



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 4 - 4 6 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 2 4 0 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 19.12.2025 № 2122ар, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙХОЛДИНГ", многоквартирный жилой дом

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Туймазинский район

(муниципальный район или городской округ)

г. Туймазы, ул. Луначарского, з/у 29

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:65:011223:522

Площадь земельного участка 2238 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:65:011223, ограниченной ул. Луначарского, ул. Южная, пер. Луначарского, пер. Южный городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в рамках реализации договора о комплексном развитии территории от 15.08.2024 №35." № 1192 от 23.12.2024, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Договор "О комплексном развитии территорий жилой застройки, ограниченной улицами 8 Марта, Чехова, Луначарского, О.Кошевого городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и несмежной территории жилой застройки, ограниченной улицами Луначарского, Южная, переулками Луначарского, Южный городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан" № 35 от 15.08.2024,

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН.

Постановление "О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами 8 Марта, Чехова, Луначарского, О.Кошевого городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и несмежной территории жилой застройки, ограниченной улицами Луначарского, Южная, переулками Луначарского, Южный городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан." № 597 от 28.06.2024, Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план
подготовлен

Сафин И.Х., И.о. главного архитектора, Администрация МР Туймазинский район Республика Башкортостан

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)



(подпись)

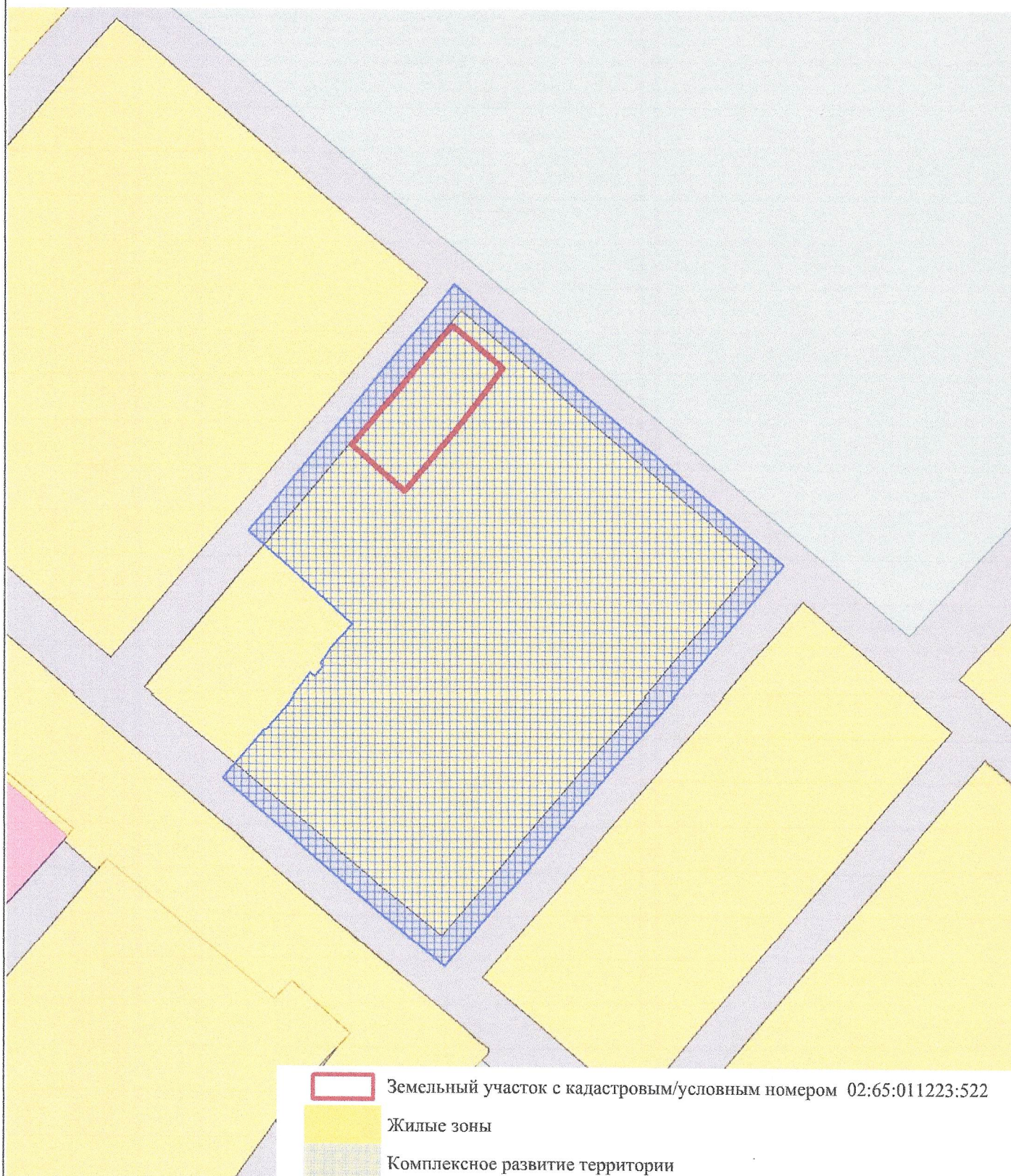
Дата выдачи

23.12.2025

Сафин И.Х.

(расшифровка подписи)

ЛИСТ 1.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



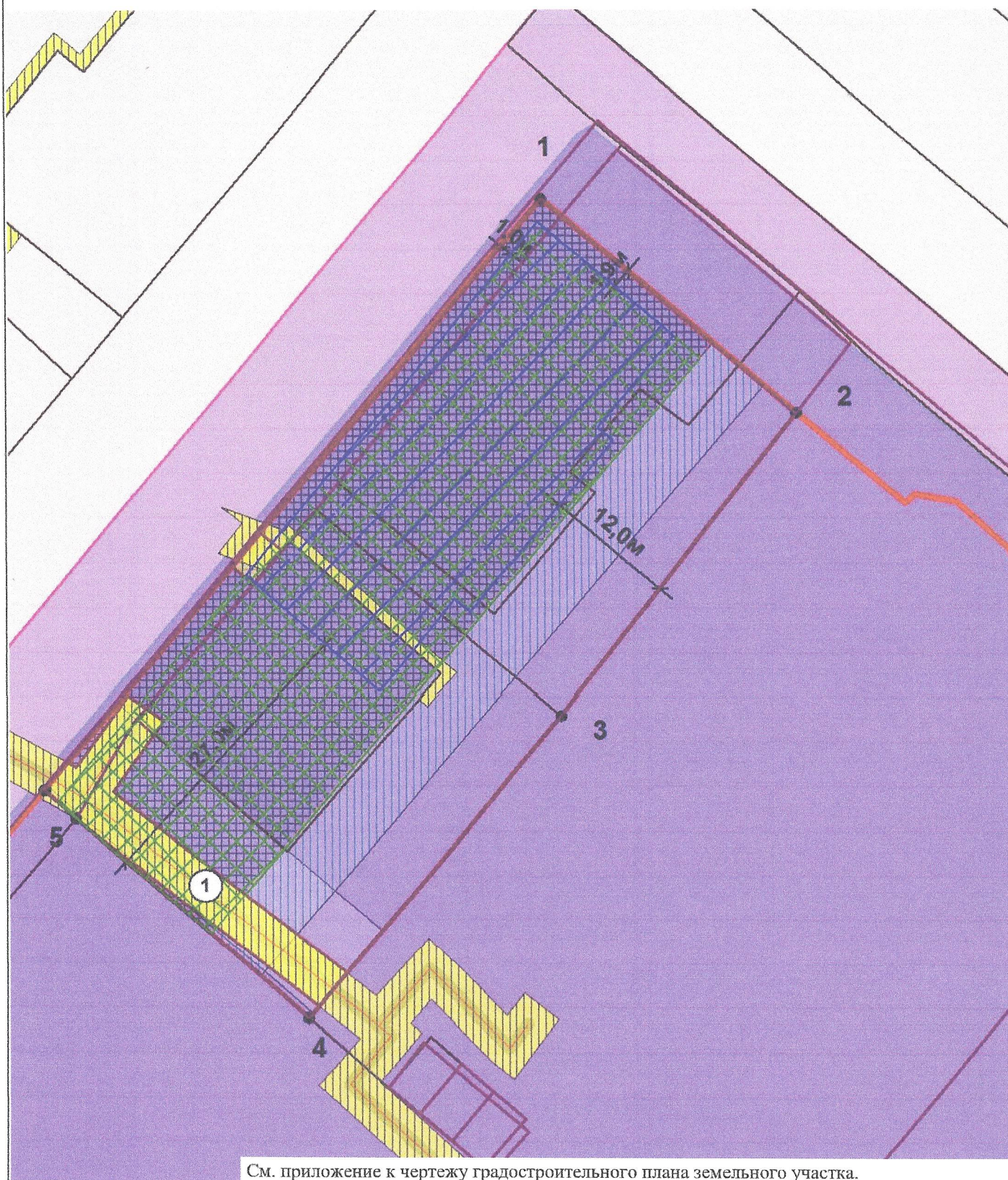
МБУ "Архитектура и градостроительство"

