



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, <http://ekaterinburg.ru>

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-264-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-

2.2. Сведения о юридическом лице

2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Астра на Посадской»
2.2.2. ИНН:	6658524413
2.2.3. ОГРН:	1196658025574

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой (№ 1.1, № 1.2, № 1.3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в	Строительство



Администрация Города
Екатеринбурга

соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Екатеринбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	По улицам Белореченской – Посадской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0304027:6095
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3627,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	05.05.2025
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2025-1319-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	-

расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АстраСтройПроект»
5.2.2. ИНН:	6658360980
5.2.3. ОГРН:	1106658007301
5.3. Дата утверждения (при наличии):	01.09.2025
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.07.2025
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-038586-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	01.09.2025 28.08.2025 19.08.2025 23.07.2025
6.3.2. Номер:	01-09-25/АСП 20-08-25/АСП

	19-08-25/АСП 23-07-25/АСП
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Будков Алексей Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-089414)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной наземно-подземной автостоянкой (№ 1.1, № 1.2, № 1.3 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2727,7
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	22851,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	866,3
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	222
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	26
7.10. Количество жилых помещений (штук):	196
7.11. в том числе квартир (штук):	196

7.12. Количество машино-мест (штук):	87
7.13. Количество этажей:	2, 8-9, 26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	74,27

7.17. Иные показатели:	Строительный объем жилых секций, в т.ч. (куб. м): 76113,1 - подземной части: 4671,2 Строительный объем паркинга, в т.ч. (куб. м): 11577,7 - подземной части: 5853,3 Площадь квартир (кв. м): 11563,1 Общая площадь квартир (площадь лоджий с коэффициентом 0,5) (кв. м): 12043,0 Общая площадь квартир (площадь лоджий полная) (кв. м): 12517,5 Общее количество квартир (штук): - однокомнатных: 101 - двухкомнатных: 43 - трёхкомнатных: 52 Кладовые (штук / кв. м): 19 / 111,3 Количество этажей наземно-подземного паркинга (штук): 2 Общая площадь всех помещений паркинга (штук): 3029,7 Общая площадь здания паркинга (штук): 3039,4 Количество мотомест (штук): 3 Офисы и торгово-вставочный зал (штук / кв. м): 7 / 755,0
------------------------	---

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 1 (инв. № 2) лист(а) X

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия