ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сергиево-Посадская проектная мастерская»

№СРО-П-218-15012021

ЗАКАЗЧИК: ООО «Континент»

Блокированная жилая застройка "Ромашково-1" по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., с. Ромашково.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4-1-2025- ПЗУ

г. Москва
2025 г.

ОБЩЕСТВО
С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сергиево-Посадская проектная мастерская»

ЗАКАЗЧИК: ООО «Континент»

Блокированная жилая застройка "Ромашково-1" по адресу:
Московская область, Одинцовский г. о., с. Ромашково.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4-1-2025-ПЗУ

Генеральный директор А.В. Шурыгин

Главный инженер проекта Н.В. Кретова

г. Москва
2025 г.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр
СП- 15599 - ПЗУ	Титульный лист	
СП- 15599 - ПЗУ.С	Содержание	2
СП- 15599 - СП	Состав проектной документации	отдельным томом
СП- 15599 - ПЗУ.ТЧ	**Текстовая часть.**	3
СП- 15599 - ПЗУ	**Графическая часть**	
Лист 1	Схема планировочной организации земельного участка	
Лист 2	Схема благоустройства и озеленения территории.	
Лист 3	План и конструкции дорожных покрытий	
Лист 4	Схема организации рельефа	
Лист 5	План земляных масс.	
Лист 6	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
Лист 7	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	4-1-2025ПЗУ.С		
Разработал		Шурыгина				Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1

ООО «СП Проект»
Сергиево-Посадская
проектная мастерская

Введение.

Проектная документация по объекту «Блокированная жилая застройка "Ромашково-1" по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., с. Ромашково», разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на основании следующих документов:

- Задание на проектирование;
- Градостроительный план земельного участка от 06.02.2025 № РФ-50-3-68-0-00-2025-05810-0, выданный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 950-ИГДИ, выполненный ООО «ГеоКомпани» в 2025 г., выписка из реестра СРО от 05.06.2025 № 7727772281-20250605-1801.
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 950/2025-ИГИ, выполненный ООО «ГеоКомпани» в 2025 г., выписка из реестра СРО от 12.05.2025 № 7727772281-20250512-1013.
- Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий 950/2025-ИЭИ, выполненный ООО «ГеоКомпани» в 2025 г., выписка из реестра СРО от 07.07.2025 № 7727772281-20250707-1622.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан в соответствии с действующими нормативными и техническими документами РФ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,
- Приказ Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов».
- Постановление Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области"

Принятые проектом градостроительные решения соответствуют требованиям теплозащиты ограждающих конструкций, гигиеническим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Состав раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проекта соответствует Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008 (в редакции от 28.12.2024) в части состава и содержания текстовой и графической части.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						4-1-2025-ПЗУ.ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
Разработал		Шурыгина			02.2021	Состав проектной документации.

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

ООО «СП Проект»
Сергиево-Посадская
проектная мастерская

а) Характеристика земельных участков, предоставленных для размещения объекта капитального строительства.

Адрес объекта: Московская область, Одинцовский г. о., с. Ромашково.

Кадастровый номер земельного участка 50:20:0010215:7598, площадь земельного участка в границах кадастра - 38 015 кв. м.

Вид строительства: новое строительство

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка 2.3.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

Земельный участок, на котором планируется размещение блокированной жилой застройки, в административном отношении расположен в западной части села Ромашково Одинцовского городского округа Московской области в районе парка Малевича.

Проектируемая территория ограничена:

- с севера – земельные участки, выделенные под ИЖС;
- с запада – территория парка Малевича;
- с востока – улица Желаний, проходящая по земельному участку с кадастровым номером № 50:20:0010215:464;
- с юга – земельный участок с кадастровым № 50:20:0010215:144 под блокированную жилую застройку.

Рельеф участка ровный с уклоном к северу, древесно-кустарниковая растительность на участке отсутствует. Перепад высот по земельному участку составляет 10 м при длине 320 м, отметки 182.00 - 172.00.

В настоящее время рассматриваемый участок свободен от застройки и не используется.

Планируемая территория относится к IIВ климатическому району.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети ЛЭП (воздушная одноцепная линия электропередачи 220 кВ "Очаково – Красногорская", участок от опоры № 1 до опоры № 62), реестровый номер границы 50:00-6.473, площадью 916 кв. м.3

Земельный участок расположен во 2-м поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Во втором поясе запрещается такое использование территории или источников водоснабжения, которое может вызвать качественное или количественное ухудшение последних.

Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Санитарный режим поселений на территории 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов должен соответствовать требованиям санитарных правил. Города и поселки должны иметь системы городской канализации с блоками механической, биологической и третичной очистки городских сточных вод, а также системы ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения.

Пользование акваторией источника питьевого водоснабжения в пределах 2-го пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах (зонах рекреации) при соблюдении гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также нагрузки на территорию пляжа не более 1000 чел/га, на акваторию - не более 500 чел/га.

Сброс очищенных городских и бытовых сточных вод в источник питьевого водоснабжения в акватории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов допускается при условии

доведения качества сточной воды до уровня требований к качеству воды водных объектов первой категории водопользования в соответствии с гигиеническими нормативами.

Проект размещения блокированной жилой застройки разработан с учетом санитарного режима на территории 2-го пояса ЗСО. Все требования санитарных правил в проекте выполнены. Сброс хозяйственно-бытовых стоков запроектирован в централизованную сеть канализации.

Проект разработан в соответствии с «Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45)».

Проект разработан в соответствии с «Решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 г. № 500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП"».

Объектов культурного наследия, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, особо охраняемых природных территорий и иных территорий, влияющих на организацию планируемого участка, на планируемой территории нет.

При условии обеспечения санитарных и противопожарных разрывов, обеспечения разрывов до существующих инженерных коммуникаций, планируемая территория благоприятна для развития строительства, исключены все отрицательные факторы негативного воздействия на объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания и участков третьих лиц.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами.

Проект размещения блокированной жилой застройки разработан на основании Градостроительного плана земельного участка от 06.02.2025 № РФ-50-3-68-0-00-2025-05810-0, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области и в соответствии Правилами землепользования и застройки территории Одинцовского городского округа Московской области.

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов.

Проектом учтены все планировочные ограничения и параметры градостроительных регламентов.

Функциональное назначение: блокированная жилая застройка 2.3.

В комплекс блокированной жилой застройки входят 8 жилых домов:

- 3-х этажный жилой дом поз. 1 по генплану – 6 домов.
- 3-х этажный жилой дом поз. 2 по генплану – 8 домов.
- 3-х этажный жилой дом поз. 3 по генплану – 7 домов.
- 3-х этажный жилой дом поз. 4 по генплану – 6 домов.
- 3-х этажный жилой дом поз. 5 по генплану – 6 домов.
- 3-х этажный жилой дом поз. 6 по генплану – 6 домов.
- 3-х этажный жилой дом поз. 7 по генплану – 5 домов.
- 3-х этажный жилой дом поз. 8 по генплану – 6 домов.

Функциональное зонирование территории выполнено с учётом санитарных, противопожарных и технологических требований, Постановления Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области"

Проектируемые улицы и проезды обеспечивают удобный подъезд автотранспорта к жилым домам.. Возможность подъезда пожарных машин выполнена в соответствии с требованиями СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» глава 8, пункт 8.6 «Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:- 3.5 метров - при высоте зданий и сооружений до 13.0 м включительно». Согласно п. 8.8 «Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть: для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8м».

К проектируемым зданиям обеспечена возможность проезда пожарной техники с твердым асфальтовым покрытием шириной 6,0 м, расстояние от внутреннего края проезда до стены здания 5.0-7.0 м. обеспечена возможность подъезда пожарных машин к каждому блоку жилого комплекса. Все примыкания проектируемых проездов имеют радиус закругления 6м.

