Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 7 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 3 0 1 3 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "СЗ "ПРИГОРОД ЛЕСНОЕ"

от 25 июля 2023 г. № Р001-3962829373-73961719

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Ленинский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	***446288.55***	***2208888.10***
2	***446278.09***	***2208913.60***
3	***446273.94***	***2208925.32***
4	***446270.97***	***2208937.39***
5	***446269.20***	***2208949.70***
6	***446268.64***	***2208962.12***
7	***446269.58***	***2209186.89***
8	***446257.53***	***2209186.94***
9	***446031.64***	***2209312.90***
10	***445965.15***	***2209194.48***
11	***446061.62***	***2209140.14***
12	***446111.84***	***2209196.10***
13	***446160.66***	***2209191.74***
14	***446118.26***	***2209104.91***
15	***446244.23***	***2209104.38***
16	***446243.53***	***2208936.67***

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ***50:21:0060310:1951***

Площадь земельного участка ***36 820 кв. м.***

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	***446288.55*** ***446278.09*** ***446273.94*** ***446270.97*** ***446269.20*** ***446268.64*** ***446269.58*** ***446257.53*** ***446031.64*** ***445790.25*** ***445763.44*** ***445814.70*** ***445777.36*** ***445862.47*** ***445896.73*** ***445965.15*** ***446061.62*** ***446111.84*** ***446160.66*** ***446118.26*** ***446244.23*** ***446243.53*** ***445972.95*** ***445967.15*** ***445963.75*** ***445969.55*** ***445904.05*** ***445897.97*** ***445894.73*** ***445900.80*** ***445841.67*** ***445835.59*** ***445832.34*** ***445838.42***	***2208888.10*** ***2208913.60*** ***2208925.32*** ***2208937.39*** ***2208949.70*** ***2208962.12*** ***2209186.89*** ***2209186.94*** ***2209312.90*** ***2209447.51*** ***2209399.43*** ***2209370.81*** ***2209304.44*** ***2209256.94*** ***2209232.95*** ***2209194.48*** ***2209140.14*** ***2209196.10*** ***2209191.74*** ***2209104.91*** ***2209104.38*** ***2208936.67*** ***2209217.88*** ***2209221.11*** ***2209215.03*** ***2209211.79*** ***2209255.50*** ***2209258.91*** ***2209253.12*** ***2209249.71*** ***2209290.54*** ***2209293.95*** ***2209288.16*** ***2209284.75***

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 29.11.2022 г. № П21/0069-22 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, в части населенных пунктов д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

