

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-3-037427-2024

Дата присвоения номера: 12.07.2024 10:02:26

Дата утверждения заключения экспертизы: 12.07.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

ОГРН: 1212300020283

ИНН: 2312300236

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНАПАСТРОЙПРОЕКТ»

ОГРН: 1222300033757

ИНН: 2312311083

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, д. 212, помещ. 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.05.2024 № 171-24/ТЭПД, между ООО Специализированный Застройщик «АнапаСтройПроект» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 12 файл(ов))
2. Проектная документация (28 документ(ов) - 41 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, с Супсех, земельный участок с кадастровым номером 23:37:1002000:3575.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.099

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь отведенного участка	м2	24010,0
Площадь твердых покрытий	м2	10076,5
Площадь озеленения	м2	7059,0
Литер 4. Площадь застройки	м2	6874,5
Литер 4. Строительный объем жилого дома	м3	262029,8
Литер 4. Строительный объем жилого дома ниже 0.000	м3	65941,9
Литер 4. Строительный объем жилого дома выше 0.000	м3	196087,9
Литер 4. Общая площадь жилого здания (сумма помещений здания)	м2	67980,3
Литер 4. Общая площадь квартир (за исключением летних помещений)	м2	34407,2
Литер 4. Общая площадь квартир (с учетом летних помещений)	м2	36458,1
Литер 4. Площадь лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента	м2	4101,8
Литер 4. Количество квартир	шт	665
Литер 4. Количество квартир 1-но комнатных (студий)	шт	54
Литер 4. Количество квартир 1-но комнатных	шт	178
Литер 4. Количество квартир 2-х комнатных	шт	339
Литер 4. Количество квартир 3-х комнатных	шт	94
Литер 4. Общая площадь помещений общего пользования (лестница, межквартирный коридор, комната уборочного инвентаря, коридор подвального этажа, технические помещения)	м2	10328,6
Литер 4. Площадь помещений встроенно-пристроенной автостоянки	м2	14606,9
Литер 4. Этажность (переменная)	шт	9
Литер 4. Этажность (переменная)	шт	11
Литер 4. Этажность (переменная)	шт	12
Литер 4. Количество этажей (переменная)	шт	10
Литер 4. Количество этажей (переменная)	шт	12
Литер 4. Количество этажей (переменная)	шт	13
Литер 4. Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	4535,8
Литер 4. Число работающих	чел	90
Литер 4. Вместимость здания	чел	1564
Литер 4. Высота здания (переменная)	м	29,55
Литер 4. Высота здания (переменная)	м	35,55
Литер 4. Высота здания (переменная)	м	38,55
Литер 4. Количество машино-мест встроенно-пристроенной автостоянки	шт	418

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: III

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: Тарасенко Валентина Михайловна
ОГРНИП: 314231001600025
Адрес: 350002, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская, 156/а

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа» от 22.01.2024 № б/н, утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект», согласовано ИП Тарасенко В.М.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 05.07.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-1736-1, подготовлен: Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 18.06.2024 № 032-0-K4/2-15024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

2. Технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.2» от 12.03.2024 № 45, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

3. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.2», кадастровый номер земельного участка 23:37:000000:3729 от 27.02.2024 № 01/17/4562/24, ПАО «Ростелеком»

4. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа» от 07.06.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 10.04.2024 № 46, АО «Анапа водоканал»

6. Технические условия по диспетчеризации пассажирских лифтов и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.2» от 15.02.2024 № 106/1, АО «СЛМ-ЮГ»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:1002000:3575

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНАПАСТРОЙПРОЕКТ»

ОГРН: 1222300033757

ИНН: 2312311083

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, д. 212, помещ. 12

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	26.02.2024	Индивидуальный предприниматель: Прудникова Наталья Викторовна ОГРНИП: 321237500192116 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	27.02.2024	Индивидуальный предприниматель: Прудникова Наталья Викторовна ОГРНИП: 321237500192116 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию	27.02.2024	Индивидуальный предприниматель: Прудникова Наталья Викторовна ОГРНИП: 321237500192116 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	22.02.2024	Индивидуальный предприниматель: Прудникова Наталья Викторовна ОГРНИП: 321237500192116 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	07.03.2024	Индивидуальный предприниматель: Прудникова Наталья Викторовна ОГРНИП: 321237500192116 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149
Иные отчетные материалы		
Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов	16.01.2024	Индивидуальный предприниматель: Прудникова Наталья Викторовна ОГРНИП: 321237500192116 Адрес: 350089, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бульварное кольцо, д. 15, кв. 149

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, г.о. город-курорт Анапа, с. Супсех

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АНАПАСТРОЙПРОЕКТ»

ОГРН: 1222300033757

ИНН: 2312311083

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, тер. Пашковский жилой массив, д. 212, помещ. 12

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории в г. Анапа, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0000000:3729» от 29.01.2024 № б/н, согласовано ИП Прудникова Н.В., утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

2. Задание на инженерные изыскания по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 17.01.2023 № б/н, утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект», согласовано ИП Прудникова Н.В.

3. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, согласовано ИП Прудникова Н.В., утверждено ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ по инженерно-геодезическим изысканиям от 31.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

2. Программа инженерно-геологических изысканий на объекте: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 17.11.2023 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

4. Программа инженерно-экологических изысканий по объекту: «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального образования города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

5. Программа инженерно-геофизических исследований от 11.02.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

6. Программа на производство инженерных изысканий по поиску обследованию территории на наличие ВОП времен ВОВ «Проектируемые объекты в границах комплексного развития территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней, с. Супсех муниципального города-курорта Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0000000:3729» от 16.01.2024 № б/н, утверждено ИП Прудникова Н.В., согласовано ООО СЗ «АнапаСтройПроект»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	275-24-ИГДИ (изм.).pdf	pdf	21B96689	275-24-ИГДИ от 26.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	275-24-ИГДИ (изм.).pdf.sig	sig	6859D413	
	ИУЛ (18).pdf	pdf	AFEB8FC6	
	ИУЛ (18).pdf.sig	sig	2541FCBA	

