



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	06.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-28-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество Специализированный застройщик «Региональная Строительная Группа – Академическое»
2.2.2. ИНН:	6658328507
2.2.3. ОГРН:	1086658031052

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.4.1 - 4.4.4 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4.4.А по ПЗУ)
--	---



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Вильгельма де Геннина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0000000:181425
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13744,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.11.2023
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2023-2530-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Академический»
5.2.2. ИНН:	6674231245
5.2.3. ОГРН:	1076674024074
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	A-6
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.01.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-002686-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем	-

указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения (№ 4.4.1 - 4.4.4 по ПЗУ)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3613,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	38268,49
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	677
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	184
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	493
7.1.11. в том числе квартир (штук):	493
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-3, 15, 19, 26

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	77,2
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 132253,8 - подземной части: 5365,8 Общая площадь квартир (с коэфф. 1) (кв. м): 24654,34 Общая площадь квартир (с коэфф. 0,3 для террас и балконов, 0,5 для лоджий) (кв. м): 23907,19 Площадь квартир (кв. м): 23179,22 Жилая площадь квартир (кв. м): 9806,65 Количество квартир, в т. ч. (штук): 493 - однокомнатные квартиры, в т. ч. (штук): 265 - квартиры-студии (С): 50 - однокомнатные квартиры (1К): 102 - однокомнатные квартиры (2Е): 113 - двухкомнатные квартиры, в т. ч. (штук): 163 - двухкомнатные квартиры (2К): 84 - двухкомнатные квартиры (3Е): 79 - трехкомнатные квартиры, в т. ч. (штук): 65 - трехкомнатные квартиры (3К): 24 - трехкомнатные квартиры (4Е): 41 Площадь однокомнатных квартир без учета летних помещений (кв. м): 9115,19 Площадь двухкомнатных квартир без учета летних помещений (кв. м): 9204,53 Площадь трехкомнатных квартир без учета летних помещений (кв. м): 4859,5 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (кв. м): 1208,46 Общая площадь пристроенных помещений общественного назначения (кв. м): 2050,57 Количество встроенных и пристроенных помещений общественного назначения (штук): 19 Площадь нежилых помещений (кладовых) (кв. м): 813,6 Количество кладовых (штук): 165
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4.4.А по ПЗУ)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4690,19
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	164
7.2.13. Количество этажей:	1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем, в т. ч. (куб. м): 10210,31 - подземной части: 10182,52 Площадь подземной автостоянки, в т. ч. (кв. м): 4690,19 - машиноместа: 2372,03 - проезды, проходы, технические помещения: 1856,01 - рампа: 207,36 Площадь встроенного нежилого помещения для уборочной техники (штук х кв. м): 1 х 240,89

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на 4 (четырёх) лист(а) X

Заместитель Гора... П...

Свердловск

[Handwritten signature]