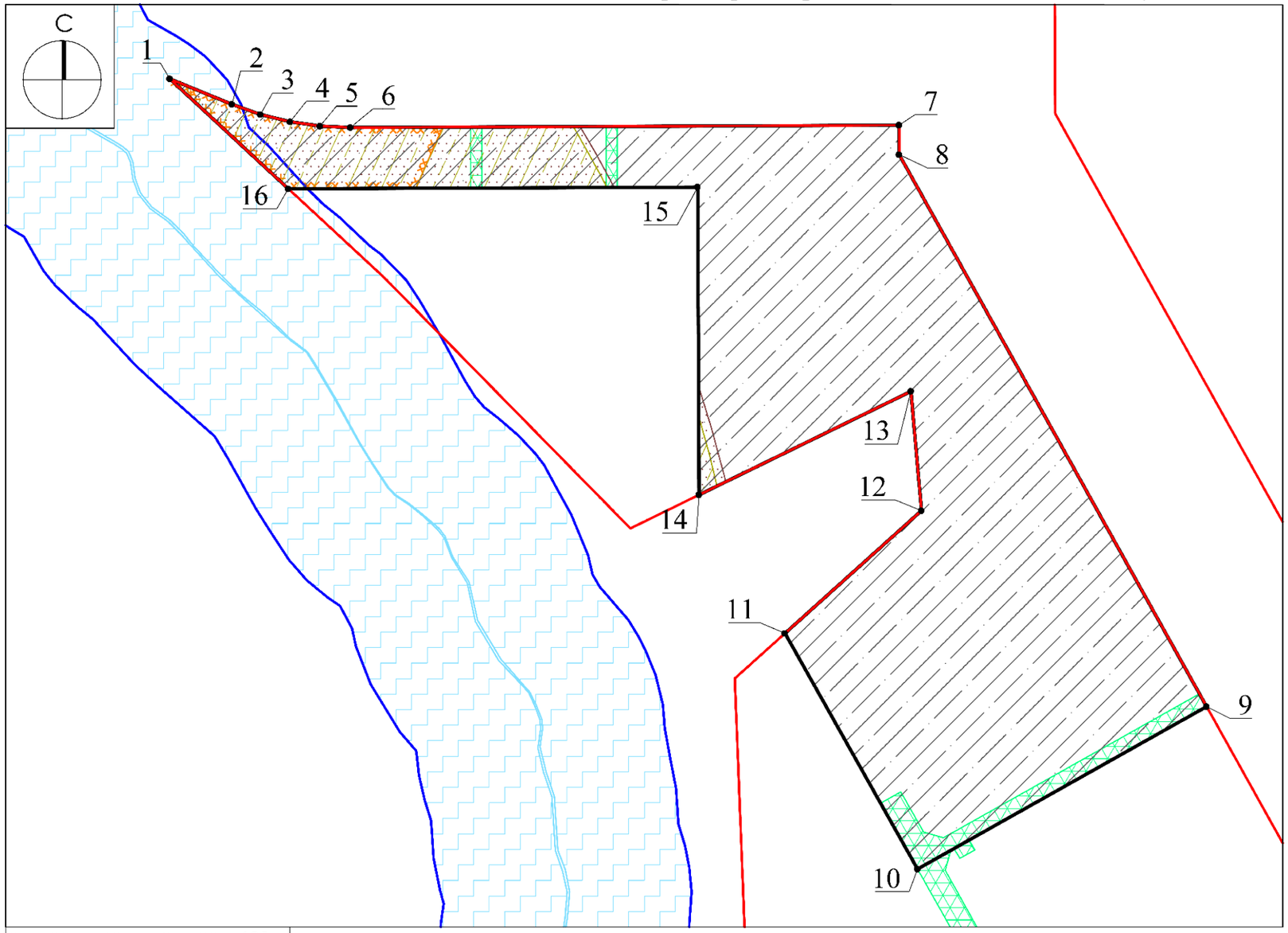
_____ / ***Демьянко М.Ю.*** /
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 11.08.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
0087BF68044312715104E0F9221A2DD46
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 24.11.2022 по 17.11.2024

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории [1]
- граница земельного участка
- 1 — номер поворотной точки границ земельного участка
- планируемые красные линии улично-дорожной сети, территорий общего пользования (скверы, бульвары и иные элементы благоустройства)
- предлагаемые для установления границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок [2]
- третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № Г-20-16, реестровый номер границы: 50:21-6.580 [3]
- третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № Г-19-16, реестровый номер границы: 50:21-6.579 [3]
- граница зоны охраняемого объекта - ФГКУ "В/ч 61608" (Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Мисайлово), реестровый номер границы: 50:21-6.592 [4]
- граница прибрежной защитной полосы (сведения подлежат уточнению) *
- водоохранная зона (сведения подлежат уточнению) *

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 4DC5 7F6E 583E EECF 391C 53F9 0420 46FB
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 30.01.2023 г. по 24.04.2024 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ленинский, деревня Мисайлово.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