Элементы благоустройства за границами отведенного земельного участка с кадастровым номером 50:20:0010215:7598 строятся по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию. Благоустройство по отдельному проекту выполняется на земельных участках с кадастровыми номерами 50:20:0010215:144 и 50:20:0010215:464.

В данном проекте разработаны внутриплощадочные сети электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Теплоснабжение осуществляется от индивидуальных газовых котлов, подключение выполняется по индивидуальному проекту сторонней организацией.

Отвод дождевых и талых вод от зданий и с территории благоустройства предусмотрен в централизованную сеть дождевой канализации. За границами отведенного ЗУ дождевая канализация отводится в локальные очистные сооружения поверхностных стоков.

Слив дождевых стоков выполняется на планируемые к размещению очистные сооружения поверхностных стоков, сброс очищенных стоков в р.Чаченку. В соответствии с указанным объемом предполагается установка сооружения очистки ливневых и поверхностных сточных вод «АКВАЛОС ЛОС 100», оборудованного системой ультрафиолетового обеззараживания погружного типа. Размещение очистных сооружений «АКВАЛОС ЛОС 100» утверждается заказчиком по отдельно разработанному проекту на территории участка с кадастровым номером 50:20:0010215:464, и выполняется до ввода объекта в эксплуатацию. Очистные сооружения должны быть размещены с соблюдением нормативных размеров санитарно-защитной зоны согласно СП (СНиП), либо сокращенного размера санитарно-защитной зоны, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

Все внеплощадочные сети инженерно-технического обеспечения выполняются по отдельному проекту до ввода объекта в эксплуатацию.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Основные технико-экономические показатели по земельному участку

	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь з.у. в границах кадастра в том чиле:	га	3.8015
1.1	Площадь з.у. под ИЖС	га	1.0292
1.2	Площадь планируемой территории	га	2.7723
2	Площадь застройки	$м^2$	9086.1
3	Площадь твердых покрытий в том числе:	$м^2$	10232.0
	Подъезды с асфальтобетонным покрытием	$м^2$	5496.0
	Тротуары гранит-габбро	$м^2$	4450.0
	Покрытие на резиновой крошки фракцией 4-6 мм детских и физкульт. площадок	$м^2$	146.0
	Экопарковки. Планируемое покрытие из газонной решетки под нагрузку ECORASTER E50	$м^2$	160.0
4	Площадь озеленения планируемой территории	$м^2$	8410.0
	Площадь озеленения благоустраиваемой территории необходимой для реализации объекта за границей отведенного з.у.	$м^2$	8410.0
	Площадь твердых покрытий (дороги, тротуары, площадки) необходимые для реализации объекта за границами з.у.	$м^2$	1172.0

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Мероприятия по инженерной подготовке устанавливаются с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Схемой вертикальной планировки выполнены проектные отметки, обеспечивающие оптимальные условия для отвода поверхностных стоков, для движения транспорта и пешеходов исходя из условия минимальных объёмов земляных работ.

В связи с тем, что по существующему рельефу понижение рельефа в северном направлении, перепад высот по участку строительства составляет 10 м при длине 320 м, абсолютные отметки рельефа 182.00 - 172.00 м, схемой вертикальной планировки предусматривается планирование поверхности земли до отметок, позволяющих увязать планируемый рельеф с естественным рельефом.

За относительную отметку +0.000 м принята отметка чистого пола первого этажа каждого жилого дома, что соответствует абсолютной отметке:

- 3-х этажный жилой дом поз. 1 по генплану – 181,80.
- 3-х этажный жилой дом поз. 2 по генплану – 181,70.
- 3-х этажный жилой дом поз. 3 по генплану – 180,90.

- 3-х этажный жилой дом поз. 4 по генплану – 180,40.
- 3-х этажный жилой дом поз. 5 по генплану – 178,60.
- 3-х этажный жилой дом поз. 6 по генплану – 178,10.
- 3-х этажный жилой дом поз. 7 по генплану – 176,10.
- 3-х этажный жилой дом поз. 8 по генплану – 175,60.

Общее направление падения рельефа и отвода поверхностных стоков – северное.

Продольные уклоны проездов приняты от 5 до10%.

Отвод дождевых и талых вод от зданий предусмотрен в централизованную сеть дождевой канализации.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Решения по благоустройству территории блокированной жилой застройки приняты в соответствии с требованиями Постановления Правительства Московской области от 01.06.2021 № 435/18 "Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области"

При благоустройстве территории внутренние дворы группы домов используются преимущественно для обеспечения досуга жителей группы домов без доступа автомобилей. Внутриплощадочные проектируемые проезды обеспечивают возможность проезда пожарной техники и специализированного транспорта для вывоза бытовых отходов.

Проектируемые тротуары приняты из тротуарной плитки и брусчатки шириной не менее 2 м. Сопряжение с озеленением и проездом осуществляется дорожным бортовым камнем.

Покрытие проездов - 2-х слойный асфальтобетон шириной проезжей части -6,0 м.

Все внутри дворовое пространство связано пешеходной сетью, что обеспечивает беспрепятственный доступ жителей от входов в здания к парковкам и улично-дорожной сети, к контейнерным площадкам для сбора ТБО, детским игровым площадкам, площадкам для занятий физкультурой и площадкам отдыха. В местах пересечения с проезжей частью имеют понижение бортового камня.

На территории земельного участка для размещения жилых домов запроектированы:

- детские площадки,
- площадки для отдыха взрослого населения,
- контейнерные площадки с мусороконтейнерами,
- автостоянки.

Площадка для занятий физкультурой с соответствующим оборудованием размещается за пределами отведенной территории в парке им. Малевича в пешеходной доступности 500 м.

Благоустройством предусмотрен полный комплекс мер, обеспечивающий комфортное пребывание инвалидов на территории.

Для сбора бытового мусора предусмотрена на 2 контейнера, огороженная с 3-х сторон и отделенные полосой живой изгороди.

Бытовые отходы собираются и выбрасываются в мусоросборные контейнеры, и ежедневно вывозятся для последующей их утилизации.

Для КГО (крупногабаритных отходов) предусмотрена площадка- 28.0 кв. м.

Для СО (строительных отходов) предусмотрена площадка - 28.0 кв. м.

Проектом озеленения территории предполагается посадка лиственных и хвойных пород деревьев и кустарников, цветников и газонов.

Запроектировано наружное освещение территории уличными светильниками.

Все площадки благоустройства (детские, площадки для отдыха имеют пешеходные подходы (тротуары и дорожки) без перепадов высот в одном уровне и без инженерных колодцев для создания безбарьерной среды для МГН.

Радиус пешеходной доступности до детских игровых площадок - 100 метров

Элементы благоустройства за границами землеотвода (на земельных участках 50:20:0010215:464 и 50:20:0010215:144) выполняются отдельным проектом до ввода объекта в эксплуатацию.

При въезде в гаражи жилых блоков планируется зона понижения бортового камня.

В охранной зоне ЛЭП проектирование не ведется. Тротуары и проезды, попадающие в охранную зону ЛЭП выполняются отдельным проектом в соответствии с тех. условиями на примыкание.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Комплекс блокированных жилых домов не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Комплекс блокированных жилых домов не является объектом производственного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Комплекс блокированных жилых домов не является объектом производственного назначения.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства,- для объектов непроизводственного назначения.

С восточной стороны рассматриваемого участка по участку с кадастровым номером 50:20:0010215:464 проходит автомобильная дорога по улице Желаний, которая связывает проектируемую территорию с сетью улиц и дорог села Ромашково Одинцовского городского округа.

Улица Желаний является улицей местного значения с шириной проезжей части в районе рассматриваемой территории 7,0 м, что соответствует двум полосам движения.

Движение общественного транспорта организовано по проезду, соединяющему Рублевский проезд и улицу Центральная.

Пассажирские перевозки в районе территории планируемой жилой застройки обслуживают маршруты общего пользования. Остановочные пункты общественного транспорта оборудованы павильонами для пассажиров, в местах наземных пешеходных переходов через проезжую часть нанесена соответствующая разметка.