Чертеж градостроительного плана земельного участка

ОБЩЕСТВО С
 ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОС
 ТЬЮ
 СПЕЦИАЛИЗИРОВА
 ННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК
 "СТРОЙХОЛДИНГ
 "

Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:2500
Ведущий специалист			Тыманчук Н.Ю.	Лист Листов	1 4

ЛИСТ 2.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

МБУ "Архитектура и
 градостроительство"

Чертеж градостроительного плана земельного участка

ОБЩЕСТВО С
 ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОС
 ТЬЮ
 СПЕЦИАЛИЗИРОВА
 ННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК
 "СТРОЙХОЛДИНГ
 "

Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
Ведущий инженер			Тыманчук Н.Ю.	Лист	2
				Листов	4

ЛИСТ 3.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



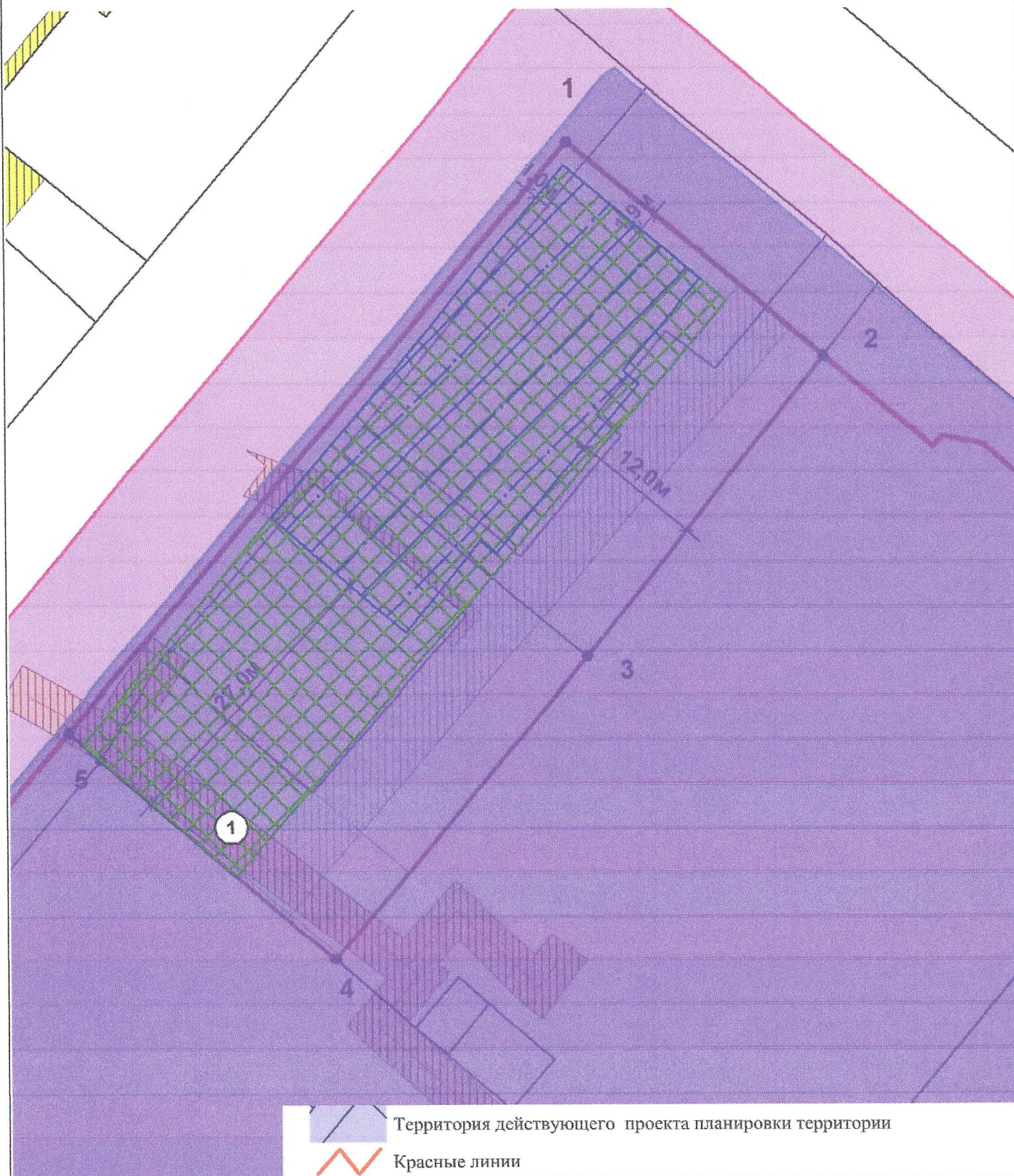
МБУ "Архитектура и градостроительство"

Чертеж градостроительного плана земельного участка

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОС
ТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВА
ННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙХОЛДИНГ
"

Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
Ведущий специалист			Тыманчук Н.Ю.	Лист	3
				Листов	4

ЛИСТ 4.
 ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



МБУ "Архитектура и
 градостроительство"

Чертеж градостроительного плана земельного участка

ОБЩЕСТВО С
 ОГРАНИЧЕННОЙ
 ОТВЕТСТВЕННОС
 ТЬЮ
 СПЕЦИАЛИЗИРОВА
 ННЫЙ
 ЗАСТРОЙЩИК
 "СТРОЙХОЛДИНГ
 "

Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
Ведущий специалист			Тыманчук Н.Ю.	Лист	4
				Листов	4

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:



Земельный участок



Номера поворотных точек земельного участка



Номер объекта



Место допустимого размещения зданий, сооружений при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности, противопожарных расстояний, требований, установленных в местных и региональных нормативах градостроительного проектирования, выноса существующих коммуникаций с зоны застройки и снятия ЗОУИТ с кадастрового учета (максимальный коэффициент застройки - 60%)



Красные линии



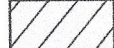
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ППТ и ПМТ



Территория действующего проекта планировки территории



Зона с особыми условиями использования территорий, стоящая на учете в ЕГРН.



Публичный сервитут - проектируемый

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23.12.2025, разработчик чертежа МБУ "Архитектура и градостроительство"

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:65:011223:522

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	643709,28	1213276,09
2	643689,73	1213299,43
3	643662,07	1213277,76
4	643634,21	1213254,6
5	643652,66	1213233,33
6	643655,19	1213230,42

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5. Жилая зона.