Инженерно-геологические изыскания				
1	275-24-ИГИ.pdf	pdf	AA539988	275/24-ИГИ от 27.02.2024 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	275-24-ИГИ.pdf.sig	sig	6CD7722E	
	ИГИ-УЛ.pdf	pdf	CCADC7B9	
	ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	94F87D7F	
2	275-24-ИГФИ.pdf	pdf	7D6A3D1C	275/24-ИГФИ от 27.02.2024 Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию
	275-24-ИГФИ.pdf.sig	sig	599C0729	
	ИГФИ-УЛ.pdf	pdf	1B9235AA	
	ИГФИ-УЛ.pdf.sig	sig	5D001973	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	275-24-ИГМИ.pdf	pdf	E445009B	275/24-ИГМИ от 22.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
	275-24-ИГМИ.pdf.sig	sig	93F96329	
	275-24-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	741C8DF8	
	275-24-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	D275F731	
Инженерно-экологические изыскания				
1	275-24-ИЭИ.Изм1.pdf	pdf	C8C8846C	275/24-ИЭИ от 07.03.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	275-24-ИЭИ.Изм1.pdf.sig	sig	A30BEC91	
	275-24-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	948DCA94	
	275-24-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	892E691D	
Иные отчетные материалы				
1	275-24-ВОП.pdf	pdf	38524EDD	275/24-ВОП от 16.01.2024 Технический отчет по результатам обследования территории и очистки местности от взрывоопасных предметов
	275-24-ВОП.pdf.sig	sig	C55C58BE	
	275-24-ВОП-УЛ.pdf	pdf	1FE83F01	
	275-24-ВОП-УЛ.pdf.sig	sig	368D8CF1	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1. ОПЗ Квартал 2.2 изм.2.xml	xml	A431A6CC	2-2/24-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	1. ОПЗ Квартал 2.2 изм.2.xml.sig	sig	76AEC994	
	1. ТЗ МКД Аэродромная Супсех.pdf	pdf	2D1D51CE	
	1. ТЗ МКД Аэродромная Супсех.pdf.sig	sig	019765B3	
	2. Градплан (квартал 2.2).pdf	pdf	85186DC2	
	2. Градплан (квартал 2.2).pdf.sig	sig	D983F195	
	3. ТУ КраснодарЭнерго_Аэродромная_МКД_18.pdf	pdf	9648D687	
	3. ТУ КраснодарЭнерго_Аэродромная_МКД_18.pdf.sig	sig	9A326C33	
	4. Квартал 2.2 - ТУ ЖКХ ливневка.pdf	pdf	1FC0E9EC	
	4. Квартал 2.2 - ТУ ЖКХ ливневка.pdf.sig	sig	47765BA1	
	5. Квартал 2.2 ТУ 01_17_4562_24 (ТП) МКД-ЖК Анапа Супсех.pdf	pdf	B5208537	
	5. Квартал 2.2 ТУ 01_17_4562_24 (ТП) МКД-ЖК Анапа Супсех.pdf.sig	sig	516CADD0	
	6. ТУ тепло 12,765 Гкал Супсех.pdf	pdf	74D899D3	
	6. ТУ тепло 12,765 Гкал Супсех.pdf.sig	sig	A8D73B17	
	7. ТУ ВиК Водоканал_МКД Аэродромная.pdf	pdf	B5E65CAA	
	7. ТУ ВиК Водоканал_МКД Аэродромная.pdf.sig	sig	44CEC739	
8. ТУ СМЛ-Юг_лифт_МКД Квартал 2.2.pdf	pdf	7764C15A		
8. ТУ СМЛ-Юг_лифт_МКД Квартал 2.2.pdf.sig	sig	9110A40B		
9. 23.37.1002000.3575 (квартал 2.2).pdf	pdf	63A19824		