Вблизи рассматриваемой территории по проезду, соединяющему Рублевский проезд и улицу Центральная расположена остановка общественного транспорта «Парк Малевича», которая обслуживается маршруткой № 20 к.

Расстояние от проектируемых жилых домов до существующей улично-дорожной сети улицы Желаний составляет 22-58 м по проектируемым проездам с покрытием из асфальтобетона, шириной 6,0 м. Устройство проездов, улиц, велосипедных дорожек и пешеходных тротуаров будет реализовано одновременно со сдачей объекта в эксплуатацию.

Расстояние от проектируемых объектов до проектируемых автостоянок составляет не менее 10м.

Пешеходные коммуникации проектируются непрерывными с организацией пешеходных переходов в местах пересечения с проезжей частью и примыкают к существующим пешеходным коммуникациям с. Ромашково.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применены материалы, не препятствующие передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие выполнено из мелкоформатной гранитной брусчатки.

При въезде в гаражи жилых блоков планируется зона понижения бортового камня.

В охранной зоне ЛЭП проектирование не ведется. Тротуары и проезды, попадающие в охранную зону ЛЭП выполняются отдельным проектом в соответствии с тех. условиями на примыкание.

Ширина пути движения на участке при движении инвалидов на креслах-колясках запроектирована 2,0 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят 1-2 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,015 м. Перед пересечением пешеходного маршрута с проезжей частью на тротуаре или пешеходной дорожке укладываются тактильные плиты. (парковочные места) идентифицируются символами доступности.

Места хранения автотранспортных средств предусмотрены в гаражах на 1-ом этаже в каждом жилом доме. На проектируемом участке предусмотрено 2 стоянки временного хранения автомобилей. При главном въезде на территорию комплекса запроектирована гостевая парковка на 8 машино-мест, из них 1 место для МГН (не менее 10%). И парковка на 2 машино-места рядом с трансформаторной подстанцией. Разметка мест для стоянки автомобилей МГН составляет 6,0х3,6 м.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	зданий	Количество квартир здания	Количество квартир жит.	Площадь м2 застр. здания	Площадь м2 общая квартир	Площадь м2 общая общест. помещ.	Прим.
1	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.0	2714.5	-	
2	Блокированный 8секционный жилой дом	3	1	8		1430.5	3582.8	-	
3	Блокированный 7секционный жилой дом	3	1	7		1261.9	3148.2	-	
4	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1092.4	2753.3	-	
5	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.0	2714.5	-	
6	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.0	2714.5	-	
7	Блокированный 5секционный жилой дом	3	1	5		923.7	2279.9	-	
8	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.0	2714.5	-	
	И Т О Г О по проект. жил. фонду:	3	8	50		9086.1	22583.4		

Основные технико-экономические показатели по земельному участку

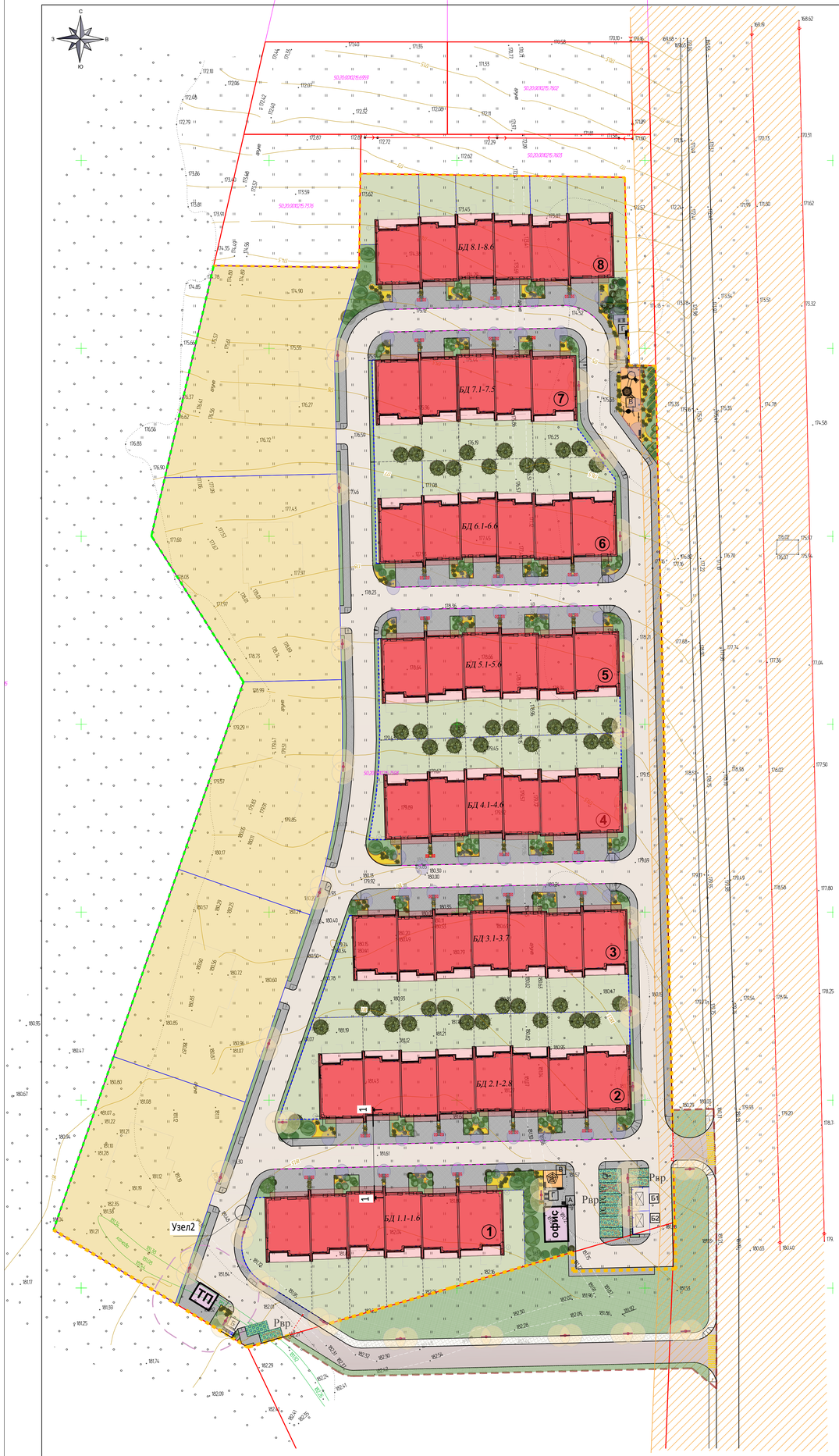
№ № п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примеч.
1	Площадь з.у.в границах кадастра в том числе:	га	3.8015	
1.1	Площадь з.у. под ИЖС	га	1.0292	
1.2	Площадь планируемой территории	га	2.7723	
2	Площадь застройки	м^2	9086,1	
3	Площадь твердых покрытий в том числе:	м^2	10232.0	
	Подъезды с асфальтобетонным покрытием	м^2	5496.0	
	Тротуары гранит-габбро	м^2	4450.0	
	Покрытие из резиновой крошки фракцией 4-6мм(проект.) детских и физкульт. площадок	м^2	146.0	
	Экопарковки.Планируемое покрытие из газонной решетки под нагрузку ECORASTER E50	м^2	160.0	
4	Площадь озеленения планируемой территории	м^2	8410,0	
	Площадь озеленения благоустраиваемой территории необходимой для реализации Объекта за границами отведенного з.у.	м^2	8410.0	
	Площадь твердых покрытий(дороги,тротуары,площадки) необходимых для реализации Объекта за границами отведенного з.у.	м^2	1172.0	

