



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

02-2-1-1-049640-2023

Дата присвоения номера: 23.08.2023 13:20:08

Дата утверждения заключения экспертизы 23.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Уралбаева Венера Рауфовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом литер 1 с 3-этажным пристроем литер 1а с помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными подземными автостоянками для строительства на территории, ограниченной улицами Айская, 8 Марта, Владивостокская, Революционная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1200200073699
ИНН: 0274962271
КПП: 027401001
Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Г. Уфа, УЛ. АЙСКАЯ, Д. 20, КВ. 174

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"
ОГРН: 1180280008039
ИНН: 0275914062
КПП: 027501001
Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА АХМЕТОВА, ДОМ 316/КОРПУС 4, КВАРТИРА 49

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 06.07.2023 № 6/н, ООО «Строительный Центр».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 06.07.2023 № 18-07/23/1, между ООО "Строительный Центр" и ООО "РегионстройЭкспертиза".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом литер 1 с 3-х этажным пристроем литер 1а с помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными подземными автостоянками для строительства на территории, ограниченной улицами Айская, 8 Марта, Владивостокская, Революционная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Башкортостан, Город Уфа, Советский район.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоэтажный жилой дом с пристроем с помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными подземными автостоянками

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Объект инженерно-геодезических изысканий расположен в квартале, ограниченном улицами Революционной, Харьковской, Пионерской и внутриквартальным проездом, вблизи зданий 201/3 и 201/4 по ул. Революционной, в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Участок работ представлен жилой и нежилой застройкой с древесными насаждениями. Так же на участке расположены металлические ограждения, гаражи, зеленые насаждения. Имеются подземные и надземные инженерные коммуникации.

Рельеф участков в основном спланирован. Уклон направлен с севера на юг. Абсолютные отметки поверхности рельефа изменяются от 162,16 до 170,26 БС.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на правобережной террасе р. Белая.

Климат района работ умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой, минимальная температура января – минус 44,5° С, и жарким продолжительным летом, максимальная температура июля – плюс 37,7° С. Средняя продолжительность периода с постоянным снежным покровом – 183 дня. Высота снежного покрова 40 – 60 см.

На территории площадки признаков проявления и развития опасных природных и техногенных процессов, влияющих на формирование рельефа, не обнаружено.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок работ расположен в квартале, ограниченном улицами Айская, 8 Марта, Владивостокская, Революционная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к правому пологому коренному склону долины р. Сутолока. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 165,1-167,3 м БС высот, согласно каталогу координат и высот выработок. Участок работ относительно ровный, с незначительным уклоном на юго-восток.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В административном отношении участок работ расположен в квартале, ограниченном улицами Айская, 8 Марта, Владивостокская, Революционная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к правому пологому коренному склону долины р. Сутолока. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 165,1-167,3 м БС высот, согласно каталогу координат и высот выработок. Участок работ относительно ровный, с незначительным уклоном на юго-восток.

Свалок полигонов ТБО, отстойников и других потенциальных источников загрязнения не находились. Утечек, прорывов каких-либо коммуникаций не происходило.

Редкие и исчезающие виды растений, грибов, лишайников, занесенные в Красную книгу РФ и Красную Книгу Башкортостан, на участке работ отсутствуют.

Редкие и исчезающие виды животных, занесенные в Красную Книгу РФ и Красную книгу Республики Башкортостан, на участке работ отсутствуют.

Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).

Южнее площадки изысканий имеются 2-х этажные дома 50-х годов постройки, которые находятся в ветхом состоянии. В настоящее время ведется снос.

В восточной части участка работ в районе литер 1А (пристрой), по ранее выполненным изысканиям, установлена зона распространения в карбонатной толще заброшенных подземных горных выработок. В пределах участка проходят подземные коммуникации (водопроводные и канализационные, кабели, связи, электросети, газопровод и теплосети).

По данным рекогносцировочного обследования проявлений опасных физико-геологических процессов (провалы, карстовые воронки, оползни и т.д.) в радиусе 250-300 м, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемых сооружений, на участке изысканий и вблизи него не обнаружено. Водопроявления в виде родников, заболоченностей или высачиваний и других выходов воды на поверхность не отмечены.

