



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-2-1-3-013195-2024

Дата присвоения номера:

25.03.2024 15:26:23

Дата утверждения заключения экспертизы

25.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многофункциональная комплексная застройка: Многоквартирный жилой дом корп 3 с подземным паркингом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Строгино парк»

ОГРН: 1025004069276

ИНН: 5032037644

КПП: 503201001

Место нахождения и адрес: Московская область, 143082, город Одинцово, деревня Раздоры, км 65-Й (МКАД ТЕР.), здание АДМ, ком. 12

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 13.11.2023 № ЛК-ЦНЭ-3026, подготовленное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 18.12.2023 № 07-11/2023-Э, заключенный между ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк» и ООО «ЦНЭ».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номером 50:20:0000000:309744, площадь 9208,0 м²) от 06.02.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-03553-1, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:20:0010112:11237, площадь 3329,0 м²) от 23.03.2023 № РФ-50-3-51-0-00-2023-07603, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:20:0010112:11240, площадь 24317,0 м²) от 23.03.2023 № РФ-50-3-51-0-00-2023-07627, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Технические условия на устройство объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № И-23-00-164783/107, выданные ПАО «Россети Московский регион».

5. Технические условия на подключение (присоединение) объектовой системы оповещения к муниципальной автоматизированной системе централизованного оповещения населения (МАСЦО) городского округа Красногорск Московской области от 10.10.2023 № б/н, выданные администрацией городского округа Красногорск.

6. Технические условия на электроснабжение от 05.02.2024 № б/н, выданные ООО «Самолет-Прогресс».

7. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.02.2024 № ПС-СИН-29-24, заключенный между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

8. Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого дома корпус № 3 от 01.11.2023 № 01-11/11250-ТУ, выданные ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

9. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 02.05.2023 № ПСТ-03/23 от 20.11.2023 № 1, заключенное между АО «Красногорская теплосеть» и ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

10. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 29.02.2024 № 20240229-2ЭУ, выданные Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

11. Технические условия для подключения объекта к услугам связи от 07.02.2024 № 3-ОСМО, выданные ООО «Телеком Центр».

12. Технические условия на отвод поверхностных стоков ливневых и талых вод от 27.02.2023 № 8.1.10/ТУ-359ЛК, выданные администрацией городского округа Красногорск.

13. Технические условия по выносу электрических инженерных коммуникаций от 08.07.2022 № 56, выданные ООО "Синдика-О".
14. Договор о подключении к системе теплоснабжения – тепловым сетям ПАО «МОЭК» от 31.03.2023 № 10-11/23-180, заключенный между ООО «ЦТП МОЭК» и АО «Красногорская теплосеть».
15. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 02.05.2023 № ПСТ-03/23, заключенный между АО «Красногорская теплосеть» и ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
16. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.09.2023 № И-23-307-15875(164783), заключенный между ПАО «Россети Московский регион» и ООО «Самолет-Прогресс».
17. Техническое задание на подключение пожарной сигнализации к ПАК «Стрелец-Мониторинг», выданные 15 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области. от 22.02.2023 № 284-11-8-30, выданные 15 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области.
18. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения многофункциональной комплексной застройки от 28.12.2022 № 103/12/ТПВО, заключенный между АО «Одинцовская теплосеть» и ООО «СИНДИКА-О».
19. Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения многофункциональной комплексной застройки от 28.12.2022 № 103/12/ТПВО от 21.02.2023 № 2, заключенное между АО «ВОДОКАНАЛ «ПАВШИНО» и ООО «СИНДИКА-О».
20. Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения многофункциональной комплексной застройки от 28.12.2022 № 103/12/ТПВС от 27.09.2023 № 3, заключенное между АО «ВОДОКАНАЛ «ПАВШИНО» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-СТРОГИНО ПАРК».
21. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения многофункциональной комплексной застройки от 28.12.2022 № 103/12/ТПВС, заключенный между АО «Одинцовская теплосеть» и ООО «СИНДИКА-О».
22. Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения многофункциональной комплексной застройки от 28.12.2022 № 103/12/ТПВС от 21.02.2023 № 2, заключенное между АО «ВОДОКАНАЛ «ПАВШИНО» и ООО «СИНДИКА-О».
23. Письмо "О проектировании и строительстве наружных сетей инженерного обеспечения" от 12.03.2024 № 01-05/1321-1, от ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
24. Техническое задание на проведение ООО «РЭИ-ЭКОАудит» инженерно-экологических изысканий от 16.02.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Строгино – парк».
25. Техническое задание на выполнение ООО «Румб» инженерно-геодезических изысканий от 13.06.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
26. Техническое задание на выполнение ООО «ПКБ «Петракомплект» инженерно-геологических изысканий от 10.01.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
27. Техническое задание на выполнение ООО «РЭИ-Регион» инженерно-гидрометеорологических изысканий от 17.08.2021 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
28. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «РЭИ-ЭКОАудит» от 16.02.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Строгино – парк».
29. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Румб» от 13.06.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
30. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «ПКБ «Петракомплект» от 12.01.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
31. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО «РЭИ-Регион» от 19.08.2021 № б/н, согласованная техническим ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
32. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Многофункциональная комплексная застройка: Многоквартирный жилой дом корп 3 с подземным паркингом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск» от 06.11.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
33. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 28.12.2023 № без номера, выданное Комарову Алексею Михайловичу (идентификационный номер П-160415).
34. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 07.12.2017 № без номера, выданное Овчинникову Дмитрию Викторовичу (идентификационный номер П-058038).
35. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 14.01.2022 № без номера, выданное Богдановой Инне Сергеевне (идентификационный номер П-138757).
36. Выписка из реестра членов СРО, выданная ООО «ФайберСвязьСтрой» от 27.02.2024 № 5905057884-20240227-1218, о том, что организация является членом саморегулируемой организации Союз «Проектные организации Урала» (СРО-П-112-11012010).
37. Выписка из реестра членов СРО, выданная ООО «М-ПРОЕКТ ГРУПП» от 14.02.2024 № 7703371668-20240214-1247, о том, что организация является членом Саморегулируемой организации ассоциации

проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» (СРО-П-166-30062011).

38. Выписка из реестра членов СРО, выданная Индивидуальному предпринимателю Комарову Алексею Михайловичу от 29.02.2024 № 772882618909-20240229-1937, о том, что является членом Ассоциации «Академический Проектный центр» (СРО-П-119-18012010).

39. Выписка из реестра членов СРО ООО «РЭИ-ЭКОАудит» от 16.02.2024 № 7731501750-20240216-1318, Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009).

40. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 06.02.2023 № 7729526482-20230206-1746, выданная ООО «РЭИ-Регион».

41. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 09.02.2024 № 5024063182-20240209-0959, выданная ООО «Румб».

42. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия», регистрационный номер в реестре СРО-И-034-01102012 от 09.02.2024 № 345/03ХО, выданное ООО «ПКБ «Петракомплект».

43. Выписка из ЕГРН на земельный участок площадью 9208,0 м² (кадастровый номером 50:20:0000000:309744) от 13.10.2023 № КУВИ-001/2023-233671370, выданная Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Московской области.

44. Выписка из ЕГРН на земельный участок площадью 3329,0 м² (кадастровый номером 50:20:0010112:11237) от 13.10.2023 № КУВИ-001/2023-233664432, выданная Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Московской области.

45. Выписка из ЕГРН на земельный участок площадью 24317,0 м² (кадастровый номером 50:20:0010112:11240) от 13.10.2023 № КУВИ-001/2023-233665260, выданная Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Московской области.

46. Заключение по оценке влияния объекта на работу средств радиотехнического обеспечения полетов, установленных на аэродромах Москва (Шереметьево) и Москва (Внуково) от 06.04.2022 № договор № 437/21-0000-П, утвержденное Федеральным агентством воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ФГУП «Государственный научно-исследовательский институт гражданской авиации».

47. Распоряжение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта «Многофункциональная комплексная застройка: Многоквартирный жилой дом корп 3 с подземным паркингом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск» от 22.02.2024 № АГО-94/2024, выданное Комитетом архитектуры и градостроительству Московской области.

48. Информационное письмо о решении единственного участника ООО «Синдика-О» от 22.02.2023, о смене наименования организации с Общество с ограниченной ответственностью «Синдика-О» с 07.03.2023 на Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Строгино парк» (далее ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк») от 05.02.2024 № Иск. № 01-05/1306/1, выданное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

49. Информационное письмо об обеспечении объекта доступностью улично-дорожной сети от 26.01.2024 № Иск. № 01-05/1309, выданное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

50. Информационное письмо о том, что проектируемый объект будет обеспечен социальной инфраструктурой (детскими садами, школой и поликлиниками) от 02.02.2024 № Иск. № 01-05/1312, выданное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

51. Информационное письмо о многоуровневом паркинге на 1250 машино-мест и взаимоувязывании сроков ввода паркинга и объекта экспертизы от 26.01.2024 № Иск. № 01-05/1308, выданное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

52. Санитарно-эпидемиологическое заключение (материалы обоснования возможности размещения в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево) и аэродрома Москва (Внуково) от 01.03.2023 № 50.99.04.000.Т.000838.03.23, выданное Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (решение Главного государственного санитарного врача Московской области).

53. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия (кадастровый номером 50:20:0010112:11240; 1. отсутствуют объекты культурного наследия; 2. земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр; 3. отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях; 4. отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы) от 21.03.2023 № Р001-8925606705-69346708, выданное Главным управлением культурного наследия Московской области.

