



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-052232-2024

Дата присвоения номера: 05.09.2024 17:58:16

Дата утверждения заключения экспертизы 05.09.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Персов Вадим Леонидович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Апарт-отель «Лесные Дали», по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 35». Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1107847277867

ИНН: 7842436520

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Фермское, 32/а

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЮГ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ОГРН: 1197746483208

ИНН: 9725017784

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, 5-й Донской проезд, 23, этаж 4, помещение IX, комната 14

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 03.06.2024 № 24/3, ООО «СЗ «СтройЮг Недвижимость»
2. Договор о проведении экспертизы от 03.06.2024 № 2/Э2/2024, ООО "МНЭ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Заключение об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки от 18.08.2016 № 0628, ЮГНЕДРА по Краснодарскому краю
2. Заключение комиссии Таманского Центра ОВД филиала «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» от 16.10.2019 № 1/19, ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (к.н.: 23:37:0107002:187) от 23.11.2022 № б/н, Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
4. Разрешение на строительство от 20.01.2017 № 23-301000-49-2017, Администрация МО город-курорт Анапа
5. Отчет о результатах выполненных работ по обследованию земельного участка на наличие (отсутствии) взрывоопасных предметов (ВОП) от 21.10.2016 № б/н, ООО "Южный центр специальных работ"
6. Информационное письмо от 28.01.2016 № 78-373/160122, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края
7. Разрешение на застройку площади залегания полезных ископаемых от 10.01.2017 № КК-КК-10-90-08-32/9, ЮГНЕДРА по Краснодарскому краю
8. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 8 файл(ов))
9. Проектная документация (20 документ(ов) - 41 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Апарт-отель «Лесные Дали»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Краснодарский край, Анапа, Верхняя дорога, 35.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка	кв.м	69 800, 00
Площадь застройки (капитальных зданий, строений, сооружений), в т. числе:	кв.м	37403.57
- площадь застройки здания гостиничного комплекса	кв.м	37276,01
- блочно-модульная газовая котельная с дымовыми трубами	кв.м	251.37
- трансформаторные подстанции 6 шт	кв.м	127.56
Общая площадь здания, в т.ч.:	кв.м	221 946,36
- подземной части	кв.м	33 650,52
- надземной части без учета открытых неотапливаемых элементов	кв.м	135 050,00
- площадь открытых неотапливаемых элементов (лоджии, балконы) без коэффициентов	кв.м	19137, 07
- площадь открытых неотапливаемых элементов (эксплуатируемые кровли) без коэффициентов	кв.м	34108,77
Строительный объем, в т.ч.:	куб.м	649 387,47
- подземной части	куб.м	164 074,47
-надземной части	куб.м	485 313,00
Этажность	шт.	9
Количество этажей	шт.	10
Количество номеров	шт.	1 892
Площадь номеров (без учета балконов)	кв.м	81 880,36
Вместимость гостиничных номеров	мест	3 576
Площадь коммерческих помещений, в т.ч.:	кв.м	12 748,47
- Рестораны, кафе	кв.м	3 368,69
- Арендные торговые площади	кв.м	4 443,60
- Аква-комплекс	кв.м	2 890,67
- Развлекательный центр	кв.м	1 113,66
- Конференц-зона	кв.м	931,85
Количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей	шт.	947
Количество машиномест	шт	947
- открытые автостоянки	шт	327
- в паркинге	шт	303
- на стилобате под навесом	шт	317
-	1 этап (корпуса 1,2,3)	-
Площадь земельного участка в границах проектирования 1-го этапа	кв.м	45025
Площадь застройки здания гостиничного комплекса	кв.м	16 537,84
Блочно-модульная газовая котельная с дымовыми трубами	кв.м	251.37
Трансформаторные подстанции 6 шт	кв.м	127.56
Общая площадь здания, в т.ч.	кв.м	104 359,62
-подземной части;	кв.м	14 717,25
-надземной части без учета открытых неотапливаемых элементов	кв.м	70 728,6
- площадь открытых неотапливаемых элементов (лоджии, балконы) без коэффициентов	кв.м	9 723,99
- площадь открытых неотапливаемых элементов (эксплуатируемые кровли) без коэффициентов	кв.м	9 189,78
Строительный объем, в т.ч.	куб.м	297 223,23
- подземной части	куб.м	72 943,83
- надземной части	куб.м	224 279,40
Этажность	шт.	9
Количество этажей	шт.	10
Максимальная высота здания	м	30
Количество номеров	шт.	946
Площадь номеров (без учета балконов)	кв.м	40 940,18

