

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 3Б

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «11» Ноября 2021 г.

№ 61-310-927602-2021

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-054485-2021 от 21.09.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:2280	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2020-1818 от 06.10.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2021г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII		
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3)		
	Общая площадь (кв.м.):	14102,60	Площадь участка (кв. м): 4560,00
	Объем (куб.м.):	44809,40	в том числе подземной части (куб. м): 1581,20
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 76,035
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 283
	Площадь застройки (кв.м.):	596,10	-
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 216; общая площадь квартир - 9336,00 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 406,80 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 358,20 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 369,60 кв.м; расчетная (продаваемая) площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 84,60 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 27 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«11» Декабря 2023 г.** в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 191-ФЗ

Ранее выданное разрешение:

- от 19.06.2018г. №61-310-927601-2018, срок действия до 19.12.2019г.

Внесены изменения в части указания срока строительства объекта

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.


(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Начальник по сов-ти
Вухов Д.А. 09.06.23 

Наталья Сергеевна Сулейманова
+7 (863) 240 84 26

