

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«11» сентября 2020 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-5669-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	«31» декабря 2026 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«05» июля 2022 года «02» июня 2023 года «24» сентября 2025 года
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕКОМСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	7708794240
2.2.3. ОГРН:	1137746698275
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8. Корректировка 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального	-

района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Уральская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Уч. 100/8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0403017:1417
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11966 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	23.07.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-1604
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Генпроект-ЮГ»
5.2.2. ИНН:	2308274791
5.2.3. ОГРН:	1202300045133
5.2.4. Дата утверждения (при наличии):	-
5.2.5. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.09.2020 16.02.2022 28.12.2022
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-2-042946-2020 23-2-1-2-008759-2022 23-2-1-2-094052-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «КубСтройЭксперт» ООО «А-Эксперт» ООО «А-Эксперт»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.12.2022 10.09.2025
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Тарарин Д.А. Тарарин Д.А
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8. Корректировка 2» 1 этап строительства. Жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7167,60
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	54182,46
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	23085,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	

	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	356
7.1.11. в том числе квартир (штук):	356
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	15-22
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	71,52
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объём (куб.м):	199265,34
в том числе подземной части (куб.м)	27422,56
Общая площадь жилых помещений жилого дома (без учета балконов, лоджий, веранд) (кв. м)	20788,79
Общая площадь жилых помещений жилого дома (с учетом балконов, лоджий, веранд) (кв. м)	23085,50
Количество квартир 1-комнатных (штук)	225
Количество квартир 2-комнатных (штук)	34
Количество квартир 3-комнатных (штук)	94
Количество квартир 4-комнатных (штук)	1
Количество квартир 5-комнатных (штук)	2
Общая площадь офисных помещений ( в том числе подсобных) (кв.м)	7310,56
Количество этажей здания апарт отеля 1 этап строительства (штук)	15
Этажность здания апарт отеля 1 этап строительства (штук)	14
Количество апартаментов здания апарт отеля 1 этап строительства (штук)	108
Общая площадь номерного фонда здания апарт отеля 1 этап строительства (кв.м)	6961,92
Строительный объём здания апарт отеля 1 этап строительства (куб.м)	31620,21
в том числе ниже планировочной отм. земли (куб.м)	2170,54
Этажность встроено-пристроенной автостоянки(стилобат) 1 этап строительства (штук)	3
Количество этажей встроено-пристроенной автостоянки(стилобат) 1 этап строительства (штук)	4
Площадь встроено-пристроенной автостоянки(стилобат) 1 этап строительства (кв.м), в том числе:	8840
площадь парковочных мест (кв.м)	4675

площадь проездов и рамп (кв.м)	4165
Вместимость встроено-пристроенной автостоянки(стилобат) 1 этап строительства машино-мест( штук)	340
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Строительство многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/8. Корректировка 2» 2 этап строительства Физкультурно-оздоровительный комплекс
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2357,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	7415,99
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	8
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	29,6
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объём всего (куб.м):	22492,65
Строительный объём ниже планировочной отметки земли (проектная отм. (минус-6,0)) (куб.м)	4563,24

Глава муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)