

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

РФ - 23 - 4 - 53 - 2 - 06 - 2022 - 3967

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Лобачева Николая Федоровича от 26 мая 2022 г. (вход. от 26 мая 2022 г. №2829)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 30 июня 2021 г. № 4057)

Градостроительного кодекса РФ, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и

наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Краснодарский край,

муниципальное образование Туапсинский район,

(субъект Российской Федерации)

муниципальное образование Небугское сельское поселение,

(муниципальный район или городская округ)

с. Небуг

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	382653,64	1381803,06
2	383014,39	1382021,82
3	383009,87	1382029,67
4	383009,92	1382047,21
5	383010,05	1382059,58
6	383010,20	1382075,55
7	382996,04	1382095,09
8	382958,73	1382146,62
9	382928,46	1382126,92
10	382923,11	1382123,45
11	382918,06	1382120,22
12	382903,70	1382117,82
13	382868,40	1382112,00
14	382868,40	1382112,00
15	382860,07	1382110,64
16	382810,14	1382102,61
17	382804,72	1382101,56
18	382798,15	1382098,20
19	382771,95	1382059,82
20	382734,78	1381966,80
21	382756,89	1381970,56
22	382763,22	1381965,89
23	382743,43	1381944,77
24	382744,75	1381940,52
25	382742,44	1381932,01
26	382793,55	1381894,56
27	382832,40	1381845,42
28	382837,67	1381838,17
29	382844,67	1381815,31
30	382844,49	1381797,06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 23:33:0906001:2250

Площадь земельного участка 54485 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами 13, 14, 15. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) проект планировки не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Аксеновым А.Ю., начальником управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

Гуаисинский район

М.П.

(при наличии)

Дата выдачи

26.05.2022

(подпись)

(расшифровка подписи)

А.Ю. Аксенов

(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж4 Зона застройки многоэтажными жилыми домами». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Сессии – 14 Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 года № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небукского сельского поселения Туапсинского района» (в редакции от 25.06.2021)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6); Хранение автотранспорта (2.7.1); Общественное использование объектов капитального строительства (3.0); Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Улично-дорожная сеть (12.0.1); Благоустройство территории (12.0.2); Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2); Площадки для занятий спортом (5.1.3); Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4); Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5); Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Для индивидуального жилищного строительства (2.1); Блокированная жилая застройка (2.3); Деловое управление (4.1); Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); Рынки (4.3); Магазины (4.4); Банковская и страховая деятельность (4.5); Общественное питание (4.6); Гостиничное обслуживание (4.7); Служебные гаражи (4.9); Объекты дорожного сервиса (4.9.1); Автомобильные мойки (4.9.1.3); Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10); Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4)

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак. Гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей. Площадки для сбора твердых бытовых отходов. Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (такопроводы, линии электропередачи, водопроводы, линии связи), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы, бассейны.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка и иных определяющих мест, допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, объектов	Требования к границам земельного участка, объектов	Иные показатели

