



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 3 - 4 - 4 6 - 1 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 0 0 9 - 1

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 30.01.2025 № 94ар, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙХОЛДИНГ"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Туймазинский район

(муниципальный район или городской округ)

г. Туймазы, ул. Луначарского, земельный участок 37

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	643612,29	1213381,92
2	643616,89	1213385,77
3	643596,07	1213410,46
4	643533,75	1213357,89
5	643555,07	1213331,52
6	643555,26	1213331,68
7	643557,98	1213328,45
8	643560,95	1213330,82
9	643557,4	1213335,28
10	643556,46	1213336,32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:65:011223:520

Площадь земельного участка 2624 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории части кадастрового квартала 02:65:011223, ограниченной ул. Луначарского, ул. Южная, пер. Луначарского, пер. Южный городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан в рамках реализации договора о комплексном развитии территории от 15.08.2024 №35." № 1192 от 23.12.2024, АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ТУЙМАЗИНСКИЙ РАЙОН.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Постановление "О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами 8 Марта, Чехова, Луначарского, О.Кошевого городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан и несмежной территории жилой застройки, ограниченной улицами Луначарского, Южная, переулками Луначарского, Южный городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан." № 597 от 28.06.2024, Администрация муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Сафин И.Х., И.о. главного архитектора, Администрация МР Туймазинский район Республика Башкортостан
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью

Сведения о сертификате

Сертификат: 00A005D22843478CBBDCAADBE557E136504

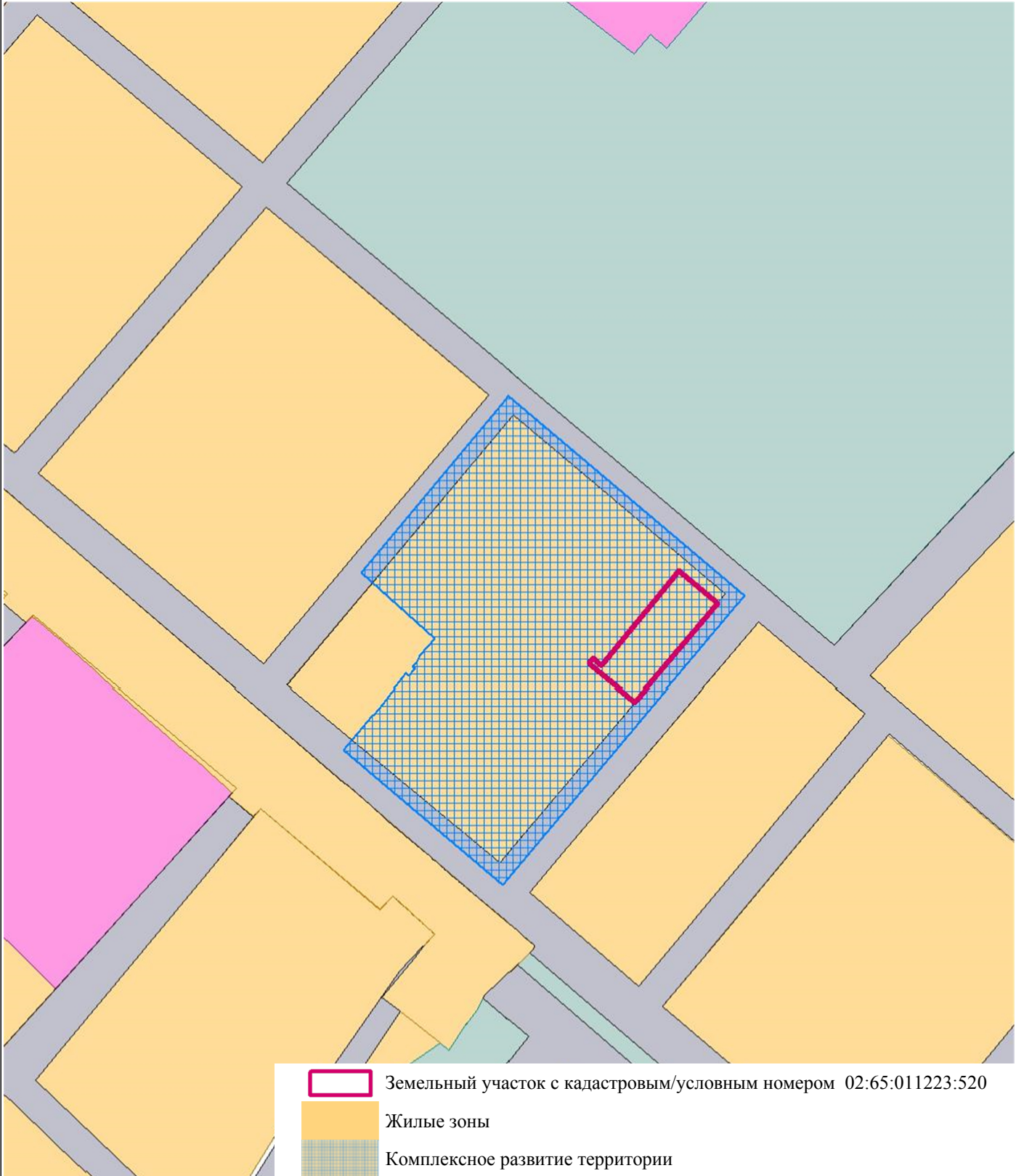
Владелец: Сафин Ильфар Хамзевич

Действителен: с 13.12.2023 по 07.03.2025

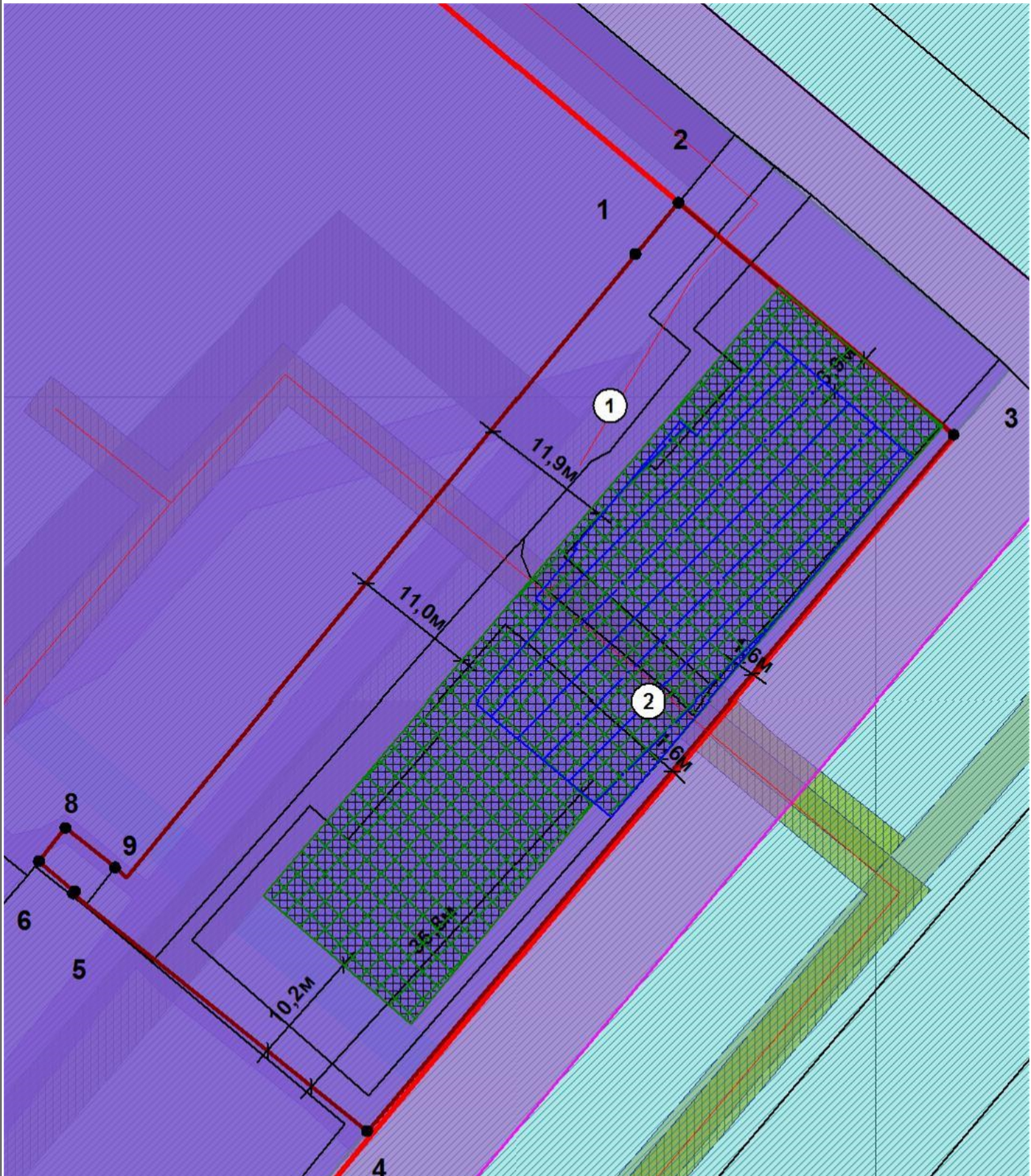
М.П. Сафин И.Х.
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 03.02.2025

ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



МБУ "Архитектура и градостроительство"	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙХОЛДИНГ"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:3500
	Ведущий специалист			Шакирова Г.А.	Лист Листов	1 3

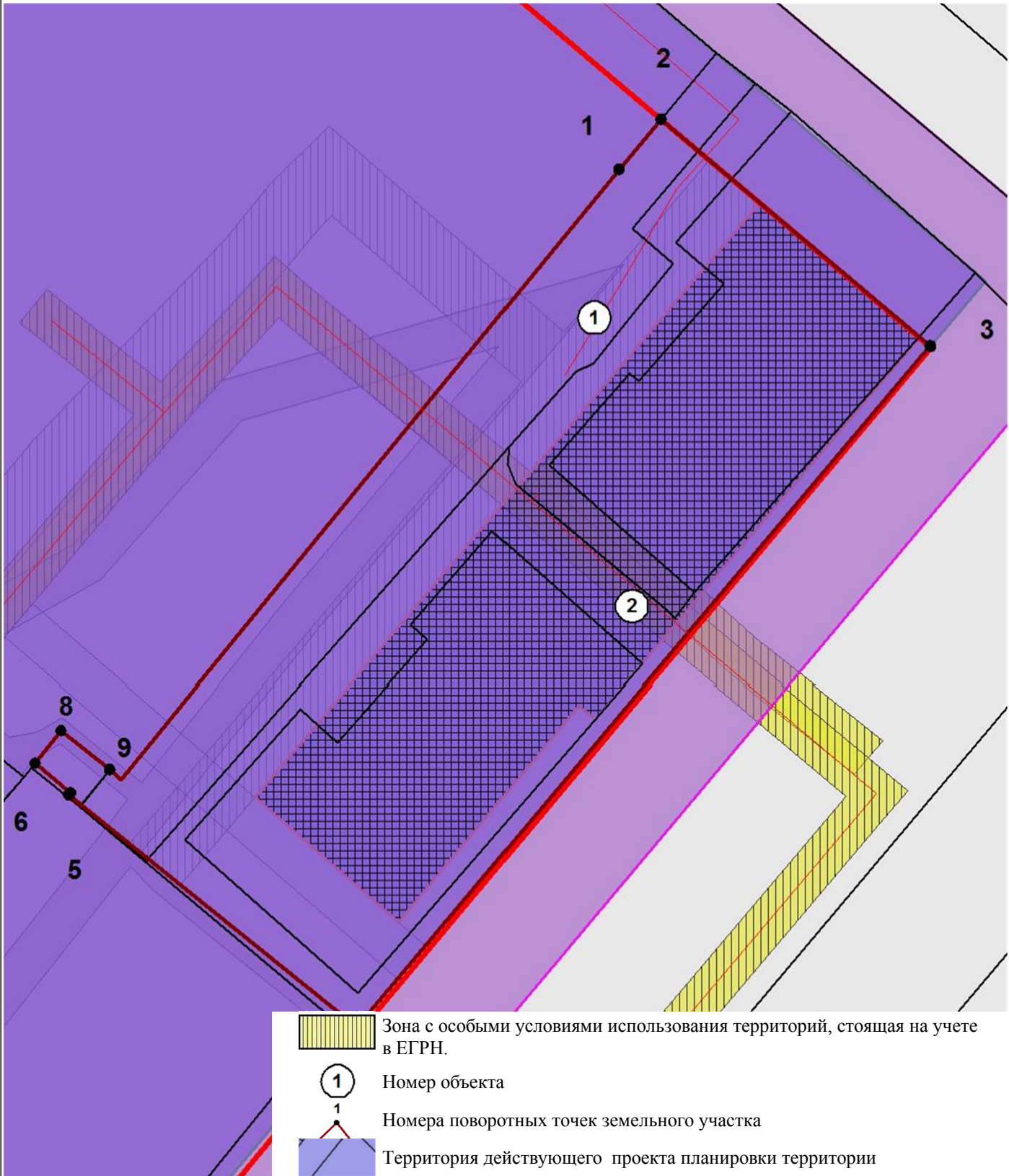


См. приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка.

