

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "СТРОЙГРАД-ДОН"  
(ИНН 2311200944)

(наименование застройщика,

350900, г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, 68, корпус 1, помещение 7

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «27» Января 2022 г.

№ 61-310-005001-2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | да   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   | нет  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта   | нет  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)   | нет  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону. |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО "ПРОММАШ ТЕСТ";<br>ООО "СЕРТПРОМТЕСТ";<br>ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"   |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 61-2-1-2-034271-2021 от 29.06.2021г.;<br>61-2-1-2-025134-2023 от 12.05.2023г.;<br>1903-2023 от 01.08.2023г.  |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
|     | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0031448:451  |   |
| 3   | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 61:44:0031448  |   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |  |   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-2002 от 20.08.2019г.   |   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Объединенная Дирекция проектных работ", 2021г.  |   |
| 4   | Комплекс застройки жилых многоэтажных домов со встроенными помещениями по ул. Школьная в г. Ростове-на-Дону по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Школьная, 17а, 19   |  |   |
|     | <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями</b>  |  |   |
|     | Общая площадь (кв.м.):  | 14705,79   | Площадь участка (кв. м): 4810,00              |
|     | Объем (куб.м.):   | 57086,48   | в том числе подземной части (куб. м): 1821,48 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 24   | Высота (м): 74,90                             |
| 4.1 | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): 342                       |
|     | Площадь застройки (кв.м.):  | 772,53   |   |
|     | Иные показатели:  | этажность - 23; количество квартир - 198; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) - 10848,68 кв.м; общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 10361,02 кв.м; жилая площадь квартир - 4980,00 кв.м; встраиваемые помещения - 543,46 кв.м. |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Пролетарский, ул. Школьная, 17а, 19   |   |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:   |  |   |
| 6.1 | Категория (класс):  |  |   |
|     | Протяженность:  |  |   |

|   |  |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:            |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до «27» Марта 2025 г. в соответствии

Проектной документацией (Проект организации строительства 82/20-ПОС)

**Внесены изменения в части указания срока строительства, технико-экономических показателей объекта и экспертизы проектной документации**

**Директор Департамента  
архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

**«04» Августа 2023 г.**

(дата внесения изменений)

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