	9. 23.37.1002000.3575 (квартал 2.2).pdf.sig	sig	0BF6797D	
	Выписка из реестра членов ИП Тарасенко В.М. от 03.07.2024.pdf	pdf	EE87FD24	
	Выписка из реестра членов ИП Тарасенко В.М. от 03.07.2024.pdf.sig	sig	B5E2A17D	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ Литер 4 квартал 2.2 изм.1.pdf	pdf	78E9D6B2	2-2/24-ПЗУ
	2. ПЗУ Литер 4 квартал 2.2 изм.1.pdf.sig	sig	DC099AE1	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1 AP1 Литер 4 часть 1 ТЧ кв. 2.2 - ИЗМ.1.pdf	pdf	D92D400F	2-2/24-AP1
	3.1 AP1 Литер 4 часть 1 ТЧ кв. 2.2 - ИЗМ.1.pdf.sig	sig	6760C948	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
2	3.2 AP2 Литер 4 часть 2 Фраг. А кв. 2.2 - ИЗМ.1.pdf	pdf	18210617	2-2/24-AP2
	3.2 AP2 Литер 4 часть 2 Фраг. А кв. 2.2 - ИЗМ.1.pdf.sig	sig	B61F54FD	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
3	3.3 AP3 Литер 4 часть 3 Фраг. Б кв. 2.2 - ИЗМ.1.pdf	pdf	9268F923	2-2/24-AP3
	3.3 AP3 Литер 4 часть 3 Фраг. Б кв. 2.2 - ИЗМ.1.pdf.sig	sig	F89F0AAB	Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
Конструктивные решения				
1	4.1 KP1 Литер 4 квартал 2.2 (ТЧ) - изм.1.pdf	pdf	9A226139	2-2/24-KP1
	4.1 KP1 Литер 4 квартал 2.2 (ТЧ) - изм.1.pdf.sig	sig	8B9F70DF	Раздел 4. «Конструктивные решения»
2	4.2 KP2 Литер 4 квартал 2.2 (ГЧ фрагмент А) - изм.1.pdf	pdf	FA3A90FA	2-2/24-KP2
	4.2 KP2 Литер 4 квартал 2.2 (ГЧ фрагмент А) - изм.1.pdf.sig	sig	87E0E687	Раздел 4. «Конструктивные решения»
3	4.3 KP3 Литер 4 квартал 2.2 (ГЧ фрагмент Б) - изм.1.pdf	pdf	D96B4560	2-2/24-KP3
	4.3 KP3 Литер 4 квартал 2.2 (ГЧ фрагмент Б) - изм.1.pdf.sig	sig	05320982	Раздел 4. «Конструктивные решения»
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1 ИОС1.1 Литер 4 (фрагмент А) кв. 2.2 (Изм.1).pdf	pdf	0D0E8256	2-2/24-ИОС1.1
	5.1.1 ИОС1.1 Литер 4 (фрагмент А) кв. 2.2 (Изм.1).pdf.sig	sig	3503E3C0	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
2	5.1.2 ИОС1.2 Литер 4 (фрагмент Б) кв. 2.2 (Изм.1).pdf	pdf	D8905BED	2-2/24-ИОС1.2
	5.1.2 ИОС1.2 Литер 4 (фрагмент Б) кв. 2.2 (Изм.1).pdf.sig	sig	98183382	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
3	5.1.3 ИОС1.3 Литер 4 (парковка) кв. 2.2 (Изм.1).pdf	pdf	ABC95A1C	2-2/24-ИОС1.3
	5.1.3 ИОС1.3 Литер 4 (парковка) кв. 2.2 (Изм.1).pdf.sig	sig	69C4EB12	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
4	5.1.4 ИОС1.4 Литер 4 (НЭС) кв. 2.2 (Изм.1).pdf	pdf	6A46590C	2-2/24-ИОС1.4
	5.1.4 ИОС1.4 Литер 4 (НЭС) кв. 2.2 (Изм.1).pdf.sig	sig	FAFF7F6B	Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	5.2 ИОС2 Квартал 2.2 ССК Анапа 06.06.24.pdf	pdf	4E29F792	2-2/24-ИОС2
	5.2 ИОС2 Квартал 2.2 ССК Анапа 06.06.24.pdf.sig	sig	5A4FBF2B	Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
Система водоотведения				
1	5.3 ИОС3 Квартал 2.2 ССК Анапа 06.06.24.pdf	pdf	B878F8A5	2-2/24-ИОС3
	5.3 ИОС3 Квартал 2.2 ССК Анапа 06.06.24.pdf.sig	sig	718EFBF6	Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				