54. Заключение о наличии объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, и о соответствии их планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия (кадастровый номером 50:20:0010112:11237; 1. отсутствуют объекты культурного наследия; 2. земельный участок расположен за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных

в реестр; 3. отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях; 4. отсутствует необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы) от 21.03.2023 № Р001-8925606705-69346075, выданное Главным управлением культурного наследия Московской области.

55. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, согласованные письмом ГУ МЧС России по Московской области от 29.12.2023 № ГУ-ИСХ-124844 от 29.12.2023 № б/н, разработанные ИП Комаров А.М.

56. Результаты инженерных изысканий (10 документ(ов) - 10 файл(ов))

57. Проектная документация (55 документ(ов) - 55 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многофункциональная комплексная застройка: Многоквартирный жилой дом корп 3 с подземным паркингом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, городской округ Красногорск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка по ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-07627	м²	24317,0
Площадь участка по ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2023-07603	м²	3329,0
Площадь участка по ГПЗУ № РФ-50-3-51-0-00-2024-03553-1	м²	9208,0
Площадь в границах проектирования	м²	20286,13
Площадь застройки (по горизонтальному сечению по внешнему контуру здания, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие части)	м²	2939,16
Площадь застройки с дополнительным включением площади подземной части здания, выходящей за контур надземной части здания по горизонтальному сечению, по внешнему контуру подземных ограждающих конструкций	м²	11769,23
Площадь покрытий в границах проектирования	м²	13731,38
Площадь озеленения в границах проектирования	м²	3615,59
Количество надземных этажей здания	эт.	12 - 24
Количество подземных этажей здания	эт.	1
Площадь здания	м²	57811,34
Строительный объем здания	м³	229814,28
Строительный объем подземной части здания	м³	54129,16
Количество квартир в здании	шт.	748
Количество однокомнатных квартир в здании	шт.	79
Количество двухкомнатных квартир в здании	шт.	408

Количество трехкомнатных квартир в здании	шт.	193
Количество четырехкомнатных квартир в здании	шт.	68
Общая площадь квартир	м²	33982,84
Количество жителей	чел.	1214
Количество кладовых	шт.	118
Класс энергосбережения зданий	-	A + +
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	311
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения	м²	1457,02
Общая площадь помещений административно-управленческой функции	м²	234,67

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ
Геологические условия: II
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «М-ПРОЕКТ ГРУПП»
ОГРН: 1157746335856
ИНН: 7703371668
КПП: 770301001
Место нахождения и адрес: Москва, Краснопресненская набережная, 12, оф. 806

Субподрядные проектные организации:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ФайберСвязьСтрой»
ОГРН: 1185958026374
ИНН: 5905057884
КПП: 590501001
Место нахождения и адрес: Пермский край, 614066, г. Пермь, ш. Космонавтов, д. 111 и к. 1, офис 211, 212

Индивидуальный предприниматель: Комаров Алексей Михайлович
ОГРНИП: 318774600250168
Адрес: 124365, Москва, город Зеленоград

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Многофункциональная комплексная застройка: Многоквартирный жилой дом корп 3 с подземным паркингом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск» от 06.11.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:20:0000000:309744, площадь 9208,0 м²) от 06.02.2024 № РФ-50-3-51-0-00-2024-03553-1, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:20:0010112:11237, площадь 3329,0 м²) от 23.03.2023 № РФ-50-3-51-0-00-2023-07603, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. Градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 50:20:0010112:11240, площадь 24317,0 м²) от 23.03.2023 № РФ-50-3-51-0-00-2023-07627, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на устройство объекта электросетевого хозяйства от 29.09.2023 № И-23-00-164783/107, выданные ПАО «Россети Московский регион».

2. Технические условия на подключение (присоединение) объектовой системы оповещения к муниципальной автоматизированной системе централизованного оповещения населения (МАСЦО) городского округа Красногорск Московской области от 10.10.2023 № б/н, выданные администрацией городского округа Красногорск.

3. Технические условия на электроснабжение от 05.02.2024 № б/н, выданные ООО «Самолет-Прогресс».

4. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 05.02.2024 № ПС-СИН-29-24, заключенный между ООО «Самолет-Прогресс» и ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

5. Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного жилого дома корпус № 3 от 01.11.2023 № 01-11/11250-ТУ, выданные ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

6. Дополнительное соглашение к договору о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 02.05.2023 № ПСТ-03/23 от 20.11.2023 № 1, заключенное между АО «Красногорская теплосеть» и ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

7. Технические условия на подключение к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» от 29.02.2024 № 20240229-2ЭУ, выданные Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области.

8. Технические условия для подключения объекта к услугам связи от 07.02.2024 № 3-ОСМО, выданные ООО «Телеком Центр».

