G3 ИЛЬИНСКИЙ

Общество с ограниченной ответственностью
«Джи Три Арх Инжиниринг»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

11/10-22-1.Э1–ПЗУ-1
Корректировка №2

ОБЪЕКТ:

Комплексное развитие территории жилой застройки,

расположенной по адресу: Московская область,

Раменский городской округ, г. Раменское,

улица Михалевича и Дорожный проезд

1 этап строительства.

Многоквартирные жилые дома №1, №2

ЗАКАЗЧИК: ООО «Специализированный застройщик «Джи Три Ильинский»

г. Москва 2025

G3 ИЛЬИНСКИЙ

Общество с ограниченной ответственностью
«Джи Три Арх Инжиниринг»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

11/10-22-1.Э1–ПЗУ-1
Корректировка №2

ОБЪЕКТ:

Комплексное развитие территории жилой застройки,
расположенной по адресу: Московская область,
Раменский городской округ, г. Раменское,
улица Михалевича и Дорожный проезд

1 этап строительства.
Многоквартирные жилые дома №1, №2

ЗАКАЗЧИК: ООО «Специализированный застройщик «Джи Три Ильинский»

Директор по проектированию С.А. Лагутин

Главный инженер проекта А. Павлов

г. Москва 2025

Разрешение	Обозначение	11/10-22-1.ЭТ1-ПЗУ-1
	Наименование объекта строительства	Комплексное развитие территории жилой застройки, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	ПЗ-19	Корректировка площади детских, спортивных, площадок для отдыха, в связи с уточнением местоположения сохраняемых деревьев.	5	
2	ПЗ-20	Корректировка ТЭП, в связи с изменением АР	3	
2	ПЗ-27,28	Корректировка расчета контейнерных площадок, в связи с изменением общей площади домов в АР	5	
2	ПЗ-31	Корректировка рассчета м/мест для БКТ, в связи с изменением площади БКТ в АР	5	
2	ГЧ-2	Корректировка ТЭП и баланса территории в связи с изменением АР; корректировка конфигурации детских, спортивных, площадок для отдыха в связи с уточнением местоположения сохраняемых деревьев.	5	
2	ГЧ-3	Корректировка схемы организации рельефа для оптимизации поверхностного стока	1	
2	ГЧ-4	Корректировка картограммы земляных масс, в связи с изменением вертикальной планировки	1	
2	ГЧ-5	Корректировка площади детских, спортивных, площадок для отдыха, в связи с уточнением местоположения сохраняемых деревьев.	5	
2	ГЧ-8	Корректировка количества элементов озеленения (деревья, кустарники) в сторону увеличения	1	
2	ГЧ-9	Корректировка сводного плана инженерных сетей, в связи с корректировкой трассировки внутриплощадочных сетей ТС, СС, К, Кл, В, Э	5	
2	ПЗ-4	По замечанию эксперта внесены пояснения по использованию ЗУ с кадастровым номером 50:23:0000000:159053 и ЗУ без кадастрового номера.	5	
2	ПЗ-5	По замечанию эксперта перечислены проектные решения в соответствии с заданием на корректировку. Внесены реквизиты задания на корректировку и положительного заключения экспертизы.	5	
2	ПЗ-16	По замечанию эксперта внесены разъяснения по коэффициенту расчета физкультурных площадок, ссылкой на ППТ и наличием существующих плоскостных спортивных сооружений.	5	
2	ГЧ-4.1; 4.2	Для удобства расчета земляных масс, срезка ПРС и ПЗМ грунта планировки территории даны отдельными чертежами	1	

СПДС Коды: 1-Введение усовершенствований; 2-Изменение стандартов и норм;
3-Дополнительные требования заказчика; 4-Устранение ошибок; 5-Другие причины.

Согласовано

Н.контр.

Изм.внес	Радаева		08.25
Составил	Радаева		08.25
ГИП	Тищенко		08.24
Н. контр.	Уфимцев		08.24

G3 Арх Инжиниринг

Лист	Листов
1	1

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
11/10-22-1.ЭЗ-ПЗУ1- ПЗ-С	Содержание тома	3-4
11/10-22-1.ЭЗ-ПЗУ1- ПЗ-ТЧ	**Текстовая часть**	5-32
	Справка ГАПа	5
	Пояснительная записка	6-9
	Общие сведения	6-7
	1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	9-14
	2. сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	15
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	15-16
	4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	16-19
	5. Технико-экономические показатели, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	19-22
	6. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	22-23
	7. Описание организации рельефа и вертикальной планировкой	23-24
	8. Описание решений по благоустройству территории	24-31
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	32
11/10-22-1.ЭЗ-ПЗУ1	**Графическая часть:**	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Страницы
	Ситуационный план М 1:1000	33
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	34
	Схема организации рельефа вертикальной планировкой. М 1:500	35
	План земляных масс. Срезка ПРС. М 1:500	36
	План земляных масс. М 1:500	37
	План покрытий. М 1:500 Ведомость конструкций покрытий.	38
	План покрытий. Конструкции покрытий. Узлы сопряжений. Сечение 1–1 –15–15. Схема устройства сопряжения пониженного бортового камня. Тип 1. Тип 2. Разрез 1–1. Узел сопряжения покрытий в зоне понижения пандуса. М 1:20.	39
	План расположения МАФ М 1:500	40
	План озеленения М 1:500	41
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	42

СПРАВКА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА ПРОЕКТА

Проектная документация разработана в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными нормами и правилами.

Проект выполнен в соответствии с исходными данными Заказчика, техническими условиями и требованиями, выполнение которых обеспечивает безопасную эксплуатацию производства при условии соблюдения техпроцессов, правил и норм охраны труда и техники безопасности, наличия обученного персонала и выполнения других обязательных требований организации производства.

Главный инженер проекта _____ */Лагутин С.А/*

(подпись)

Пояснительная записка.

