ист а
и
-Дону

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик - 1 "ЮгСтройИнвест-Дон"
(ИНН 6163148597)

(наименование застройщика,

344072, г. Ростов-на-Дону, ул. Вересаева, 101/3, строение 1, офис 1

почтовый индекс и адрес)

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на строительство

Дата **«27» Августа 2021 г.** № **61-310-995801-2021**

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | да |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | нет |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | нет |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | нет |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоуровневые наземные автостоянки. Литер 19/7, 8 (1, 2-й этапы строительства). Автостоянка Литер 19/7 - 1 этап строительства |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-043103-2021 от 04.08.2021г. |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0030402:2251 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 61:44:0030402 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0974 от 24.04.2019г. |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "КУБАНЬПРОЕКТ", 2021г. |
| 4 | Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоуровневые наземные автостоянки. Литер 19/7, 8 (1, 2-й этапы строительства). Автостоянка Литер 19/7 - 1 этап строительства | |

**4.1** ***Автостоянка Литер 19/7 - 1 этап строительства***

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь (кв.м.): | 4676,00 | Площадь участка (кв. м): | 20035,00 |
| Строительный объем (куб.м.): | 856,20 | в том числе подземной части (куб. м): | - |
| Количество этажей (шт.): | 4 | Высота (м): | 16,21 |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м.): | 1374,50 | | |
| Иные показатели: | этажность - 4; площадь эксплуатируемой кровли – 662,60 кв.м; вместимость автостоянки – 250 м/мест, в том числе 127 м/мест в соответствии с требованиями п. 29 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, 123 зависимых м/мест. | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Вересаева |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |

| | | |
|---|---|---|
| 6.1 | Категория (класс): | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до **«27» Августа 2024 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01-04/21-19-ПОС)

**Устранена техническая ошибка в части указания технико-экономических показателей объекта**

**Директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону** _____ **Г.В. Мельников**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

**«07» Октября 2021 г.**

(дата устранения технической ошибки)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «__»_____ 20 г.

_____ _____ _____

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«__»_____ 20 г.

М.П.

Ирина Юрьевна Апанасенко
+7 (863) 240 84 26