9. Технические условия на отвод поверхностных стоков ливневых и талых вод от 27.02.2023 № 8.1.10/ТУ-359ЛК, выданные администрацией городского округа Красногорск.

10. Технические условия по выносу электрических инженерных коммуникаций от 08.07.2022 № 56, выданные ООО "Синдика-О".

11. Договор о подключении к системе теплоснабжения – тепловым сетям ПАО «МОЭК» от 31.03.2023 № 10-11/23-180, заключенный между ООО «ЦТП МОЭК» и АО «Красногорская теплосеть».

12. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 02.05.2023 № ПСТ-03/23, заключенный между АО «Красногорская теплосеть» и ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

13. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 29.09.2023 № И-23-307-15875(164783), заключенный между ПАО «Россети Московский регион» и ООО «Самолет-Прогресс».

14. Техническое задание на подключение пожарной сигнализации к ПАК «Стрелец-Мониторинг», выданные 15 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области. от 22.02.2023 № 284-11-8-30, выданные 15 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Московской области.

15. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения многофункциональной комплексной застройки от 28.12.2022 № 103/12/ТПВО, заключенный между АО «Одинцовская теплосеть» и ООО «СИНДИКА-О».

16. Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения многофункциональной комплексной застройки от 28.12.2022 № 103/12/ТПВО от 21.02.2023 № 2, заключенное между АО «ВОДОКАНАЛ «ПАВШИНО» и ООО «СИНДИКА-О».

17. Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения многофункциональной комплексной застройки от 28.12.2022 № 103/12/ТПВС от 27.09.2023 № 3, заключенное между АО «ВОДОКАНАЛ «ПАВШИНО» и ООО «СЗ «САМОЛЕТ-СТРОГИНО ПАРК».

18. Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения многофункциональной комплексной застройки от 28.12.2022 № 103/12/ТПВС, заключенный между АО «Одинцовская теплосеть» и ООО «СИНДИКА-О».

19. Дополнительное соглашение к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения многофункциональной комплексной застройки от 28.12.2022 № 103/12/ТПВС от 21.02.2023 № 2, заключенное между АО «ВОДОКАНАЛ «ПАВШИНО» и ООО «СИНДИКА-О».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:20:0010112:11240

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Строгино парк»
ОГРН: 1025004069276
ИНН: 5032037644
КПП: 503201001
Место нахождения и адрес: Московская область, 143082, город Одинцово, деревня Раздоры, км 65-Й (Мкад Тер.), здание адм, ком. 12

Технический заказчик:
Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Строгино парк»
ОГРН: 1025004069276
ИНН: 5032037644
КПП: 503201001
Место нахождения и адрес: Московская область, 143082, город Одинцово, деревня Раздоры, км 65-Й (Мкад Тер.), здание адм, ком. 12

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях	17.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Румб» ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г. Красногорск, ул. Школьная, д.7.
Информационно-удостоверяющий лист	29.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Румб» ОГРН: 1045004451887 ИНН: 5024063182 КПП: 502401001 Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г. Красногорск, ул. Школьная, д.7.
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	05.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПКБ «Петракомлект»

		ОГРН: 1117746922512 ИНН: 7709890395 КПП: 772401001 Место нахождения и адрес: Москва, 115533, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, д. 5.
Информационно-удостоверяющий лист	28.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПКБ «Петракомплект» ОГРН: 1117746922512 ИНН: 7709890395 КПП: 772401001 Место нахождения и адрес: Москва, 115533, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, ул. Нагатинская, д. 5.
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	01.07.2022	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЭИ-Регион» ОГРН: 1057747091918 ИНН: 7729526482 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117513, ул. Островитянова, д.6.
Информационно-удостоверяющий лист	26.02.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЭИ-Регион» ОГРН: 1057747091918 ИНН: 7729526482 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, 117513, ул. Островитянова, д.6.
Инженерно-экологические изыскания		
Информационно-удостоверяющий лист	03.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЭИ-ЭКОАудит» ОГРН: 1037789070153 ИНН: 7731501750 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, Муниципальный округ Теплый Стан, ул. Островитянова, дом 6.
Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, результаты геоботанического и фаунистического исследования.	03.10.2023	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЭИ-ЭКОАудит» ОГРН: 1037789070153 ИНН: 7731501750 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, Муниципальный округ Теплый Стан, ул. Островитянова, дом 6.
Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	05.03.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЭИ-ЭКОАудит» ОГРН: 1037789070153 ИНН: 7731501750 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, Муниципальный округ Теплый Стан, ул. Островитянова, дом 6.
Информационно-удостоверяющий лист	11.03.2024	Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЭИ-ЭКОАудит» ОГРН: 1037789070153 ИНН: 7731501750 КПП: 772801001 Место нахождения и адрес: Москва, Муниципальный округ Теплый Стан, ул. Островитянова, дом 6.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, городской округ Красногорск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Строгино парк»