Почво-грунты классифицируются как техногенно-трансформированные; по способу образования (нарушенности) относятся к перемешанно-насыпным; по мощности профиля – к маломощным.

На площадке изысканий преобладают беспозвоночные животные. Они широко представлены червями, паукообразными и насекомыми.

Кустарниковый ярус выражен слабо: с небольшим обилием встречаются малина, редко жимолость.

Травяной ярус представлен лугово-опушечным разнотравьем.

На площадке изысканий преобладают беспозвоночные животные. Они широко представлены червями, паукообразными и насекомыми.

Редкие и исчезающие виды растений, грибов, лишайников, занесенные в Красную книгу РФ и Красную Книгу РБ, на участке работ отсутствуют.

Редкие и исчезающие виды животных, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу РБ, на участке работ отсутствуют.

Участок строительства не затрагивает особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, расположенные на территории Уфимского района. Согласно заключению МПР РБ территория участка строительства не попадает в зону особо охраняемых природных территорий республиканского значения.

Наличие на запрашиваемом участке особо охраняемых природных территорий местного значения отсутствует.

Участок предстоящей застройки находится вне пределов зоны санитарной охраны водозаборов.

Участок изысканий расположен в 3,15 км от реки Уфа и в 2,85 км от реки Белая.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы на участке изысканий отсутствуют.

На территории в пределах участка работ и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от проектируемой площадки , скотомогильники, в том числе сибиреязвенных и биометрические ямы не зарегистрированы.

По данным республиканского кадастра отходов производства и потребления в непосредственной близости (в радиусе 1000 м) полигоны и свалки твердых коммунальных отходов отсутствуют.

2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Климатический подрайон участка строительства – IV.

Ветровой район - II

Снеговой район - V

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	06.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1020203238395 ИНН: 0278030142 КПП: 027801001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Город Уфа, Улица 8 Марта, 32/"В"
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	11.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1020203238395 ИНН: 0278030142 КПП: 027801001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Город Уфа, Улица 8 Марта, 32/"В"
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	11.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1020203238395 ИНН: 0278030142 КПП: 027801001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Город Уфа, Улица 8 Марта, 32/"В"
Инженерно-экологические изыскания		

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	17.07.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХСТРОЙИЗЫСКАНИЯ" ОГРН: 1020203238395 ИНН: 0278030142 КПП: 027801001 Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, Город Уфа, Улица 8 Марта, 32/"В"
--	------------	--

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №17 "ПСК-6"

ОГРН: 1180280053370

ИНН: 0277930912

КПП: 027701001

Место нахождения и адрес: Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛИЦА СВОБОДЫ, ДОМ 80/2, КАБИНЕТ 4.10

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на проведение инженерно-изыскательских работ от 22.03.2022 № б/н, утвержденное директором ООО "ИСЦ "ПСК-6" Решетниковым Д.А. и согласованное генеральным директором ООО "Архстройизыскания" Будниковой Е.В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 22.03.2022 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "Архстройизыскания" Будниковой Е.В. и согласованная директором ООО "ИСЦ "ПСК-6" Решетниковым Д.А.
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий от 22.03.2022 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "Архстройизыскания" Будниковой Е.В. и согласованная директором ООО "ИСЦ "ПСК-6" Решетниковым Д.А.
- 3. Программа инженерно-экологических изысканий от 22.03.2022 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "Архстройизыскания" Будниковой Е.В. и согласованная директором ООО "ИСЦ "ПСК-6" Решетниковым Д.А.
- 4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 22.03.2022 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "Архстройизыскания" Будниковой Е.В. и согласованная директором ООО "ИСЦ "ПСК-6" Решетниковым Д.А.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	2868-ИИ-ИГДИ.1 (изм.1).pdf	pdf	5aef53f0	2868-ИИ-ИГДИ.1 от 06.07.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	2868-ИИ-ИГДИ.1 (изм.1).pdf.sig	sig	15359335	
Инженерно-геологические изыскания				

1	2868-ИИ-ИГИ.2.pdf	pdf	aab41014	2868-ИИ-ИГИ.2 от 11.07.2023
	2868-ИИ-ИГИ.2.pdf.sig	sig	10356775	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	2868-ИИ-ИГМИ.4 Изм.1 Революционная.pdf	pdf	6499f497	2868-ИИ-ИГМИ.4 от 11.07.2023
	2868-ИИ-ИГМИ.4 Изм.1 Революционная.pdf.sig	sig	73a193c4	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
Инженерно-экологические изыскания				
1	2868-ИИ-ИЭИ изм.1.pdf	pdf	7fea7751	2868-ИИ-ИЭИ.3 от 17.07.2023
	2868-ИИ-ИЭИ изм.1.pdf.sig	sig	93f27659	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Целью инженерно-геодезических изысканий являлось получение топографо-геодезических материалов для разработки проектной и рабочей документации строительства многоквартирного жилого дома с паркингом.

