



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.rf>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-436-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.04.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	17.10.2025

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Центр Урал»
2.2.2. ИНН:	6670515729
2.2.3. ОГРН:	1236600025903

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП2 (№ ГП2 по ПЗУ) с пристроенными коммерческими помещениями ГП6 (№ ГП6 по ПЗУ) – 2.1 этап строительства; Многоквартирный жилой дом ГП1 (№ ГП1
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

	по ПЗУ) с пристроенными коммерческими помещениями ГП7 (№ ГП7 по ПЗУ) – 2.2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах ул. Академика Ландау – Василия Шамарина – Владимира Букина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0313010:31429
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16118,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	04.03.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0487-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Авторский проект»
5.2.1.2. ИНН:	7202141663
5.2.1.3. ОГРН:	1057200914583
5.3.1. Дата утверждения (при наличии):	17.12.2024
5.4.1. Номер (при наличии):	5
5.2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Строительная компания «Градостроительство Инжиниринг Проектирование»
5.2.2.2. ИНН:	7203259604
5.2.2.3. ОГРН:	1157232003444
5.3.2. Дата утверждения (при наличии):	06.10.2025
5.4.2. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации	

и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.12.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-2-076772-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»
6.1.2.1. Дата утверждения:	03.10.2025
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-059042-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза «ЛИДЕР»
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.10.2025
6.1.3.2. Номер:	66-2-1-2-059045-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза «ЛИДЕР»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	17.12.2024
6.3.1.2. Номер:	13/2024
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Марченко Николай Александрович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-148484)

6.3.2.1. Дата:	06.10.2025 06.10.2025
6.3.2.2. Номер:	01-18/2025 01-19/2025
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Гераськин Александр Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-070662)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП2 (№ ГП2 по ПЗУ) с пристроенными коммерческими помещениями ГП6 (№ ГП6 по ПЗУ) – 2.1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1733,97
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	19216,37
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1769,25
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-

7.1.8. Количество помещений (штук):	373
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	145
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	228
7.1.11. в том числе квартир (штук):	228
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	25, 2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	74,8
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 73143,92 - ниже отм. 0.000 (куб. м): 5685,05 Площадь квартир с учетом лоджий и террас (без коэфф.) (кв. м): 11386,0 Площадь квартир с учетом лоджий и террас (с коэфф. 0,5; 0,3) (кв. м): 10807,84 Площадь квартир без учета лоджий и террас (кв. м): 10245,46 Количество квартир, в т.ч. (штук): 228 - студий: 46 - однокомнатных: 48 - двухкомнатных (евро): 42 - двухкомнатных: 68 - трехкомнатных (евро): 22 - четырехкомнатных (евро): 2 Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): 145 - коммерческих помещений, подлежащих продаже, на первом этаже (штук): 3 - помещений кладовых (штук): 142 Площадь коммерческих помещений 1 этажа (кв. м): 1196,83 Площадь блоков кладовых в подвальном этаже, в т.ч. (кв. м): 820,27 - коридоры в блоках кладовых (кв. м): 247,85 - помещения кладовых (кв. м): 572,42 Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 972,55 Площадь МОП 1 этажа (кв. м): 260,82 Общая площадь подвала (кв. м): 1401,8 Площадь МОП подвала (с учетом коридоров в блоках кладовых) (кв. м): 661,66

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП1 (№ ГП1 по ПЗУ) с пристроенными коммерческими помещениями ГП7 (№ ГП7 по ПЗУ) – 2.2 этап строительства	
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1700,78	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.5. Площадь (кв. м):	19605,94	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1764,04	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-	
7.2.8. Количество помещений (штук):	235	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	52	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	183	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	183	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.2.13. Количество этажей:	25, 2	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.2.15. Вместимость (человек):	-	
7.2.16. Высота (м):	74,8	
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 72008,43 - ниже отм. 0.000 (куб. м): 5851,49 Площадь квартир с учетом лоджий и террас (без коэфф.) (кв. м): 11445,59 Площадь квартир с учетом лоджий и террас (с коэфф. 0,5; 0,3)	

	(кв. м): 11016,02 Площадь квартир без учета лоджий и террас (кв. м): 10595,55 Количество квартир, в т.ч. (штук): 183 - студий: 22 - однокомнатных: 46 - двухкомнатных (евро): 29 - двухкомнатных: 25 - трехкомнатных (евро): 39 - трехкомнатных: 22 Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): 52 - коммерческих помещений, подлежащих продаже, на 1 этаже (штук): 7 - помещений кладовых (штук): 44 - коммерческих помещений, подлежащих продаже, в подвале (штук): 1 Площадь коммерческих помещений (кв. м): 1406,73 Площадь блоков кладовых в подвальном этаже, в т.ч. (кв. м): 465,95 - коридоры в блоках кладовых (кв. м): 108,64 - помещения кладовых (кв. м): 357,31 Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м): 824,03 Площадь МОП 1 этажа (кв. м): 308,8 Общая площадь подвала (кв. м): 1440,34 Площадь МОП подвала (с учетом коридоров в блоках кладовых) (кв. м): 665,86
--	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:

№ 66-41-436-2024 от 26.12.2024 (с изменениями от 22.09.2025)

№ 66-41-436-2024 от 26.12.2024

Прошито, скреплено печатью на 5 (пяти) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга Р.А. Галамов