ОГРН: 1025004069276

ИНН: 5032037644

КПП: 503201001

Место нахождения и адрес: Московская область, 143082, город Одинцово, деревня Раздоры, км 65-Й (Мкад Тер.), здание адм, ком. 12

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Техническое задание на проведение ООО «РЭИ-ЭКОАудит» инженерно-экологических изысканий от 16.02.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Строгино – парк».
- 2. Техническое задание на выполнение ООО «Румб» инженерно-геодезических изысканий от 13.06.2023 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
- 3. Техническое задание на выполнение ООО «ПКБ «Петракомплект» инженерно-геологических изысканий от 10.01.2024 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
- 4. Техническое задание на выполнение ООО «РЭИ-Регион» инженерно-гидрометеорологических изысканий от 17.08.2021 № б/н, утвержденное ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-экологических изысканий ООО «РЭИ-ЭКОАудит» от 16.02.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Строгино – парк».
- 2. Программа инженерно-геодезических изысканий ООО «Румб» от 13.06.2023 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
- 3. Программа инженерно-геологических изысканий ООО «ПКБ «Петракомплект» от 12.01.2024 № б/н, согласованная ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».
- 4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО «РЭИ-Регион» от 19.08.2021 № б/н, согласованная техническим ООО «СЗ «Самолет-Строгино парк».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ 068-23-ИГДИ.pdf	pdf	BE324349	068-1-23-ИГДИ от 29.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ 068-23-ИГДИ.pdf.sig	sig	303E04EA	
2	068-23-ИГДИопт.pdf	pdf	4A421D0B	068-1-23-ИГДИ от 17.10.2023 Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях
	068-23-ИГДИопт.pdf.sig	sig	EBC7B96C	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИУЛ Отчет ИГИ 2024.pdf	pdf	F9E28BED	И-126-2023-ИГИ от 28.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ Отчет ИГИ 2024.pdf.sig	sig	98C7CCCF	
2	Отчет ИГИ 2024.pdf	pdf	ACF8BA61	И-126-2023-ИГИ от 05.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Отчет ИГИ 2024.pdf.sig	sig	4740FBC5	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	62004-21-01-50-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	03953504	62004-21-01-50-ИГМИ от 26.02.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	62004-21-01-50-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	54CF757D	
2	62004-21-01-50-ИГМИ.pdf	pdf	43E269D3	62004-21-01-50-ИГМИ от 01.07.2022 Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях
	62004-21-01-50-ИГМИ.pdf.sig	sig	28A4B15B	
Инженерно-экологические изыскания				
1	42001-24-01-50-ИЭИ ИУЛ.pdf	pdf	3DE430DA	42001-24-01-50-ИЭИ от 11.03.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	42001-24-01-50-ИЭИ ИУЛ.pdf.sig	sig	9459E4FE	
2	42001-24-01-50-ИЭИ.pdf	pdf	2BE4DD8A	42001-24-01-50-ИЭИ от 05.03.2024 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	42001-24-01-50-ИЭИ.pdf.sig	sig	06DA1154	