Вид строительства – новое строительство.

Полевые работы производились в марте-апреле 2022 г.

Выполнены следующие виды топографо-геодезических работ:

- съемка текущих изменений местности (обновление инженерно-топографического плана) масштаба 1:500 с сечением рельефа 0.5 м на застроенной территории 2,5 га.

На территории участка изысканий имелась архивная съемка прошлых лет в М1:500, выданная заказчиком (Балтийская система высот и система координат МСК-02). Данные материалы использовались для полевой корректуры.

Съёмочным плановым обоснованием послужили четкие контуры и предметы-ориентиры, а высотным обоснованием - твердые контуры (колодцы, коколы зданий и т. п.), имеющие высотные отметки.

На всю территорию имелась съемка прежних лет масштаба 1:500. Эта съемка была откорректирована методом сличения. Уничтоженная ситуация с планов убрана, новая снята от твердых контуров методом засечек и нанесена на городские планшеты. В ходе полевой корректуры установлено, что общее изменение ситуации и рельефа составило менее 35%.

Тахеометрическая съемка территории произведена с точек съёмочного обоснования комбинированным методом электронным тахеометром Sokkia CX-106 №HS0306.

Одновременно производилась съемка и обследование выходов подземных коммуникаций с определением всех необходимых характеристик: назначения, диаметра, материала и глубины заложения труб, низа лотка канализации, напряжения кабелей и др., с последующим нанесением их на топографические планы. Расположение подземных коммуникаций на местности уточнено по существующим указателям и прочим сооружениям на местности, а также с помощью трассопоискового прибора «Сталкер».

Полнота и правильность нанесения подземных сетей согласованы с организациями, в ведении которых они находятся, уточнены все необходимые характеристики.

В процессе съемки было определено плановое положение ситуации, контроль жёстких контуров, рельеф.

По завершении работ материалы изысканий были приняты по акту зам. ген. директора по изысканиям Челпановым П.Е.

По выполненным инженерно-геодезическим работам с использованием программ «CREDO DAT 5.3», «CREDO TER» и «NanoCAD» составлен топографический план в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0.5 м в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Целевым назначением инженерно-геологических изысканий являлось: изучение геолого-литологического строения и гидрогеологических условий участка изысканий, определение физико-механических и коррозионных свойств грунтов, выявление опасных геологических и инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость проектируемых сооружений, районирование территории по категории устойчивости относительно карстовых провалов и зонирование по карстовой опасности.

Вид строительства – новое.

Стадия проектирования – проектная документация.

Уровень ответственности зданий и сооружений согласно ГОСТ 27751-2014 – 16 – высокий уровень ответственности.

Согласно техническому заданию на участке проектируется строительство многоэтажного жилого дома литер 1 и пристроя литер 1а. Характеристики проектируемых зданий, следующие:

- многоэтажный жилой дом литер 1: конструктивные особенности сооружения – монолитный железобетонный каркас, габариты 30х30х100 м, предполагаемый тип фундамента – плита, свайный, предполагаемая нагрузка на грунты 75,0 кг/см², предполагаемая глубина погружения свай (заложения фундаментов) – 10 м, этажность – 35, наличие подвала, техподполья, его высота, - паркинг.

- пристрой литер 1а: конструктивные особенности сооружения – монолитный железобетонный каркас, габариты 50х25х15 м, предполагаемый тип фундамента – плита, свайный, предполагаемая нагрузка на грунты 9,5 кг/см², предполагаемая глубина погружения свай (заложения фундаментов) – 5 м, этажность – 3, наличие подвала, техподполья, его высота, - да.

Плановая разбивка и планово-высотная привязка выработок произведены с вынесением их на карту фактического материала масштаба 1:500.