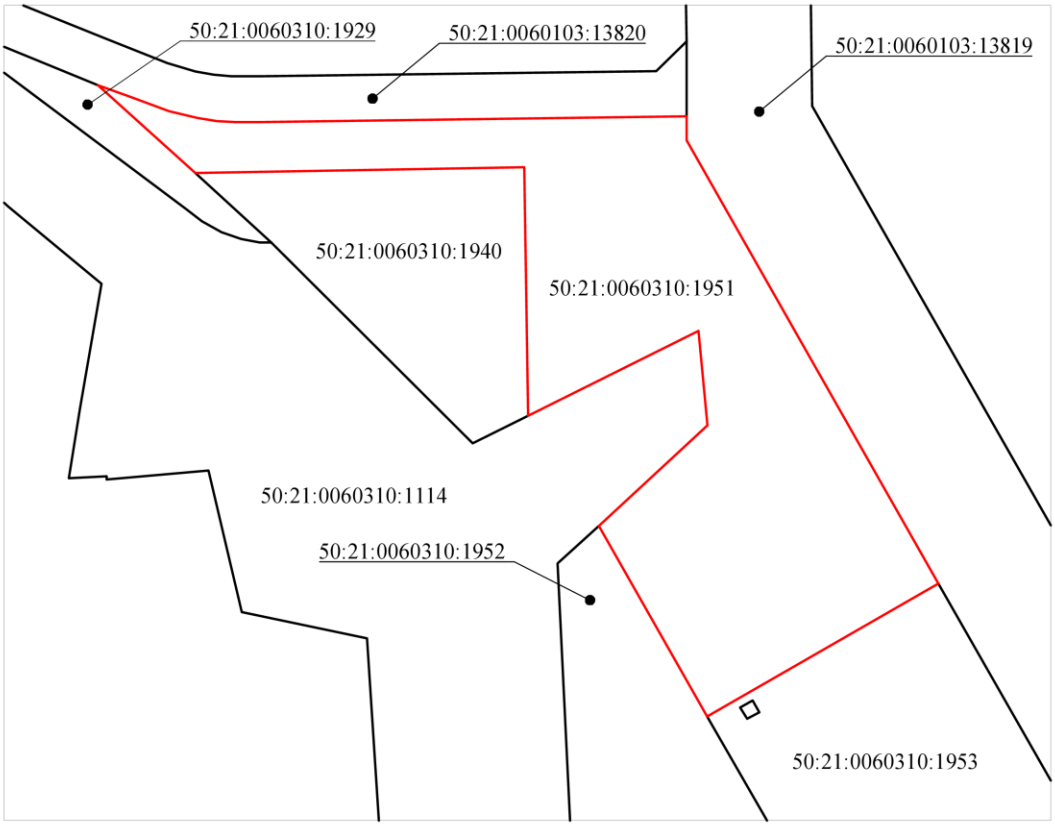
Площадь земельного участка 36 820 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2023 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
9. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
10. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.
12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

13. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 15.08.2022 г. № 11-175/РВ "Об утверждении Типовых технических требований к инженерной инфраструктуре многоквартирных домов и социально значимых объектов, используемой при подключении к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и рекомендаций к сетям связи общего пользования", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Выполнено в М 1:2000.

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемого участка

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Московская область, городской округ Ленинский, деревня Мисайлово.			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Глав. специал.	Каюмова Л.Д.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-37 - зона осуществления комплексного развития территории. В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области утверждены постановлением администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.07.2021 г. № 2670 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) Ленинского городского округа Московской области" (в редакции постановления администрации Ленинского городского округа Московской области от 30.05.2023 г. № 2085).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;***
- ***блокированная жилая застройка 2.3;***
- ***среднеэтажная жилая застройка 2.5;***
- ***многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;***
- ***обслуживание жилой застройки 2.7;***
- ***хранение автотранспорта 2.7.1;***
- ***размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***оказание социальной помощи населению 3.2.2;***
- ***оказание услуг связи 3.2.3;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***образование и просвещение 3.5;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***

- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;***
- ***парки культуры и отдыха 3.6.2;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***государственное управление 3.8.1;***
- ***представительская деятельность 3.8.2;***
- ***амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;***
- ***рынки 4.3;***
- ***магазины 4.4;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***гостиничное обслуживание 4.7;***
- ***развлекательные мероприятия 4.8.1;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***объекты дорожного сервиса 4.9.1;***
- ***заправка транспортных средств 4.9.1.1;***
- ***обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;***
- ***автомобильные мойки 4.9.1.3;***
- ***ремонт автомобилей 4.9.1.4;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;***
- ***обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;***
- ***обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;***
- ***площадки для занятий спортом 5.1.3;***
- ***оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;***
- ***связь 6.8;***
- ***железнодорожные пути 7.1.1;***
- ***обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;***
- ***размещение автомобильных дорог 7.2.1;***
- ***обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;***
- ***стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***водные объекты 11.0;***
- ***специальное пользование водными объектами 11.2;***
- ***гидротехнические сооружения 11.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***
- ***проведение научных исследований 3.9.2;***
- ***проведение научных испытаний 3.9.3;***
- ***склад 6.9;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ ***Не имеется*** ***Не имеется***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***Не имеется***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** ***Информация отсутствует***