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения жилого назначения		Дороги, проезды (проект.) асфальтобетонное покрытие (в границах землеотвода)
	Козырьки и террасы проектируемых зданий и сооружений		Примыкание к существующей УДС за границами землеотвода
	Граница отведённой территории-3.8015га		Тротуары из гранит- габбро
	Границы смежных участков		Покрытие площадок цветная резиновая крошка фракция 4-6мм
	Проектируемые здания и сооружения разрабатываемые по отдельному проекту		Газон территории участков блокированных домов
	Охранная зона ЛЭП		Газон территории общего пользования
	Сущ.УДС (асфальтобетонное покрытие, сущ. тротуар асфальтовое покрытие)		Эко-парковка. Планируемое покрытие из газонной решетки под нагрузку ECORASTER E50 (временного хранения)
	Охранная ТП (10м)		Газон территории благоустройства за границами землеотвода
	Граница благоустройства за границами землеотвода		Асфальтовое покрытие за пределами землеотвода
	Проектируемая зона понижения бортового камня при въезде в гаражи жилых блоков		
Обозначение	*Наименование*	*Обозначение*	*Наименование*
	Уличный фонарь "Опора FLASH"		Бордюрные пандусы
	Светодиодный светильник (для освещения парковки)		Контейнерная площадка
	Велопарковка		Живая изгородь
	Оборудование детской площадки		Скамья
Р 10м/мест	Парковка автомобилей временного хранения		Информационный стенд TOWER, арт. ИС 007
	Пешеходный переход		Парковка электромобилей быстрой зарядки
	Парковка автомобилей		Урна для мусора
	Шлагбаум	50:20:0010215:7598	Кадастровый номер з.у.
	Вертикальное озеленение		Парковочные столбики (с шагом 1.5м)

1. Все площадки благоустройства (детские, площадки для отдыха имеют пешеходные подходы(тротуары и дорожки)без перепадов высот в одном уровне и без инженерных колодцев для создания безбарьерной среды для МГН.
2. Радиус пешеходной доступности до волейбольных площадок в парке им. Малевича - 500 метров
3. Радиус пешеходной доступности до детских игровых площадок - 100 метров
4. Элементы благоустройства за границами землеотвода выполняются отдельным проектом до ввода объекта в эксплуатацию.
5. Проектируемая зона понижения бортового камня при въезде в гаражи жилых блоков см. поперечный профиль сечение 1-1, узел 1 и узел 3
6. В охранной зоне проектирование не ведется. Тротуары и проезды, попадающие в охранную зону ЛЭП выполняются отдельным проектом в соответствии с тех. условиями на примыкание.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4-1-2025-ПЗУ		
						Блокированная жилая застройка "Ромашково-1" по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., с. Ромашково.		
Разработал		Холина					Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГАП		Холина				Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ООО "СП Проект" Сергиево-Посадская проектная мастерская		
Н.контроль		Кретова							



Ведомость малых форм архитектуры

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего	Графическое обозначение	Внешний вид МАФ	RAL	Обозначение типового проекта
1	Качели -гнездо NEO-ECO.ЭКО.К.НЭО 1	шт.	1				ООО"ЮАМЕТ" или аналог
2	Детский игровой комплекс ИК.Ур.024	шт.	1				ООО"ЮАМЕТ" или аналог
3	качели балансир квадроNEO-ECO КЧБл.НЭОКВ 02	шт.	1				ООО"ЮАМЕТ" или аналог
4	Сш.001 Стол"Парковый" тип 3. 3.17x1.0x0.99м	шт.	2			стол RAL 9004 (ножки), сиденья RAL 9003	ООО"ЮАМЕТ" или аналог
	Детский игровой комплекс "Sphere"ИК.Д001	шт.	1				ООО"ЮАМЕТ" или аналог
5	Ма.Ск01 МАФ скамья 1.8x0.7x0.7м	шт.	8				Ма.СК 01 ООО ЮАМЕТ или аналог
6	ВП.05 Велопарковка (комплект из5шт.) 1x0.15x1.25м	шт.	1			RAL 9004, RAL 7032	ВП .05 ООО ЮАМЕТ или аналог
7	Контейнерная площадка "Бункер"для ТБО с воротами с закрытыми торцами на три контейнера ширина - 4.54м глубина -2.150м, высота- 2.494м(синий контейнер для сбора раздельного мусора)	шт.	1				КП.ТБО.002 ООО ЮАМЕТ или аналог
8	Ур.01 Урна для мусора 0.47x0.47x0.88м	шт.	8			RAL 9004	Ур.01 ООО ЮАМЕТ или аналог
9	Светодиодный светильник ST-SV-50, опора стальная-5м, цвет черный (для освещения парковки)	шт.	37			RAL 9004	ST-SV-50 фирма "vitrulux" https://www.vitrulux.com/catalog/product/index.php?name=st-sv-50"или аналог
10	Уличный фонарь "Опора FLASH", СО 004, 0,65*0,08*2.7м	шт.	75			RAL 9004	
11	индивидуальный мусорный контейнер для мусора п/э на 120л серый МКТ-120(550x480x960)	шт.	50				
12	Парковочные столбики из нержавеющей стали высотой 550мм с светоотражающей полосой	шт.	891				
13	Бункер-накопитель для мусора объем 12м3-10т.КМ3-12. Производитель компания КБ РусКонтейнер	шт.	2				фирма КБ РусКонтейнер или аналог
14	Дворовой Ст204 Информационный стенд	шт.	5				Ст204ООО ЮАМЕТ
15	Общее ограждение участка (бетон+металлические вставки H=1.5м)	п.м.	574				разрабатывается отдельным проектом
16	Ограждение внутреннее(бетон+металлический штакетник с зазорами H=1.5м)	п.м.	310				разрабатывается отдельным проектом
17	Ограждение временное участков ИЖС (сетка рабица)	п.м.	274				
18	Ограждение разделительное участков БД (низкий забор+ деревянный штакетник H=1.2м-1.5м)	п.м.	588				разрабатывается отдельным проектом
19	Шлагбаум	шт.	2				

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: жит.	Площадь м2 застр.: здания	Площадь м2 общая: квартир	Площадь м2 общая: общест. помещ.	Прим.
1	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.0	2714.5	-	
2	Блокированный 8секционный жилой дом	3	1	8		1430.5	3582.8	-	
3	Блокированный 7секционный жилой дом	3	1	7		1261.9	3148.2	-	
4	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1092.4	2753.3	-	
5	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.0	2714.5	-	
6	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.0	2714.5	-	
7	Блокированный 5секционный жилой дом	3	1	5		923.7	2279.9	-	
8	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.0	2714.5	-	
	И Т О Г О по проект. жил. фонду:	3	8	50		9086.1	22583.4		

Ведомость элементов озеленения

№№ п.п.	Условное изображение	Наименование породы и вида насаждения	Возраст лет	Ед. измер.	Всего	Прим.
1		Деревья лиственных пород:клен остролистный	5	шт.	4	с комом земли
2		Деревья лиственных пород:черемуха	5	шт.	3	с комом земли
3		Деревья хвойных пород:ель	5	шт.	46	с комом земли
4		Деревья лиственных пород:каштан	5	шт.	10	с комом земли
5		Хвойные:туя западная	2-5	шт.	19	с комом земли
6		Кустарники декоративные:вейгела	2-5	шт.	60	с комом земли
7		Кустарники декоративные:калина бульданеж	2-5	шт.	29	с комом земли
8		Кустарники декоративные:спирея вангута	2-5	шт.	46	с комом земли
9		Кустарники декоративные: гортензия	3-5	шт.	16	с комом земли
10		Хвойные:можжевельник казацкий	3	шт	14	с комом земли
11		мискантус гигантский(многолетний злак)	3	шт	216	
12		цветники из многолетних злаковых трав		м2	276.0	
13		газон территории общего пользования		м2	1882.6	
14		газон территории участков блокированных домов		м2	6251.4	
15		газон (благоустройство за границами землеотвода)		м2	2009.0	
16		живая изгородь (спирея,пузыреплодник)		м.п	13.0	
17		вертикальное озеленение-дикий виноград		м.п	20.0	