Проектная документация раздела Схема планировочной организации земельного участка для строительства двух 4-х этажных жилых домов (без учета подвала) с прилегающим благоустройством первого этапа строительства включает реализацию следующих объектов капитального строительства: жилой четырехэтажный дом №1, жилой четырехэтажный дом №2, часть наземной многоуровневой стоянки открытого типа с эксплуатируемой крышей (входит во второй раздел ПЗУ2). Из коммунальных объектов предусмотрены: БКТП №1, БКТП №2, ЛНС, КНС. Так же проектом предусмотрены наружные сети инженерного обеспечения (проектируемые, вынесенные с площадки строительства и демонтируемые.) Проект «Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова – 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд – 10,83 га. 1-й этап строительства. Жилой дом №1 пр ул. Михалевича», выполнена на основании:

- *Утвержденных и зарегистрированных в установленном порядке градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) от 02.05.2024, предоставленных:*

– для размещения объекта капитального строительства первого этапа строительства (дом 1), внутриплощадочных сетей, выноса сетей электроснабжения 10кВ – ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24472-0 с КН 50:23:0000000:168236; S=18442м2

– для размещения объекта капитального строительства первого этапа строительства (дом 2), внутриплощадочных сетей, выноса сетей электроснабжения 10кВ – ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24484-0 с КН 50:23:0000000:168235; S=21387м2

– для размещения благоустройства первого этапа строительства и внутриплощадочных инженерных сетей – ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24435-0 с КН 50:23:0000000:168237; S = 1483м2

– для размещения объекта капитального строительства первого этапа строительства (наземная автостоянка открытого типа), внутриплощадочных сетей, выноса сетей электроснабжения 10кВ – ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24430-0 с КН 50:23:0110213:475; S = 6174м2

– для размещения объекта капитального строительства первого этапа строительства (ЛНС) – ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24416-0 с КН 50:23:0110213:476; S = 416м2

– для размещения благоустройства первого этапа строительства и выноса сетей электроснабжения 10кВ – ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24281-0 с КН 50:23:0110213:483; S = 2091м2

– для размещения зоны ЭПС и УДС первого и второго этапов строительства, выноса трассы ТС , выноса сетей электроснабжения 10кВ, размещения внутриплощадочных сетей – ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24261 -0 с КН 50:23:0110213:482; S=5294м2.

– для размещения благоустройства первого этапа строительства, внутриплощадочных сетей, выноса сетей электроснабжения 10кВ – ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24828-0 с КН 50:23:0000000:168305; S = 4433м2

– для размещения внутриплощадочных сетей и выноса кабельной линии 10кВ на первом этапе строительства, размещения жилого дома №3 со встроенным ДОУ на втором этапе строительства – ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24781-0 с КН 50:23:0110213:480. S = 7303м2

– для размещения проезда к наземной автостоянке открытого типа; прокладка внутриплощадочных инженерных сетей на первом этапе строительства, размещения жилого дома №6 на втором этапе строительства – ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24339-0 с КН 50:23:0110213:477. S = 7626м2.

– для размещения проезда к наземной автостоянке открытого типа; прокладка внутриплощадочных инженерных сетей на первом этапе строительства, размещения жилого дома №5 на втором этапе строительства – ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24366-0 с КН 50:23:0110213:478. S = 13597м2.

– для размещения внутриплощадочных сетей, выноса кабельной линии 10кВ на первом этапе строительства, размещения жилого дома № 4 на втором этапе строительства – ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24174-0 с КН 50:23:0110213:479. S = 15485м2.

Проектирование съездов на ул. Михалевича и озеленения полосы вдоль пешеходного тротуара участке с КН 50:23:0000000:159053 выполнено на основании ППТ (см. лист 2, лист 3 ГЧ , утвержденного Распоряжением МинЖилПолитики М.О. № УДПТ49/0009-24 от 05.04.2024г. и СТО (лист 1 ГЧ), согласованного Минтранспорта и дорожной инфраструктуры МО № Р001-5855847903-80634976 с указанием устройства пешеходного тротуара.

Проектирование съездов на существующий Дорожный проезд, устройство пешеходного тротуара на участке без кадастрового номера вдоль Дорожного проезда выполнено на основании ППТ, утвержденного Распоряжением МинЖилПолитики М.О. № УДПТ49/0009-24 от 05.04.2024г. и СТО (лист 1 ГЧ), согласованного Минтранспорта и дорожной инфраструктуры МО № Р001-5855847903-80634976 с указанием устройства пешеходного тротуара.

Задания на разработку проектной документации для строительства объекта, утвержденного 06.08.2024;

- *Утвержденного ППТ (Распоряжение Минжилполитики № УДПТ49/0009-24 от 05.04.2024);*
- *Топографического плана (1:500), выполненного ГБУ МО «ГеоГИС» от 11.2022;*
- *Инженерно-геологических изысканий, выполненных ГБУ МО «ГеоГИС» от 15.07.2024;*
- *Инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЛЕОГранд» 26.12.2022;*

- *Инженерно-дендрологических изысканий, выполненных ООО «ГеоГИС» 22.11.2022;*
- *Выписок из ЕГРН об объекте недвижимости на земельные участки с КН 50:23:0000000:168235; 50:23:0000000:168236; 50:23:0000000:168237; 50:23:0000000:168305; 50:23:0110213:475; 50:23:0110213:476; 50:23:0110213:477; 50:23:0110213:478; 50:23:0110213:479; 50:23:0110213:480; 50:23:0110213:482; 50:23:0110213:483;*

Корректировка раздела № 02 выполнена на основании Задания на корректировку от 4 июля 2025 года и положительного заключения экспертизы № 50-2-1-3-002762-2025 от 24.01.2025, выданного ООО «Главстройэксперт – МВ»

На основании Задания на корректировку планируется:

- Выполнить корректировку, в связи с изменившимися контурами здания и планировкой в части АР:

- Откорректировать расположение проездов и тротуаров;

- Откорректировать зоны входных групп помещений БКТ;

- Откорректировать внутреннюю планировку двора под уточненное местоположение и отметки рельефа существующих деревьев;

- Уточнить расположение МАФ, в связи с корректировкой планировочной структуры;