Рекогносцировочное обследование выполнялось согласно п. 6.1.3 СП 47.13330.2016, п. 5.5 СП 446.1325800.2019 для выяснения современной ситуационной обстановки на участке изысканий, выявления поверхностных форм проявлений опасных физико-геологических процессов, оценки возможной активизации этих процессов под воздействием строительства и эксплуатации сооружения. Протяженность маршрута составила 0,5 км.

Буровые работы. В соответствии с техническим заданием, программой на инженерно-геологические изыскания, п. 6.3.1.2 СП 47.13330.2016, п.п. 7.2.2-7.2.5, 7.2.9-7.2.11 таб. 7.3, СП 446.1325800.2019, п.3.52, п.3.53 ТСН 302-50-95, глубина карстологической скважины определялась в соответствии с п.5.2.6 СП 11-105-97 часть II, на участке пробурены скважины различного назначения:

а) карстологическая скважина пробурена для установления глубины залегания кровли карстующихся пород, наличия суффозионно-неустойчивых пород, изучения их физических характеристик, оценки мощности и состояния перекрывающей толщи, определения наличия водоносных горизонтов, проведения опытно-фильтрационных работ, отбора проб воды, производства геофизических исследований в скважине. Скважина пробурена глубиной 72,0 м.

б) инженерно-геологические скважины - для изучения геолого-литологических и гидрогеологических условий участка изысканий, отбора проб грунта и воды для лабораторных исследований. На площадке пробурены 8 инженерно-геологических скважин глубиной по 25,0, 50,0 и 52,0 п.м, всего 304,0 п.м. Бурение скважин проводилось установкой УРБ 2А-2 диаметром 132 мм на базе автомобилей КАМАЗ и Урал.

Для выполнения полевых испытаний грунтов статическими нагрузками на штамп, выполнено бескерновое бурение 6-ти скважин (шурфов-дудок) глубиной 2,0; 5,0; 10,0; 11,5 м, всего 40,5 п.м.

Общий метраж всех пройденных скважин 416,5 п.м.

В карстологической скважине № 1 и в инженерно-геологической скважине № 5 для уточнения геолого-литологических границ и более детального расчленения разреза выполнен гамма-каротаж (ГК).

Для оконтуривания в плане пород измененного состояния - пониженной плотности, интенсивно трещиноватых, закарстованных - в карстологической скважине № 1 выполнен метод заряда (МЗ).

Согласно СП 446.1325800.2019 п. 7.2.22.2 для корректировки значения модуля деформации грунтов, определенных в лабораторных условиях, выполнено 6 испытания грунтов статическими нагрузками на штамп в режиме нагрузка при природной влажности.

Для лабораторных исследований с целью оценки физико-механических и коррозионных свойств грунтов из технических скважин отобрано 55 проб грунта ненарушенной структуры (монолит), 10 образцов скальных грунтов и 8 проб воды.

Гидрогеологические работы в скважинах проводились с целью фиксации глубины появления и установления уровней подземных вод, определение коэффициента фильтрации грунтов, отбора проб воды на хим. анализ.

По окончании полевых работ, выработки ликвидированы в соответствии с «Правилами ликвидационного тампонажа...».

Лабораторные работы инженерно-геологических изысканий выполнены в лаборатории ООО «Архстройизыскания». Лабораторные исследования проб воды и химический анализ водной вытяжки грунта выполнены в лаборатории ООО «ГеоСтройИспытания».

В геотехнической лаборатории ООО «МостДорГеоТрест» (г.Москва) по 24 монолитам глинистых грунтов выполнен полный комплекс определений физических свойств грунта, гранулометрического состава и по всем монолитам - испытания 3-хосного сжатия для определения модуля деформации при природной влажности и при водонасыщении.

На основании полученных данных составлен технический отчет с соответствующими текстовыми и графическими приложениями.

Описание результатов инженерно-геологических изысканий

В геологическом строении изучаемого участка до глубины 72,0 м участвуют отложения четвертичной и пермской систем.

