

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.04.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-80651101-1863-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "МЕЧТА"
2.2.2. ИНН:	0269999526
2.2.3. ОГРН:	1180280046737
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Кошевого 15 в г. Туймазы, Туймазинского района РБ.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальный район Туймазинский

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Туймазы
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Туймазы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица О.Кошевого
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	здание 15
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:65:011226:561
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3548 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.02.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-4-46-1-01-2025-0017-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МР Туймазинский район Республика Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	31.03.2015
4.6.1.1.2. Номер решения:	841
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ГЕОСТРОЙ"
5.2.2. ИНН:	0277114858
5.2.3. ОГРН:	1110280009234
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	31.03.2026
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-013349-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Межрегиональный экспертный центр №1
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	885,17
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	10078,38
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5.2. Общая площадь квартир (кв.м):	6045,49
7.1.5.3. Жилая площадь квартир (кв.м):	3037,98
7.1.5.4. Площадь общедомовых помещений (кв.м):	1089,28
7.1.5.5. Площадь встроенных помещений (кв.м):	652,02
7.1.5.6. Площадь технических помещений (кв.м):	700,39
7.1.5.7. Общая площадь здания выше "нуля" (кв.м):	9303,12
7.1.5.8. Общая площадь здания ниже "нуля" (кв.м):	775,26
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. Количество квартир: (штук):	132
7.1.11.1. Студии (штук):	33
7.1.11.2. 1- комнатные (штук):	33
7.1.11.3. 2- комнатные (штук):	44
7.1.11.4. 3- комнатные (штук):	22
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	13
7.1.13.1. Этажность (штук):	12
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.15.1. Высота архитектурная (м):	40
7.1.16. Высота пожарно-техническая (м):	34,8
7.1.16.1. Строительный объем здания (куб.м.):	35461,58
7.1.16.2. Строительный объем выше "нуля" (куб.м.):	33319,47
7.1.16.3. Строительный объем ниже "нуля" (куб.м.):	2142,11
7.1.16.4. Инженерные сети: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	-

Заместитель главы администрации		П.И. Капшеев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Прошито:

На 3 (три) лист

Ф.И.О: Капшеев П.И.



Дата: 10 Октября 2021