

Кому Обществу с ограниченной ответ-

(наименование застройщика)

ственностью «Южная строительная
коммуникационная компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц),

350059, г.Краснодар, ул.Старокубанская,
143

350059 г.Краснодар, ул.Тихорецкая, 26
(почтовый адрес)

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 23301000 - 223

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта
капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

Комплекс жилых зданий

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь участка 43175 кв.м.

Жилой дом №1 :

площадь застройки - 1053,19 кв.м., общая площадь - 9383,48 кв.м., строительный
объем, всего - 30715,0 куб.м., в том числе ниже 0,000 - 3220,0 куб.м., этажность - 9
эт., количество квартир - 117.

Жилой дом №2 :

площадь застройки - 1053,19 кв.м., общая площадь - 9383,48 кв.м., строительный
объем, всего - 30715,0 куб.м., в том числе ниже 0,000 - 3220,0 куб.м., этажность - 9
эт., количество квартир - 117.

Жилой дом №3:

площадь застройки - 1300,61 кв.м., общая площадь - 11472,64 кв.м., строительный
объем, всего - 37500,0 куб.м., в том числе ниже 0,000 - 3931,0 куб.м., этажность - 9
эт., количество квартир - 144.

Жилой дом №4:

площадь застройки - 1300,61 кв.м., общая площадь - 11472,64 кв.м., строительный
объем, всего - 37500,0 куб.м., в том числе ниже 0,000 - 3931,0 куб.м., этажность - 9
эт., количество квартир - 144.

Жилой дом №5:

площадь застройки - 654,05 кв.м., общая площадь - 5736,32 кв.м., строительный
объем, всего - 18805,0 куб.м., в том числе ниже 0,000 - 1972,0 куб.м., этажность - 9
эт., количество квартир - 72.

Жилой дом №6 :

площадь застройки - 1053,19 кв.м., общая площадь - 9383,48 кв.м., строительный
объем, всего - 30715,0 куб.м., в том числе ниже 0,000 - 3220,0 куб.м., этажность - 9
эт., количество квартир - 117.

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции),

расположенного по адресу : г. Анапа, пр.Межсанаторный, 20

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – 17
месяцев

Первый заместитель главы
муниципального образования город-курорт Анапа

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“03” июня 2010 г.

М.П.



А.А.Кофтун

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “28” июля

2013 г.

Заместитель главы МО г.к. Анапа

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.А.Дилембенко
(расшифровка подписи)



20 г.

сентября 11

Приложение к разрешению № RU 23301000-223 от 03.06.2010

На основании заявления застройщика от 23 марта 2018 года, в соответствии с
статьей 51 пункта 20 градостроительного кодекса Российской Федерации.

Действие настоящего разрешения продлено до " 31 " декабря 2018 г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
(расшифровка подписи)
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
" 06 " апреля 2018 г.
М.П.



А.О. Студеникина
(подпись)

**Приложение
к разрешению на строительство
от 03.06.2010 RU 23301000-223**

На основании уведомления застройщика о переходе прав на земельный участок, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22.04.2022 № КУВИ-001/2022-60840363, от 22.04.2022 № КУВИ-001-2022-60835465, от 22.04.2022 № КУВИ-001/2022-60836254, от 22.04.2022 № КУВИ-001/2022-60840363, от 04.07.2022 № КУВИ-001/2022-109695898, подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 06.07.2022 № 06-22.1, проекта организации строительства 06-22-ПОС от 2022 ИП Гаспарьян А.В., в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести изменение в разрешение на строительство от 03.06.2010 № RU 23301000-223:

1. Наименование застройщика читать в следующей редакции:

«Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Межсанаторный»,
Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2,
офис 34/2».

2. Действие настоящего разрешения продлено до " 03 " _____ декабря _____ 2025г.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



20 22 г.

(подпись)

Р.Г. Юнаев

(расшифровка подписи)

Хандошко Я.В.
Нечитайло О.Б.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.
Погорелова А.А.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 03.06.2010 RU 23301000-223**

На основании заявления застройщика в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 14.03.2023 № 23-2-1-3-011706-2023, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 03.06.2010 № RU 23301000-223 внести следующие изменения:

1. Пункт (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) изложить в следующей редакции:

*«Комплекс жилых зданий, расположенный по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20. **Корректировка***

Литер 1:

Площадь застройки - 1215,50 кв.м, общая площадь - 10165,40 кв.м, количество нежилых помещений - 15, количество квартир - 146, количество этажей - 13-10 (в том числе, количество подземных этажей - 1), вместимость (человек) - 310 (в том числе: квартиры - 295, офисы - 15), высота (м) - 32,45 (доминанта - 41,45).

Литер 4:

Площадь застройки - 1343,10 кв.м, общая площадь - 11705,20 кв.м, количество квартир - 178, количество этажей - 10 (в том числе, количество подземных этажей - 1), вместимость (человек) - 355, высота (м) - 32,75.

Литер 5:

Площадь застройки - 870,00 кв.м, общая площадь - 5963,0 кв.м, количество квартир - 89, количество этажей - 10 (в том числе, количество подземных этажей - 1), вместимость (человек) - 178, высота (м) - 31,1.

Литер 6:

Площадь застройки - 1099,30 кв.м, общая площадь - 10972,20 кв.м, количество квартир - 160, количество этажей - 13-10 (в том числе, количество подземных этажей - 1), вместимость (человек) - 324, высота (м) - 32,45 (доминанта - 41,45).

Литер 7 (автостоянка со встроенными помещениями):

Площадь застройки - 1682,20 кв.м, общая площадь - 7945,80 кв.м, количество машино-мест - 168, количество этажей - 5, вместимость (человек) - 3, высота (м) - 20,55.

»;

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

**Приложение
к разрешению на строительство
от 03.06.2010 RU 23301000-223**

На основании заявления застройщика в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительного заключения повторной негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 14.03.2023 № 23-2-1-3-011706-2023, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 03.06.2010 № RU 23301000-223 внести следующие изменения:

1. Пункт (наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) изложить в следующей редакции:

«Комплекс жилых зданий, расположенный по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторий, 20. Корректировка 2

Литер 1:

Площадь застройки - 1215,50 кв.м, общая площадь - 10165,40 кв.м, количество нежилых помещений - 15, количество квартир - 146, количество этажей - 13-10 (в том числе, количество подземных этажей - 1), вместимость (человек) - 310 (в том числе: квартиры - 295, офисы - 15), высота (м) - 32,45 (доминанта - 41,45).

Литер 4:

Площадь застройки - 1343,10 кв.м, общая площадь - 11705,20 кв.м, количество нежилых помещений - 14, количество квартир - 160, количество этажей - 10 (в том числе, количество подземных этажей - 1), вместимость (человек) - 334 (в том числе: квартиры - 320, офисы - 14), высота (м) - 32,75.

Литер 5:

Площадь застройки - 870,00 кв.м, общая площадь - 5963,0 кв.м, количество нежилых помещений - 11, количество квартир - 80, количество этажей - 10 (в том числе, количество подземных этажей - 1), вместимость (человек) - 171 (в том числе: квартиры - 160, офисы - 11), высота (м) - 31,1.

Литер 6:

Площадь застройки - 1099,30 кв.м, общая площадь - 10972,20 кв.м, количество нежилых помещений - 12, количество квартир - 146, количество этажей - 13-10 (в том числе, количество подземных этажей - 1), вместимость (человек) - 304 (в том числе: квартиры - 292, офисы - 12), высота (м) - 32,45 (доминанта - 41,45).

Литер 7 (автостоянка со встроенными помещениями):

Площадь застройки - 1682,20 кв.м, общая площадь - 7945,80 кв.м, количество машино-мест - 168, количество этажей - 5, вместимость (человек) - 3, высота (м) - 20,55.

»;

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Заместитель главы
муниципального образования
Город-курорт Анапа
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

(подпись)

Р.Г. Юнаев
(расшифровка подписи)

20 03 г.

**Приложение
к разрешению на строительство
от 03.06.2010 RU 23301000-223**

На основании заявления застройщика в связи с корректировкой проектной документации объекта капитального строительства, положительным заключением повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 04.09.2025 № 23-2-1-2-052361-2025, подтверждением соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 28.05.2025 №01-23-1, подтверждением соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 01.08.2025 №01-23-2, в соответствии с частью 21.14 статьи 51, пунктом 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в разрешение на строительство от 03.06.2010 № RU 23301000-223 внести следующие изменения:

1. Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией изложить в следующей редакции:

«Комплекс жилых зданий, расположенный по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20. Корректировка 3»;

2. Остальные разделы оставить без изменений.

Временно исполняющий полномочия главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

С.С. Балаева
(расшифровка подписи)

« 8 » сентября 2025 г.

Юнаев Р.Г.
Хандошко Я.В.
Ашихмин В.Л.
Лазутченко В.Н.