Вместимость гостиничных номеров	мест	1788
Площадь коммерческих помещений, в т.ч.:	кв.м	8 365,31
- Рестораны, кафе	кв.м	2006,15
- Арендные торговые площади	кв.м	1 422,98
- Аква-комплекс	кв.м	2 890,67
- Развлекательный центр	кв.м	1113,66
- Конференц-зона	кв.м	931,85
Количество машиномест 1-го этапа	шт	588
- на стилобате под навесом	шт	20
- в паркинге	шт	211
- открытые автостоянки	шт	327
-	2 этап (корпуса 4,5,6)	-
Площадь земельного участка в границах проектирования 2-го этапа	кв.м	24775
Площадь застройки здания гостиничного комплекса	кв.м	20 738,17
Общая площадь здания, в т.ч.	кв.м	117 586,74
-подземной части;	кв.м	18 933,27
-надземной части без учета открытых неотапливаемых элементов	кв.м	64 321,4
- площадь открытых неотапливаемых элементов (лоджии, балконы) без коэффициентов	кв.м	9 413,08
- площадь открытых неотапливаемых элементов (эксплуатируемые кровли) без коэффициентов	кв.м	24 918,99
Строительный объем, в т.ч.	куб.м	352 164,24
- подземной части	куб.м	91 130,64
- надземной части	куб.м	261 033,60
Этажность	шт.	9
Количество этажей	шт.	10
Максимальная высота здания	м	30
Количество номеров	шт.	946
Площадь номеров (без учета балконов)	кв.м	40 940,18
Вместимость гостиничных номеров	мест	1 788
Площадь коммерческих помещений, в т.ч.:	кв.м	4 383,16
- Рестораны, кафе	кв.м	1 362,54
- Арендные торговые площади	кв.м	3020,62
- Аква-комплекс	кв.м	-
- Конференц-зона	кв.м	-
- Развлекательный центр	кв.м	-
Количество машиномест 2-го этапа	шт	389
- открытые автостоянки	шт	-
- в паркинге	шт	92
- на стилобате под навесом	шт	297

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: V

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 8 - 8

Опасные геологические процессы: высокая сейсмичность

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНСАЛТИНГ"

ОГРН: 1217800116731

ИНН: 7801702156

КПП: 784101001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Итальянская, 4/а, 7Н

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНАЯ АССОЦИАЦИЯ АНДРЕЯ ЛИТВИНОВА"

ОГРН: 1089848033549

ИНН: 7805476998

КПП: 783901001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Обводного канала, 138 корп. 96 литера А, 78-Н

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 29.09.2023 № б/н, ООО "СЗ "СтройЮг Недвижимость" в лице ООО "Техноград"
2. Приложение №1 к заданию на проектирование Апартамент-отель "Лесные дали" от 29.09.2023 № б/н, ООО "СЗ "СтройЮг Недвижимость"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 25.05.2022 № РФ-23-2-01-0-00-2022-0722, Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа
2. Правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа (с изменениями от 21.12.2023 №586) от 26.12.2013 № 424, решение Совета МО «Город курорт Анапа» 56 сессия совета МО четвертого созыва

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 30.09.2016 № ИА-11/0036-16, ПАО "Кубаньэнерго"
2. Изменения в технические условия № ИА-11/0036-16/4 от 26.02.2024 от 26.02.2024 № Ю311/162-исх, ПАО "Россети Кубань"
3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО "Ростелеком" объекта капитального строительства от 20.02.2024 № 01/17/3988/24, ПАО "Ростелеком"
4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 12.02.2024 № 21, АО "Анапа Водоканал"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0107002:187

