



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49655

экз. № 2

Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «ГСД»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7727750873, ОГРН 1117746401123,
почтовый адрес: 117246, Москва,
ул. Херсонская, д.20, стр. 3

его почтовый индекс и адрес,

info@krost.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

Дата « 12 » _____ мая _____ 2022 г.

N 77-245000-020197-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК Новая Звезда-2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-047613-2021 от 25.08.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0000000:9641
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение	

* площадь комплекса (кв.м): 164338,40, в том числе подземной части (кв.м): 30420,30
 Исправленному верить:

Заместитель председателя

А.Б. Пирогов

объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РП 77-4-59-3-58-2021-2252 от 05.05.2021, выдан Москомархитектурой 01.10.23 РП 77-4-59-3-58-2023	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	разработана ООО "Инженерное дело", шифр ИД-1147-П-00 от 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (корпуса 1, 2, 3, 4, 6) (Ф4.3) (кв.м): 9825,5; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (корпуса 1, 2, 3, 4, 6) (Ф4.3): 75; общая площадь офисных нежилых помещений (корпуса 5, 7) (Ф4.3) (кв.м): 17381,8; количество офисных нежилых помещений (корпуса 5, 7) (Ф4.3): 406; количество кладовых жильцов: 726; площадь кладовых жильцов (кв.м): 2880,1; количество хозяйственных кладовых: 28; площадь хозяйственных кладовых (кв.м): 117,3; площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м): 8109,0; Площадь квартир общая (кв.м): 73727,8; Количество квартир (шт.): 1760; строительный объем комплекса (кв.м): 638083,76, в т.ч подземной части (кв.м): 163805,69; площадь застройки (кв.м): 11933,36, площадь застройки подземной части, выходящей за абрис проекции здания (кв.м): 23645,23; количество машино-мест (в подземной автостоянке): 612 ; *		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 1 (1 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):		18853,9	Площадь участка (кв. м): 169913,0 151484,0
Объем (наземная часть) (куб. м):		66955,01	в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):		21+2 подземных	Высота (м): 78,75
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1244,78	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 12981,6; Количество квартир (шт.): 332; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1542,7; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 10	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 2 (1 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):		19289,7	Площадь участка (кв. м): 169913,0 151484,0
Объем (наземная часть) (куб. м):		68284,39	в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):		21+2 подземных	Высота (м): 78,75
Количество подземных этажей (шт.):		2	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1220,62	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 13330,5; Количество квартир (шт.): 320; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1191,5; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 11	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 3 (2 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):		16613,9	Площадь участка (кв. м): 169913,0 151484,0
Объем (куб. м):			в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):		22+1 подземный	Высота (м): 78,75
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1188,47	
Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 11375,1; Количество квартир (шт.): 268; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1873,6; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 10	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 4 (2 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):		27407,7	Площадь участка (кв. м): 169913,0 151484,0
Объем (куб. м):			в том числе подземной части (куб. м):
Количество этажей (шт.):		22+1 подземный	Высота (м): 78,75
Количество подземных этажей (шт.):		1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):		1332,74	

Исправленному верить.
 А.Б. Пирогов
 Зам. председателя

Иные показатели:		Площадь квартир общая (кв.м.): 18330,9; Количество квартир (шт.): 417; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 1415,6; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 22	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 5 (2 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	15665,4	Площадь участка (кв. м):	169913,0 151484,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10-17+1 подземный	Высота (м):	64,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1562,37		
Иные показатели:	общая площадь офисных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 11747,3; количество офисных нежилых помещений (Ф4.3): 288		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 6 (1 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	28436,3	Площадь участка (кв. м):	169913,0 151484,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21-22+1-2 подземных	Высота (м):	78,75
Количество подземных этажей (шт.):	1-2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	2070,55		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 17709,7; Количество квартир (шт.): 423; общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 3802,1; количество встроенно-пристроенных нежилых помещений (Ф4.3): 22		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: корпус 7 (1 этап строительства)			
Площадь здания (наземная часть) (кв. м):	7651,5	Площадь участка (кв. м):	169913,0 151484,0
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10+2 подземных	Высота (м):	45,38
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	854,05		
Иные показатели:	общая площадь офисных нежилых помещений (Ф4.3) (кв.м): 5634,5; количество офисных нежилых помещений (Ф4.3): 118		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, поселение Сосенское, в районе пос. Газопровод	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	Исходный проект	
	Категория: (класс)	Заместитель председателя	
	Протяженность:	А.В. Пирогов	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «12» мая 2027 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 12 » мая 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)