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует***

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

КРТ-37		
№	Наименование параметра	Значение параметра
1.	***Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах***	***2 455 000***
2.	***Плотность жилой застройки, процент застройки жилыми домами жилого района (квартала)***	***7 050 кв.м/га - 4,1% (18 700 кв.м/га - 11,0%)***
3.	***Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)***	***17***
4.	***Максимальный процент застройки в границах земельного участка***	***Не подлежат установлению****
5.	***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков***	***Не подлежат установлению****
6.	***Минимальные отступы от границ земельных участков***	***Не подлежат установлению****
7.	***Расчетная численность населения***	***Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека***
8.	***Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения***	***220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки***
9.	***Минимальная обеспеченность объектами водоотведения***	***220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки***
10.	***Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения***	***0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства***
11.	***Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения***	***20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства***
12.	***Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта***	***420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки***
13.	***Площадь благоустройства (территория общего пользования)***	***4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки***
14.	***Рабочие места***	***50% от расчетной численности населения***
15.	***Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях***	***65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки***
16.	***Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях***	***135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки***
17.	***Минимальная обеспеченность поликлиниками***	***17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения***
18.	***Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений***	***948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки***
19.	***Мероприятия по развитию транспорта***	***В соответствии с СТП ТО МО***
20.	***Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции***	***1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.***

21.	*Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами*	*40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки*
22.	*Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли*	*300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки*
23.	*Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур*	*В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"*

** определяется в соответствии с проектом межевания территории*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

На части земельного участка расположены предлагаемые для установления границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок.[2]

Земельный участок частично расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № Г-20-16, реестровый номер границы: 50:21-6.580, площадью 4 075 кв.м.[3]

Земельный участок частично расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № Г-19-16, реестровый номер границы: 50:21-6.579, площадью 3 873 кв.м.[3]

Земельный участок частично расположен в зоне охраняемого объекта - ФГКУ "В/ч 61608" (Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Мисайлово), реестровый номер границы: 50:21-6.592, площадью 2 099 кв.м.[4] Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии согласования с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.[5]

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово).[4] Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Остафьево.* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[6]

Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское".[7] Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.[6]

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны ручья б/н (сведения подлежат уточнению).[8]* Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.[9]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Предлагаемые для установления границы зон действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок	-	***445732.12*** ***445734.41*** ***445828.87*** ***445832.34*** ***445838.42*** ***445834.94*** ***445891.24*** ***445894.73*** ***445900.80*** ***445897.32*** ***445964.64*** ***445972.79*** ***445973.50*** ***445969.55*** ***445972.95*** ***445977.01*** ***446031.64*** ***446036.89*** ***445977.96*** ***445980.26*** ***445996.77*** ***445992.10*** ***445965.15*** ***445896.73*** ***445897.47*** ***445724.07*** ***445726.44*** ***446269.07*** ***446244.08*** ***446244.10*** ***446269.09*** ***446268.84*** ***446243.85*** ***446243.87*** ***446268.86***	***2209343.26*** ***2209335.11*** ***2209281.98*** ***2209288.16*** ***2209284.75*** ***2209278.57*** ***2209246.92*** ***2209253.12*** ***2209249.71*** ***2209243.51*** ***2209205.78*** ***2209208.08*** ***2209209.40*** ***2209211.79*** ***2209217.88*** ***2209215.60*** ***2209312.90*** ***2209309.97*** ***2209205.04*** ***2209196.88*** ***2209187.59*** ***2209179.30*** ***2209194.48*** ***2209232.95*** ***2209234.26*** ***2209331.74*** ***2209333.08*** ***2209066.92*** ***2209066.91*** ***2209071.42*** ***2209071.42*** ***2209011.42*** ***2209011.41*** ***2209015.92*** ***2209015.92***
Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № Г-20-16, реестровый номер границы: 50:21-6.580	-	***446123.61*** ***446118.26*** ***446162.62*** ***446145.66*** ***446125.84*** ***446288.55*** ***446278.09*** ***446273.94*** ***446270.97*** ***446269.20*** ***446268.64*** ***446269.03*** ***446258.88*** ***446244.09*** ***446243.53***	***2209115.87*** ***2209104.91*** ***2209104.72*** ***2209110.01*** ***2209115.36*** ***2208888.10*** ***2208913.60*** ***2208925.32*** ***2208937.39*** ***2208949.70*** ***2208962.12*** ***2209056.13*** ***2209062.16*** ***2209070.20*** ***2208936.67***

Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – подольско-мячковского водоносного горизонта, эксплуатируемого скважиной № Г-19-16, реестровый номер границы: 50:21-6.579	-	*446121.86* *446118.26* *446150.54* *446134.84* *446288.55* *446278.09* *446273.94* *446270.97* *446269.20* *446268.64* *446269.02* *446266.66* *446248.81* *446244.07* *446243.53*	*2209112.29* *2209104.91* *2209104.77* *2209109.18* *2208888.10* *2208913.60* *2208925.32* *2208937.39* *2208949.70* *2208962.12* *2209053.35* *2209054.79* *2209064.75* *2209067.15* *2208936.67*
Зона охраняемого объекта - ФГКУ "В/ч 61608" (Московская область, Ленинский район, сельское поселение Молоковское, в районе деревни Мисайлово), реестровый номер границы: 50:21-6.592	-	*446288.55* *446278.09* *446273.94* *446270.97* *446269.20* *446268.64* *446268.80* *446243.75* *446243.53*	*2208888.10* *2208913.60* *2208925.32* *2208937.39* *2208949.70* *2208962.12* *2208999.89* *2208988.93* *2208936.67*
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Остафьево	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское"	-	-	-
Прибрежная защитная полоса ручья б/н (сведения подлежат уточнению)	-	-	-
Водоохранная зона ручья б/н (сведения подлежат уточнению)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Ленинский городской округ, 50:21:0060310

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории, утвержденными распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 29.11.2022 г. № П21/0069-22

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	*446269.58* *446268.64* *446269.20* *446270.97* *446273.94* *446278.09* *446288.55* *446207.18* *446104.52* *446152.31* *446160.66* *446111.84* *446085.58* *446043.15* *445838.36* *445790.25* *446257.53* *446269.58*	*2209186.89* *2208962.12* *2208949.70* *2208937.39* *2208925.32* *2208913.60* *2208888.10* *2208975.89* *2209076.78* *2209174.63* *2209191.74* *2209196.10* *2209166.83* *2209119.55* *2209127.71* *2209447.51* *2209186.94* *2209186.89*

[1] - *Акт от 30.03.2018 г. № 013/2/13-18/2018/ЛА "Об изменении документированной информации государственного лесного реестра", утвержденный Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области; Акт от 04.08.2020 г. № 115/2/13-18/2020/ЛА "Об изменении документированной информации государственного лесного реестра", утвержденный Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области; Акт от 07.08.2020 г. № 08-2020/017-ОТЛР "Об отсутствии сведений в государственном лесном реестре", утвержденный Первым заместителем председателя Комитета лесного хозяйства Московской области.*

[2] - *Проект планировки территории и проект межевания территории, утвержденные распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 29.11.2022 г. № П21/0069-22 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, в части населенных пунктов д. Мисайлово и д. Дальние Прудищи".*

[3] - *Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-169950754; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 24.05.2021 № 470-РМ "Об установлении зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения" (в редакции распоряжения Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.07.2022 г. № 818-РМ).*

[4] - *Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.07.2023 г. № КУВИ-001/2023-169950754.*

[5] - *Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 г. 405 "Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны".*

[6] - *Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".*

[7] - *Карты (схемы) полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации "Раменское", утвержденные директором Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 12.11.2018 г.*