3	O1-СИН-84-23-МОРЖ ИУЛ.pdf	pdf	673BC1C8	O1-СИН-84-23-МОРЖ от 03.10.2023 Информационно-удостоверяющий лист
	O1-СИН-84-23-МОРЖ ИУЛ.pdf.sig	sig	A662F01C	
4	O1-СИН-84-23-МОРЖ.pdf	pdf	B32BDD6D	O1-СИН-84-23-МОРЖ от 03.10.2023 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, результаты геоботанического и фаунистического исследования.
	O1-СИН-84-23-МОРЖ.pdf.sig	sig	802DA901	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Пояснительная записка 2586.xml	xml	8260CD37	07-20 от 25.03.2024 Раздел 01. Пояснительная записка
	Пояснительная записка 2586.xml.sig	sig	193881CC	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2.СИН-3.1-П-ПЗУ.ИУЛ.pdf	pdf	CDD76F64	07-21 от 20.03.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	2.СИН-3.1-П-ПЗУ.ИУЛ.pdf.sig	sig	E0B3C4D7	
2	Раздел ПД N 2 ПЗУ.pdf	pdf	EEC54E33	07-21 от 19.03.2024 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД N 2 ПЗУ.pdf.sig	sig	68AB8940	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.СИН-3.1-П-АР.ИУЛ.pdf	pdf	8E24A03D	07-22 от 19.03.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	3.СИН-3.1-П-АР.ИУЛ.pdf.sig	sig	AC005C2F	
2	Раздел ПД N 3 АР.pdf	pdf	CD27AADE	07-22 от 19.03.2024 Раздел 03. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел ПД N 3 АР.pdf.sig	sig	373A6FF4	
Конструктивные решения				
1	4.СИН-3.1-П-КР.ИУЛ.pdf	pdf	4B5DAC23	07-23 от 19.03.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	4.СИН-3.1-П-КР.ИУЛ.pdf.sig	sig	9E510AD5	
2	Раздел ПД N 4 КР.pdf	pdf	003A607C	07-23 от 19.03.2024 Раздел 04. Конструктивные решения
	Раздел ПД N 4 КР.pdf.sig	sig	1B844BF1	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.СИН-3.1-П-ИОС1.ИУЛ.pdf	pdf	26C97C4E	07-24 от 21.03.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	5.СИН-3.1-П-ИОС1.ИУЛ.pdf.sig	sig	19CB0B2E	
2	Раздел ПД N 5 подраздел 1.pdf	pdf	9E522E16	07-24 от 20.03.2024 Подраздел 1. Система электроснабжения
	Раздел ПД N 5 подраздел 1.pdf.sig	sig	2397CDCF	
Система водоснабжения				
1	5.СИН-3.1-П-ИОС2.1.ИУЛ.pdf	pdf	DFFAEDDC	07-25 от 21.03.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	5.СИН-3.1-П-ИОС2.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	EACFFD5A	
2	5.СИН-3.1-П-ИОС2.2.ИУЛ.pdf	pdf	8274D8A5	07-25 от 19.03.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	5.СИН-3.1-П-ИОС2.2.ИУЛ.pdf.sig	sig	42A3D05A	
3	Раздел ПД N 5 подраздел 2 часть 1.pdf	pdf	3617FC9A	07-25 от 19.03.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД N 5 подраздел 2 часть 1.pdf.sig	sig	8EEC474D	
4	Раздел ПД N 5 подраздел 2 часть 2.pdf	pdf	06E18C4A	07-25 от 05.03.2024 Подраздел 2. Система водоснабжения
	Раздел ПД N 5 подраздел 2 часть 2.pdf.sig	sig	D8C22E22	
Система водоотведения				
1	5.СИН-3.1-П-ИОС3.ИУЛ.pdf	pdf	56893447	07-26 от 21.03.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	5.СИН-3.1-П-ИОС3.ИУЛ.pdf.sig	sig	2575C07E	
2	Раздел ПД N 5 подраздел 3.pdf	pdf	1E98E462	07-26 от 15.03.2024 Подраздел 3. Система водоотведения
	Раздел ПД N 5 подраздел 3.pdf.sig	sig	1389B4AF	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				

1	5.СИН-3.1-П-ИОС4.2.ИУЛ.pdf	pdf	FEFB7A40	07-27 от 19.03.2024
	5.СИН-3.1-П-ИОС4.2.ИУЛ.pdf.sig	sig	FD757349	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
2	5.СИН-3.1-П-ИОС4.1.ИУЛ.pdf	pdf	85ED0B42	07-27 от 19.03.2024
	5.СИН-3.1-П-ИОС4.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	F0D2F424	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
3	Раздел ПД N 5 подраздел 4 часть 1.pdf	pdf	5E71BFC9	07-27 от 12.03.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 4 часть 1.pdf.sig	sig	B608F65F	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
4	Раздел ПД N 5 подраздел 4 часть 2.pdf	pdf	BE544EAF	07-27 от 05.03.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 4 часть 2.pdf.sig	sig	8750D7FF	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Сети связи				
1	5.СИН-3.1-П-ИОС5.2.ИУЛ.pdf	pdf	B147F527	07-28 от 19.03.2024
	5.СИН-3.1-П-ИОС5.2.ИУЛ.pdf.sig	sig	E2DE1E3E	Подраздел 5. Сети связи
2	5.СИН-3.1-П-ИОС5.1.ИУЛ.pdf	pdf	FE809003	07-28 от 19.03.2024
	5.СИН-3.1-П-ИОС5.1.ИУЛ.pdf.sig	sig	A15E996D	Подраздел 5. Сети связи
3	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 3.ИУЛ.pdf	pdf	B8CFF43D	07-28 от 15.03.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 3.ИУЛ.pdf.sig	sig	8B9D7D6B	Подраздел 5. Сети связи
4	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 4.pdf	pdf	0D6FF52F	07-28 от 15.03.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 4.pdf.sig	sig	6D26A095	Подраздел 5. Сети связи
5	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 3.pdf	pdf	84CBAFE6	07-28 от 15.03.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 3.pdf.sig	sig	8C2CB629	Подраздел 5. Сети связи
6	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 4.ИУЛ.pdf	pdf	D89C75D5	07-28 от 15.03.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 4.ИУЛ.pdf.sig	sig	6168CD9F	Подраздел 5. Сети связи
7	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 2.pdf	pdf	3571E052	07-28 от 05.03.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 2.pdf.sig	sig	F38BBE7E	Подраздел 5. Сети связи
8	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 1.pdf	pdf	09054BE2	07-28 от 05.03.2024
	Раздел ПД N 5 подраздел 5 часть 1.pdf.sig	sig	EE7C6B7A	Подраздел 5. Сети связи
Технологические решения				
1	6.СИН-3.1-П-ТХ1.ИУЛ.pdf	pdf	8F1B294C	07-30 от 19.03.2024
	6.СИН-3.1-П-ТХ1.ИУЛ.pdf.sig	sig	967DF000	Раздел 06. Технологические решения
2	6.СИН-3.1-П-ТХ3.ИУЛ.pdf	pdf	503280D2	07-30 от 19.03.2024
	6.СИН-3.1-П-ТХ3.ИУЛ.pdf.sig	sig	635FFB46	Раздел 06. Технологические решения
3	6.СИН-3.1-П-ТХ2.ИУЛ.pdf	pdf	59187C5C	07-30 от 19.03.2024
	6.СИН-3.1-П-ТХ2.ИУЛ.pdf.sig	sig	99692E5E	Раздел 06. Технологические решения
4	Раздел ПД N 6 Часть 3 ТХ3.pdf	pdf	1FFE44C3	07-30 от 13.03.2024
	Раздел ПД N 6 Часть 3 ТХ3.pdf.sig	sig	88F3A34C	Раздел 06. Технологические решения
5	Раздел ПД N 6 Часть 1 ТХ1.pdf	pdf	704C9146	07-30 от 08.02.2024
	Раздел ПД N 6 Часть 1 ТХ1.pdf.sig	sig	360EEF85	Раздел 06. Технологические решения
6	Раздел ПД N 6 Часть 2 ТХ2.pdf	pdf	820D64AD	07-30 от 08.02.2024
	Раздел ПД N 6 Часть 2 ТХ2.pdf.sig	sig	AED2DE52	Раздел 06. Технологические решения
Проект организации строительства				
1	7.СИН-3.1-П-ПОС.ИУЛ.pdf	pdf	35F63A6B	07-31 от 19.03.2024
	7.СИН-3.1-П-ПОС.ИУЛ.pdf.sig	sig	3684CF57	Раздел 07. Проект организации строительства
2	Раздел ПД N 7 ПОС.pdf	pdf	389FFD8C	07-31 от 14.03.2024
	Раздел ПД N 7 ПОС.pdf.sig	sig	C0492949	Раздел 07. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8.СИН-3.1-П-ООС.ИУЛ.pdf	pdf	EA515E79	07-32 от 19.03.2024
	8.СИН-3.1-П-ООС.ИУЛ.pdf.sig	sig	0C58C8EA	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
2	Раздел ПД N 8 ООС.pdf	pdf	EB61E6FD	07-32 от 19.03.2024
	Раздел ПД N 8 ООС.pdf.sig	sig	E97B8390	Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.СИН-3.1-П-ПБ1.ИУЛ.pdf	pdf	78F01D3F	07-33 от 20.03.2024
	9.СИН-3.1-П-ПБ1.ИУЛ.pdf.sig	sig	33FA8CD6	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
2	9.СИН-3.1-П-ПБ2.ИУЛ.pdf	pdf	A2C129D6	07-33 от 19.03.2024
	9.СИН-3.1-П-ПБ2.ИУЛ.pdf.sig	sig	C1CACC44	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

