

Разрешение на строительство

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1 Дата разрешения на строительство	14.10.2022
1.2 Номер разрешения на строительство	23-43-33-2022
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Срок действия настоящего разрешения	12.07.2029
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	07.07.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕМЬЯ-ТЁПЛЫЕ КРАЯ"
2.2.2 ИНН	2309110436
2.2.3 ОГРН	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка, 13 очередь»
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	-
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г Краснодар

3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	улица им. Леона Орбели
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	земельный участок 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0114001:542
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	31540
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	12.10.2021
4.3.1.2 Номер	РФ-23-2-06-0-00-2021-2181
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	03.11.2016
4.6.1.1.2 Номер решения	5363
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	-

принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОС ПРОЕКТ"
5.2.2 ИНН	2310187521
5.2.3 ОГРН	1152310006364
5.3 Дата утверждения (при наличии)	10.06.2026
5.4 Номер (при наличии)	13
5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения	07.09.2022
6.1.1.2 Номер	23-2-1-2-064913-2022
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	-
6.3.2 Номер	-
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	14.10.2022; 16.06.2025; 10.06.2026
6.4.2 Номер	1 2 3
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	ГИП Маршалка А.Ю. ГИП Казакова Т.В. ГИП Каталова Е.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 33
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	3222,27
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	20002,93
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	11471,01
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	253
7.1.11 в том числе квартир (штук)	253
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	10
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	33,84
7.1.17 Другие показатели	
Строительный объём (куб. м)	71165,7
строительный объём ниже отм. 0,000 (куб. м)	5668,9
строительный объём выше отм. 0,000 (куб. м)	65496,8
этажность(эт)	7, 7, 9, 9
количество этажей	8, 8, 10, 10
количество студий (шт)	31
количество 1-комнатных квартир (шт)	115
количество 2-комнатных квартир (шт)	77
количество 3-комнатных квартир (шт)	24
количество 3-комнатных евро квартир (шт)	6

общая площадь квартир (с учётом балконов) (кв. м)	11471,01
общая площадь студий (с учётом балконов) (кв. м)	700,88
общая площадь 1-комнатных (с учётом балконов) (кв. м)	4091,62
общая площадь 2-комнатных (с учётом балконов) (кв. м)	4379,51
общая площадь 3-комнатных (с учётом балконов) (кв. м)	1802,2
общая площадь 3-комнатных евро (с учётом балконов) (кв. м)	496,8
общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв. м)	11058,25
общая площадь студий (без учёта балконов) (кв. м)	660,2
общая площадь 1-комнатных (без учёта балконов) (кв. м)	3911,58
общая площадь 2-комнатных (без учёта балконов) (кв. м)	4246,77
общая площадь 3-комнатных (без учёта балконов) (кв. м)	1761,68
общая площадь 3-комнатных евро (без учёта балконов) (кв. м)	478,02
общая жилая площадь квартир (кв. м)	4923,55
общая жилая площадь студий (кв. м)	505,22
общая жилая площадь 1-комнатных (кв. м)	1349,06
общая жилая площадь 2-комнатных (кв. м)	1947,8
общая жилая площадь 3-комнатных (кв. м)	891,31
общая жилая площадь 3-комнатных евро (кв. м)	230,61
общая площадь коммерции (кв. м)	1201,68
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Литер 34
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	3060,89
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	26231,57
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	16142,87
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-

7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	345
7.2.11 в том числе квартир (штук)	345
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	19
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	-
7.2.16 Высота (м)	62,19
7.2.17 Иные показатели	
Строительный объём (куб. м)	91354,5
строительный объём ниже отм. 0,000 (куб. м)	4173,8
строительный объём выше отм. 0,000 (куб. м)	87180,7
этажность(эт)	18, 18, 9
количество этажей	19, 19, 10
количество студий (шт)	44
количество 1-комнатных квартир (шт)	160
количество 2-комнатных квартир (шт)	97
количество 3-комнатных квартир (шт)	44
общая площадь квартир (с учётом балконов) (кв. м)	16142,87
общая площадь студий (с учётом балконов) (кв. м)	937,39
общая площадь 1-комнатных (с учётом балконов) (кв. м)	6049,83
общая площадь 2-комнатных (с учётом балконов) (кв. м)	5704,96
общая площадь 3-комнатных (с учётом балконов) (кв. м)	3450,69
общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв. м)	15428,69
общая площадь студий (без учёта балконов) (кв. м)	871,3
общая площадь 1-комнатных (без учёта балконов) (кв. м)	5748,58
общая площадь 2-комнатных (без учёта балконов) (кв. м)	5509,39
общая площадь 3-комнатных (без учёта балконов) (кв. м)	3299,42
общая жилая площадь квартир (кв. м)	6899,62
общая жилая площадь студий (кв. м)	587,39
общая жилая площадь 1-комнатных (кв. м)	1930,07
общая жилая площадь 2-комнатных (кв. м)	2617,84
общая жилая площадь 3-комнатных (кв. м)	1764,34
общая площадь коммерции (кв. м)	1093,79
площадь застройки ТП (кв. м)	25,0

площадь застройки ТП (кв. м)	25,0	
Глава муниципального образования город Краснодар	 подпись	Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Инициалы, фамилия