



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:                                                                              | 24.02.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:                                                                             | 02-55-1453Ж-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                             | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:                                                                           | 24.12.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:                                                                       | 17.12.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.1. Фамилия:                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.2. Имя:                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.3. Отчество:                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.4. ИНН:                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                                         | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ-13"                                                                                                                                                                                                        |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                                         | 0275931727                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                                        | 1230200039530                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале № 6 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 13-16 Литер 14 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                         |

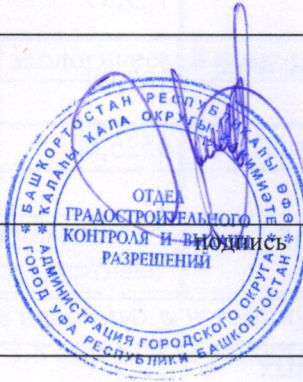
|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Республика Башкортостан                                                        |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | городской округ город Уфа                                                      |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                |
| 3.3.4. Тип и название населенного пункта:                                                                                                                                                                                                  |                                                                                |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      |                                                                                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         |                                                                                |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                                |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 02:55:050233:1664                                                              |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 4866 кв.м                                                                      |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                             | 22.04.2024                                                                     |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                            | РФ-02-2-55-0-00-2024-0463-0                                                    |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                         | Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):                                              |                                                                                |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                                                               |                                                                                |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: |                                                                                                                                                     |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                           |                                                                                                                                                     |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | 30.05.2023                                                                                                                                          |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | 887                                                                                                                                                 |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан                                                                                   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:                                                                                                                                          | 30.05.2023                                                                                                                                          |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:                                                                                                                                         | 887                                                                                                                                                 |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан                                                                                   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>                                                                                 |                                                                                                                                                     |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                     |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                     |
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                   |                                                                                                                                                     |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                       | ООО "ГЕОРЕКОНПРОЕКТ"                                                                                                                                |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                       | 0276106340                                                                                                                                          |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                      | 1070276000453                                                                                                                                       |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                              |                                                                                                                                                     |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                         | шифр ИСК541/13-16/2023-14-ПЗ; КР; ПОС. Уфа – 2024 г. ООО Архитектурное бюро «А4» - шифр 498/23/ИСК541/13-16/2023-14-ПЗУ; АР; КР; ОДИ. Уфа – 2024 г. |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |                                                                                                                                                     |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                    |                                                                                                                                                     |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                    |                                                                                                                                                     |

| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>                                                          |                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>                                                                                                                       |                                                   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 01.08.2024                                        |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 02-2-1-2-043547-2024                              |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      | 15.03.2024                                        |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                                                                                 | 02-2-1-1-011305-2024                              |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                              | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОИН-С" |
| <b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>                                                                                                                 |                                                   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                      |                                                   |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                                 |                                                   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |                                                   |
| <b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                   |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                    | 20.05.2025                                        |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                                   | 1                                                 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                    | Дьячков В.Г.                                      |
| <b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> |                                                   |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                                    |                                                   |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                                   |                                                   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                              |                                                   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                                                                                    |                                                   |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                 |                                                   |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                  | Здание                                            |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                      | Многоквартирный дом                               |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                                  |                                                   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):                                                                                                                                                | 812,0                                             |

|                                                                                    |         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):        | -       |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):                                                             | 6939,22 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):                  | -       |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                           | -       |
| 7.1.6.1. Площадь офисов (кв.м):                                                    | 153,09  |
| 7.1.6.2. Площадь отдельных кладовых для жильцов дома (кв.м):                       | 32,61   |
| 7.1.6.3. Общая площадь мест хранения для жильцов дома в групповых кладовых (кв.м): | 129,73  |
| 7.1.6.4. Площадь помещений МОП (кв.м):                                             | 979,4   |
| 7.1.6.5. Площадь технических помещений (кв.м):                                     | 129,85  |
| 7.1.6.6. Площадь помещений для прокладки инженерных коммуникаций (кв.м):           | 131,08  |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):                                             | 4525,66 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                | -       |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                        | -       |
| 7.1.9.1. Количество офисов (штук):                                                 | 2       |
| 7.1.9.2. Количество отдельных кладовых для жильцов дома (штук):                    | 6       |
| 7.1.9.3. Количество мест хранения для жильцов дома в групповых кладовых (штук):    | 19      |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                         | 85      |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                | 85      |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):                                             | -       |
| 7.1.13. Количество этажей (штук):                                                  | 10      |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):                           | 1       |

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.15. Вместимость (человек):      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.16. Высота (архитектурная) (м): | 30,05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.1.17. Иные показатели:            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7.1.17.1.:                          | Строительный объем – 23 378,00 м <sup>3</sup> , в т.ч. выше отм. 0,000 – 21 620,00 м <sup>3</sup> , ниже отм. 0,000 – 1 758,00 м <sup>3</sup> ; Количество 1-комнатных квартир – 33 шт., количество 2-комнатных квартир – 35 шт., количество 3-комнатных квартир – 17 шт.; Жилая площадь квартир – 2 285,28 м <sup>2</sup> ; Площадь квартир – 4 165,01 м <sup>2</sup> ; Общая приведенная площадь квартир – 4 342,81 м <sup>2</sup> |

|                                                                                                         |                                                                                    |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений                                        |  | Ахметов М.В.      |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство |                                                                                    | инициалы, фамилия |

Скреплено и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа  
 Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений  
 Администрации городского округа  
 город Уфа  
 ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ  
 М.В. Ахметов

