



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-420-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Шестисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземно-наземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или	-



Администрация Города
Екатеринбурга

внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:

Город Екатеринбург

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:

В границах улиц Шаумяна – Фурманова – Московской

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):

-

Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

66:41:0403009:781

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

6465,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1. Дата:

16.04.2025

4.3.2. Номер:

РФ-66-3-02-0-00-2025-1108-0

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:

Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения:

-

4.5.2. Номер решения:

-

4.5.3. Наименование организации,

-

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ТриЛаб»
5.2.2. ИНН:	6671092480
5.2.3. ОГРН:	1196658003442
5.3. Дата утверждения (при наличии):	25.12.2025
5.4. Номер (при наличии):	1Е-25/4349/1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного	-

органа, принявшего решение об утверждении
типового архитектурного решения:

**Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и
государственной экологической экспертизы**

6.1.1.1. Дата утверждения:

10.10.2025

6.1.1.2. Номер:

66-2-1-3-060669-2025

6.1.1.3. Наименование органа или
организации, выдавшей положительное
заключение экспертизы проектной
документации:

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:

-

6.2.1.2. Номер:

-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего
положительное заключение государственной
экологической экспертизы:

-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений
требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации

6.3.1. Дата:

25.12.2025
22.12.2025
27.10.2025

6.3.2. Номер:

3
2
1

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем
указанное подтверждение:

Главный инженер проекта
Кожевников А.В.
(регистрационный номер в Национальном
реестре специалистов: П-122533)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений
требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской
Федерации

6.4.1. Дата:

25.12.2025
10.12.2025

6.4.2. Номер:

3417-2025
3207-2025

6.4.3. Наименование органа исполнительной
власти или организации, проводившей оценку
соответствия:

ООО «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального
строительства, предусмотренного проектной
документацией:

Шестисекционный многоквартирный жилой
дом со встроенными помещениями
общественного назначения и встроенно-

	пристроенной подземно-наземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	4495,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	30124,58
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2222,88
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	491
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	169
7.10. Количество жилых помещений (штук):	322
7.11. в том числе квартир (штук):	322
7.12. Количество машино-мест (штук):	87
7.13. Количество этажей:	1, 10, 18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	50,17
7.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 126303,0 - ниже отм. 16610,7 Общая площадь квартир (с коэфф. 1) (кв. м): 19392,42 Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для балконов, террас, 0,5 для лоджий) (кв. м): 18846,7 Общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м): 18566,02 Помещения общественного назначения (магазины, офисы и т.д.) (штук / кв. м): 17 / 1621,32 Количество квартир (штук): - квартир-студий: 26 - 1-комнатных: 82 - 2-комнатных: 142 - 3-комнатных: 66 - 4-комнатных: 6 Площадь подземно-наземной автостоянки (кв. м): 2764,71 Площадь машиномест (кв. м): 1402,57 Площадь технических помещений (кв. м): 20,68

Площадь вспомогательных помещений (кв. м): 15,76
 Кладовые (штук / кв. м): 152 / 601,56

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Прошито, скреплено печатью на 3/170001 лист(а)х
 Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галямов
 Р.А. Галямов