



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

27.12. 2024 г.

№ 172-р

г. Новоросийск

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1072-2021 от 17 ноября 2021 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось ООО СЗ «Компания «ВЫБОР» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 ноября 2021 года № 23-308000-1072-2021 объекта: «Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новоросийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка 3 этап строительства (3 пусковой комплекс – ЗПК)» в связи с корректировкой проектной документации в части уточнения технико-экономических показателей, в т.ч. количества квартир и их площади), в порядке положений ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ на основании подтверждения № 9 от 04.09.2024 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию.

На основании вышеизложенного, в соответствии с ч. 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 17 ноября 2021 года № 23-308000-1072-2021 внести изменения в раздел 4 и читать его в новой редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой комплекс по пр. Ленина - ул. Молодежная в г. Новоросийске. IV очередь строительства. 1,2,3 пусковые комплексы. Корректировка 3 этап строительства (3 пусковой комплекс - 3 ПК)		
	Общая площадь (кв.м):	13252,3	Площадь участка (кв.м): 9279,0

Объем (куб. м):	46887,6	в том числе подземной части (куб.м):	7080,7
Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	68,7
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	2	Вместимость (чел.):	Количество жителей – 193 чел.; Количество работников – 18 чел.
Площадь застройки (кв. м):	964,0		
Иные показатели:	Количество блок-секций – 1 шт.; этажность – 20 эт., общая площадь нежилых помещений без учета мест общего пользования – 1129,6 кв.м; общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) – 7746,9 кв.м; количество квартир (всего) - 167 шт., в том числе квартиры «студии» - 19 шт., 1 комнатные – 108 шт., 2 комнатные – 36 шт., 3 комнатные – 2 шт., 4 комнатные – 2 шт.; количество машино-мест без учета подъемных механизмов – 22 шт.; количество машино-мест с учетом подъемных механизмов – 44 шт.; площадь парковочных мест – 291,5 кв.м.		

2. Приобщить подтверждение № 9 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ от 04.09.2024 и откорректированные разделы проектной документации (шифры 03.10.2019-ПЗ, 03.10.2019-ПЗУ, 03.10.2019-АР2, 03.10.2019-КР2) к градостроительному делу.

3. Рекомендовать ООО СЗ «Компания «ВЫБОР» уведомить Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 17 ноября 2021 года № 23-308000-1072-2021.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника управления
архитектуры и градостроительства



Н.В. Приходько