Исходя из геолого-литологического строения и физико-механических свойств грунтов (ФМС) до активной зоны 52,0 м выделено 5 инженерно - геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ 1 Глина легкая пылеватая твердая N23-Q1;

ИГЭ 2 Глина легкая пылеватая твердая P1ss;

ИГЭ 3 Мергель выветрелый, глинистый (Суглинок тяжелый пылеватый твердый) P1ss;

ИГЭ 4 Известняк прочный P1ss;

ИГЭ 5 Глина легкая пылеватая полутвердая P1sk.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали от средней до высокой (УЭС грунтов 8-24 Омм).

Грунты, согласно СП 28.13330.2017 (табл. В.1, В.2), по содержанию сульфатов и хлоридов для бетона нормальной плотности на портландцементе неагрессивные, по степени агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции согласно СП 28.13330.2017 (табл. Х.5) – среднеагрессивные.

Гидрогеологические условия участка до глубины 72,0 м, характеризуются развитием двух водоносных горизонтов шешминского и соликамского в отложениях уфимского яруса.

Шешминский водоносный горизонт. Подземные воды в породах уфимского яруса вскрыты на глубинах 8,2-20,5 м (абс. отм. 146,2-158,4 м БС высот) от дневной поверхности, установившийся уровень зафиксирован на глубинах 8,2-19,8 м (абс. отм. 146,2-158,4 м БС высот). Воды напорные с величиной напора от 6,7 до 10,5 м и безнапорные.

По химическому составу подземные воды хлоридно-сульфатно-гидрокарбонатные, хлоридно-гидрокарбонатные, хлоридно-гидрокарбонатно-сульфатные, кальциевые, магниевые-кальциевые с минерализацией 0,66-0,96 г/л. По содержанию основных компонентов, согласно табл. В.3, В.4 СП 28.13330.2017, подземные воды по отношению к конструкциям из бетона марки W4-W8 неагрессивные. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции подземные воды, согласно табл. Х.3 СП 28.13330.2017, являются среднеагрессивными.

Карбонатная емкость подземных вод составляет 0,0 г/л, т.е. растворяющая способность по отношению к карбонатным породам отсутствует.

Соликамский водоносный горизонт. Подземные воды в породах уфимского яруса вскрыты на глубинах 44,4-59,5 м (абс. отм. 107,1-122,4 м БС высот) от дневной поверхности, установившийся уровень зафиксирован на глубинах 11,2-46,6 м (абс. отм. 120,1-155,4 м БС высот). Воды напорные с величиной напора от 31,2 до 48,3 м и безнапорные.

По химическому составу подземные воды сульфатные, хлоридно-гидрокарбонатно-сульфатные, хлоридно-гидрокарбонатные, кальциевые, магниевые-кальциевые с минерализацией 0,81-1,68 г/л. По содержанию основных компонентов, согласно табл. В.3, В.4 СП 28.13330.2017, подземные воды по отношению к конструкциям из бетона марки W4-W8 неагрессивные. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции подземные воды, согласно табл. Х.3 СП 28.13330.2017, являются среднеагрессивными.

Карбонатная емкость подземных вод составляет 0,0 г/л, т.е. растворяющая способность по отношению к карбонатным породам отсутствует, гипсовая емкость от 0,0 до 0,85 г/л, т.е. растворяющая способность по отношению в гипсам породам отсутствует и заметная.

По наличию процесса подтопления, литер 1 - многоэтажный жилой дом, где глубина заложения фундамента – 10,0 м, согласно СП 11-105-97 ч. II, прил. II и СП 22.13330.2016 п. 5.4.8, площадка изысканий относится к участку I-A-1 подтопленные в естественных условиях (постоянно подтопленные). А литер 1А пристрой, где глубина заложения фундаментов -5,0 м относится к потенциально подтопляемым областям район II-B1 – потенциально подтопляемый в результате ожидаемых техногенных воздействий.

Специфические грунты (многолетнемерзлые, просадочные, набухающие, засоленные, намывные и т.д.) на площадке изысканий отсутствуют, кроме насыпных грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2020 и п.5.5.3 СП 22.13330.2016 на открытых площадках составляет для: суглинков, глин – 1,56 м; песков пылеватых и мелких, супесей – 1,90 м; песков, от средней крупности до гравелистых – 2,04 м; крупнообломочных грунтов – 2,31 м.

По относительной деформации пучения грунты ИГЭ 1, 2, 3, 5 – слабопучинистые.

Участок проектируемого строительства отнесен к IV (несколько пониженной) категории устойчивости относительно карстовых провалов.