1	5.4.1 ИОС4.1 Литер 4 Фраг.А кв 2.2 11.06.24.pdf	pdf	3EBA496C	2-2/24-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.1 ИОС4.1 Литер 4 Фраг.А кв 2.2 11.06.24.pdf.sig	sig	272DE6EE	
2	5.4.2 ИОС4.2 Литер 4 Фраг.Б кв 2.2 11.06.24.pdf	pdf	B9AAE777	2-2/24-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.2 ИОС4.2 Литер 4 Фраг.Б кв 2.2 11.06.24.pdf.sig	sig	C0E2E761	
3	5.4.3 ИОС4.3 Литер 4 подвал кв. 2.2 11.06.24.pdf	pdf	82CF8DC4	2-2/24-ИОС4.3 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	5.4.3 ИОС4.3 Литер 4 подвал кв. 2.2 11.06.24.pdf.sig	sig	AA7B2BF4	
4	Квартал 2.2 ТС.pdf	pdf	00A9B02B	2-2/24-ИОС4.4 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	Квартал 2.2 ТС.pdf.sig	sig	24462F6F	
Сети связи				
1	5.5.1 ИОС5.1 Литер 4 Фраг. А кв. 2.2 ССК Анапа 29.05.24.pdf	pdf	65D262F7	2-2/24-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.1 ИОС5.1 Литер 4 Фраг. А кв. 2.2 ССК Анапа 29.05.24.pdf.sig	sig	8F37ECEA	
2	5.5.2 ИОС5.2 Литер 4 кв. 2.2 ССК Анапа 29.05.24.pdf	pdf	4FDBD6E8	2-2/24-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.2 ИОС5.2 Литер 4 кв. 2.2 ССК Анапа 29.05.24.pdf.sig	sig	236C6FCC	
3	5.5.3 ИОС5.3 НСС кв. 2.2 ССК Анапа 27.05.24.pdf	pdf	9CD5E812	2-2/24-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	5.5.3 ИОС5.3 НСС кв. 2.2 ССК Анапа 27.05.24.pdf.sig	sig	67709462	
Технологические решения				
1	6. ТХ кв. 2.2 ССК Анапа 27.05.24.pdf	pdf	AEF444F3	2-2/24-ТХ Раздел 6. «Технологические решения»
	6. ТХ кв. 2.2 ССК Анапа 27.05.24.pdf.sig	sig	C98F2D6D	
Проект организации строительства				
1	7. ПОС Квартал 2.2.pdf	pdf	2D3CBBE4	2-2/24-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	7. ПОС Квартал 2.2.pdf.sig	sig	7F8CD5E9	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. ООС Анапа 2.2 изм1+.pdf	pdf	0D6653A3	2-2/24-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	8. ООС Анапа 2.2 изм1+.pdf.sig	sig	9B6BA3E1	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	=44-ПСЧ ПТП ЖК Литер 4, Супсех, Аэродромная (2024) pdf.pdf	pdf	85E02874	2-2/24-ПБ Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	=44-ПСЧ ПТП ЖК Литер 4, Супсех, Аэродромная (2024) pdf.pdf.sig	sig	08F90ED7	
	9. Раздел ПД №9_2-2-24-ПБ+.pdf	pdf	4E09D1F9	
	9. Раздел ПД №9_2-2-24-ПБ+.pdf.sig	sig	691DA4A7	
	9.1 Расчеты рисков Литер 4.pdf	pdf	893E8589	
	9.1 Расчеты рисков Литер 4.pdf.sig	sig	2F7FCC00	
	9.2 СТУ КВАРТАЛ 2.2.pdf	pdf	C5BF09ED	
9.2 СТУ КВАРТАЛ 2.2.pdf.sig	sig	005A9ECB		
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. ТБЭ кв. 2.2 ССК Анапа 27.05.24.pdf	pdf	C85AC6F5	2-2/24-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	10. ТБЭ кв. 2.2 ССК Анапа 27.05.24.pdf.sig	sig	B9EBD2FF	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11. ОДИ Квартал 2.2.pdf	pdf	50F67BA0	2-2/24-ОДИ Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	11. ОДИ Квартал 2.2.pdf.sig	sig	B4D05B28	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Супсех ПД на Дренаж от 01.07.2024 с подписями.pdf	pdf	D134B66C	1-1/24-ДР Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»
	Супсех ПД на Дренаж от 01.07.2024 с подписями.pdf.sig	sig	3E72301A	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий): 05.07.2024

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 05.07.2024

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Аэродромной, ул. Керченской, ул. Конституции, ул. Весенней с. Супсех муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 2.2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Астапкина Марина Николаевна

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-1-10443

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

3) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-1-6464

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

4) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-25-11991

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2029

5) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

6) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

7) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

8) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

9) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

10) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

11) Мельников Иван Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-5204

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541
Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 371CF57D00050008D9C8
Владелец АСТАПКИНА МАРИНА
НИКОЛАЕВНА

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

Действителен с 14.03.2024 по 14.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 23F9F710026B101864148C4E8B
06E1BF2

Владелец Яковенко Ольга Валентиновна

Действителен с 01.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301

Владелец Чуманкина Анна Игоревна

Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A
88F705F

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C61601F9AFE2A54B92106C133
AF9B3

Владелец Надольский Николай
Николаевич

Действителен с 05.05.2023 по 05.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22B6CDA0076B103834A2A585D
B078426D

Владелец Мельников Иван Васильевич

Действителен с 20.05.2024 по 28.04.2038