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЮГ НЕДВИЖИМОСТЬ"**ОГРН:** 1197746483208**ИНН:** 9725017784**КПП:** 772501001**Место нахождения и адрес:** Россия, Москва, Москва, 5-й Донской, 23, 14/IX ком 14**Технический заказчик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОГРАД"**ОГРН:** 1195027024367**ИНН:** 5027281848**КПП:** 503201001**Место нахождения и адрес:** Россия, Московская область, Одинцово, Одинцово, Маршала Жукова, 30, 20**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	13.07.2024	Индивидуальный предприниматель: Титов Николай Федорович ОГРНИП: 307230100900029 Адрес: 353411, Россия, Краснодарский край, Анапский, Супсех, Советская, 81
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ для подготовки проектной и рабочей документации. Том 1. Изм.1	20.08.2024	Индивидуальный предприниматель: Ахлюстин Олег Евгеньевич ОГРНИП: 304235210500099 Адрес: 353411, Россия, Краснодарский край, Анапский, с. Супсех, Конституции, 110
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ. Том 4	09.08.2023	Индивидуальный предприниматель: Ахлюстин Олег Евгеньевич ОГРНИП: 304235210500099 Адрес: 353411, Россия, Краснодарский край, Анапский, с. Супсех, Конституции, 110
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ. Том 3.	20.08.2024	Индивидуальный предприниматель: Ахлюстин Олег Евгеньевич ОГРНИП: 304235210500099 Адрес: 353411, Россия, Краснодарский край, Анапский, с. Супсех, Конституции, 110
Иные отчетные материалы		
Отчет о выполнении работ по теме "Оценка сейсмической опасности и ожидаемых сейсмических воздействий на объекте.	10.10.2023	Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ ИНСТИТУТ ФИЗИКИ ЗЕМЛИ ИМ. О.Ю. ШМИДТА РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК ОГРН: 1027739828610 ИНН: 7710021008 КПП: 770301001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Большая Грузинская, 10/1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 35

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЮГ НЕДВИЖИМОСТЬ"

ОГРН: 1197746483208

ИНН: 9725017784

КПП: 772501001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, 5-й Донской, 23, 14/IX ком 14

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОГРАД"

ОГРН: 1195027024367

ИНН: 5027281848

КПП: 503201001

Место нахождения и адрес: Россия, Московская область, Одинцово, Одинцово, Маршала Жукова, 30, 20

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий от 11.05.2023 № б/н, ООО "СЗ" СтройЮг Недвижимость"

2. Задание на проведение инженерно-геодезических изысканий от 18.09.2023 № Прил.№1 к дог. №3 от 18.09.2023, ООО "Техноград"

3. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 11.05.2023 № б/н, О. Е. Ахлюстин

4. Техническое задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 11.05.2023 № б/н, Индивидуальный предприниматель Ахлюстин Олег Евгеньевич

5. Техническое задание на проведение работ по оценке сейсмической опасности и ожидаемых сейсмических воздействий на объекте от 10.10.2023 № Прил.31 к Дог.10-23-ЛД от 10.10.2023, ООО "Техноград"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ на производство инженерно-экологических изысканий от 11.05.2023 № б/н, ИП Ахлюстин О.Е.

2. Программа работ на инженерно-геодезические изыскания от 18.09.2023 № Приложение 2, ИП Титов Н.Ф.

3. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 28.05.2023 № б/н, ИП Ахлюстин О.Е.

4. Программа работ на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 11.05.2023 № б/н, ИП Ахлюстин О.Е.

5. Программа по оценке сейсмической опасности и ожидаемых сейсмических воздействий на объекте от 10.10.2023 № б/н, ФГБУ ИФЗ РАН им.О.Ю.Шмидта