Детальный комплекс работ позволил выполнить зонирование участка по степени карстовой опасности и выделить в пределах участка проектируемого строительства зону «В» (опасную).

Согласно приложения А СП 14.13330.2018 (карты ОСР-2015-А, В, С), интенсивность сейсмического воздействия в районе работ может достигать: по карте А (массовое строительство) - 5, по карте В (объекты повышенной ответственности) – 5 и по карте С (особо ответственные объекты) – 5 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий, в соответствии с Приложением “Г” СП 47.13330.2016, площадка проектируемого строительства относится к III (сложной) категории сложности.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Целевым назначением настоящих работ являлось проведение инженерно-экологических изысканий, для оценки современной экологической обстановки на территории выполненных изысканий.

Экологическая оценка компонентов участка: оценка радиационной безопасности участка, измерение уровней шума, исследование химического загрязнения грунтов, подземных вод, бактериологические исследования почво-грунтов, оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха».

На основе проведенных исследований, учитывая данные контроля компонентов природной среды и радиационной обстановки, ландшафтных, геоморфологических, геологических, гидрологических и гидрогеологических особенностей участков работ, и прилегающих территорий сделан прогноз возможных изменений окружающей природной среды и разработаны рекомендации по организации природоохранных мероприятий.

В ходе проведения гамма-съемки на участке изысканий радиационные аномалии не выявлены. Мощность дозы гамма-излучения на участке изысканий не превышает уровня 0.3 мкЗв/час, являющегося контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения.

По показателю «Плотность потока радона» участок изысканий соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Средняя по участку застройки плотность потока радона не превышает уровень 80 мБк/(м²с), являющийся контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого общественного назначения.

Класс требуемой противорадоновой защиты здания I.

Эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в пробах почв и грунтов не превышает 370 Бк/кг, что соответствует I классу. Техногенного радиоактивного загрязнения грунтов на участке не обнаружено.

Характер шума непостоянный, широкополосный. Значения эквивалентного и максимального уровня звука не превышают допустимых уровней для территории, непосредственно прилегающей к жилым домам.

По результатам лабораторных исследований в пробах грунта по всем исследуемым веществам превышений ПДК (ОДК) не отмечается.

Суммарный показатель химического загрязнения Z_c согласно п.4.20 СП 11-102-97 не превышает 16. Комплексная категория загрязнения грунтов тяжелыми металлами и мышьяком, согласно таб. 4.5 СанПиН 2.1.3684-21, является допустимой.

Рекомендация по использованию грунтов, обусловленная степенью химического загрязнения – использование без ограничений, использование под любые культуры растений.

Содержание бенз(а)пирена во всех пробах грунта менее 0.001 мг/кг и не превышает 0.02 мг/кг.

По содержанию нефтепродуктов грунты относятся к 1-му (допустимому) уровню загрязнения.

Содержание бензола, толуола, ксилолов в грунтах не превышает допустимый уровень загрязнения.

Согласно результатам геоэкологического опробования почв на исследуемых участках не отмечается превышения ПДК (ОДК) тяжелых металлов.

Почво-грунты по микробиологическим и паразитологическим показателям соответствуют чистой категории загрязнения.

В соответствии с табл. 4.4 СП 11-102-97 уровень загрязнения грунтовых на участке не превышает 3-5 ПДК и соответствует относительно удовлетворительной ситуации.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на участке изысканий являются промышленная деятельность г. Уфа, автомобильный транспорт. Земельный участок соответствует требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов по показателю загрязнения атмосферного воздуха городских и сельских поселений.

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха по диоксиду серы, диоксиду азота, оксиду азота, оксиду азота, оксиду углерода и сероводороду не превышает допустимые значения.

Анализ лабораторных исследований подземных вод показал, что на момент проведения изысканий, на участке работ, согласно СанПиН 1.2.3685-21, превышений ПДК, не отмечается.

Измеренные уровни шума на территории площадки изысканий показали:

По эквивалентному уровню звука в точках не превышают допустимые уровни, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

По максимальному уровню звука в точках не превышают допустимые уровни, согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Уровни радиационно-опасных факторов на участке обследования по результатам измерений МЭД гамма-излучения в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, являющегося контрольным для участков под строительство зданий и сооружений жилого и общественного назначения СанПиН 2.6.1.2523-09.