- Откорректировать схему организации рельефа, уточнить местоположение дождеприемных решеток;

- Откорректировать план земляных масс, в соответствии с корректировкой вертикальной планировки;

- Откорректировать план озеленения, в связи с увеличением площади покрытия входных групп помещений БКН;

- Откорректировать ТЭП

Проектирование и строительство выполняются в соответствии:

-с требованиями перечня Национальных стандартов и свода правил, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 г. №815, требований Стандартов качества жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области утвержденных постановлением Правительства Московской области от 01.06.2021 №435/18;

- требований Федерального закона от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

– требований Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– требований постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;

– в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

– Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов";

– Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

– в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории. Распоряжение МинЖилПолитики М.О. № УДПТ49/0009-24 от 05.04.2024г. об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: М.О., Раменский г.о., ул Кирова, ул Михалевича и Дорожный проезд

– Решения о комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова –0,9 га, г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд – 10,83 га, утвержденного постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 30.12.2021 №14724 (далее – РКРТ);

– Постановление администрации Раменского городского округа № 3310 от 07.09.2023 Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области.

– Постановление администрации Раменского городского округа № 1831 от 23.05.2024 Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области.

1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемая территория 1 этапа строительства многоквартирных жилых домов №1 и №2 с прилегающим благоустройством, состоит из следующих земельных участков:

– Участок с КН: 50:23:0000000:168236, в составе ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24472-0. Общая площадь земельного участка: 18 442 м2, из них площадь 17 936 кв.м вошла в границу проектирования жилого дома №1 (1 Этап строительства)., площадь 506 кв.м. вошла в границу проектирования жилого дома №4 (2 Этап строительства). На данном участке предусмотрена прокладка внутриплощадочных сетей и вынос кабельной линии 10кВ на первом этапе строительства. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

– Участок с КН: 50:23:0000000:168235, в составе ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24484-0. Общая Площадь земельного участка: 21 387 м², из них площадь 21 113 кв.м вошла в границу проектирования жилого дома №2 (1 Этап строительства), площадь 274 кв.м. вошла в границу проектирования жилого дома №3 (2 Этап строительства). На данном участке предусмотрена прокладка внутриплощадочных сетей и вынос кабельной линии 10кВ на первом этапе строительства. На данном участке, в соответствии с ГПЗУ, выделены планируемые публичные сервитуты для пешеходной доступности и проезда спецтехники. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

– Участок с КН 50:23:0000000:168237, в составе ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24435-0. Общая площадь участка 1483м2. На данном участке планируется расположить пешеходный бульвар, прокладка внутриплощадочных сетей и вынос кабельной линии 10кВ на первом этапе строительства; размещение объектов коммунального назначения (ТП –1 объект). Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

– Участок с КН 50:23:0110213:475, в составе ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24430-0. На участке предусмотрено размещение многоуровневой наземной автостоянки, шифр проекта 11/10-

22-1.Э1-ПЗУ2. Представлен в информационных целях. Общая площадь участка 6174м2, из них площадь 3070 м2 вошла в границу проектирования первого этапа строительства многоуровневой наземной автостоянки открытого типа, второго этапа строительства автостоянки – 3066м2, второго этапа строительства жилой застройки – 38м2. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов) Вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта (2.7.1), Магазины (4.4), Объекты дорожного сервиса (4.9.1)

– Участок с КН 50:23:0110213:476, в границах ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24416-0. Общая площадь участка 416м2. ЛНС.

– Участок с КН 50:23:0110213:483, в составе ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24281-0; На участке предусмотрено размещение многоуровневой наземной автостоянки, шифр проекта 11/10-22-1.Э1-ПЗУ2. Представлен в информационных целях. Общая площадь участка 2091м2. Проектом на данном участке предусмотрено благоустройство первого этапа строительства, включая заезд с существующего проезда на участок КН 50:23:0110213:475 для размещения многоуровневой наземной автостоянки открытого типа, вынос сетей электроснабжения 10кВ на первом этапе строительства. На данном участке расположена существующая заасфальтированная разворотная площадка производственного объекта, расположенного на участке с КН 50:23:0110213:147. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)

– Участок с КН 50:23:0110213:482, в составе ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24261 -0; На участке предусмотрено размещение многоуровневой наземной автостоянки, шифр проекта 11/10-22-1.Э1-ПЗУ2. Представлен в информационных целях. Общая площадь участка 5294м2, из них площадь благоустройства первого этапа строительства многоуровневой наземной автостоянки – 970м2, второго этапа строительства автостоянки – 748м2, второго этапа строительства жилой застройки – 3576м2. Проектом на данном участке предусмотрено благоустройство первого и второго этапов строительства зоны ЭПС, с организацией пешеходного и велодвижения; вынос сетей теплоснабжения и кабельной линии 10кВ на первом этапе строительства. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

– Участок с КН 50:23:0000000:168305, в границах ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24828-0. Общая площадь участка 4433м2. Проектом на данном участке предусмотрена реконструкция существующей дороги местного значения с устройством парковок для БКТ; размещение объектов коммунального назначения (ТП -1 объекта, КНС); размещение внутриплощадочных сетей; вынос кабельной линии 10кВ на первом этапе строительства. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть (12.0.1)

– Участок с КН 50:23:0110213:478, в границах ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24366-0. На участке предусмотрено размещение многоуровневой наземной автостоянки, шифр проекта 11/10-22-1.Э1-ПЗУ2. Представлен в информационных целях. Общая площадь участка 13597м2, из них площадь благоустройства первого этапа строительства многоуровневой наземной автостоянки – 537м2, второго этапа строительства автостоянки – 243м2, второго этапа строительства с размещением жилого дома №5 – 12817м2. Проектом на данном участке предусмотрено размещение проезда к наземной автостоянке открытого типа; прокладка внутриплощадочных инженерных сетей на первом этапе строительства. На данном участке, в соответствии с ГПЗУ, выделены планируемые публичные сервитуты для транспортной доступности. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