МБУ "Архитектура и градостроительство"	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙХОЛДИНГ"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
	Ведущий специалист			Шакирова Г.А.	Лист Листов	2 3

ЛИСТ 3.

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



МБУ "Архитектура и градостроительство"	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙХОЛДИНГ"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:500
	Ведущий специалист			Шакирова Г.А.	Лист Листов	3 3

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

	Земельный участок
	Номера поворотных точек земельного участка
	Номер объекта
	Существующие объекты капитального строительства
	Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
	Красные линии
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по ПП и ПМ
	Территория действующего проекта планировки территории
	Зона с особыми условиями использования территорий, стоящая на учете в ЕГРН.
	Место допустимого размещения зданий, сооружений при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности, противопожарных расстояний, требований, установленных в местных и региональных нормативах градостроительного проектирования, выноса существующих коммуникаций с зоны застройки (максимальный коэффициент застройки - 60%)

Отсутствует топографическая съемка земельного участка.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 03.02.2025, разработчик чертежа МБУ "Архитектура и градостроительство"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-5. Жилая зона.

Зона среднеэтажной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки жилыми домами от пяти и выше этажей

Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Решение от 26.11.2009 №177.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- жилые дома от пяти до восьми этажей;
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- обслуживание жилой застройки;
- предоставление коммунальных услуг;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- бытовое обслуживание;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- объекты культурно- досуговой деятельности;
- парки культуры и отдыха;
- общественное управление;
- проведение научных исследований;
- банковская и страховая деятельность;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;
- площадки для занятий спортом;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, код ВРИ 2.6)

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- хранение автотранспорта;
- социальное обслуживание;
- оказание социальной помощи населению;
- оказание услуг связи;
- общежития;
- амбулаторно- поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- цирки и зверинцы;
- осуществление религиозных обрядов;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание;

- деловое управление;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));
- рынки;
- магазины;
- общественное питание;
- гостиничное обслуживание;
- развлечения;
- служебные гаражи;
- оборудованные площадки для занятий спортом;
- обеспечение внутреннего правопорядка;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Информация о градостроительном регламенте	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
Ж-5	46	24	0,10	-	от 5 этажей и выше	60	-	<1>

<1> Минимальный коэффициент озеленения - 10%.

При разработке проектной документации включить для обязательного применения требования, установленные в местных и региональных нормативах градостроительного проектирования (письмо Госкомитета РБ №598 от 14.01.2020).

Выписка из местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Туймазинский район РБ, утвержденных решением Совета муниципального района Туймазинский район РБ от 26.07.2018г. №395

2.3.32. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий в условиях реконструкции территорий жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

Средняя жилищная обеспеченность, кв. м/чел.: 20

Средняя жилищная обеспеченность для многоквартирных жилых домов, кв. м площади жилых помещений на человека в зависимости от уровня комфортности жилья:

Бизнес-класс: 40

Стандартное жилье: от 30 до 40

Муниципальное жилье: от 20 до 30

Плотность населения в границах квартала, чел./га

Блокированная: 250

Малоэтажная застройка: 250

Среднеэтажная застройка: 420

Многоэтажная застройка: 420

Застройка повышенной этажности: 420

Примечания:

- Показатель приведен с учетом средней расчетной жилищной обеспеченности 24кв.м/чел. В многоквартирной жилой застройке.
- В условиях реконструкции плотность застройки может увеличиваться не более чем на 10% при наличии соответствующего обоснования.
- Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.
- Отводимый под строительство жилого дома земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Площадки общего пользования различного функционального назначения

Удельный размер площадок общего пользования различного назначения, машино-место/квартира

для квартир площадью менее 40м² — 0,5

для квартир площадью более 40м²- 1

Обеспеченность местами хранения принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории.

Площадки общего пользования различного функционального назначения

Удельный размер площадок общего пользования различного назначения

Зеленые насаждения кв. м/чел - 3

Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), кв. м/чел: 0,4-0,7

Площадки для занятий физкультурой взрослого населения, кв. м/чел : 0,5-0,7

Площадки отдыха взрослого населения, кв. м/чел : 0,1-0,2

Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) *, кв. м/чел: 0,03

Площадки для выгула собак, кв. м : 400-600

Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок общего пользования различного назначения

Детские игровые площадки: не менее 12м

Площадки для отдыха взрослого населения: 10м

Площадки для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик *): 10-40

	1	2	3	4	5	6	7	8
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Наибольшие значения следует принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса. Площадки для хозяйственных целей: 20 Площадки для выгула собак : 40 Примечания: 1. Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) должно быть предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников. 2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, для отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, для хозяйственных целей при застройке зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. 3. Площадки общего пользования различного назначения (для отдыха взрослого населения, детские игровые, для занятий физкультурой взрослого населения, в том числе доступные для маломобильных групп населения, и др.) допускается размещать на территориях общего пользования в границах микрорайонов и кварталов. 4. Расстояния от наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, указанных в пункте 11.34 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.								
Предоставление коммунальных услуг	НР	НР	0,005	-	НР	НР	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5 **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

[illegible]

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:65-6.423, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 65,25 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.2. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:65-6.846, Охранная зона инженерных коммуникаций, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 132,16 квадратных метров.

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.3. Земельный участок **полностью расположен** или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 3-й пояс санитарной охраны водозаборов, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 2624,26 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Градостроительный регламент установлен Правилами землепользования и застройки городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан, Решение от 26.11.2009 №177.

Содержание ограничений использования земельного участка: Не установлены

5.4. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранная зона канализационных сетей, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 524,68 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Луначарского, Южная, переулками Луначарского, Южный городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.5. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранные зоны объектов электроэнергетики, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 290,62 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Луначарского, Южная, переулками Луначарского, Южный городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.6. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 125,24 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Луначарского, Южная, переулками Луначарского, Южный городского поселения город Туймазы муниципального района Туймазинский район Республики Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

5.7. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:65-6.846, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 0,01 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий «Постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"» № 878 от 20.11.2000, Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берего-укрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и

других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5.8. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:65-6.846, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 132,07 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2000, Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878) На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берего-укрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5.9. Земельный участок полностью расположен или **частично расположен** в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02:65-6.423, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 65,26 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Администрации МР Туймазинский район РБ "Об утверждении схем расположения границ охранных зон объектов газоснабжения и установления зон особого режима использования земель" № 251 от 14.02.2012, Администрация МР Туймазинский район РБ

Содержание ограничений использования земельного участка: Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878)

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02:65-6.423, Охранная зона инженерных коммуникаций	1	643586,25	1213375,89
	2	643585,95	1213376,22

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	3	643585,16	1213375,53
	4	643573,5	1213388,81
	5	643574,02	1213389,28
	6	643569,31	1213394,44
	10	643566,27	1213391,84
	11	643583,3	1213373,19
02:65-6.846, Охранная зона инженерных коммуникаций	22	643554,94	1213402,73
	23	643578,98	1213374,18
	24	643581,56	1213371,12
	25	643598,67	1213350,79
	46	643601,73	1213353,37
	47	643584,62	1213373,7
	48	643585,54	1213374,47
	49	643582,96	1213377,53
	50	643582,04	1213376,76
	51	643555,42	1213408,37
3-й пояс санитарной охраны водозаборов	-	-	-
Охранная зона канализационных сетей	-	-	-
Охранные зоны объектов электроэнергетики	-	-	-
Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	-	-	-
02:65-6.846, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	643591,79	1213365,18
	2	643588,69	1213362,65
	3	643598,67	1213350,79
	24	643601,73	1213353,37
02:65-6.846, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	643568,22	1213386,96
	2	643578,98	1213374,18
	3	643581,56	1213371,12
	4	643588,69	1213362,65
	5	643591,79	1213365,18
	6	643584,62	1213373,7
	7	643585,54	1213374,47
	8	643582,96	1213377,53
	9	643582,04	1213376,76

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	10	643571,27	1213389,54
02:65-6.423, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	643569,63	1213388,16
	2	643583,3	1213373,19
	3	643586,25	1213375,89
	4	643585,95	1213376,22
	5	643585,16	1213375,53
	6	643573,5	1213388,81
	7	643574,02	1213389,28
	8	643572,69	1213390,74

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Информация отсутствует.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЕТЕЙ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ), ОПРЕДЕЛЯЕМАЯ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ГОРОДСКОГО ОКРУГА (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), В СОСТАВ КОТОРОЙ ВХОДЯТ СВЕДЕНИЯ О МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКЕ В ВОЗМОЖНЫХ ТОЧКАХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ТАКИМ СЕТЯМ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ, ПРЕДСТАВИВШЕЙ ДАННУЮ ИНФОРМАЦИЮ

Информация отсутствует.

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение "Правила благоустройства городского поселения город Туймазы" № 296 от 18.07.2019

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. ИНФОРМАЦИЯ О ТРЕБОВАНИЯХ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не
установлены.

№	Требования к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)