Аттестаты аккредитации испытательных лабораторных центров и протоколы лабораторных исследований проб и натурных измерений приведены в приложениях к отчету. Технический отчет имеет пояснительную записку и графический материал.

Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях составлен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

В составе инженерно-гидрометеорологических изысканий для изучения климатических и гидрологических условий участка строительства выполнен комплекс работ, в том числе:

Полевые работы

1. Рекогносцировочное обследование участка - 1 км

Камеральные работы

1. Составление климатической характеристики района работ в соответствии с табл. 9.7 СП 11-103-97 - 1 шт.

2. Составление схем и таблиц гидрометеорологической изученности - 2 шт.

3. Составление программы работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям - 1 шт.

4. Составление технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям - 1 шт.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания были выполнены согласно требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-103-97 и других нормативных документов Российской Федерации, регламентирующих производство гидрометеорологических работ.

Полевые работы. В полевой период выполняются следующие виды работ: рекогносцировочное обследование. Непосредственно на объекте производится осмотр участка изысканий и прилегающих территорий.

Камеральные работы. На основе данных, полученных на стадии предварительных работ и данных с полевого этапа, в соответствии с нормативными документами:

- по результатам метеорологических работ представлена климатическая характеристика, в основу которой положены характеристики, представленные в СП 131.13330.2020, научно-прикладном справочнике «Климат России»;
- составление схем и таблиц гидрометеорологической изученности;
- составление технического отчета в соответствии с требованиями СП 11-103-97, СП 47.13330.2016, включающего в себя климат и водный режим водотоков.

Климатический подрайон участка строительства – IV.

Нормативное значение веса снегового покрова (V район) – 2,5 кПа.

Нормативное значение ветрового давления (II район) – 0,30 кПа.

Толщина стенки гололеда на высоте 10 м (III район) – 10 мм.

Местоположение объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, на месте снесенных жилых домов №61 по ул. Акмолинская и №201/2 по ул. Революционная.

В метеорологическом отношении район работ считается изученным.

Территория относится к умеренно климатической зоне с атлантико-континентальным климатом. Климат отличается выраженной континентальностью, характеризуется продолжительной холодной зимой, теплым, иногда жарким летом, большой амплитудой колебания температуры воздуха в годовом ходе, быстрой сменой погоды в переходные сезоны, особенно весной, частыми возвратами холодов, значительными отклонениями по отдельным годам от средних норм по тепловому режиму, количеству выпадающих осадков и др.

Климатические характеристики приняты по метеостанции Уфа, расположенной в пределах 12 км к юго-западу от участка изысканий. Климатические параметры холодного и теплого периода года приняты на основании данных СП 131.13330.2020.

Средняя месячная температура воздуха с января по декабрь соответственно °С составляет: I – минус 13,7, II – минус 12,6, III – минус 5,3, IV – плюс 5,4, V – плюс 13,4, VI – плюс 17,7, VII – плюс 19,5, VIII – плюс 17,2, IX – плюс 11,4, X – плюс 3,9, XI – минус 3,9, XII – минус 10,9. Средняя годовая температура воздуха по данным многолетних наблюдений составляет плюс 3,5°С. Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 38°С, абсолютный минимум – минус 49°С.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – южное, за июнь-август – северное. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 3,9 м/с. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – 2,9 м/с.

Среднее годовое парциальное давление водяного пара – 7,4 гПа.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 78%, наиболее теплого месяца – 68%.

Количество осадков за ноябрь-март – 213 мм, за апрель-октябрь – 356 мм. Суточный максимум осадков – 58 мм.

Декадная высота снежного покрова по постоянной рейке из наибольших за зиму: средняя – 48 см, максимальная – 82 см. Наибольшая месячная высота снежного покрова по постоянной рейке достигает 85 см. Высота снежного покрова по снегосъемкам в поле на последний день декады: средняя – 74 см, максимальная – 115 см. Число дней со снежным покровом – 157.

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие опасные гидрометеорологические процессы и явления: ветровые нагрузки (очень сильный ветер, смерч), значительные осадки (сильный ливень, очень сильный дождь и снег, продолжительный сильный дождь, крупный град), сильная метель, снежные заносы, сильный туман, гололед, сильное гололедно-изморозевое отложение, сильный мороз и аномально-холодная погода, сильная жара, резкое изменение температуры воздуха, погоды, чрезвычайная пожарная опасность.