1	2	3	4	5	6	7	8

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)							
Минимум 40%							
определенный как отвлеченная совокупность площадей земельного участка, который может быть федеральной застрахован, ко всей площади земельного участка	капитальный строительство, расположенный в границах территории исторического участка, который может быть федеральной застрахован, ко всей площади земельного участка	сооружений	Минимум количество надземных этажей 9 этажей, предельное количество надземных этажей – 18 высотой не более 63 м от земли до верха парашета	В случае строительства более одного МЖД предельное количество надземных этажей 9 высотой не более 33 м от земли до верха парашета, карниза (свесов) скатной кровли с возможностью рачения	Минимум количество надземных этажей 9 высотой не более 33 м от земли до верха парашета, карниза (свесов) скатной кровли с возможностью рачения	Минимум количество надземных этажей 9 высотой не более 33 м от земли до верха парашета, карниза (свесов) скатной кровли с возможностью рачения	Минимум количество надземных этажей 9 высотой не более 33 м от земли до верха парашета, карниза (свесов) скатной кровли с возможностью рачения
Минимум процент озеленения 15%, нормативные параметры застройки с учетом МНПТ Небукского с/п, дополнительные требования согласно МНПТ Небукского с/п в жилых зданиях не допускаются размещать встроенные котельные, за исключением крышных котельных; встроенные трансформаторные подстанции, автомобильные телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция (АТС), встроенные столбовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 50, общественные уборные, бюро ритуального обслуживания, магазины, мастерские, пункты и склады с отеплительными и летне-ожидательными помещениями, организациями различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух вредных веществ в воздухе помещений и в атмосфере воздуха вредных веществ, создает повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации, специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки, специализированные рабочие кабинеты, специализированные торговые магазины, банки, сауну, прачечные и химчистки, кроме прилегающих, танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалон, за исключением тренажерных и фитнес-залов, проект благоустройства прилегающей территории и проект фасадов зданий согласовать с уполномоченным органом в области архитектуры и градостроительства, новое строительство осуществлять по утвержденному проекту планировки территории							

Без отр ани чен ий	Минимум в зду 100 кв м, макс площадь в зду – в соответ ствии с МПП Необусл ото с/п ограничения	Минимальные отступы от границ земельных участков (в метрах) – 3; Минимальный отступ от красной линии – 3; допускается м, макс площадь расположение здания, строений и сооружений, по красной линии с в зду – в соответ ствии с МПП линей застройка, вышка, башня, Необусл ото с/п ограничения	85% Пропент застройки максимал высота высота сооружен ий – 100 метров	Расстояние от границы участ ка производственного пред приятия до жилых зданий, участков дошкольных обр зовательных, общеобра зовательных учреждений, учреждений здравоохране ния и отдыха не менее 50м Пл зду – предельные значения для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, рекламные не распространяются	Принимать в соответствии с основным видом разрешения использования земельного участка
--------------------------------	---	--	---	--	--

Легкая промышленность (6.3); Пищевая промышленность (6.4)

Без отр ани чен ий	Минимум в зду 100 кв м, макс площадь в зду – в соответ ствии с МПП линей застройка, вышка, башня, Необусл ото с/п ограничения	Минимальные отступы от границ земельных участков (в метрах) – 3; Минимальный отступ от красной линии – 3; допускается м, макс площадь расположение здания, строений и сооружений, по красной линии с в зду – в соответ ствии с МПП линей застройка, вышка, башня, Необусл ото с/п ограничения	85% Пропент застройки максимал высота высота сооружен ий – 100 метров	Расстояние от границы участ ка производственного пред приятия до жилых зданий, участков дошкольных обр зовательных, общеобра зовательных учреждений, учреждений здравоохране ния и отдыха не менее 50м Пл зду – предельные значения для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, рекламные не распространяются	Принимать в соответствии с основным видом разрешения использования земельного участка
--------------------------------	---	--	---	--	--

Без отр ани чен ий	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Расстояние от площадки для хождения до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
--------------------------------	---	--	---	---	---

Площадки для сбора твердых бытовых отходов.

Без отр ани чен ий	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Расстояние от площадки для хождения до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
--------------------------------	---	--	---	---	---

Объекты инженерно-технического обеспечения и линейные объекты вспомогательного инженерного назначения (газопроводы, линии электропередачи, водопроводы, линии связи), индивидуальные колодцы, бассейны.

Без отр ани чен ий	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Расстояние от площадки для хождения до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка	Принимать в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка
--------------------------------	---	--	---	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ).

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории.