– Участок с КН 50:23:0110213:477, в границах ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24339-0. На участке предусмотрено размещение многоуровневой наземной автостоянки, шифр проекта 11/10-22-1.Э1-ПЗУ2. Представлен в информационных целях. Общая площадь участка 7626м2, из них площадь благоустройства второго этапа строительства многоуровневой наземной автостоянки – 146 м2, второго этапа строительства с размещением жилого дома №6 – 7480м2. Проектом на данном участке предусмотрено размещение проезда к наземной автостоянке открытого типа; прокладка внутриплощадочных инженерных сетей на первом этапе строительства. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

– Участок с КН 50:23:0110213:479, в границах ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24174-0. Общая площадь участка 15485м2. Данный участок предназначен для размещения жилого дома № 4 на втором этапе строительства. На первом этапе строительства на данном участке планируется прокладка внутриплощадочных сетей, вынос кабельной линии 10кВ. На данном участке, в соответствии с ГПЗУ, выделены планируемые публичные сервитуты для пешеходной доступности. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

– Участок с КН 50:23:0110213:480, в границах ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24781-0. Общая площадь участка 7303м2. Данный участок предназначен для размещения жилого дома № 3 со встроенным ДОУ на втором этапе строительства. На первом этапе строительства на данном участке планируется прокладка внутриплощадочных сетей и вынос кабельной линии 10кВ. На данном участке, в соответствии с ГПЗУ, выделены планируемые публичные сервитуты для транспортной доступности и проезда спецтехники. Категория земель: Земли поселений (земли

населенных пунктов). Вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1...)

Территория проектирования расположена вне защитных зон объектов культурного наследия, на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, на основании Заключения Главного управления культурного наследия М.О. № Р001-585584 7903-88542004 от 17.09.2024г., № Р001-585584 7903-88542108 от 17.09.2024г., № Р001-585584 7903-88542193 от 17.09.2024г., № Р001-585584 7903-88541005 от 17.09.2024г.

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Московской области от 07.07.2022 № 722/23), территории, предлагаемые к развитию, входят в приаэродромную территорию аэродрома «Домодедово» и в приаэродромную территорию аэродрома экспериментальной авиации «Раменское» в пределах которых запрещается строительство объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома без согласования старшего авиационного начальника аэродрома.

Проектируемые жилые дома первого этапа строительства имеют высоту менее 20м, поэтому данное согласование не требуется. (см. заключение № СС-558 от 14.10.2024 и № СС-559 от 14.10.2024, № Р001-585584 7903-89372299 от 19.11.2024, №Р001-585584 7903-89377401 от 19.11.2024).

Участок, предназначенный для строительства жилого дома № 1 и № 2 расположен в восточной части г. Раменское, Раменского городского округа, на ул. Михалевича и граничит:

на севере – с проектируемой жилой застройкой второго этапа строительства (КН 50:23:0110213:479; КН 50:23:0110213:480)

на востоке – с автомобильной дорогой местного значения Дорожный проезд;

на юге – с автомобильной дорогой регионального значения ул. Михалевича;

на западе – через участок дорогу местного значения под реконструкцию - с участками общественно-делового и спортивного назначения (КН 50:23:0110213:158; КН 50:23:0110213:159)

Участок, предназначенный для строительства наземной автостоянки открытого типа, расположен в восточной части г. Раменское, Раменского городского округа, на ул. Дорожный проезд и граничит:

На севере – с производственной территорией завода металлоконструкций (Участки с КН 50:23:0110213:146 и 50:23:0110213:147);

На востоке – с автомобильной дорогой местного значения Дорожный проезд;

На юге – с проектируемой жилой застройкой (КН 50:23:0110213:477 и КН 50:23:0110213:478);

На западе - с участком коммунального назначения (КН 50:23:0110213:484)

В соответствии со схемой климатического районирования для строительства участок расположен в строительно-климатической зоне II-В. Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1-й (приложение В СП 34.13330.2021).

Климатические характеристики приняты согласно СП 131.13330.2020

«СНиП 23-01-99 Строительная климатология».*

Климатические характеристики холодного периода года:

Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью:

0,98 – минус 34°С;

0,92 – минус 29°С;

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью:

0,98 – минус 29°С;

0,92 – минус 26°С;

Температура воздуха, обеспеченностью 0,94 – минус 13°С;

Абсолютно минимальная температура воздуха – минус 43°С

Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 6,0°С. Продолжительность и средняя температура воздуха периода со среднесуточной температурой воздуха:

≤0°С – 135 суток при температуре минус 5,3°С;

≤8°С – 204 суток при температуре минус 2,2°С;

≤10°С – 222 суток при температуре минус 1,3°С;

Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%; Количество осадков за ноябрь-март – 235 мм. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – западное.

Климатические характеристики теплого периода года:

Барометрическое давление – 997 гПа;

Температура воздуха, обеспеченностью:

0,95 – плюс 23°С;

0,98 – плюс 26°С;

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: – плюс 24,5°С; абсолютно максимальная температура воздуха – плюс 38°С; Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца составляет 10,1°С;
Среднемесячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца – 72%;
Количество осадков за апрель-октябрь – 470 мм. Преобладающее направление ветра – запад

На территории изысканий объекты гидрографии отсутствуют.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на холмистой и пологоволнистой аллювиальной равнине Мещерской низменности.

Согласно топографическому плану отметки поверхности участка изысканий изменяются от 127,89 м до 131,25 м.

В геологическом строении исследуемой территории изысканий до глубины 15,0 м. принимают участие (сверху-вниз): современные отложения почвенно-растительного слоя (pdQIV) средней толщиной от 0.1 – 0.2м, среднечетвертичные аллювиальные отложения (aQ III). Дочетвертичные отложения при изысканиях не вскрыты. Современные отложения (pdQIV) представлены: - почвенно-растительным слоем; Среднечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII) представлены:
- песком мелким, коричневым, средней плотности, малой степени водонасыщения с включением до 10% гальки, гравия.
- песком средней крупности, от коричневато-серого до серо-зеленого, средней плотности, водонасыщенным, с частыми прослоями песка мелкого, с включением до 10% гальки, гравия.
- суглинком темно серым, легким, тугопластичным, с линзами песка мелкого.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 22.13330.2016 и СП 131.13330.2020 для песков мелких составляет – 1,31 м. По степени морозной пучинистости – непучинистые. Величина процессов пучения может повысится с непучинистой до слабопучинистой, в зависимости от специфики возводимого сооружения.

Гидрогеологические условия территории до глубины бурения 15,0 м характеризуются распространением одного водоносного горизонта, приуроченного к четвертичным образованиям.

Подземные воды, на период бурения вскрыты всеми скважинами, на глубине 1,6-3,7 м. Установившейся уровень 1,6-3,7 м. Абсолютная отметка уровня подземных вод на рассматриваемой территории колеблется в диапазоне от 125.80 до 128.45, в зависимости от местоположения скважины. Водоносный горизонт безнапорный. Водовмещающей породой являются песок водонасыщенный (ИГЭ-2) аллювиального генезиса. Относительным водоупором служит суглинок (ИГЭ-3). Питание осуществляется за счет атмосферных осадков, притока из-за границ участка, утечек из водонесущих коммуникаций, разгрузка – в пониженных частях территории, и местную гидрографическую сеть.

Благоустройство за границами земельных участков с КН 50-23-0000000-168236 и с КН 50-23-0000000-168235 будет выполнено до ввода объекта в эксплуатацию по отдельному проекту.

Наружные инженерные сети и инженерные сооружения ЛНС, КНС будут выполнены до ввода объекта в эксплуатацию по отдельному проекту.

2. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Территория проектирования расположена вне защитных зон объектов культурного наследия, на территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, на основании Заключения Главного управления культурного наследия М.О. № Р001-585584 7903-88542004 от 17.09.2024г., № Р001-585584 7903-88542108 от 17.09.2024г., № Р001-585584 7903-88542193 от 17.09.2024г., № Р001-585584 7903-88541005 от 17.09.2024г.

Территория проектирования расположена за пределами границ защитных зон, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, а также границ зон охраны объектов культурного наследия. Необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы в границах Территории проектирования отсутствует.

На основании заключения № СС-558 от 14.10.2024 и № СС-559 от 14.10.2024, выданного ОАК ЛИИ им. М.М. Громова ГНЦ РФ АО «Летно-Исследовательский институт им. М.М. Громова» строительство объекта не повлияет на уровень безопасности полетов аэродрома совместного базирования экспериментальной, государственной и гражданской авиации «Раменское».

На основании заключения ФСО России № Р001-585584 7903-89372299 от 19.11.2024 и №Р001-585584 7903-89377401 от 19.11.2024 строительство объекта согласовано в зонах охраняемых объектов и на прилегающих территориях к трассам проезда объектов государственной охраны на территории М.О.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с соблюдением санитарных норм и правил (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 1.2.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21).

При проектировании объекта были учтены нормы инсоляции окружающей застройки, согласно СанПиН 1.2.3685-21, табл. 5.58, нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты:

- для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.) - не менее 2 часов в день с 22 апреля по 22 августа.

Для размещения наземной автостоянки открытого типа предусмотрено сокращение СЗЗ до фасада жилого дома второй очереди строительства.

При проектировании учтены санитарные разрывы от площадок ТКО согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21. Площадки для установки контейнеров для раздельного сбора отходов находится на нормативном удалении не менее 8 м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок). Площадки ТКО без раздельного сбора мусора установлены на расстоянии не менее 20м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от фасада жилого дома.

Площадки для сбора крупногабаритного (КГО) и строительного мусора установлены на расстоянии не менее 20м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от фасада жилого дома.

Минимальное расстояние от автостоянок до фасадов здания принято согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таб.7.1.1. и составляет 10м. Санитарный разрыв от мест для постоянного хранения автотранспорта и от приобъектных плоскостных автостоянок до детских игровых площадок определялся в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляет 25 м для автостоянок вместимостью 10 и менее машино/мест.

Санитарно – защитная зона проектируемых подземных ЛНС (Ливневая насосная станция) сокращению не подлежит, так как выдержано нормативное расстояние до фасада жилого дома 20м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Санитарно-защитная зона для проектируемой канализационной насосной станции (КНС) сокращению не подлежит, так как выдержано нормативное расстояние до фасада жилого дома 20м, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

4. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Решения по организации участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка; проекта планировки территории и проекта межевания территории. Распоряжение МинЖилПолитики М.О. № УДПТ49/0009-24 от 05.04.2024г. об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: М.О., Раменский г.о., ул Кирова, ул Михалевича и Дорожный проезд.

В рамках данного проекта, в границах проектирования (благоустройства) участка под жилую застройку отражены проектные мероприятия для 1 этап строительства – строительство двух жилых 4-х этажных домов с подвалами, вынос сетей ТС и 10кВ, прокладка внутриплощадочных сетей. Так же в первом этапе строительства, предусмотрено размещение наземной многоуровневой автостоянки открытого типа. Транспортная доступность от жилой застройки до автостоянки организована по существующему Дорожному проезду.

Проектируемая территория имеет осевую структуру с симметричной планировочной структурой. Основная ось – внутриквартальный проезд в жилой застройке, являющийся продолжением въезда на территорию с ул. Михалевича. Данный въезд является основным, обеспечивая подъезд, как к жилой застройке, так и к объектам БКТ, которые находятся на первых этажах жилых домов в секциях домов, вдоль ул. Михалевича. На территорию жилой застройки, кроме основного въезда организованы два дополнительных въезда – со стороны дорожного проезда и со стороны реконструируемой, в рамках данного проекта, дороги местного значения вдоль западной границы участка.

Проектируемые жилые дома представляют из себя урбанблоки с организацией внутриридворового пространства без машин. Противопожарные разрывы между вновь возводимым жилым зданием и иными постройками, и сооружениями соответствуют нормативным требованиям и составляют не менее 20м.

