

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	«20» августа 2013 года
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-2902-р
1.3. Наименование органа (организации):	администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до «30» июня 2026 года
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	«01» августа 2014 «24» октября 2023 «17» июля 2024 «18» февраля 2025 «29...» августа 2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АИБ»
2.2.2. ИНН:	2311361701
2.2.3. ОГРН:	1242300013196
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Сергея Есенина, 108 в г. Краснодаре. Корректировка»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Прикубанский внутригородской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной	Ул. им. Сергея Есенина

сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	108
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23:43:0129001:19937
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):	11155
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.07.2014
4.3.1.2. Номер:	RU23306000-000000000003933
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	13.10.2011
4.6.1.1.2. Номер решения:	7591
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	25.06.2013 30.06.2025
6.1.1.2. Номер:	2-1-1-0035-13 23-2-1-2-036621-2025

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»; ООО «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Сергея Есенина, 108 в г. Краснодаре. Корректировка» жилой дом со встроенными помещениями литер 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1149,5
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	9893,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6650,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	158
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	120
2-комнатных	38
7.1.12. Количество машино-мест/мото (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	34,5
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м):	34700,2
в том числе ниже 0,000 (куб.м):	3427,4
в том числе выше 0,000(куб. м)	31272,8
Этажность (эт.):	10
Жилая площадь квартир (кв. м):	3058,4
Общая площадь квартир (за исключением	

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6193,6
Общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий) (кв. м):	6399,2
Общая площадь помещений общественного назначения (спорт, кружковые помещения) (кв. м):	609,6
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Сергея Есенина, 108 в г. Краснодаре. Корректировка» жилой дом со встроенными помещениями литер 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1127,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	9590,6
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6650,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	158
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	120
2-комнатных	38
7.2.12. Количество машино-мест/мото (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	11
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	34,5
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объём (куб.м):	34700,2
в том числе ниже 0,000 (куб.м):	3427,4
в том числе выше 0,000(куб. м)	31272,8
Этажность (эт.):	10
Жилая площадь квартир (кв. м):	3058,4
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6193,6
Общая площадь квартир (с понижающим коэф. балконов и лоджий) (кв. м):	6399,2
Общая площадь помещений общественного назначения (спорт, кружковые помещения) (кв. м):	336,2
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Сергея Есенина, 108 в г. Краснодаре. Корректировка» жилой дом со встроенными помещениями литер 3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объём ниже 0,000 (куб.м):	7522,8
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома по ул. Сергея Есенина, 108 в г. Краснодаре. Корректировка» автостоянка литер 5
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	2147,4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	1908,9
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест/мото (штук):	59
7.4.13. Количество этажей:	-
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
Строительный объём ниже 0,000 (куб.м):	7522,8
Площадь застройки ТП (проектируемая) (кв. м):	25
Площадь застройки ТП (существующая) (кв. м):	9,67

Глава администрации муниципального образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Е.М.Наумов

(инициалы, фамилия)