Причины	Реквизит	Функция	Виды	Требования к параметрам	Требования к
---------	----------	---------	------	-------------------------	--------------

отнесены земельно участка к виду земельно участка которого градоостр ительны и рекламен т не устанавли вается	ы Положен ия об особо охраняем ой природно й террито рии	иты утвер жден ной докум ентац ии по планир ровке терри тории	ональн я зона	объекта капитального строительства			размещению объектов капитального строительства			
				разрешенного использования земельного участка	Предельно с количеством этажей и (или) высота зданий, строений, сооружени и	Максималь ный процент застройки в Границах зону, определяем ый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади зу	Иные требова ния к парам етрам объек та размеще ния его строений, сооружений, за пределами застройки зона	Миним. отступы от границ зу в целях размеще ния объектов капитальн ого строитель ства	Иные требования	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функци ональн я зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 13 (согласно чертеж(ам) градоостроительного плана)	нежилое здание (ИП), площадь 19,8 кв.м <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)</small> инвентарный номер 23:33:0906001:1284	информация отсутствует
№ 14 (согласно чертеж(ам) градоостроительного плана)	нежилое здание (котельная), площадь 56,3 кв.м <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)</small> инвентарный номер 23:33:0906001:1283	информация отсутствует
№ 15 (согласно чертеж(ам) градоостроительного плана)	нежилое здание (административный корпус), площадь 704,4 кв.м <small>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)</small> инвентарный номер 23:33:0906001:1280	информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

№ информации отсутствует (согласно чертеж(ам) градоостроительного плана)	информация отсутствует <small>(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)</small>
--	--

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____ от _____

3. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона затопления территории с.Небут Певуского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при поворотах и паводках р.Небут 1% обеспеченности, согласно сведениям содержащимся в ЕГРН, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 54344 кв.м.
 - Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона затопления территории с.Небут Певуского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при поворотах и паводках р.Небут 1% обеспеченности, согласно сведениям содержащимся в ЕГРН, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 119 кв.м.
- В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются строительство объектов капитального строительства, исключающих негативные воздействия в водоемах и (или) методами инженерной защиты территории и объектов от негативного воздействия вод.
- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоохранная зона, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 27084 кв.м.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ и постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохраных зон и ширины прибрежных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» на данной территории устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, а так же вводятся дополнительные ограничения, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 12036 кв.м.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются (кроме установленных статей 65 Водного кодекса РФ к водоохраным зонам):

- 1) распахка земель;
- 2) размещение отходов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них лесных лагерей, вани.

5. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – защитная зона объекта культурного и археологического наследия в соответствии с правилами землепользования и застройки Небукского сельского поселения Туапсинского района, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 344 кв.м.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой для обеспечения сохранения объекта культурного наследия в его историческом ландшафтом окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

6. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона газопровода, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 15 кв.м.

7. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона водопровода, площадь земельного участка – 54485 кв.м, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1328 кв.м, 1118 кв.м.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Прибрежная защитная полоса	382974,23	1382123,71
	382938,73	1382146,54
	382928,46	1382126,92
	382923,11	1382123,45
	382918,06	1382120,19
	382903,70	1382117,83
	382868,40	1382112,00
	382860,07	1382110,65
	382810,44	1382102,50
	382804,74	1382101,57
	382798,15	1382098,20
	382771,96	1382059,85
	382734,78	1381986,81
	382736,74	1381970,61
	382763,22	1381965,89
Охранная зона газопровода	382750,59	1381948,51
	382755,62	1381951,77
	382790,80	1381993,19
	382840,15	1382061,28
	382929,27	1382091,20
	382844,49	1381797,06
	382850,99	1381801,32
	382844,51	1381799,63
	382031,28	1381799,63
	383009,78	1382037,77
	383007,71	1382033,15
	383009,78	1382031,28
	382844,49	1381797,06
	382850,99	1381801,32
	383009,78	1382031,28
Охранная зона водопровода	383009,84	1382037,77
	383007,71	1382033,15
	383009,78	1382031,28
	383009,76	1382029,67
	383009,85	1382039,48
	383003,88	1382026,47
	383010,00	1382021,83
	382971,30	1381969,35
	382970,39	1381969,89
	382966,87	1381964,61
	382936,74	1381924,13
	382912,71	1381892,46
	382872,08	1381835,63
	382853,12	1381808,33
	382844,57	1381805,63
Охранная зона водопровода	382844,45	1381797,04
	382833,64	1381803,06
	382833,64	1381803,06
	383014,39	1382021,62
	383009,76	1382029,67
	383009,86	1382040,53
	383006,22	1382032,80
	383002,63	1382027,48
	383009,78	1382021,16
	382966,06	1381962,08
	382937,34	1381923,66
	382863,83	1381816,96
	382854,98	1381821,73
	382842,76	1381826,58