По внешнему контору участка организованы открытые плоскостные парковки постоянного и временного хранения для жителей домов. Вдоль реконструируемого проезда, организованы парковки для коммерческих помещений, планируемых к размещению на первых этажах жилых домов на расстоянии не более 300м. Основные входные группы в коммерческие помещения расположены со стороны внешнего контура фасада. Между реконструируемым проездом и жилой застройкой организован бульвар с пешеходно-велосипедным движением, благоустройством и озеленением.

Расчетное количество жителей для дома №1 – 498 человек, для дома №2 – 498 человек. Общее количество жителей на два дома составляет 996 человек.

Во дворах жилых домов предусмотрено размещение детских игровых площадок, физкультурных площадок, площадок для отдыха взрослого населения.

Расчёт спортивных, детских площадок, площадок отдыха выполнен в соответствии с ППТ (распоряжение МинЖилПолитики №УДПТ49/0009-24 от 05.04.2024), на основании ПП МО от 01.06.2021 г. № 435/18

ППТ Том 2 Стр. 46-47 – информация по расчету спортивных плоскостных сооружений – 948.3м2 на 1 тыс. человек (по РНГП)

Универсальная спортивная площадка (плоскостное сооружение) находится в радиусе 540 м от объекта проектирования. (указали на ситуационном плане в ГЧ). Расчет необходимой площади физкультурных площадок произведен на основание п/п 435/18 от 01.06.2021 «Об утверждении стандартов жилого помещения и комфортности проживания на территории Московской области», табл. 4: с показателем 0.5м2/человека. Площадь уменьшена с учетом возможности сохранения существующих деревьев, что не было предусмотрено на стадии ППТ.

Для дома №1:

- для игр детей – фактическая площадь 670,0 м²

(по расчёту 0,5 -0.7м²/чел., 498чел.*0,5(0.7)=249,0 – 348.6 м²)

- спортивных – фактическая площадь 250,0 м²

(по расчёту 0,5 -0.7м²/чел., 498чел.*0,5(0.7)=249,0 – 348.6 м²)

- для отдыха взрослого населения – фактическая площадь 105 м²

(по расчёту 0,1 м²/чел., 498 чел.*0,1=50 м²).

Для дома №2, с учетом дополнительных площадей для 2 этапа строительства (дом 3) в соответствии с ППТ 1710/371/Ц-2023/Д (кол-во жителей дома №2 – 498 чел., кол-во жителей дома №3 – 270 чел.):

- для игр детей – фактическая площадь 621.0 м2

(по расчёту 0,5 -0.7м2/чел., (498(дом2)+270(дом3)) чел.*0,5(0.7)=384,0 – 537,6 м2)

- спортивных – фактическая площадь 384,0 м2

(по расчёту 0,5 -0.7м2/чел., (498(дом2)+270(дом3))чел.*0,5=384,0 – 537,6 м2)

- для отдыха взрослого населения – фактическая площадь 80,0 м2

(по расчёту 0,1 м2/чел., (498+270) чел.*0,1=76,8 м2).

На территории жилых домов предусмотрено обустройство озеленения. Расчет нормируемой площади озеленения выполнен в соответствии с ППТ (распоряжение МинЖилПолитики №УДПТ49/0009-24 от 05.04.2024). На основании ТЧ ППТ расчетный показатель потребности в озелененных территориях в соответствии с ПЗЗ Раменского городского округа в границах квартала должен оставлять – 4,4 кв. м./чел. (страница 21 ТЧ ППТ):

Для дома №1:

498 чел*4,4=2191,2 кв. м.

Для дома №2:

498 чел*4,4=2191,2 кв. м.

Расчетом на 1 и 2 дома предусмотрено 4 382,4 кв.м. Фактически в границах ГПЗУ предусматривается 8 054 кв.м. озеленения.

5. Технико-экономические показатели, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Таблица 4.1 – Технико-экономические показатели проектируемого участка.

		В границах КРТ						За границами КРТ		
№	Наименование	В границах ГПЗУ КН№ 50:23:0000000:168236, м²	В границах ГПЗУ КН№ 50:23:0000000:168235, м²	В границах ГПЗУ КН№ 50:23:0000000:168305, м²	В границах ГПЗУ КН№ 50:23:0000000:168237, м²	В границах ГПЗУ КН№ 50:23:0110213:476, м²	В границах участка с КН№ 50:23:0000000:159053, м²	В границах участка с КН№ 50:23:0110213:479, м²	В границах участка КН№ не установлен	Итого, м2
1	Площадь участка по ГПЗУ	18442	21387	4433	1483	416	-	15485	-	-
2	Площадь участка в границах ГПЗУ – 2этап строительства (справочно)	506	274	-	-	-	-	15411	-	-
3	Площадь участка в границах ГПЗУ 1этап строительства, включая:	17936	21113	4433	1483	416	793	74	1243	47491
4	Площадь застройки объекта капитального строительства, включая:	5788	5778	50	36	-	-		-	11 652
5	Площадь твердых покрытий, в том числе:	7971	9702	3282	539	96	296	74	1042	23002
5.1	- площадь проездов, стоянок в асфальтобетонном покрытии	3607	5025	2808	29	-	140	-	87	11696

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

5.2	– площадь тротуаров с возможностью проезда пожарной машины в покрытие из бетонной плитки	1140	1140	–	–	–	–	–	–	2280
5.3	– площадь тротуаров в покрытие из бетонной плитки	2815	2941	358	323	61	156	74	68	6796
5.4	– площадь отмостки в покрытие из бетонной плитки	304	304	–	13	–	–	–	–	621
5.5	– площадь покрытия из каменной крошки	105	80	–	–	–	–	–	–	185
5.6	– площадь велодорожек в асфальтобетонном покрытии	–	209	116	174	35	–	–	–	534
5.7	– площадь тротуаров в асфальтобетонном покрытии	–	3	–	–	–	–	–	887	890
6	**Площадь мягких покрытий дворового пространства, в том числе:**	920	1005	–	–	–	–	–	–	1925
6.1	– детские площадки (резиновое покрытие)	670	621	–	–	–	–		–	1249