[8] - *На основании сведений государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД Московской области); Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.*

[9] - *Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов"; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.08.2022 № 1367 "Об утверждении перечня случаев, при которых при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется согласование Федерального агентства по рыболовству (за исключением случаев, при которых строительство, реконструкция объекта капитального строительства оказывают негативное воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания)".*

** - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.*

Приложения

142110, Московская обл, Подольск г, Кирова
ул, дом № 31А

Сведения о технических условиях 23578 от 28.07.2023
на газоснабжение объекта капитального строительства (Нежилое строение),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:21:0060310:1951 по адресу: Московская обл, Ленинский р-н, Мисайлово д

Возможный источник газоснабжения указанного объекта входит в состав существующей сети газораспределения, выходящей из газораспределительной станции (ГРС) «Петровское-2 выход №1 (вых.Лыткарино)».

Информация о проектной производительности и наличии резервов пропускной способности газораспределительных станций, подлежащая раскрытию согласно требованиям Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам» (с учетом изменений, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2018 № 82), опубликована на сайте: http://moskva-tr.gazprom.ru/about/documents/raskrytie-informatsii-subektam/.

По информации, предоставленной на сайте ООО «Газпром трансгаз Москва», резерв пропускной способности для подключения новых потребителей к ГРС «Петровское-2 выход №1 (вых.Лыткарино)» отсутствует.

Заместитель начальника технического
отдела филиала АО «Мособлгаз»
«Юг» Коврижко И.А.
(подпись)

МОСОБЛГАЗ

ID файла eb039dce499e42b7ba830c9ff8702f1f\f43c5da82af911ee89950050569c399d\b57fb79c2d1911ee89950050569c399d

Документ подписан электронной подписью

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подпись сотрудника	АО "МОСОБЛГАЗ" Коврижко Игорь Анатольевич, Заместитель начальника отдела	04AEB0BE0056AF7CB648D369D0EB55C681	28.07.2023 11:38 GMT+03:00

ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ВИДНОВСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ОГРН 1025000651510 ИНН/КПП 5003002816 /500301001
142701,Московская область,,Ленинский городской округ
, г Видное, ул.Советская, д17А
Телефон/факс:541-1900, e-mail: ptovidnoe@mail.ru

№ ОИ-4187/4/23 от 01.08.23
На № 378709 от 25.07.2023

ООО «СЗ «Пригород Лесное»

МУП «Видновское ПТО ГХ», рассмотрев представленные параметры заявки № 378709 от 25.07.2023 (ВИС МВИТУ) на технологическое присоединение к инженерным сетям объекта капитального строительства с адресом местоположения: Московская область, Ленинский городской округ, с/п Молоковское д.Мисайлово с кадастровым номером земельного участка 50:21:0060310:1951 функциональное назначение – многоквартирный дом с подземным паркингом информирует Вас, что из-за отсутствия в районе расположения объекта источника теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения и водоотведения, технические условия не могут быть выданы.

Генеральный директор **Х.Н.Шаваев**

Шахнюк Т.Л.
8(495)541-50-97

Сведения о технических условиях № 378709 ТУ от 2023-07-26
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:21:0060310:1951
расположенном : Российская Федерация, Московская обл., Ленинский г.о., д. Мисайлово

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.
Вблизи участка расположена ПС-Дружба, принадлежащая ПАО «Россети». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 19,50 МВА.
II. Максимальная нагрузка: 19,50 МВА.
III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:
В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:
а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно , при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка , на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства , составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства , включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций) , и (или) объектов по производству электрической энергии , за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
30 рабочих дней - для заявителей
- Юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по второй или третьей категории надежности энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств);
- Физических лиц в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику,
при одновременном соблюдении следующих условий:
- технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя осуществляется к электрическим сетям классом напряжения 0,4 кВ и ниже;
- расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 15 метров;
отсутствует необходимость урегулирования отношений с лицами, являющимися собственниками или иными законными владельцами земельных участков.
https://yadi.sk/d/BBZSfNCd3Y2UMA