

## Разрешение на строительство

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<i>03.11.2023</i>
1.2. Номер разрешения на строительство:	<i>23-37-56-2023</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>Администрация муниципального образования город-курорт Анапа</i>
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<i>03.11.2028</i>
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ООО «Специализированный застройщик «ГражданСтройАнапа»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>2312320105</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1232300038079</i>
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>«Гостиничный комплекс», расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр. Сосновый, 10»</i>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Краснодарский край</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>Муниципальное образование город-курорт Анапа</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>город Анапа</i>

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	–
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>пр. Сосновый</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>10</i>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>23:37:0107001:6556</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>99674,0 кв. м</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>14.04.2023</i>
4.3.1.2. Номер:	<i>РФ-23-2-01-0-00-2023-0631-0</i>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа</i>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	–
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	–
4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	–
4.6.1.X.2. Номер решения:	–
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	–
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	–
4.6.2.X.2. Номер решения:	–
4.6.2.X.3. Наименование организации,	–

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b>	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «РК Проект»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2308108138</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1052303680076</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<b>29-05/23</b>
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b>	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<b>30.10.2023</b>
6.1.X.2. Номер:	<b>23-2-1-2-065469-2023</b>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»</b>
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.X.1. Дата утверждения:	—
6.2.X.2. Номер:	—
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений</b>	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 1 (Южный блок)</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>11556,8</i>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<i>58667,2</i>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.1.11. в том числе квартир (штук):	–
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<i>117</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.1.15. Вместимость (человек):	<i>1174</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>30,95</i>
7.1.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 711 шт.</i>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 2 (Восточный блок)</i>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.2.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>14674,7</i>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта	–

капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	<b>67513,3</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.2.8. Количество помещений (штук):	–
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.2.11. в том числе квартир (штук):	–
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	<b>146</b>
7.2.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	<b>1232</b>
7.2.16. Высота (м):	<b>30,95</b>
7.2.17. Другие показатели:	<b>Количество номеров – 816 шт.</b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 3 (Северный блок)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>9567,1</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.5. Площадь (кв.м):	<b>41514,1</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.3.8. Количество помещений (штук):	–
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.3.11. в том числе квартир (штук):	–
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	<b>85</b>
7.3.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.3.15. Вместимость (человек):	<b>720</b>
7.3.16. Высота (м):	<b>31,15</b>
7.3.17. Другие показатели:	<b>Количество номеров – 512 шт.</b>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Литер 4 (Западный блок)</i>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>нежилое</i>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<i>9559,5</i>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.5. Площадь (кв.м):	<i>41514,1</i>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	<i>85</i>
7.3.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.15. Вместимость (человек):	<i>720</i>
7.3.16. Высота (м):	<i>31,15</i>
7.3.17. Иные показатели:	<i>Количество номеров – 512 шт.</i>

Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность, уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М.П.



*Р.Г. Юнаев*  
(подпись)(расшифровка подписи)

Р.Г. Юнаев

Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 03.11.2023 № 23-37-56-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 03.11.2023 № 23-37-56-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>28.04.2025</b>
---	-------------------

»;

2. Раздел 6 изложить в следующей редакции:

«

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>30.10.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>23-2-1-2-065469-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>21.04.2025</b>
6.1.2.2. Номер:	<b>23-2-1-2-021533-2025</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	—
6.4.2. Номер:	—
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	—

»;

3. Остальные разделы оставить без изменений.

Глава муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

В.А. Швец

(расшифровка подписи)

М.П.

Юнаев Р.Г.  
Хандошко Я.В.  
Ашихмин В.Л.  
Лазутченко В.Н.  
Гузов Н.О.

**Приложение  
к разрешению на строительство  
от 03.11.2023 № 23-37-56-2023**

На основании заявления застройщика, в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительным заключением повторной негосударственной экспертизы, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации в разрешение на строительство от 03.11.2023 № 23-37-56-2023 внести следующие изменения:

1. Пункт 1.5. «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 изложить в следующей редакции:

«

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	<b>26.09.2025</b>
---	-------------------

».

2. Раздел 5 «Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении» изложить в следующей редакции:

«

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>ООО «РЕГИОНПРОЕКТ»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>2310179351</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1142310006640</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	<b>8-П/25-СП</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—

».

3. Пункт 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 изложить в следующей редакции:

«

6.1.1.1. Дата утверждения:	<b>30.10.2023</b>
6.1.1.2. Номер:	<b>23-2-1-2-065469-2023</b>
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»</b>

6.1.2.1. Дата утверждения:	<b>21.04.2025</b>
6.1.2.2 Номер:	<b>23-2-1-2-021533-2025</b>
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА»</b>
6.1.3.1. Дата утверждения:	<b>25.09.2025</b>
6.1.3.2 Номер:	<b>23-2-1-2-057026-2025</b>
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>ООО «КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»</b>

».

4. Раздел 7. «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 1 (Южный блок)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.1.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>11556,8</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.5. Площадь (кв.м):	<b>58667,2</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.1.8. Количество помещений (штук):	–
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.1.11. в том числе квартир (штук):	–
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<b>54</b>
7.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.1.15. Вместимость (человек):	<b>1142</b>
7.1.16. Высота (м):	<b>30,95</b>
7.1.17. Иные показатели:	<b>Количество номеров – 703 шт.</b>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 2 (Восточный блок)</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.2.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>14674,7</b>
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта	–

капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	<b>67513,3</b>
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.2.8. Количество помещений (штук):	–
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.2.11. в том числе квартир (штук):	–
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	<b>190</b>
7.2.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.2.15. Вместимость (человек):	<b>1200</b>
7.2.16. Высота (м):	<b>30,95</b>
7.2.17. Иные показатели:	<b>Количество номеров – 816 шт.</b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 3 (Северный блок)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>9567,1</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.5. Площадь (кв.м):	<b>41514,1</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	–
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	–
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	–
7.3.8. Количество помещений (штук):	–
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	–
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	–
7.3.11. в том числе квартир (штук):	–
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	<b>95</b>
7.3.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.3.15. Вместимость (человек):	<b>778</b>
7.3.16. Высота (м):	<b>31,15</b>
7.3.17. Иные показатели:	<b>Количество номеров – 520 шт.</b>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Литер 4 (Западный блок)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>здание</b>
7.3.2. Назначение объекта:	<b>нежилое</b>
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>9559,5</b>
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	–

7.3.5. Площадь (кв.м):	<b>41514,1</b>
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	—
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	—
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	—
7.3.8. Количество помещений (штук):	—
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.3.11. в том числе квартир (штук):	—
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	<b>86</b>
7.3.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.3.15. Вместимость (человек):	<b>778</b>
7.3.16. Высота (м):	<b>31,15</b>
7.3.17. Иные показатели:	<b>Количество номеров – 520 шт.</b>

»;

5. Остальные разделы оставить без изменений.

Временно исполняющий полномочия главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



(подпись)

С.С. Балаева  
(расшифровка подписи)

Юнаев Р.Г.  
Хандошко Я.В.  
Лазутченко В.Н.