Ведомость площадок

Условное изображение	Наименование	Ед.из м.	Норматив.	на расчетное количество жителей (125 человек): норматив.	на расчетное количество жителей (125 человек): проект.
Рвр	Парковка автомобилей(для временного хранения автомобилей)	м/м	кол-во м/м.(временного хранения) 22.5м²/чел./автомобиль	10 м/м.	10 м/м
А	Велопарковка на 5 велосипедов	шт.			1
В	Площадка для детей (две штуки - 97м² и 23м²)	м²	0.5-0.7 м² на 1 чел.	62.5м²	120.0м²
Г	Площадка для отдыха взрослых (две штуки - 34м² и 12м²)	м²	0.1-0.2 м² на 1 чел.	12.5м²	46.0м²
Б	Площадка для ТБО	м²	0.03 м² на 1 чел	3.75м²	9.5м²
Б1	Площадка для КГО (крупно габаритных отходов)	м²		27.2м²	28.0м²
Б2	Площадка для СО (строительных отходов)	м²		27.2м²	28.0м²
Д	Площадка для занятий физкультурой	м²	0.5-0.7 м² на 1 чел.	87.5м²	спортплощадки расположены в парке им.Малевича в пешеход.доступности 500м.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения жилого назначения		Дороги, проезды (проект.) асфальтобетонное покрытие (в границах землеотвода)		Уличный фонарь "Опора FLASH"		Бордюрные пандусы
	Козырьки и террасы проектируемых зданий и сооружений		Примыкание к существующей УДС за границами землеотвода		Светодиодный светильник (для освещения парковки)		Контейнерная площадка
	Граница отведённой территории-3.8015га		Тротуары из гранит- габбро		Велопарковка		Живая изгородь
	Границы смежных участков		Покрытие площадок цветная резиновая крошка фракция 4-6мм		Оборудование детской площадки		Скамья
	Проектируемые здания и сооружения разрабатываемые по отдельному проекту		Газон территории участков блокированных домов		Р 10м/мест	Рвр	Парковка автомобилей временного хранения
	Охранная зона ЛЭП		Газон территории общего пользования		Пешеходный переход		Информационный стенд TOWER, арт. ИС 007
	Сущ.УДС (асфальтобетонное покрытие, сущ. тротуар асфальтовое покрытие)		Эко-парковка. Планируемое покрытие из газонной решетки под нагрузку ECORASTER E50 (временного хранения)		Парковка автомобилей		Парковка электромобилей быстрой зарядки
	Охранная ТП (10м)		Газон территории благоустройства за границами землеотвода		Шлагбаум	50:20:0010215:7598	Урна для мусора
	Граница благоустройства за границами землеотвода		Асфальтовое покрытие за пределами землеотвода		Вертикальное озеленение		Кадастровый номер з.у.
	Проектируемая зона понижения бортового камня при въезде в гаражи жилых блоков		Проектируемое покрытие тротуара садово-парковое гаревый отсев за пределами землеотвода		Сущ. скамейки у волейбольных площадок в парке им. Малевича		Существующая волейбольная площадка в парке им.Малевича
			Существующее покрытие садово-парковое гаревый отсев в парке им.Малевича		Существующие парковые светильники в парке им. Малевича		Сущ. резиновое покрытие волейбольных площадок

Основные технико-экономические показатели по земельному участку

№ № п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примеч.
1	Площадь з.у.в границах кадастра в том числе:	га	3.8015	
1.1	Площадь з.у. под ИЖС	га	1.0292	
1.2	Площадь планируемой территории	га	2.7723	
2	Площадь застройки	м²	9086,1	
3	Площадь твердых покрытий в том числе:	м²	10232.0	
	Подъезды с асфальтобетонным покрытием	м²	5496.0	
	Тротуары гранит-габбро	м²	4450.0	
	Покрытие из резиновой крошки фракцией 4-6мм(проект.) детских и физкульт. площадок	м²	146.0	
	Экопарковки.Планируемое покрытие из газонной решетки под нагрузку ECORASTER E50	м²	160.0	
4	Площадь озеленения планируемой территории	м²	8410,0	
	Площадь озеленения благоустраиваемой территории необходимой для реализации Объекта за границами отведенного з.у.	м²	8410.0	
	Площадь твердых покрытий(дороги,тротуары,площадки) необходимых для реализации Объекта за границами отведенного з.у.	м²	1172.0	

1. Все площадки благоустройства (детские, площадки для отдыха имеют пешеходные подходы (тротуары и дорожки) без перепадов высот в одном уровне и без инженерных колодцев для создания безбарьерной среды для МГН.
2. Радиус пешеходной доступности до волейбольных площадок в парке им. Малевича - 500 метров
3. Радиус пешеходной доступности до детских игровых площадок - 100 метров
4. Элементы благоустройства за границами землеотвода выполняются отдельным проектом до ввода объекта в эксплуатацию.
5. Проектируемая зона понижения бортового камня при въезде в гаражи жилых блоков см. поперечный профиль сечение 1-1, узел 1 и узел 3

							4-1-2025-ПЗУ		
							Блокированная жилая застройка "Ромашково-1" по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., с. Ромашково.		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Разработал		Холина						Стадия	Лист	Листов
								П	2	
ГАП		Холина								
Н.контроль		Кретова					Схема благоустройства земельного участка. М 1:500	ООО "СП Проект" Сергиево-Посадская проектная мастерская		

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: жит.	Площадь м2 застр.: здания	Площадь м2 общая: квартир	Площадь м2 общая: общест. помещ.	Прим.
1	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.0	2714.5	–	
2	Блокированный 8секционный жилой дом	3	1	8		1430.5	3582.8	–	
3	Блокированный 7секционный жилой дом	3	1	7		1261.9	3148.2	–	
4	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1092.4	2753.3	–	
5	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.0	2714.5	–	
6	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.0	2714.5	–	
7	Блокированный 5секционный жилой дом	3	1	5		923.7	2279.9	–	
8	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.0	2714.5	–	
	И Т О Г О по проект. жил. фонду:	3	8	50		9086.1	22583.4		

Основные технико-экономические показатели по земельному участку

№ № п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примеч.
1	Площадь з.у.в границах кадастра в том числе:	га	3.8015	
1.1	Площадь з.у. под ИЖС	га	1.0292	
1.2	Площадь планируемой территории	га	2.7723	
2	Площадь застройки	м^2	9086,1	
3	Площадь твердых покрытий в том числе:	м^2	10232.0	
	Подъезды с асфальтобетонным покрытием	м^2	5496.0	
	Тротуары гранит-габбро	м^2	4450.0	
	Покрытие из резиновой крошки фракцией 4-6мм(проект.) детских и физкульт. площадок	м^2	146.0	
	Экопарковки.Планируемое покрытие из газонной решетки под нагрузку ECORASTER E50	м^2	160.0	
4	Площадь озеленения планируемой территории	м^2	8410,0	
	Площадь озеленения благоустраиваемой территории необходимой для реализации Объекта за границами отведенного з.у.	м^2	8410.0	
	Площадь твердых покрытий(дороги,тротуары,площадки) необходимых для реализации Объекта за границами отведенного з.у.	м^2	1172.0	

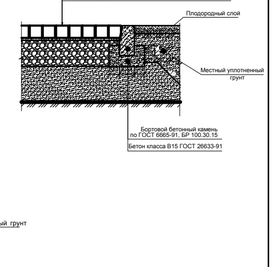
Ведомость проездов, тротуаров, стоянок

Условное изображение	Наименование покрытия	Площадь покрытия в границах рассматриваемой территории, м^2
	Проезды асфальтобетонное покрытие проектир.	5496.0
	Покрытие дороги за пределами землеотвода	877.0
	Покрытие тротуарная плитка за пределами землеотвода	295.0
	Тротуары гранит-габбро	4450.0
	Экопарковки.Планируемое покрытие из газонной решетки под нагрузку ECORASTER E50	160.0
	Резиновое покрытие-резиновая крошка фракцией 4-6мм(площадки для игр и физкультуры)	146.0