6.2	– физкультурные площадки (резиновое покрытие)	250	384	–	–	–	–		–	674
7	**Площадь озеленения, в том числе:**	3257	4628	1101	908	320	497	–	201	10912

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№	Наименование	В границах ГПЗУ К№ 50:23:0000000:168236, м²	В границах ГПЗУ К№ 50:23:0000000:168235, м²		В границах благоустройства К№ 50:23: 0000000: 168305, 50:23: 0000000:168237, 50:23: 0110213:476, 50:23: 0000000:159053, 50:23:0110213:479, к.н. не установлен м²	Итого (проектируемая территория), м2
1	**Площадь участка в границах ГПЗУ 1этап строительства**	18 442	21 387		–	
2	**Площадь участка в границах ГПЗУ – 2 этап строительства (не учтено в данном проекте)**	506	274		–	
3	**Площадь благоустройства .1 этап строительства**	17 936	21 113		8 442	47 491
4	Площадь застройки объекта капитального строительства	5 788	5 778		86	11 652

5	Площадь твердых покрытий	7 971	9 702		5 329	23 002
6	Площадь мягких покрытий	920	1 005		-	1 925
7	Площадь озеленения	3 257	4 628		3 027	10912

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Все подготовительные работы и работы, связанные с защитой площадки строительства от неблагоприятных инженерно-геологических процессов предусмотрены в разделе 11/10-22-1.Э1-ПОС.

На первом этапе строительство с территории предусмотрен вынос электросети 10кВ, на основании технических условий, выданных ООО "Сталь Строй Инвест" от 31.05.2024; сетей ТС, на основании технических условий, выданных АО "Раменская теплосеть" от 03.07.2023; сетей водоснабжения и канализации, на основании технических условий, выданных АО Специализированный застройщик «Квартал А» от 27.04.2023

Все проектные решения выполнены при соблюдении охранных зон сетей, согласно СП 42.13330.2011.

Исследуемая территория по критерию потенциальной подтопляемости:

Согласно СП 11-105-97, часть II приложение И, при критическом уровне подтопления (Нс, м), для фундаментов с глубиной заложения 1,5 м (Многоуровневый паркинг), исследуемая территория относится к типу II-А1, т.е. потенциально подтопляемая в результате длительных климатических изменений, так как в скважинах №1-11 по усредненным значениям уровень залегания подземных вод составляет 2,1м.

Согласно СП 11-105-97, часть II приложение И, при критическом уровне подтопления (Нс, м), для фундаментов с глубиной заложения 3,2 м (Жилым многоквартирные дома), исследуемая территория относится к типу I-А, т.е. подтопленные в естественных условиях, так как в скважинах №12-53 по усредненным значениям уровень залегания подземных вод составляет 2,28м.

Во время строительства защита от подтопления обеспечивается дополнительным водоотведением грунтовой воды от котлована. Поверхностный сток регулируется созданием оптимальных уклонов вертикальной планировки.

7. Описание организации рельефа и вертикальной планировкой

Организация рельефа решена с учетом отметок существующей дороги – ул. Михалевича и существующего Дорожного проезда, территорий существующей застройки, примыкающей к отведенным участкам, а также с учетом поверхностного водоотвода с территории участка в проектируемую ливневую канализацию.

Организация рельефа площадки предусмотрена сплошной вертикальной планировкой с организацией стока поверхностных ливневых вод в дождеприемные колодцы, расположенные на проездах и последующим их отводом в проектируемую централизованную ливневую канализацию (см. 11/10-22-1.Э1-ИОС) Водоотвод осуществляется путем устройства продольных и поперечных уклонов проезжей части и формирования лотков установкой бортовых камней.

Водоотвод с кровли предусмотрен внутренний, со сбросов в централизованную ливневую канализацию.

Нулевая отметка проектируемых жилых домов и проектируемой открытой многоуровневой автостоянки принята 130,15 в Балтийской системе.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей с сечением 0,1м. Проектные уклоны по проездам определены от 5 до 50 промилле, и от 5 до 40 промилле – по тротуарам, что соответствует нормам формирования доступной среды для людей с ограниченными возможностями и инвалидов. Вдоль

пешеходного маршрута на пересечении с бордюрами, предусмотрены рампы и пандусы с пониженным бордюром, высотой не более 20мм.

Перед началом строительства необходимо произвести снятие грунта с площади 44247 м2, слоем 0.1-0.2м, объемом 6637 м3, с возможностью дальнейшего использования.

8. Описание решений по благоустройству территории

Основные входные группы в коммерческие помещения расположены со стороны внешнего внутриквартального вокруг жилых домов с южной, восточной и западной стороны. У каждой входной группы в жилой подъезд, предусмотрены парковки для велосипедов. Всего на два дома предусмотрено 150 велосипедных парковок.

Проектируемая застройка участка формирует пространства внутреннего двора «Двор без машин», который запланирован без доступа легкового авто – транспорта. Во внутреннем дворовом пространстве на 1 этапе строительства предусмотрено основное пространство для отдыха жителей домов с организацией различных площадок – для отдыха взрослого населения, физкультурных площадок, детской площадки для детей 3-5лет, 5-7лет, 7-12 лет.

На проектируемом участке предусмотрено комплексное благоустройство территории: асфальтобетонное покрытие проездов, автостоянок, площадок КТО. Покрытие из бетонной плитки предусмотрено для тротуаров с возможностью проезда пожарной машины, пешеходных тротуаров, отмостки. Покрытие из резиновой крошки предусмотрено для детских, физкультурных площадок. Площадки отдыха предусмотрены в покрытии "каменный ковер". Озеленение территории предусмотрено с устройством рулонных (или посевных) газонов, посадкой деревьев и кустарников, устройством цветников из многолетников. На детской площадке и площадке отдыха взрослых предусмотрено оборудование, в соответствии с Постановлением правительства МО №435/18 от 01.06.2021.

Для ограничения доступа посетителей БКТ на автомобилях внутрь жилой застройки, предусмотрена установка ворот – во внутренние дворы домов.

Организация контейнерных площадок для сбора мусора.