Зона среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки жилыми домами от пяти и выше этажей

Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Решение от 26.11.2009 №177.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилые дома от пяти до восьми этажей;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- обслуживание жилой застройки;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- бытовое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- объекты культурно- досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- общественное управление;
- проведение научных исследований;
- банковская и страховая деятельность;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, код ВРИ 2.6)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- хранение автотранспорта;
- социальное обслуживание;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- амбулаторно- поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- цирки и зверинцы;
- осуществление религиозных обрядов;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;

- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- рынки;
- магазины;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлечения;
- служебные гаражи;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Ж-5	46	24	0,10	-	от 5 эт. и выше	60	-	<1>
<1> Мин.коэффициент озеленения (%) - 10.								
При разработке проектной документации: дворовые площадки и нормативное количество машино-мест принимать, согласно местных и региональных нормативов градостроительного проектирования.								
Предоставление коммунальных услуг	НР	НР	0,005	-	НР	НР	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство о зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:65-6.242, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 33,76 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.2. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:65-6.847, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 158,99 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.3. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:65-6.847, 02:65, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 158,99 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.4. Земельный участок **полностью расположен** или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 3-й пояс санитарной охраны водозаборов, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 2237,66 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Решение от 26.11.2009 №177.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.5. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 319,69 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.6. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 427,15 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.7. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:65-6.847, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 2,96 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берего-укрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5.8. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми

условиями использования территории - 02:65-6.847, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 159,01 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берего-укрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5.9. Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:65-6.242, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 10,14 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Приказ "О внесении изменений в охранную зону газопровода с реестровым номером 02:65-6.242" № 3137 от 13.12.2023, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878) на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Ограничения (обременения) являются обязательными для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующих объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющих в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:65-6.242, Охранная зона инженерных коммуникаций	1	643680,96	1213246,77
	2	643678,84	1213252,47
	3	643679,32	1213252,88
	4	643668,58	1213265,15
	5	643665,94	1213268,15
	6	643662,94	1213265,5
	7	643663,6	1213264,75
	8	643665,85	1213266,73
	9	643677,9	1213252,98
	10	643675,64	1213251
	11	643675,25	1213250,66
	12	643676,82	1213246,41
02:65-6.847, Охранная зона инженерных коммуникаций	2	643661,26	1213226,16
	3	643657,27	1213233,36
	4	643663,87	1213238,07
	5	643661,59	1213241,35
	6	643655	1213236,77
	7	643636,33	1213260,67
	47	643633,18	1213258,2
	48	643651,72	1213234,49
	49	643652,81	1213232,92
02:65-6.847, 02:65, Охранная зона инженерных коммуникаций	2	643661,26	1213226,16
	3	643657,27	1213233,36
	4	643663,87	1213238,07
	5	643661,59	1213241,35
	6	643655	1213236,77
	7	643636,33	1213260,67
	47	643633,18	1213258,2
	48	643651,72	1213234,49
	49	643652,81	1213232,92
3-й пояс санитарной охраны водозаборов	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-
02:65-6.847, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	643660,33	1213240,47
	2	643661,76	1213238,84

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	3	643662,74	1213239,7
	4	643661,59	1213241,35
02:65-6.847, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	643635,29	1213255,5
	2	643651,72	1213234,49
	3	643651,99	1213234,11
	4	643652,66	1213233,33
	5	643655,19	1213230,42
	6	643657,72	1213232,55
	7	643657,27	1213233,36
	8	643663,87	1213238,07
	9	643661,59	1213241,35
	10	643655	1213236,77
	11	643638,37	1213258,06
02:65-6.242, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	643678,66	1213250,23
	2	643677,06	1213252,24
	3	643674,04	1213249,59
	4	643675,59	1213247,64

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

Информация отсутствует.

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение "О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан" № 107 от 08.12.2021

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	643548,28	1213140,34
2	643608,22	1213190,85
3	643655,19	1213230,42
4	643709,28	1213276,09
5	643681,37	1213309,4
6	643682,27	1213310,21
7	643681,53	1213313,97
8	643677,11	1213319,02
9	643673,48	1213320,31
10	643636,34	1213365,05

12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)