Земельный участок с КН 23:33:0906001:2250 с видом разрешенного использования
Краснодарский край, Туапсинский район, с.Небуг

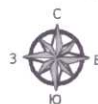
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧА



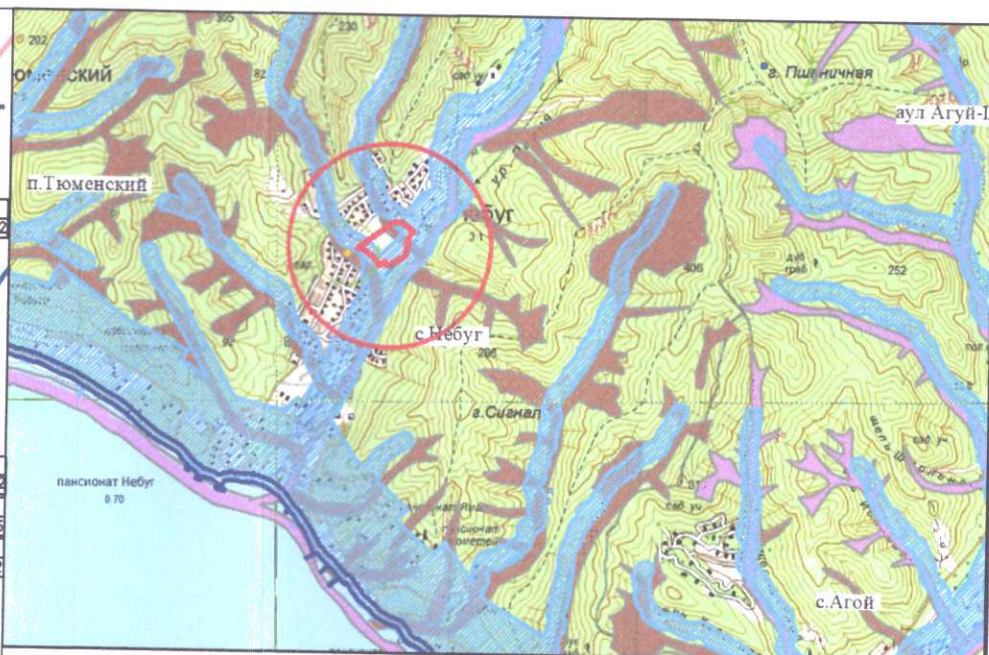
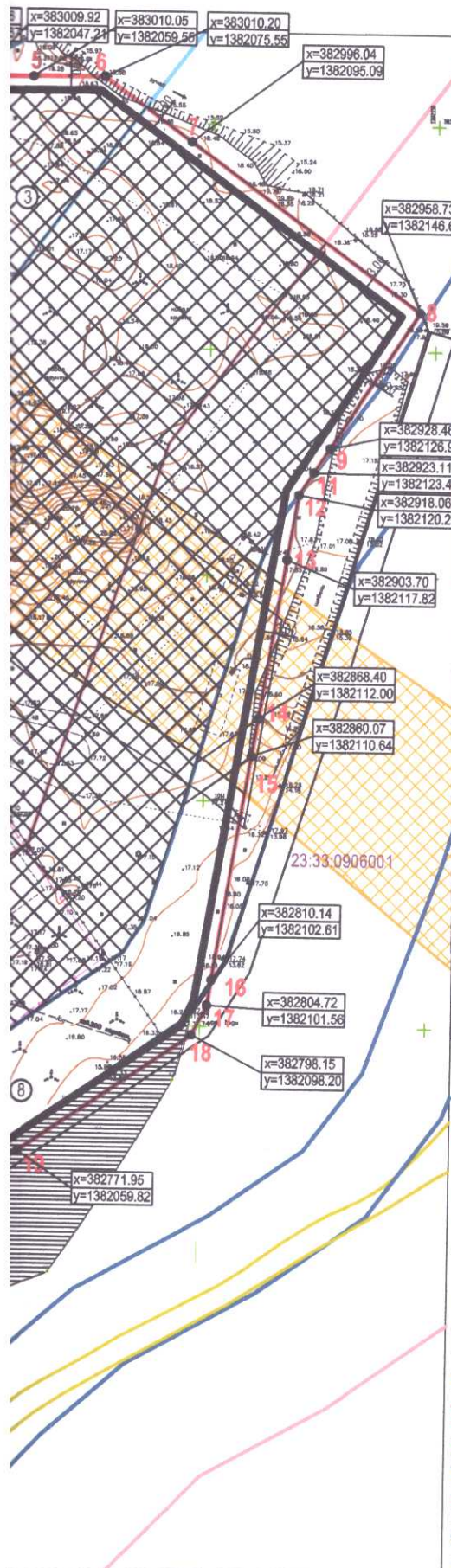
Инв. N док. _____
Подпись и дата _____
Взам. инв. N _____

