.10015 www.hobbika.ru
32		Уличный светильник Интеграл, Высота 4,75	49	Производитель "Электрон"
33		Уличный светильник Интеграл, высота 0,8	23	Производитель "Электрон"
34		Уличный светильник Интеграл, высота 6м для временной плоскостной автостоянки	13	Производитель "Электрон"
35		Стационарный парковочный столбик	1255	арт.12682 www.hobbika.ru

Ведомость жилых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Количество зданий	Количество			Площадь, кв.м			Строительный объем, куб.м
			Зданий	Жителей	Квартир	Застройки	Квартир	Общая здания	
К5	Многоэтажный жилой дом секционного типа Корпус IV.05 7-й этап 1-й очереди строительства жилого комплекса "Новый Зеленоград"	18	1	598	448	1439 м²	16 732,8 м²	23 724,2 м²	83 860,0 м³

Расчет количества стоянок для постоянного и временного пользования

Наименование	Расчетный показатель	Нормативная обеспеченность (РНГП,СП)	Требуемое кол-во м/м по расчету	Кол-во м/м по проекту
Автостоянки для постоянного хранения автомобилей	598 жит[1]	420 м/м / 1000 жит	226 м/м	226 м/м[3]
Автостоянки для временного хранения автомобилей			63 м/м	63 м/м
Автостоянки для сотрудников офисных помещений	911,4 м2	1 м/м на 60 м2	15 м/м	15 м/м
Автостоянки для посетителей кафе	26 мест[2]	1 м/м на 5 мест	5 м/м	5 м/м

1. Из обеспеченности 28 м2/чел
2. Кафе на 26 мест (согласно разделу ТХ и заданию на проектирование)
3. 226 м/м располагаются на временной плоскостной автостоянке до введения в эксплуатацию многоуровневой автостоянки
4. 83 м/м для временного хранения располагаются в границах квартала, в т.ч. 8 м/м для МГН

Ведомость придомовых площадок

Номер на плане	Наименование	Количество жителей	Норматив МО №191/ 2014-03 , кв.м	Площадь по проекту, кв.м
ПО	Площадки для отдыха взрослых	598	min 60м²	175 м²
ДП	Детские площадки	598	min 299м²	1033 м²
Ф	Площадки для занятий физкультурой (включая велодорожку)	598	min 400м²	821 м²
ТБО	Площадка для сбора ТБО	598	min 18м²	22 м²

Условные обозначения

- Сеть наружного водопровода
- Сеть наружной хоз-бытовой канализации
- Сеть наружного водостока
- Тепловая сеть
- Сеть наружного электроснабжения 0,4кВ

ПРИМЕЧАНИЕ:

– Проектирование элементов благоустройства (в том числе проезды) в границах красных линий выполняется по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию (шифр ПД-РЛП-4.05-ГП, разработчик ООО "РилайД-Проект").

Система высот - Балтийская
Система координат - МСК50.2

							2019
Изм.	Кол.уч.	Лист	N уч.	Подпись	Дата		
Снимал		Поздняков А.В.					
Чертил		Поздняков А.В.					
Проверил		Поздняков А.В.					

Заказчик: ООО «Геодезическая фирма "ЮСТАС"»

Московская область, Солнечногорский муниципальный район, д. Рузино.

Топографическая съемка масштаба 1:500.

договор №01-22/18-2 от 26 ноября 2018г.

Стадия	Лист	Листов
И	1	5

ИП Поздняков А.В. Солнечногорск

П-405-РЛП-СПОЗУ.к1

Многоэтажные жилые дома секционного типа. Корпус IV.05. 7-й этап 1-ой очереди строительства Жилого комплекса "Новый Зеленоград.", расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Рузино.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nодок.	Подпись	Дата
ГИП		Соловьев			12.2021
Разработал		Андрианова			12.2021

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	1.5	

Сводный план инженерных сетей. М 1:500

ООО"РилайД-Проект"

Формат А0