

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-58-73-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Таганрога
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	29.12.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Единство»
2.2.2. ИНН:	6154082597
2.2.3. ОГРН:	1026102574123
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Транспортная, земельный участок 83
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Таганрог
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Таганрог
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Транспортная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 83
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:58:0005013:387
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	7178,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	11.11.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-61-2-11-0-00-2025-7634-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Таганрога
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «НОРД»
5.2.2. ИНН:	6154131244
5.2.3. ОГРН:	1136154010871
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2025
5.4. Номер (при наличии):	25-016-2
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.12.2025
6.1.1.2. Номер:	61-2-1-3-080560-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройтехнология»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская

	область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Транспортная, земельный участок 83 (Жилой дом № 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	862,15
7.1.5. Площадь (кв. м):	6861,6
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	591,19
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3714,34
7.1.8. Количество помещений (штук):	80
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	77
7.1.11. в том числе квартир (штук):	77
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	28,4
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м): Надземная часть здания (куб. м): Подземная часть здания (куб. м): Подвальный этаж (кв. м)	27502,59 24485,06 3017,53 747,28
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Транспортная, земельный участок 83 (Жилой дом № 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	862,15
7.2.5. Площадь (кв. м):	6861,60
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	591,19
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3714,34
7.2.8. Количество помещений (штук):	80
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	77
7.2.11. в том числе квартир (штук):	77
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	28,4
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (куб. м): Надземная часть здания (куб. м): Подземная часть здания (куб. м): Подвальный этаж (кв. м)	27502,59 24485,06 3017,53 747,28
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный по адресу: Ростовская область, городской округ город Таганрог, город Таганрог, улица Транспортная, земельный участок 83 (Жилой дом № 3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	436,52
7.3.5. Площадь (кв. м):	3469,96

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	302,47
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1870,19
7.3.8. Количество помещений (штук):	36
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	35
7.3.11. в том числе квартир (штук):	35
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	9
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	28,4
7.3.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	13924,99
Надземная часть здания (куб. м):	12397,17
Подземная часть здания (куб. м):	1527,82
Подвальный этаж (кв. м)	377,68

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству - главный архитектор города Таганрога		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	Овчаров А.С. инициалы, фамилия

В настоящем прошито, скреплено
печатью и подписью

5 (н.а.т.б) лист об

Председатель комитета по архитектуре и
градостроительству - главный архитектор
города Таганрога

А.С. Овчаров

