



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-72-2026
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.07.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СК СОЮЗ»
2.2.2. ИНН:	6678004243
2.2.3. ОГРН:	1116678004178
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и наземно-подземной автостоянкой (№ 1.1, 1.2, 1.3а и 1.3б по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Репина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0304031:241
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5859,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.03.2026
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2026-0600-1
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-

4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Научно-Производственный Центр «АвантажГеоПроект»
5.2.2. ИНН:	6603022982
5.2.3. ОГРН:	1096603000856
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.03.2026
5.4. Номер (при наличии):	29/26
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	24.03.2026
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-011644-2026
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	30.03.2026
6.3.2. Номер:	17-03/25/1-001
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Шелудяков Илья Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-015703)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и наземно-подземной
---	---

	автостоянкой (№ 1.1, 1.2, 1.3а и 1.3б по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3866,29
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	56455,1
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3935,62
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	893
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	262
7.10. Количество жилых помещений (штук):	631
7.11. в том числе квартир (штук):	631
7.12. Количество машино-мест (штук):	167
7.13. Количество этажей:	33
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	98,57
7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 210212,44, в том числе объем ниже отм. 0.000 (куб.м): 29109,84 Общая площадь надземной части без учета эксплуатируемого покрытия кровли стилобата (кв.м): 46915,6 Общая площадь надземной части, включая эксплуатируемую кровлю стилобата (кв.м): 49116,1 Площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м): 29210,94 Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с коэфф. 1 (кв.м): 30540,87 Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с понижающим коэфф. (кв.м): 29849,52 Количество квартир (штук): 631, в том числе: - количество однокомнатных квартир с кухней-нишей (штук): 129 - количество однокомнатных квартир (штук): 309 - количество двухкомнатных квартир (штук): 140 - количество трехкомнатных квартир (штук): 53 Количество нежилых коммерческих (продаваемых) помещений (штук) / площадь (кв.м): 262 / 3935,62, в том числе:

	- количество объектов предпринимательской деятельности (штук) / площадь: 15 / 2820,53, включая: - количество офисов (штук) / площадь (кв.м): 7 / 692,0 - количество тренажерных залов для индивидуальных занятий жителей дома (штук) / площадь (кв.м): 7 / 1654,0 - количество вспомогательных помещений (штук) / площадь (кв.м): 1 / 474,53 - количество хоз. кладовых индивидуального хранения (штук) / площадь (кв.м): 184 / 801,71 - количество кладовых хранения автомобильных шин (штук) / площадь (кв.м): 63 / 313,38 Количество машино-мест (штук): 167, в том числе: - количество машино-мест в автостоянке 1 этажа (штук): 35 - количество машино-мест в подземной автостоянке (штук): 132 Количество мотомест (штук): 5, в том числе: - количество мотомест в автостоянке 1 этажа (штук): 1 - количество мотомест в подземной автостоянке (штук): 4
--	---

Первый заместитель Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 3 (три) лист(а)

Первый заместитель
Главы Екатеринбурга

Р.А. Талямов