Масштаб 1 : 1000

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" по адресу:



Фрагмент карты Небугского сельского поселения Туапсинского района М 1:50 000 (ситуационный план)



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ по г/п	Наименование	Примечание
1	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом защитной зоны объектов культурного наследия только после проведения инженерных мероприятий по предотвращению затопления собственником водного объекта	156.0 м ²
2	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений только после проведения инженерных мероприятий по предотвращению затопления собственником водного объекта	48027.0 м ²
3	Зона затопления территории с. Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг 1% обеспеченности	54344.0 м ²
4	Зона подтопления территории с. Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг 1% обеспеченности	119.0 м ²
5	Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозийная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Сплзневые, обвально-осыпные процессы.	8188.0 м ²
6	Прибрежная защитная полоса	
7	Водоохранная зона (по данным Росреестра)	12036.0 м ²
8	Граница береговой полосы (территория общего пользования)	27084.0 м ²
9	Защитная зона объектов культурного наследия	3566.0 м ²
10	Охранная зона газопровода	344.0 м ²
11	Охранная зона водопровода	15.0 м ²
12	Охранная зона водопровода	1328.0 м ²
13	Нежилое здание (трансформаторная подстанция); КН 23.33:0906001:1284; Площадь общая: 19,6 кв. м	сущ.
14	Нежилое здание (котельная); КН 23.33:0906001:1283; Площадь общая: 56,3 кв. м	сущ.
15	Нежилое здание (административный корпус); КН 23.33:0906001:1280; Площадь общая: 704,4 кв. м	сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые границы земельного участка (площадь 54485,0 кв.м)
- Границы участков, стоящих на кадастровом учете
- Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений только после проведения инженерных мероприятий по предотвращению затопления собственником водного объекта
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Проектируемые границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства (линии минимального отступа от границ ЗУ и красных линий)
- Зона затопления территории с. Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг 1% обеспеченности
- Зона подтопления территории с. Небуг Небугского сельского поселения Туапсинского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Небуг 1% обеспеченности
- Водоохранная зона (по данным Росреестра)
- Прибрежная защитная полоса
- Защитная зона объектов культурного наследия
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Граница береговой полосы (территория общего пользования)
- Кратковременное затопление, с периодичностью до нескольких раз в год и эрозийная деятельность временных потоков в период выпадения большого количества осадков. Сплзневые, обвально-осыпные процессы.
- Номер и координаты поворотных точек границ земельного участка

площадь земельного участка - 54485.0 кв. м

Заказчик: Лобачев Николай Федорович