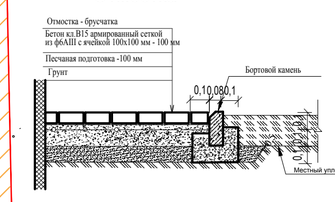
Узел2

Узел3

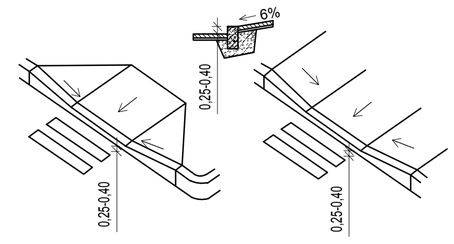
Конструкция покрытия тротуара из гранитной брусчатки Габбро усиленного под нагрузку 18т на ось, для покрытий в зоне проезда автомобилей



Узел 4
Отмостка



Узел 5
Оборудование пешеходных переходов



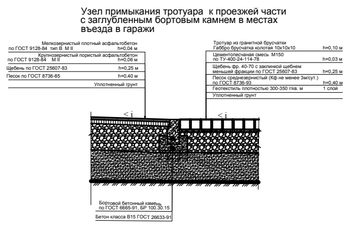
Согласно ВСН62-9* для инвалидов и маломобильных групп населения пересечения тротуара с проезжей частью дороги высота бортовых каменей тротуара должна быть не менее 2,5 см и не превышать 4 см, что и предусмотрено проектом.

Условные обозначения

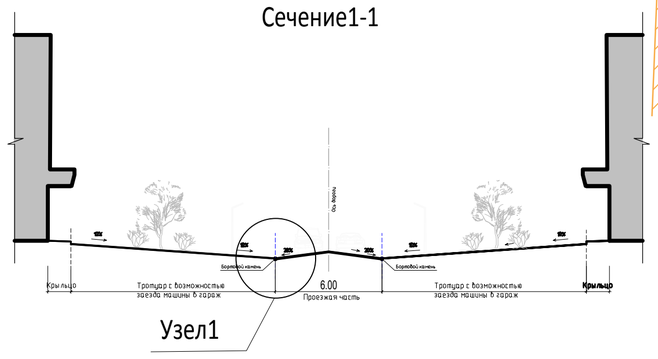
Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемые здания и сооружения жилого назначения		Дороги, проезды (проект.) асфальтобетонное покрытие (в границах землеотвода)
	Козырьки и террасы проектируемых зданий и сооружений		Примыкание к существующей УДС за границами землеотвода
	Граница отведённой территории-3.8015га		Тротуары из гранит- габбро
	Границы смежных участков		Покрытие площадок цветная резиновая крошка фракция 4-6мм
	Проектируемые здания и сооружения разрабатываемые по отдельному проекту		Охранная ТП (10м)
	Охранная зона ЛЭП		Граница благоустройства за границами землеотвода
	Сущ.УДС (асфальтобетонное покрытие, сущ. тротуар асфальтовое покрытие)		Эко-парковка. Планируемое покрытие из газонной решетки под нагрузку ECORASTER E50 (временного хранения)
	Пешеходный переход	6.00	Парковка электромобилей быстрой зарядки
5.30 2.80 6.00 3.80 6.00 3.00	Парковка автомобилей		Асфальтовое покрытие за пределами землеотвода
	Проектируемая зона понижения бортового камня при въезде в гаражи жилых блоков		Бордюрные пандусы
50:20:0010215:7598	Кадастровый номер з.у.		Контейнерная площадка
	Велопарковка	Р вр м/мест	Парковка автомобилей временного хранения
	Шлагбаум		

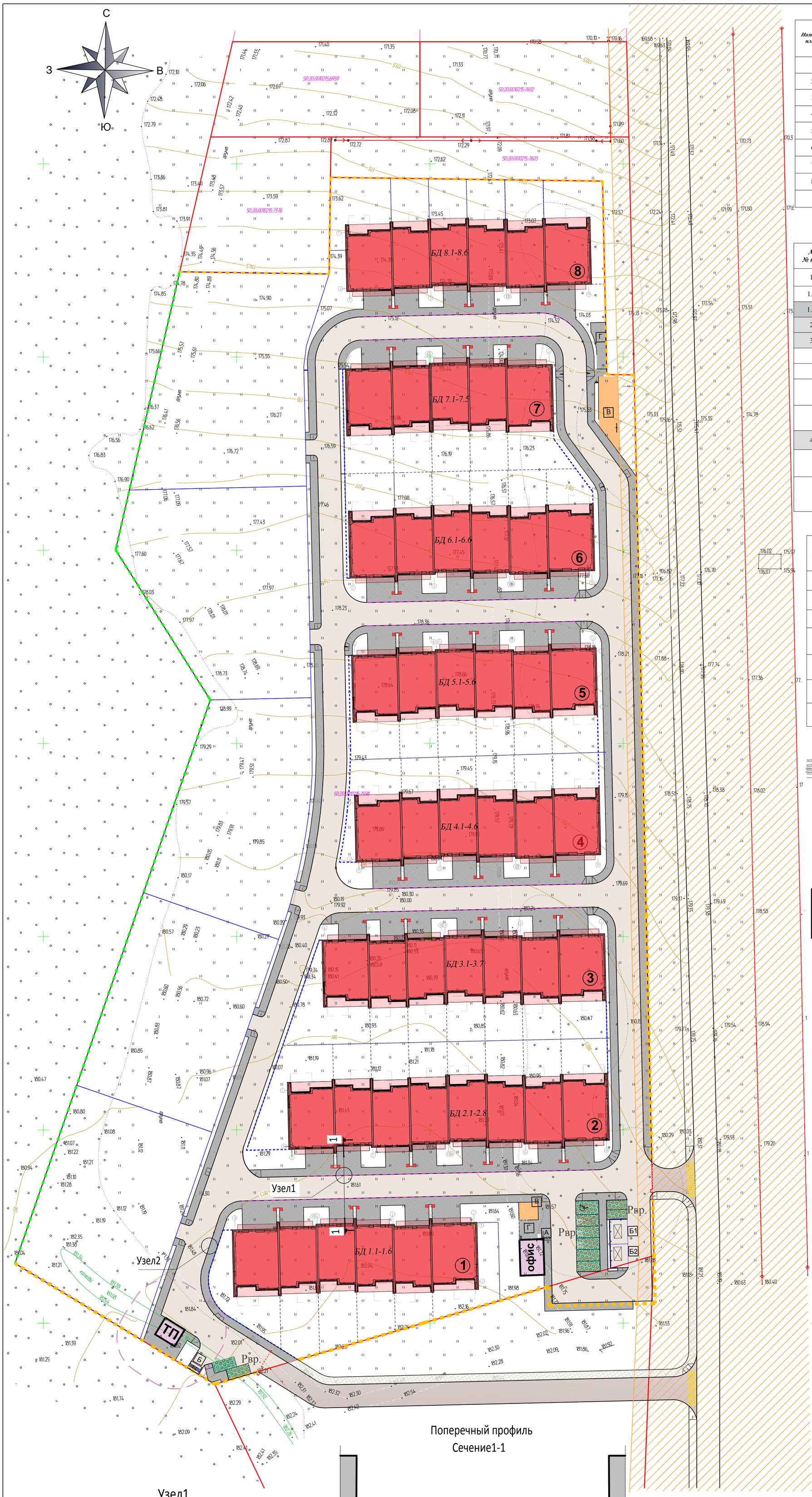
Узел1

Узел примыкания тротуара к проезжей части с заглубленным бортовым камнем в местах въезда в гаражи



