

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-045615-2024

Дата присвоения номера: 09.08.2024 11:44:23

Дата утверждения заключения экспертизы: 09.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Шагунов Илья Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 10.2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»
ОГРН: 1212300020283
ИНН: 2312300236
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 79/1, помещ. 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»
ОГРН: 1122328000035
ИНН: 2328005229
КПП: 231201001
Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 25.04.2024 № 135-24/ТЭПД, между ООО Специализированный застройщик «ССК АНАПА» и ООО «ТопЭкспертПроект»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (32 документ(ов) - 46 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилой застройки, на территории прилегающей к улицам ул. Гремахова, ул. Молодежная, ул. Ключевая, ул. Народная, ул. Жасминовая, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийская, муниципального образования город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка" от 16.07.2024 № 23-2-1-1-038330-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 10.2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, х. Нижняя Гостагайка, Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709001:8500.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Площадь застройки. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1289,04
Площадь застройки. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	395,03
Площадь застройки. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	395,03
Строительный объем здания. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	19988,96
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	2562,38
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	17426,58
Строительный объем здания. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	6912,31
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	907,04
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6005,27
Строительный объем здания. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6912,31
Строительный объем здания ниже отм. 0.000. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	907,04
Строительный объем здания выше отм. 0.000. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м3	6005,27
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	4566,39
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1611,35
Общая площадь здания (подземная и надземная части). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1611,35
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	4419,13
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1535,46
Общая площадь здания (надземная часть). Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1535,46
Жилая площадь квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1302,57
Жилая площадь квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	454,46
Жилая площадь квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	454,46
Площадь квартир (без учета летних помещений) Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	3148,71
Площадь квартир (без учета летних помещений) Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1094,04
Площадь квартир (без учета летних помещений) Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1094,04
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	416,96
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	127,04
Площадь летних помещений (лоджии, балконы, террасы) Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	127,04
Количество квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	69
Количество квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	23
Количество квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	23
Количество однокомнатных квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	43
Количество однокомнатных квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	7
Количество однокомнатных квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	7
Количество двухкомнатных квартир. Литер 1. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	13
Количество двухкомнатных квартир. Литер 2. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16
Количество двухкомнатных квартир. Литер 3. (малоэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	16

Количество трехкомнатных квартир. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	13
Количество трехкомнатных квартир. Литер 2. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Количество трехкомнатных квартир. Литер 3. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	0
Площадь мест общего пользования. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	1103,95
Площадь мест общего пользования. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	383,58
Площадь мест общего пользования. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м2	383,58
Количество жителей. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	143
Количество жителей. Литер 2. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	50
Количество жителей. Литер 3. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	чел	50
Высота здания (архитектурная). Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,35
Высота здания (архитектурная). Литер 2. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,35
Высота здания (архитектурная). Литер 3. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	м	14,35
Этажность. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 2. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Этажность. Литер 3. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	4
Количество этажей. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 2. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество этажей. Литер 3. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	5
Количество подземных этажей. Литер 1. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 2. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Количество подземных этажей. Литер 3. (малозэтажный многоквартирный жилой дом)	шт	1
Общая площадь отведенного участка	м2	8573,0
Площадь твердых покрытий	м2	2743,9
Площадь озеленения	м2	3750

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «Б В КУБЕ»

ОГРН: 1192375018494

ИНН: 2311285507

КПП: 230801001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Алма-Атинская, д. 217, помещ. 26

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование по объекту: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 12.01.2024 № б/н, утверждено ООО Специализированный застройщик «ССК Анапа», согласовано ООО «Архитектурная студия «Б в кубе»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 01.04.2024 № РФ-23-2-01-0-00-2024-0945-1, Я.В. Хандошко, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

2. Постановление об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа от 14.02.2024 № 234, Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на теплоснабжение объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа» от 30.05.2024 № б/н, ООО «Тепловая компания»

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения от 30.05.2024 № 82, АО «Анапа Водоканал»