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Уд.лист.pdf	pdf	EFFEC2CD	3-23-ИГДИ от 13.07.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	Уд.лист.pdf.sig	sig	0E7DE7C7	
	Отчет Анапа Верхняя дорога 35.pdf	pdf	E33DEA31	
	Отчет Анапа Верхняя дорога 35.pdf.sig	sig	F03E7FE9	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ ИГИ.pdf	pdf	0F922178	706-ИГИ от 20.08.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ для подготовки проектной и рабочей документации. Том 1. Изм.1
	ИУЛ ИГИ.pdf.sig	sig	68C364B7	
	706-ИГИ.pdf	pdf	98C64B4C	
	706-ИГИ.pdf.sig	sig	B1081E29	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	706 - Анапа_ИГМИ.pdf	pdf	366FFCD1	706-ИГМИ от 09.08.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ. Том 4
	706 - Анапа_ИГМИ.pdf.sig	sig	B30FEB9A	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИУЛ ИЭИ.pdf	pdf	6BB71D31	706-ИЭИ от 20.08.2024 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ. Том 3.
	ИУЛ ИЭИ.pdf.sig	sig	CB72ACA8	
	706-ИЭИ.pdf	pdf	AF99D233	
	706-ИЭИ.pdf.sig	sig	948AD532	
Иные отчетные материалы				
1	13. ИФЗ РАН Отчет-Лесные Дали.pdf	pdf	35E10B92	Договор № 10-23-ЛД от 10.10.2023 от 10.10.2023 Отчет о выполнении работ по теме "Оценка сейсмической опасности и ожидаемых сейсмических воздействий на объекте.
	13. ИФЗ РАН Отчет-Лесные Дали.pdf.sig	sig	A1BD3B71	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 1_ПЗ.pdf	pdf	017EA4FD	15-06/23-ПЗ от 03.08.2024 Раздел 1. Пояснительная записка. (1, 2 этап строительства). Том 1
	Раздел ПД № 1_ПЗ.pdf.sig	sig	510D711D	
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 1_ПЗ.pdf	pdf	E22365F8	
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 1_ПЗ.pdf.sig	sig	A5E84507	
	15-06_23-ПЗ (4).xml	xml	1BA29AD2	
	15-06_23-ПЗ (4).xml.sig	sig	E61AB220	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 2_ПЗ У.pdf	pdf	79B1B94E	15-06/23-ПЗУ от 30.08.2024 Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (1, 2 этап строительства). Том 2
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 2_ПЗ У.pdf.sig	sig	2A335E75	
	Раздел ПД № 2_ПЗУ.pdf	pdf	2D4FB924	
	Раздел ПД № 2_ПЗУ.pdf.sig	sig	D5E4F3EC	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 3_АР.1.pdf	pdf	BC1CA732	15-06/23-АР.1 от 19.08.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Часть 1. Архитектурные решения. (1 этап строительства) Том 3.1
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 3_АР.1.pdf.sig	sig	62D23A83	
	Раздел ПД № 3_АР.1.pdf	pdf	9BA8223F	
	Раздел ПД № 3_АР.1.pdf.sig	sig	1DD1BC94	
2	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 3_АР.2.pdf	pdf	1FE68225	15-06/23-АР.2 от 19.08.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные

	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД №3_А P.2.pdf.sig	sig	AC85D281	решения. Часть 2. Объемно планировочные и архитектурные решения (2 этап строительства). Том 3.2
	Раздел ПД №3_АР.2.pdf	pdf	D8FCA24D	
	Раздел ПД №3_АР.2.pdf.sig	sig	FCBE0D1D	
Конструктивные решения				
1	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД №4_КР.1.pdf	pdf	B6C44DD6	15-06/23-КР.1 от 19.08.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 1. Конструктивные решения (1 этап строительства). Том 4.1
	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД №4_К P.1.pdf.sig	sig	153AB651	
	Раздел ПД №4_КР.1.pdf	pdf	B1EE465A	
	Раздел ПД №4_КР.1.pdf.sig	sig	4DF4E29D	
2	Раздел ПД №4_КР.2.pdf	pdf	DF496106	15-06/23-КР.2 от 19.08.2024 Раздел 4. Конструктивные решения. Часть 2. Конструктивные решения Часть 2. Конструктивные решения (2 этап строительства).Том 4.2
	Раздел ПД №4_КР.2.pdf.sig	sig	0A502474	
	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД №4_КР.2.pdf	pdf	CF2C7AF5	
	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД №4_К P.2.pdf.sig	sig	604C05E0	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД № 5_ИО C1.pdf	pdf	106FF8EC	15-06/23-ИОС1 от 19.08.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения (1, 2 этап строительства).Том 5.1
	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД № 5_И ОС1.pdf.sig	sig	C1CECAB8	
	Раздел ПД № 5_ИОС1.pdf	pdf	54AFDA42	
	Раздел ПД № 5_ИОС1.pdf.sig	sig	8CE263C7	
Система водоснабжения				
1	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД № 5_ИО C2.1.pdf	pdf	DB74C0FE	15-06/23-ИОС2.1 от 19.08.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Наружные и внутренние сети водоснабжения (1, 2 этап строительства). Том 5.2.1
	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД № 5_И ОС2.1.pdf.sig	sig	5D63A06C	
	Раздел ПД № 5_ИОС2.1.pdf	pdf	1C12B263	
	Раздел ПД № 5_ИОС2.1.pdf.sig	sig	3537C9D4	
Система водоотведения				
1	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД № 5_ИО C3.1.pdf	pdf	C6C9AA84	15-06/23-ИОС3.1 от 19.08.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Наружные и внутренние сети водоотведения (1, 2 этап строительства). Том 5.3.1
	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД № 5_И ОС3.1.pdf.sig	sig	6191F694	
	Раздел ПД № 5_ИОС3.1.pdf	pdf	EC1164BC	
	Раздел ПД № 5_ИОС3.1.pdf.sig	sig	7BE50E2C	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД № 5_ИОС4.pdf	pdf	970A4114	15-06/23-ИОС4 от 19.08.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Внутриплощадочные тепловые сети (1, 2 этап строительства). Том 5.4.1
	Раздел ПД № 5_ИОС4.pdf.sig	sig	7EE15AC6	
	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД № 5_ИО C4.pdf	pdf	880BA6E2	
	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД № 5_И ОС4.pdf.sig	sig	90109758	
Сети связи				
1	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД № 5_ИО C5.1.pdf	pdf	1B4DC7AC	15-06/23-ИОС5.1 от 19.08.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Сети связи общего пользования (1, 2 этап строительства). Том 5.5.1
	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД № 5_И ОС5.1.pdf.sig	sig	99DB395C	
	Раздел ПД № 5_ИОС5.1.pdf	pdf	1305C3BF	
	Раздел ПД № 5_ИОС5.1.pdf.sig	sig	381B6299	
2	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД № 5_ИО C5.2.pdf	pdf	35B0DB82	15-06/23-ИОС5.2 от 19.08.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Комплекс систем безопасности (1, 2 этап строительства). Том 5.5.2
	УдостоверяющийЛист.Раздел ПД № 5_И ОС5.2.pdf.sig	sig	FA9CC215	
	Раздел ПД № 5_ИОС5.2.pdf	pdf	26FAB60E	
	Раздел ПД № 5_ИОС5.2.pdf.sig	sig	525BAD54	
3	Раздел ПД № 5_ИОС5.3.pdf	pdf	47B2DE86	15-06/23-ИОС5.3 от 19.08.2024 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система
	Раздел ПД № 5_ИОС5.3.pdf.sig	sig	AE4517D1	