Поперечный профиль
Сечение1-1





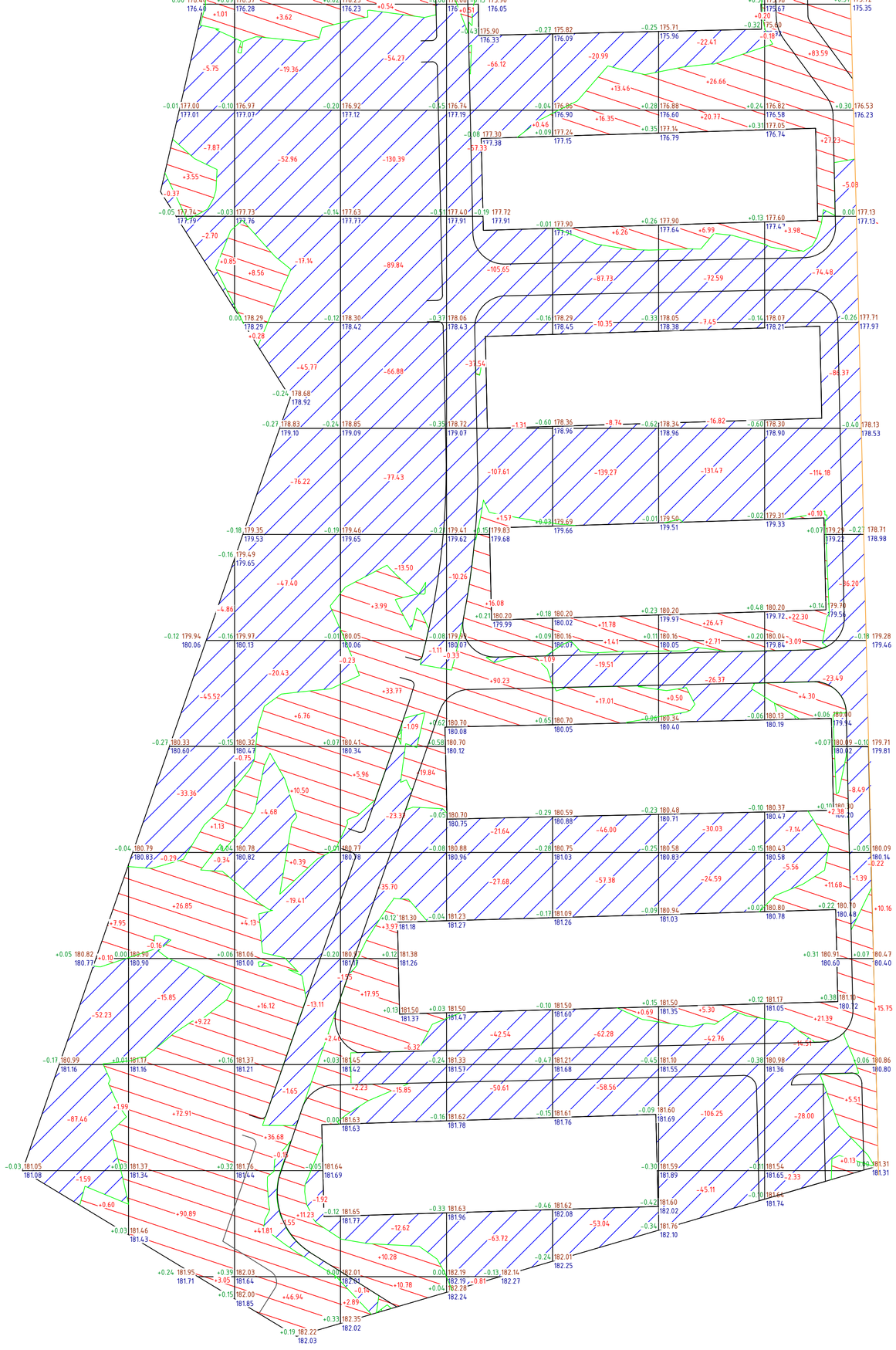
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	4-1-2025-ПЗУ		
						Блокированная жилая застройка "Ромашково-1" по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., с. Ромашково.		
Разработал		Холина					Стадия	Лист	Листов
ГАП		Холина					П	3	
Н.контроль		Кретова				План и конструкции дорожных покрытий. М 1:500	ООО "СП Проект" Сергиево-Посадская проектная мастерская		

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Кол-во зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: жит.	Площадь м2 застр.: здания	Площадь м2 общая: квартир	Площадь м2 общая: общест. помещ.	Прим.
1	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.035	2753.3	–	
2	Блокированный 8секционный жилой дом	3	1	8		1430.474	3602.1	–	
3	Блокированный 7секционный жилой дом	3	1	7		1261.887	3167.6	–	
4	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1092.302	2753.3	–	
5	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1094.035	2753.3	–	
6	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1092.302	2753.3	–	
7	Блокированный 5секционный жилой дом	3	1	5		923.715	2298.3	–	
8	Блокированный 6секционный жилой дом	3	1	6		1092.302	2753.3	–	
	И Т О Г О по проект. жил. фонду:	3	8	50		9081.052	22834.5		



						4-1-2025-ПЗУ			
						Блокированная жилая застройка "Ромашково-1" по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., с. Ромашково.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал		Шурыгин					Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГАП		Холина				План организации рельефа. М 1:500	ООО "СП Проект" Сергиево-Посадская проектная мастерская		
Н.контроль		Кретова							

