

В соответствии с договором субаренды земельного участка от 29.09.2020 по договору аренды земельного участка, заключенного по результатам торгов №3300003642 от 06.06.2008, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю от 06.11.2020 №23-33-0805002-473-23/2020-7, руковоствуем ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, внести изменение в разрешение и считать застройщиком Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Метрикс-Омьинка», 350004, Красноярский край, г.Краснояр, ул.Северная, д.180, офис 7, ИНН 2311301540



Начальник управления архитектуры
А.Ю. Аксенов
07.12.2020

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10 сентября 2020 года

№ 23-53-2774-2020

**Управление архитектуры и градостроительства администрации
Муниципального образования Тувинский район**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работа по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Красноярский край, с. Ольгинка. Кадастровый номер земельного участка 23:33:0805002:473 5 этап строительства.

Кому **Зубревой Анастасия Федоровна**

(наименование застройщика)
350063, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Северная, д. 180, офис 7, ИНН 2311301540

Кулагинной Елене Владимировне
и адрес электронной почты)

352800, Красноярский край, г. Туапсе, ул. Парусная, дом № 1

Батухиной Виктору Леонидовичу

352800, Красноярский край, г. Туапсе, ул. Калараша, д. 16, кв. 33

Шербакову Станиславу Владимировичу

352330, Красноярский край, г. Усть-Лабинск, ул. Красная, 295

Наименование организации, выдавшей положительное заключение и проектную документацию, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

ООО «КОИН-С»

№23-2-1-3-043933-2020 от 09 сентября 2020 года

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен объект капитального строительства

23:33:0805002:473

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка

23:33:0805002

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

-

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

ООО «СтройПроект», 14-18

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -

Трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 5

Общая площадь (кв. м.):	20660,70	Площадь участка (кв. м.):	40624,00
Объем (куб. м.):	65956,24	в том числе подземной части (куб. м.):	5239,95
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	50,39
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	1354,48		
Иные показатели	5 этап строительства, количество квартир – 364 шт., жилая площадь квартир – 5644,71 кв.м, площадь квартир – 1158,18 кв.м, общая площадь квартир (включая неотопливаемые помещения) – 11890,24 кв.м, общая площадь общественной части – 2420,01 кв.м, полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) – 903,63 кв.м		
Двухэскипционный жилой дом со встроенными помещениями Литер 6			
Общая площадь (кв. м.):	10378,28	Площадь участка (кв. м.):	40624,00
Объем (куб. м.):	32898,08	в том числе подземной части (куб. м.):	2322,36
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	56,12
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	618,62		
Иные показатели	5 этап строительства, количество квартир – 150 шт., жилая площадь квартир – 3269,32 кв.м, площадь квартир – 5520,80 кв.м, общая площадь квартир (включая неотопливаемые помещения) – 5910,46 кв.м, общая площадь общественной части – 1068,98 кв.м, полезная, расчетная площадь (встроенных помещений коммерческого назначения) – 361,08 кв.м		
Подземная одноуровневая автостоянка Литер 9			
Общая площадь (кв. м.):	7428,42	Площадь участка (кв. м.):	40624,00
Объем (куб. м.):	24090,00	в том числе подземной части (куб. м.):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,05

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	7300,40		
Иные показатели	5 этап строительства		
5. Адрес (местоположение) объекта:	РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с. Ольгинка		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта	-		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузоподъемность, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «10» июня 2026 года
в соответствии с проектом организации строительства (Раздел 6 «Проект организации строительства», 14-18-ГОС), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Начальник управления _____ (подпись) А.Ю. Аксенов (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«10» сентября 2020 года
М.П. 

Действие настоящего разрешения продлено до « » _____ 20 _____ года.

Начальник управления _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« » _____ 20 _____ года.

М.П.