	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 5_ИО C5.3.pdf	pdf	8AA6B387	диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования (1, 2 этап строительства). Том 5.5.3
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 5_ИО C5.3.pdf.sig	sig	AEE20163	
Технологические решения				
1	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 6_ТХ.pdf	pdf	0CD32B07	15-06/23-ТХ от 19.08.2024 Раздел 6. Технологические решения (1, 2 этап строительства). Том 6
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 6_ТХ.pdf.sig	sig	47CB404B	
	Раздел ПД № 6_ТХ.pdf	pdf	4B48936E	
	Раздел ПД № 6_ТХ.pdf.sig	sig	61982D6D	
Проект организации строительства				
1	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 7_ПО C.pdf	pdf	8BE13B43	15-06/23-ПОС от 19.08.2024 Раздел 7. Проект организации строительства (1, 2 этап строительства). Том 7
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 7_ПО C.pdf.sig	sig	4B2C54B6	
	Раздел ПД № 7_ПОС.pdf	pdf	4A2A17EC	
	Раздел ПД № 7_ПОС.pdf.sig	sig	A1F82EB3	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 8_ОО C.pdf	pdf	CF0E0F33	15-06/23-ООС от 19.08.2024 Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды (1, 2 этап строительства). Том 8
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 8_ОО C.pdf.sig	sig	056109F4	
	Раздел ПД № 8_ООС.pdf	pdf	19751C73	
	Раздел ПД № 8_ООС.pdf.sig	sig	352FEAFC	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 9_ПБ.1.pdf	pdf	71C45D2F	15-06/23-ПБ.1 от 19.08.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (1, 2 этап строительства). Том 9.1
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 9_ПБ.1.pdf.sig	sig	0FB25219	
	Раздел ПД № 9_ПБ.1.pdf	pdf	5DBFAE4C	
	Раздел ПД № 9_ПБ.1.pdf.sig	sig	536E1D76	
2	Раздел ПД № 9_ПБ.2.pdf	pdf	A873EEA4	15-06/23-ПБ.2 от 19.08.2024 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (1, 2 этап строительства). Том 9.2
	Раздел ПД № 9_ПБ.2.pdf.sig	sig	418A2120	
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 9_ПБ.2.pdf	pdf	363B8F62	
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 9_ПБ.2.pdf.sig	sig	CA9F08DE	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД № 10_ОБЭ.pdf	pdf	97232FB9	15-06/23-ОБЭ от 19.08.2024 Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (1, 2 этап строительства). Том 10
	Раздел ПД № 10_ОБЭ.pdf.sig	sig	948D5105	
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 10_ОБЭ.pdf	pdf	E568BD19	
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 10_ОБЭ.pdf.sig	sig	CE17A458	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 11_ОДИ.pdf	pdf	14A59F87	15-06/23-ОДИ от 19.08.2024 Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (1, 2 этап строительства). Том 11
	Раздел ПД № 11_ОДИ.pdf.sig	sig	2AB1C69D	
	Раздел ПД № 11_ОДИ.pdf	pdf	0D394175	
	Удостоверяющий Лист. Раздел ПД № 11_ОДИ.pdf.sig	sig	23C6E0E0	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