3. Технические условия по диспетчеризации пассажирского лифта и передаче сигнала автоматической системы противодымной защиты (АСПЗ) на проектируемом объекте: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 10.2» от 15.02.2024 № 116/1, АО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ»

4. Технические условия на отведение поверхностных (ливневых) вод для проектирования и строительства объекта: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 10.2» от 26.02.2024 № 12, Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

5. Техническое условие на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи ПАО «Ростелеком» объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования городакурорта Анапа. Квартал 10.2» от 01.04.2024 № 01/17/8174/24, ПАО «Ростелеком»

6. Технические условия для для присоединения к электрическим сетям от 18.07.2024 № 397-1-К3/2-72024, ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0709001:8500

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ССК АНАПА»

ОГРН: 1122328000035

ИНН: 2328005229

КПП: 231201001

Место нахождения и адрес: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр. 1, офис 511

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_01-П24-3-1_08082024 (1).xml	xml	6EADDDE2	01-П/24-3-10.2-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	<i>ПЗ_01-П24-3-1_08082024 (1).xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2C91FAEB</i>	
	ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf	pdf	A750BC75	
	<i>ТЗ к 01-П_24 (соц. защита).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>35B4800C</i>	
	10.2_№ 0945_3У 8500.pdf	pdf	646A8F46	
	<i>10.2_№ 0945_3У 8500.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D1B50127</i>	
	кв.10.2_Договор аренды земельного участка 3700010051-23.37.0709001.8500.pdf	pdf	5B70D09F	
	<i>кв.10.2_Договор аренды земельного участка 3700010051-23.37.0709001.8500.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D137BCC6</i>	
	ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 10.2_№82 от 30.05.24.pdf	pdf	5E002967	
	<i>ТУ Водоканал. Н.Гостагайка Квартал 10.2_№82 от 30.05.24.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>14F39731</i>	
	ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf	pdf	109A2437	
	<i>ТУ ТК ССК АНАПА 6,796 Гкал Жилая застройка теплоснабжение.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7CA16C87</i>	
	ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 1612)_кв. 9.1, 9.2, 10.1, 10.2.pdf	pdf	4D6DE5E5	
	<i>ТУ ЭЛ ЖК НГ (ТП на зу 1612)_кв. 9.1, 9.2, 10.1, 10.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>89A7B5D9</i>	
	10.2 кв. ТУ лифты НГ 116_1 от 15.02.2024.pdf	pdf	D349295E	
	<i>10.2 кв. ТУ лифты НГ 116_1 от 15.02.2024.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DF3508F4</i>	
	10.2 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №12 от 26.02.24г.pdf	pdf	CEBB1E17	
	<i>10.2 кв. ТУ ЛК Нижняя Гостагайка №12 от 26.02.24г.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3FF730B5</i>	
	10.2 кв. ТУ СС НГ №01_17_8174_24.pdf	pdf	4AC2F52A	
	<i>10.2 кв. ТУ СС НГ №01_17_8174_24.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D9B38CA5</i>	
	07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf	pdf	2E51CED8	
	<i>07.24. Выписка СРО Б в Кубе_15.07.2024.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FB90F8E1</i>	
	10.2_ООО СЗ ССК АНАПА, Нижняя Гостагайка, 07090018500.pdf	pdf	AF1B04BB	

