

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный застройщик «ВЕРТИКАЛЬ»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880, Российская Федерация, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, ул. М. Горького, 356-Е, оф. 14,16

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата «01» августа 2022г.

№ 61-302-60-2022

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	х
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в районе улицы Олимпийское Кольцо севернее территории ДНТ «Донская чаша». ЗУ с кадастровым номером 61:46:0011901:1915
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	61-2-1-3-051761-2022 от 28 июля 2022 подтверждение изменений в проектную документацию № 10-22 от 17.10.2022, утвержденное ГИП Грутенко А.В.

утверждении положительного заключения
государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011901:1915

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0011901

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства -

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 26.07.2021 РФ|61|2-02-1 00-202-1|0252
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории -

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта АПМ «ПРОФИЛЬ» ООО «НСЭ»
г. Ростов-на-Дону, П/Н-015-2022

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Здание первого типа

Общая площадь здания (кв. м): 1855,8 Площадь участка (кв. м): 62041

Объем (куб. м): 8704,0 в том числе подземной части (куб.м.): 622,2

Количество этажей (шт.): 3 Высота (м): 11,2

Количество подземных этажей (шт.): - Вместимость (чел.): 34

Площадь застройки (кв. м): 676,3

Иные показатели: Количество зданий (шт.): 9

Общая площадь помещений (кв.м.):	1565,2	Общая площадь нежилых помещений (кв.м.):	206,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1358,8	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1314,9
Количество секций (шт.)	1	Количество квартир (шт.):	29

Здание второго типа

Общая площадь здания (кв. м):	1854,6	Площадь участка (кв. м):	62041
Объем (куб. м):	8680,8	в том числе подземной части (куб.м.):	620,5
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	34
Площадь застройки (кв. м):	674,5		
Иные показатели:		Количество зданий (шт.):	7
Общая площадь помещений (кв.м.):	1557,4	Общая площадь нежилых помещений (кв.м.):	208,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1348,5	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1296,3
Количество секций (шт.)	1	Количество квартир (шт.):	30

Здание третьего типа

Общая площадь здания (кв. м):	1692,3	Площадь участка (кв. м):	62041
Объем (куб. м):	7958,8	в том числе подземной части (куб.м.):	568,9
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	31
Площадь застройки (кв. м):	618,4		
Иные показатели:		Количество зданий (шт.):	4
Общая площадь помещений (кв.м.):	1445,8	Общая площадь нежилых помещений (кв.м.):	186,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1259,3	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1224,3
Количество секций (шт.)	1	Количество квартир (шт.):	23

Здание четвертого типа

Общая площадь здания (кв. м):	1464,0	Площадь участка (кв. м):	62041
Объем (куб. м):	6899,6	в том числе подземной части (куб.м.):	493,2
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	11,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	27
Площадь застройки (кв. м):	536,1		
Иные показатели:		Количество зданий (шт.):	5
Общая площадь помещений (кв.м.):	1234,7	Общая площадь нежилых помещений (кв.м.):	158,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1076,3	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	1040,0
Количество секций (шт.)	1	Количество квартир (шт.):	24

5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Ростовская область, городской округ "Город Батайск", город Батайск, ул. Олимпийское Кольцо, земельный участок 36
-----------------------------------	--

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения - до **«01» августа 2025 г.** в соответствии с проектной документацией - П/Н-015-2022-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - **главный архитектор**

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



подпись

В.Н. Кузьменко

«01» августа 2022г.

Дата внесения изменений «19» октября 2022 г.

М.П.