25.05.2022

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, техническим условиям, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий.

25.05.2022

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство объекта: «Апарт-отель «Лесные Дали», по адресу: г. Анапа, ул. Верхняя дорога, 35». Корректировка, соответствуют заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и иным требованиям

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Нешин Александр Васильевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-1-8945
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.06.2027

2) Еремеева Анастасия Александровна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-1-7321
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.07.2029

3) Чернова Марина Юрьевна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-4-11621
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2028

4) Витлин Борис Анатольевич

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-64-1-4015
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

5) Галай Виктор Михайлович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-5-10935
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

6) Галай Виктор Михайлович

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-2-9309
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.07.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.07.2027

7) Агалакова Елена Андреевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-12-14773
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.04.2027

8) Гречка Татьяна Рэмовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-39-2-9221
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.07.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.07.2027

9) Волчков Александр Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-16-14738
Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027

10) Балабина Майя Борисовна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-2-7376
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2029

11) Пономарева Ольга Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12660
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

12) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

13) Кугушева Ольга Михайловна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-9-10512
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2028

14) Докудовская Анна Олеговна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-3157
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.05.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.05.2029

15) Шматко Тарас Андреевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-8684
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.05.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DF4DE400E6B0909F4437B985
0424F6C0
Владелец Персов Вадим Леонидович
Действителен с 28.12.2023 по 28.03.2025

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA4537422994700006A449381
D0002
Владелец НЕШИН АЛЕКСАНДР
ВАСИЛЬЕВИЧ
Действителен с 12.01.2024 по 12.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA33151490938000068D32381
D0002
Владелец ЕРЕМЕЕВА АНАСТАСИЯ
АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA3313B082FAA000068D2D38
1D0002
Владелец ЧЕРНОВА МАРИНА ЮРЬЕВНА
Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA331D31ADC1B000068D57381
D0002
Владелец ВИТЛИН БОРИС АНАТОЛЬЕВИЧ
Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA331D558C30D000068D5938
1D0002
Владелец ГАЛАЙ ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ
Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA1B7C735F48D000066725381
D0002
Владелец АГАЛАКОВА ЕЛЕНА
АНДРЕЕВНА
Действителен с 20.11.2023 по 20.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA3314664D10A000068D2E381
D0002
Владелец ГРЕЧКА ТАТЬЯНА РЭМОВНА
Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA332252F6517000068D68381
D0002
Владелец ВОЛЧКОВ АЛЕКСАНДР
НИКОЛАЕВИЧ
Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAD8FF0A9FDD000007337C38
1D0002
Владелец БАЛАБИНА МАЙЯ БОРИСОВНА
Действителен с 18.07.2024 по 18.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA33151D1CD6D000068D35381
D0002
Владелец ПОНОМАРЕВА ОЛЬГА
АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA1B7D499B7E0000066728381
D0002
Владелец НАДОЛЬСКИЙ НИКОЛАЙ
НИКОЛАЕВИЧ
Действителен с 20.11.2023 по 20.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA33156E9F3BB000068D36381
D0002
Владелец КУГУШЕВА ОЛЬГА
МИХАЙЛОВНА
Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA2F2DFEE0574000068897381
D0002
Владелец ДОКУДОВСКАЯ АННА
ОЛЕГОВНА
Действителен с 15.12.2023 по 15.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA3310D569925000068D1C381
D0002
Владелец ШМАТКО ТАРАС АНДРЕЕВИЧ
Действителен с 20.12.2023 по 20.12.2024