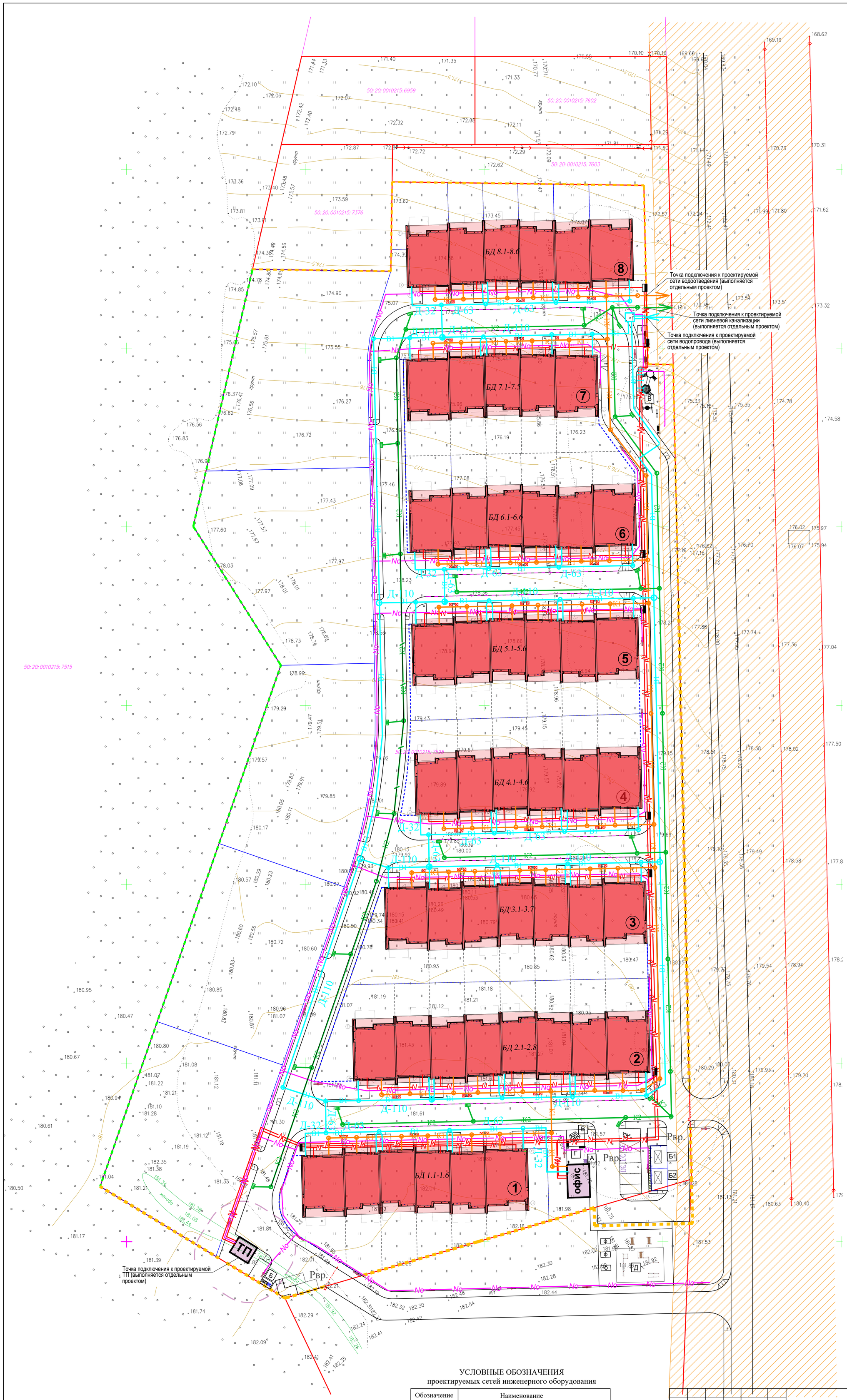


Баланс земляных масс.

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Планировка территории	3310	3208
2. Снятие растительного грунта	-	7600
3. Избыточный грунт от устройства котлована под здание поз.1	-	1980
4. Избыточный грунт от устройства котлована под здание поз.2	-	2610
5. Избыточный грунт от устройства котлована под здание поз.3	-	2290
6. Избыточный грунт от устройства котлована под здание поз.4	-	1980
7. Избыточный грунт от устройства котлована под здание поз.5	-	1980
8. Избыточный грунт от устройства котлована под здание поз.6	-	1980
9. Избыточный грунт от устройства котлована под здание поз.7	-	1680
10. Избыточный грунт от устройства котлована под здание поз.8	-	1980
11. Избыточный грунт от устройства корыта под одежду дорог	-	3300
12. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление).	170	-
13. Подсыпка растительного грунта на участках озеленения (h=0,1м)	1640	
ИТОГО:	5120	30588
в т.ч. непригодного для насыпи грунта	1640	7600
14. Избыток растительного грунта	5960	
15. Избыток грунта.	19508	
БАЛАНС:	30588	30588

Итого, м³										Всего, м³
	Насыпь	+10.64	+212.50	+250.91	+269.68	+466.41	+511.98	+706.38	+881.63	+3310.13
	Выемка	-141.28	-117.07	-322.50	-530.82	-598.49	-564.60	-525.85	-407.40	-3208.01

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	4-1-2025-ПЗУ			
						Блокированная жилая застройка "Ромашково-1" по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., с. Ромашково.			
Разработал		Шурыгин					Стадия	Лист	Листов
							П	5	
ГАП		Холина				План земляных масс. М 1:500	ООО "СП Проект" Сергиево-Посадская проектная мастерская		
Н.контроль		Кретова							



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
проектируемых сетей инженерного оборудования

Обозначение	Наименование
N	Кабели 0.4 кВт электросети
No	Элетрические сети освещения
K2	Дождевая канализация
K1	Хозяйственно-бытовая канализация
B1	Сеть водоснабжения

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Шурыгина			
ГИП		Кретова			
Н.контроль		Кретова			

4-1-2025-ПЗУ

Блокированная жилая застройка "Ромашково-1" по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., с. Ромашково.

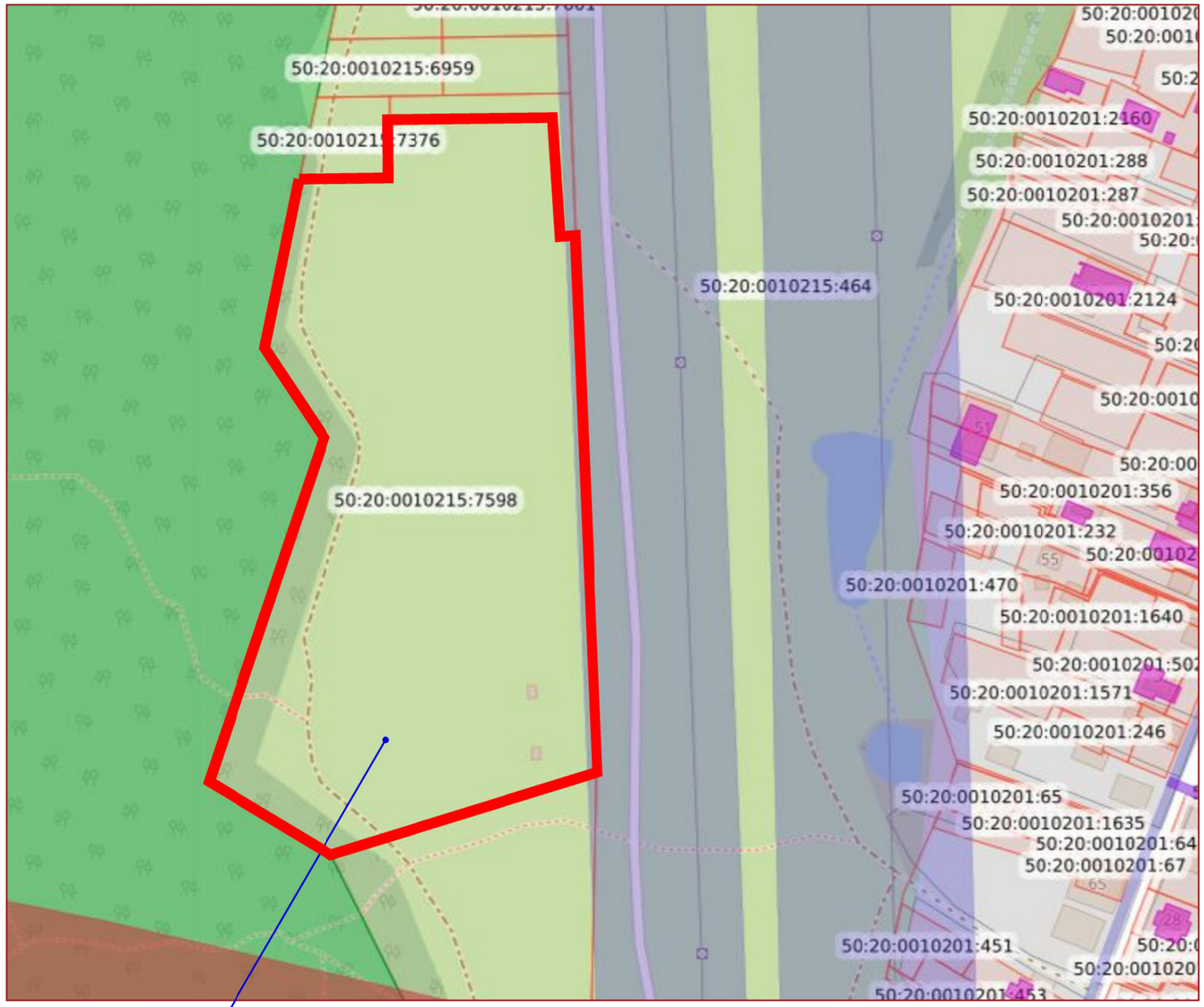
Стадия	Лист	Листов
П	6	

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500

ООО "СП Проект" Сергиево-Посадская проектная мастерская

С
З
В
Ю

Ситуационный план
М 1:5000



Проектируемая территория.

						4-1-2025-ПЗУ
						Блокированная жилая застройка "Ромашково-1" по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., с. Ромашково.
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Шурыгина				Стадия: П; Лист: 7; Листов:
ГАП		Холина				
норм.контр.		Кретова				Ситуационный план М 1:5000

ООО "СП Проект"
Сергиево-Посадская проектная мастерская

Формат А3