	10.2_000 СЗ ССК АНАПА, Нижняя Гостагайка, 07090018500.pdf.sig	sig	D120FD5E	
	Письмо о воде для нужд полива.pdf	pdf	D684DE98	
	Письмо о воде для нужд полива.pdf.sig	sig	C9F37761	
	Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf	pdf	5AF2444F	
	Заключение УГООКН КК 23_37_0709001_1474.pdf.sig	sig	D95ABDBD	
	Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf	pdf	AB4FF397	
	Постановление об утверждении ППТ Нижняя Гостагайка от 14.02.24 №234.pdf.sig	sig	460CA108	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	01-П_24-3-10.2-ПЗУ.pdf	pdf	477907E6	01-П/24-3-10.2-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	01-П_24-3-10.2-ПЗУ.pdf.sig	sig	D3592AB1	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	01-П_24-3-10.2-АР1.pdf	pdf	26D342B4	01-П/24-3-10.2-АР1 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-3-10.2-АР1.pdf.sig	sig	4C28ACCC	
2	01-П_24-3-10.2-АР2.pdf	pdf	AC48FA2B	01-П/24-3-10.2-АР2 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-3-10.2-АР2.pdf.sig	sig	D962624E	
3	01-П_24-3-10.2-АР3.pdf	pdf	24736714	01-П/24-3-10.2-АР3 Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	01-П_24-3-10.2-АР3.pdf.sig	sig	8B0F9212	
Конструктивные решения				
1	01-П_24-3-10.2-КР1.pdf	pdf	FA740AA2	01-П/24-3-10.2-КР1 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-3-10.2-КР1.pdf.sig	sig	680CFCE8	
2	01-П_24-3-10.2-КР2.pdf	pdf	EC0E9212	01-П/24-3-10.2-КР2 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-3-10.2-КР2.pdf.sig	sig	A7737642	
3	01-П_24-3-10.2-КР3.pdf	pdf	BFA35899	01-П/24-3-10.2-КР3 Раздел 4. «Конструктивные решения»
	01-П_24-3-10.2-КР3.pdf.sig	sig	21237358	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	01-П_24-3-10.2-ИОС1.1.pdf	pdf	D72E9064	01-П/24-3-10.2-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-3-10.2-ИОС1.1.pdf.sig	sig	D4852120	
2	01-П_24-3-10.2-ИОС1.2.pdf	pdf	76438748	01-П/24-3-10.2-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-3-10.2-ИОС1.2.pdf.sig	sig	6D54750F	
3	01-П_24-3-10.2-ИОС1.3.pdf	pdf	DBFABF71	01-П/24-3-10.2-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»
	01-П_24-3-10.2-ИОС1.3.pdf.sig	sig	F492E489	
Система водоснабжения				
1	01-П_24-3-10.2-ИОС2.1.pdf	pdf	6F00488F	01-П/24-3-10.2-ИОС2.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-3-10.2-ИОС2.1.pdf.sig	sig	528E6044	
2	01-П_24-3-10.2-ИОС2.2.pdf	pdf	3D9A98A1	01-П/24-3-10.2-ИОС2.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-3-10.2-ИОС2.2.pdf.sig	sig	32D8ACE4	
3	01-П_24-3-10.2-ИОС2.3.pdf	pdf	662AD1B1	01-П/24-3-10.2-ИОС2.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения»
	01-П_24-3-10.2-ИОС2.3.pdf.sig	sig	37B6E735	
Система водоотведения				
1	01-П_24-3-10.2-ИОС3.1.pdf	pdf	08FFBC83	01-П/24-3-10.2-ИОС3.1 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-3-10.2-ИОС3.1.pdf.sig	sig	8F875F16	
2	01-П_24-3-10.2-ИОС3.2.pdf	pdf	2930164F	01-П/24-3-10.2-ИОС3.2 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-3-10.2-ИОС3.2.pdf.sig	sig	098363A4	
3	01-П_24-3-10.2-ИОС3.3.pdf	pdf	D96F5F44	01-П/24-3-10.2-ИОС3.3 Раздел 5. Подраздел «Система водоотведения»
	01-П_24-3-10.2-ИОС3.3.pdf.sig	sig	3C92CD24	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01-П_24-3-10.2-ИОС4.1.pdf	pdf	6526B54C	01-П/24-3-10.2-ИОС4.1 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П_24-3-10.2-ИОС4.1.pdf.sig	sig	ED92AA31	
2	01-П_24-3-10.2-ИОС4.2.pdf	pdf	041B8C23	01-П/24-3-10.2-ИОС4.2 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и