В гидрологическом отношении исследуемая территория является достаточно изученной.

В границах участка изысканий постоянные водные объекты (реки, ручьи, озера) отсутствуют, временные водные объекты (лога, овраги, балки) также отсутствуют.

Ближайший водный объект – р. Суতোла расположена на расстоянии 1 км к юго-востоку от участка изысканий. В настоящее время, в результате строительства автомобильной дороги по проспекту Салавата Юлаева, русло реки изменено и участками взято в трубу. Перепад высот между минимальной отметкой участка изысканий и урезом воды р. Суতোла в створе наибольшего сближения составляет более 50 м. Опасности для изыскиваемого сооружения р. Суতোла не представляет ввиду значительного расстояния до участка изысканий и большого перепада высот в створе наибольшего сближения.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В ходе рассмотрения материалов по инженерно-геодезическим изысканиям в отчет внесены следующие изменения:

для удовлетворения п.4.41 СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», п.1.1 Техническое задание на инженерные изыскания в отчете отредактировано название объекта.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. В разделе «Введение» уточнена дата заключения договора на ИИ.
2. В таблице 1.2 приведены сведения об исполнителях полевых геофизических работ.
3. В методике приведены сведения о поверке оборудования для геофизических исследований и штамповых испытаний грунтов, а также приведены поверки в текстовом Приложении Н. Поверки штампового и геофизического оборудования.
4. Сейсмичность приведена по картам ОСР-2015.
5. Представлено свидетельство об аккредитации испытательной лаборатории ООО «Мостдоргеотрест».
6. На инженерно-геологические разрезы нанесены контуры подземной части проектируемых зданий и сооружений.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Участок планируемой застройки частично занят древесно-кустарниковой растительностью. Выписка, подтверждающая право собственности на участок строительства, приложена к отчету, (для лиц, оформивших право собственности на земельные участки, согласование на производство работ в зоне зеленых насаждений не является обязательным).
2. Актуальная выписка (не более 1 месяца) из реестра членов СРО включена в состав отчета . Откорректированы страницы,(зам.1).
3. В пояснительную записку включена информация об отсутствии путей миграции и охотничьих видов животных на участке изысканий, лист 19, (зам.1).
4. В отчет представлены сведения о расстоянии до ближайших водных объектов, лист 28, (зам.1).

4.1.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

1. Подр. 5.1 дополнен сведениями о высоте снежного покрова

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Результаты инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют требованиям нормативных технических документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и нормативных технических документов, принятых на добровольной основе и указанных в проектной документации.

26.07.2023

VI. Общие выводы

Инженерные изыскания по объекту «Многоэтажный жилой дом литер 1 с 3 -х этажным пристроем литер 1а с помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными подземными автостоянками для строительства на территории, ограниченной улицами Айская, 8 Марта, Владивостокская, Революционная в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», соответствуют требованиям Технического регламента, а также требованиям стандартов и сводов правил, включенных в перечни, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 и приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02 апреля 2020г. №687.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гусев Иван Николаевич
Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

2) Хайруллин Рустам Расимович
Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-1-9554
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

3) Янковская Камилла Ринатовна
Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-1-5746
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2024

4) Кокшаров Роман Константинович
Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-24-12267
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат109A747003CB0749D47B1B69E96705ABF ВладелецУРАЛБАЕВА ВЕНЕРА РАУФОВНА Действителенс 11.07.2023 по 11.10.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1B92C7600E0AF05A94803C487657E72BA ВладелецГусев Иван Николаевич Действителенс 10.04.2023 по 10.04.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат3767910043B0EFA04778B81512EE81FE ВладелецХайруллин Рустам Расимович Действителенс 18.07.2023 по 18.10.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат417187D0088AFA9AC48043D477CF862CC ВладелецЯнковская Камилла Ринатовна Действителенс 12.01.2023 по 12.01.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат

1AFF28F900010004DBE4

Владелец

КОКШАРОВ РОМАН
КОНСТАНТИНОВИЧ

Действителен

с 26.05.2023 по 26.05.2024