3	Раздел ПД N 9 часть 1.pdf	pdf	E2710E54	07-33 от 13.03.2024
	Раздел ПД N 9 часть 1.pdf.sig	sig	DF79EC7B	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
4	Раздел ПД N 9 часть 2.pdf	pdf	3ABD9B2A	07-33 от 05.03.2024
	Раздел ПД N 9 часть 2.pdf.sig	sig	1E831060	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10.СИН-3.1-П-ТБЭ.ИУЛ.pdf	pdf	4C64DF7A	07-34 от 19.03.2024
	10.СИН-3.1-П-ТБЭ.ИУЛ.pdf.sig	sig	B4B446E6	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
2	Раздел ПД N 10 ТБЭ.pdf	pdf	428D6F35	07-34 от 05.03.2024
	Раздел ПД N 10 ТБЭ.pdf.sig	sig	84D66A71	Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11.СИН-3.1-П-ОДИ.ИУЛ.pdf	pdf	A74B97D5	07-35 от 19.03.2024
	11.СИН-3.1-П-ОДИ.ИУЛ.pdf.sig	sig	CD0E02BB	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
2	Раздел ПД N 11 ОДИ.pdf	pdf	4DD61F5C	07-35 от 13.03.2024
	Раздел ПД N 11 ОДИ.pdf.sig	sig	96923FB0	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	13.СИН-3.1-П-ИРД1.ИУЛ.pdf	pdf	D165ADC8	07-37 от 22.03.2024
	13.СИН-3.1-П-ИРД1.ИУЛ.pdf.sig	sig	202119BB	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
2	13.СИН-3.1-П-ИРД3.ИУЛ.pdf	pdf	1FA336CB	07-37 от 22.03.2024
	13.СИН-3.1-П-ИРД3.ИУЛ.pdf.sig	sig	2586D061	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
3	Раздел ПД N 13 часть 3 ИРД1.pdf	pdf	0CEF6418	07-37 от 22.03.2024
	Раздел ПД N 13 часть 3 ИРД1.pdf.sig	sig	0BC759C5	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
4	Раздел ПД N 13 часть 3 ИРД3.pdf	pdf	97767239	07-37 от 22.03.2024
	Раздел ПД N 13 часть 3 ИРД3.pdf.sig	sig	A410BC3A	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
5	Раздел ПД N 13 Часть 2 ИНС.pdf	pdf	1F95630F	07-37 от 20.03.2024
	Раздел ПД N 13 Часть 2 ИНС.pdf.sig	sig	20CBFFE5	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
6	13.СИН-3.1-П-ИРД2.ИУЛ.pdf	pdf	1614B334	07-37 от 19.03.2024
	13.СИН-3.1-П-ИРД2.ИУЛ.pdf.sig	sig	2EAD76D5	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
7	13.СИН-3.1-П-ИНС.ИУЛ.pdf	pdf	76142B5E	07-37 от 19.03.2024
	13.СИН-3.1-П-ИНС.ИУЛ.pdf.sig	sig	0B2A5E46	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
8	13.СИН-3.1-П-ЭЭ.ИУЛ.pdf	pdf	83503144	07-37 от 19.03.2024
	13.СИН-3.1-П-ЭЭ.ИУЛ.pdf.sig	sig	ECD4F08A	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
9	Раздел ПД N 13 часть 3 ИРД2.pdf	pdf	F1C95D29	07-37 от 19.03.2024
	Раздел ПД N 13 часть 3 ИРД2.pdf.sig	sig	E588E8BB	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации
10	Раздел ПД N 13 Часть 1 ЭЭ.pdf	pdf	9F2CEA96	07-37 от 09.02.2024
	Раздел ПД N 13 Часть 1 ЭЭ.pdf.sig	sig	8DBA6165	4 Иная документация, установленная законодательными актами Российской Федерации

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 23.03.2023.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика, требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) – 23.03.2023.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многофункциональная комплексная застройка: Многоквартирный жилой дом корп 3 с подземным паркингом, расположенный по адресу: Московская область, городской округ Красногорск» соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Агапова Ольга Львовна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7219

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

2) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

3) Горелов Николай Владимирович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8335

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2029

4) Дедюкова Елена Сергеевна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-17-12911

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

5) Иващенко Наталья Александровна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

6) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-82-1-4535

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

7) Литвинова Ирина Олеговна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-3-10126
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2025

8) Лобастов Сергей Павлович

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-2-3922
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.08.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.08.2029

9) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-6715
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.01.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.01.2027

10) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028

11) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-31-13799
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

12) Чернятин Александр Геннадиевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-11277
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат10316B20030B0C8994C53A5EE F7D6120D ВладелецВавилов Алексей Иванович Действителенс 29.06.2023 по 29.09.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1CA4ABF00FBB021AF487CC5FD 260D11C4 ВладелецАгапова Ольга Львовна Действителенс 18.01.2024 по 21.01.2025
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат141ABC000FBB06395467B14F85 2BB8C4D ВладелецАкридин Владимир Дмитриевич Действителенс 18.01.2024 по 23.01.2025	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат11678C000FBB0FA984E2D97732 08F2D9C ВладелецГорелов Николай Владимирович Действителенс 18.01.2024 по 28.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E1F810060B0B79C47C1E9026D
409CA8

Владелец Дедюкова Елена Сергеевна

Действителен с 16.08.2023 по 17.08.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A39468008CB0BEB3405A6974
B81533A5

Владелец Иващенко Наталья
Александровна

Действителен с 29.09.2023 по 01.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16A82DA007DB0BD8147641650
06E484E5

Владелец Литвинова Ирина Олеговна

Действителен с 14.09.2023 по 14.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F283C000FBB0B8A3484DB1C1
7415A60B

Владелец Лобастов Сергей Павлович

Действителен с 18.01.2024 по 22.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C155BF00FBB0A8A34FEF8FA4
1D3BF619

Владелец Морозова Марина Львовна

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14F8DC000FBB0B89F49C00AA4
C3186E6D

Владелец Рогов Игорь Юрьевич

Действителен с 18.01.2024 по 21.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DF6B68009AB0E1824A688336
4D5A474E

Владелец Чернятин Александр
Геннадиевич

Действителен с 13.10.2023 по 14.10.2024