

## Разрешение на строительство

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1 Дата разрешения на строительство	25.12.2013
1.2 Номер разрешения на строительство	Ru23534105-1056
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация Туапсинского муниципального округа Краснодарского края
1.4 Срок действия настоящего разрешения	31.10.2026
1.5 Дата внесения изменений или исправлений	24.12.2025
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АГОЙ-ПАРК»
2.2.2 ИНН	2312314101
2.2.3 ОГРН	1225500023495
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилищно-гостиничный комплекс «На волнах мечты» в с. Агой Туапсинского района»
3.2 Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	Туапсинский район
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях)	Небугское сельское поселение
3.3.4 Тип и наименование населенного	с. Агой


пункта	
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. Тепличная
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	№ 4
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:33:0907004:325
4.2 Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв м)	34221
4.3 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата	26.10.2020
4.3.1.2 Номер	РФ-23-4-53-2-06-2020-3614
4.3.1.3 Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район
4.4 Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5 Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1 Дата решения	-
4.5.2 Номер решения	-
4.5.3 Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков	-
4.6 Информация о документации по планировке территории	
4.6.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1 Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1 Дата решения	-
4.6.1.1.2 Номер решения	-
4.6.1.1.3 Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории	-
4.6.2 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1 Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1 Дата решения	-
4.6.2.1.2 Номер решения	-
4.6.2.1.3 Наименовании организации,	-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1 Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1 Фамилия	-
5.1.2 Имя	-
5.1.3 Отчество	-
5.1.4 ИНН	-
5.1.5 ОГРНИП	-
<b>5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «С.ПРОЕКТ»; ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСПЕЦПРОЕКТ»
5.2.2 ИНН	2301063745; 2308196582
5.2.3 ОГРН	1072301003158; 1132308001561
5.3 Дата утверждения (при наличии)	-
5.4 Номер (при наличии)	-
<b>5.5 Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1 Дата	-
5.5.2 Номер	-
5.5.3 Наименование документа	-
5.5.4 Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1 Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
<b>6.1.1 Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения	10.12.2013
6.1.1.2 Номер	2-1-1-0017-13
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
<b>6.1.2 Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.2.1 Дата утверждения	26.09.2023
6.1.2.2 Номер	23-2-1-2-057309-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
<b>6.1.3 Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.3.1 Дата утверждения	28.07.2025
6.1.3.2 Номер	23-2-1-2-043333-2025
6.1.3.3 Наименование органа или	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
6.2 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1 Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1 Дата утверждения	-
6.2.1.2 Номер	-
6.2.1.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы	-
6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1 Дата	11.04.2025; 23.04.2025; 06.08.2025; 31.10.2025; 27.11.2025; 17.12.2025; 22.12.2025
6.3.2 Номер	1; 2; 3; 4; 5; 6; 7
6.3.3 Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	Главный инженер проекта Паштов Заур Юрьевич
6.4 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1 Дата	21.12.2022; 25.01.2023; 14.03.2023; 11.05.2023; 19.06.2023; 22.06.2023; 07.07.2023; 18.08.2023; 18.04.2024; 16.07.2024; 20.12.2024
6.4.2 Номер	0011-2022; 0003-2023; 0004-2023; 007-2023; 0009-2023; 0010-2023; 0011-2023; 0012-2023; 0001-2024; 0002-2024; 0003-2024
6.4.3 Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	1 этап, Литер А. Многоквартирный жилой дом.
7.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.1.4 Площадь застройки (кв.м)	1021,7
7.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.5 Площадь (кв.м)	8811,17
7.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	192,33
7.1.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	2349,62
7.1.8 Количество помещений (штук)	-
7.1.9 Количество нежилых помещений	-

(штук)	
7.1.10 Количество жилых помещений (штук)	110
7.1.11 в том числе квартир (штук)	110
7.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.1.13 Количество этажей	11
7.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.1.15 Вместимость (человек)	-
7.1.16 Высота (м)	33,500
7.1.17 Иные показатели	
Строительный объем (куб.м)	29235,4
в том числе подземной части (куб.м)	3430,17
Жилая площадь (кв.м)	2349,62
Площадь квартир (кв.м)	4561,28
Количество однокомнатных квартир (штук)	84
Количество двухкомнатных квартир (штук)	20
Количество трехкомнатных квартир (штук)	6
7.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	2 этап, Литер Б, В, Г. Три многоквартирных жилых дома.
7.2.1 Вид объекта капитального строительства	здание
7.2.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
7.2.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.2.4 Площадь застройки (кв.м)	3065,1
7.2.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.5 Площадь (кв.м)	26624,55
7.2.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
7.2.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	576,99
7.2.7 Площадь жилых помещений (кв.м)	8080,8
7.2.8 Количество помещений (штук)	-
7.2.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
7.2.10 Количество жилых помещений (штук)	330
7.2.11 в том числе квартир (штук)	330
7.2.12 Количество машино-мест (штук)	-
7.2.13 Количество этажей	11
7.2.14 в том числе, количество подземных этажей	1
7.2.15 Вместимость (человек)	-
7.2.16 Высота (м)	33,850
7.2.17 Иные показатели	
Строительный объем (куб.м)	87706,2
в том числе подземной части (куб.м)	10290,51
Жилая площадь (кв.м)	8080,8
Площадь квартир (кв.м)	15165,09
Количество однокомнатных квартир (штук)	240
Количество двухкомнатных квартир (штук)	42

Количество трехкомнатных квартир (штук)	18
Количество двухуровневых квартир (штук)	30

Глава Туапсинского муниципального округа Краснодарского края		С.А. Бойко
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Инициалы, фамилия