	01-П_24-3-10.2-ИОС4.2.pdf.sig	sig	3FF25243	кондиционирование воздуха, тепловые сети»
3	01-П_24-3-10.2-ИОС4.3.pdf	pdf	02FFF593	01-П/24-3-10.2-ИОС4.3 Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
	01-П_24-3-10.2-ИОС4.3.pdf.sig	sig	8D96E91D	
Сети связи				
1	01-П_24-3-10.2-ИОС5.1.pdf	pdf	1625033C	01-П/24-3-10.2-ИОС5.1 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-3-10.2-ИОС5.1.pdf.sig	sig	F501AE04	
2	01-П_24-3-10.2-ИОС5.2.pdf	pdf	621D6EFA	01-П/24-3-10.2-ИОС5.2 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-3-10.2-ИОС5.2.pdf.sig	sig	F9A08688	
3	01-П_24-3-10.2-ИОС5.3.pdf	pdf	716B6638	01-П/24-3-10.2-ИОС5.3 Раздел 5. Подраздел «Сети связи»
	01-П_24-3-10.2-ИОС5.3.pdf.sig	sig	908AC8FF	
Проект организации строительства				
1	01-П_24-3-10.2-ПОС.pdf	pdf	7D8CD078	01-П/24-3-10.2-ПОС Раздел 7. «Проект организации строительства»
	01-П_24-3-10.2-ПОС.pdf.sig	sig	C1B73F24	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	01-П_24-3-10.2-ООС.pdf	pdf	A0B42BFB	01-П/24-3-10.2-ООС Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»
	01-П_24-3-10.2-ООС.pdf.sig	sig	C2710A94	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01-П_24-3-10.2-ПБ1.pdf	pdf	B38BD2E6	01-П/24-3-10.2-ПБ1 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-3-10.2-ПБ1.pdf.sig	sig	E4041F09	
2	01-П_24-3-10.2-ПБ2.pdf	pdf	30C1FD7B	01-П/24-3-10.2-ПБ2 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-3-10.2-ПБ2.pdf.sig	sig	43D419C0	
3	01-П_24-3-10.2-ПБ3.pdf	pdf	86D7810F	01-П/24-3-10.2-ПБ3 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	01-П_24-3-10.2-ПБ3.pdf.sig	sig	E74E055D	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	01-П_24-3-10.2-ТБЭ.pdf	pdf	22D1B13A	01-П/24-3-10.2-ТБЭ Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»
	01-П_24-3-10.2-ТБЭ.pdf.sig	sig	65EFE1EE	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	01-П_24-3-10.2-ОДИ1.pdf	pdf	33B85236	01-П/24-3-10.2-ОДИ1 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-3-10.2-ОДИ1.pdf.sig	sig	359F33F9	
2	01-П_24-3-10.2-ОДИ2.pdf	pdf	CADF2BAA	01-П/24-3-10.2-ОДИ2 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-3-10.2-ОДИ2.pdf.sig	sig	CD1D5B87	
3	01-П_24-3-10.2-ОДИ3.pdf	pdf	0C4E6A8B	01-П/24-3-10.2-ОДИ3 Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	01-П_24-3-10.2-ОДИ3.pdf.sig	sig	4B9C0773	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации): 01.04.2024

V. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Комплексная жилая застройка территории, ограниченной ул. Гремахова, ул. Молодежной, ул. Ключевой, ул. Народной, ул. Жасминовой, ул. Николая Лебедева, ул. Кавалерийской в хут. Нижняя Гостагайка муниципального образования город-курорт Анапа. Квартал 10.2» соответствует заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

2) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-16-10376

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2028

3) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

4) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Надольский Николай Николаевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12678

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

6) Чуманкина Анна Игоревна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-8-10923

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

7) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6A8950043B06AAD408357C8
8E741541

Владелец ШАГУНОВ ИЛЬЯ СЕРГЕЕВИЧ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE18EF817198000076E9C381
D0002

Владелец Жак Татьяна Николаевна

Действителен с 18.07.2023 по 18.10.2024

Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 131EAFE00BFB10CA1437401C72
566E6D9

Владелец Надольский Николай
Николаевич

Действителен с 01.08.2024 по 01.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A

Владелец Павлов Алексей Сергеевич

Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D28264F000600096301

Владелец Чуманкина Анна Игоревна

Действителен с 17.06.2024 по 17.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF
21F4A214

Владелец Грачев Эдуард Владимирович

Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024