В границах проектирования предусмотрены площадки КТО, КГО, СО.

Для установки контейнеров оборудованы специальные площадки с покрытием из литого асфальтобетона, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта (п. 3 СанПиН 1.2.3684-21).

Площадки КТО оборудованы контейнерным шкафом, высотой 2.52 м из гладкого металлического листа с декоративными прорезями по металлическому каркасу, имеет навес и ворота для выгрузки баков. Всего предусмотрено пять площадок, из них 4 площадки на 3 контейнера (из них одна – для раздельного сбора мусора и одна – для второго этапа строительства), одна площадка – на 2 контейнера. Площадь контейнерной площадки КТО не менее 15м2.

Площадки КГО и СО оборудованы бункерами для крупногабаритных отходов. Вместимость бункера-накопителя – не менее 8,0 куб. м. Ограждение для бункера металлическое с трех сторон, высотой 2.52 м, RAL 7016. Имеет ворота для выгрузки. Площадь контейнерной площадки для КГО – не менее 27,2 м2. Площадь контейнерной площадки для СО - 27,2 м2, размещается на срок не менее двух лет после ввода в эксплуатацию зданий (групп зданий) жилого назначения (таблица 4 Постановления Правительства МО от 01.06.2021 N 435/18).

Площадка для установки контейнеров находится на нормативном удалении для раздельного сбора отходов не менее 8м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от близлежащих строений (до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом), для площадок КТО и строительных контейнеров без раздельного сбора мусора не менее 20м (но не более 100 м от входа в проектируемый жилой дом) от фасада жилого здания. Максимальное расстояние до контейнерных площадок для сбора мусора принято в соответствии с ППТ (распоряжение МинЖилПолитики №УДПТ49/0009-24 от 05.04.2024), на основании СанПиН 2.1.3684-21 п.4, где зафиксировано расстояние не более 100м.

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА КОНТЕЙНЕРОВ ДЛЯ МУСОРА НА ОДИН ДОМ

Для расчетного кол-ва жителей 498 чел. (норма накопления отходов в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2021 №431-РВ: 0,87 м3 в год на 1 чел. в год для учреждений и контор; 0,086 м3 в год на 1 м2 площади многоквартирного дома; 0,028 м3 в год на 1 м2 площади многоквартирного дома для КГО):

Для жилых помещений:

22 220,8- 1 832,9 = 20 387,9 м2 (общая площадь дома №1 без учёта площади коммерческих помещений) х 0,086 м3 = 1 753,4 м3 в год (1 753,4 м3х1000= 1 753 400 л/год).

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

1 753 400 л./год / 365 сут. = 4 803,8 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для дома:

4 803,8 л./сут./ 1100 л. = 4,37 шт.

Для помещений общественного назначения:

Количество работников – 122 чел.

122 чел. х 0,87 м3 = 106,14 м3 в год. (106,14 м3х1000=106 140 л/год.)

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 1100 л.

При ежедневном вывозе мусора – количество накапливаемых бытовых отходов в сутки:

106 140 л./год / 365 сут. = 290,8 л./сут.

Расчетное кол-во контейнеров для помещений общественного назначения:

290,8 л./сут./ 1100 л. = 0,26 шт.

Итого необходимо контейнеров:

4,46+0,26 = 4,7 (5 шт.). Предусмотрена 6 шт. контейнеров.

Потребность в КГО:

Сумма площадей квартир и нежилых помещений (офисов), на коэффициент 0,028 м3 в год на 1 м2 площади многоквартирного дома для КГО:

(13 947.4+1 833.5) х 0,028 м3 = 441,9 м3 в год.

Кол-во суток в 1 году: 365 суток.

Емкость контейнера: 8 м3.

441,9 м3 / 365 сут. = 1,2 м3/сут.

1,2 м3/сут. / 8 м3 = 0,15 шт. (1 шт.)

Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов".

Освещение территории

На проектируемом участке предусмотрено наружное освещение опорами наружного освещения, высотой 6м и 4м.

Освещение территории предусматривается вдоль проездов, на автостоянках и площадках сбора ТКО, выполняется светильниками прямого света на опорах, высотой 6м. Освещение внутридворовой территории предполагается светильниками на опорах, высотой 4м. Средняя яркость освещения покрытия принята согласно СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение".

Устройство дорожных покрытий

Применяемые в проекте виды покрытий характеризуются прочностью, ремонтопригодностью и экологичностью. Выбор покрытий принимался в соответствии с

их целевым назначением, с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований. Конструкции дорожных покрытий приняты в соответствии с альбомом типовых конструкция для г. Москвы СК 6101-2010 и обеспечивают нагрузки для проезда пожарной спецтехники. Конструкцию покрытия см. лист 6.

Пешеходные тротуары и тротуары с возможностью проезда спецтехники предусмотрены в плиточном покрытие. Проезды, площадки ТКО, площадки коммунальных объектов, разворотные площадки предусмотрены в асфальто-бетоне. Площадки для отдыха в расчетном количестве предусмотрены в покрытие "каменный ковер" на бетонном основании. Детские, физкультупные площадки предусмотрены – в резиновом покрытие.

Стоянки транспортных средств

Расчет потребности необходимого количества автостоянок временного и постоянного хранения автомобилей для жителей дома №1

Расчетное количество жителей: N=498 чел.

Для жителей:

Норма автомобилизации на 1000 чел. 356 автомобилей (в согласованным ППТ);

Расчётное значение автомобилизации: 498 чел. х 356 авт./1000 чел.=177,29 м/мест. = 178м/мест

Нормативная обеспеченность автостоянок для постоянного хранения автомобилей: 90% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей в т. ч.:

177,29х 0,9=159,56 м/мест. = 160м/мест

Количество автомобилей на открытых стоянках (для временного хранения автомобилей жителей) из расчета 18 % от уровня автомобилизации (в соответствии с п.10.4 РНГП МО и согласованным ППТ):

178 х 0,18=32 м/мест.

Включая:

Количество автостоянок постоянного хранения для МГН:

160м/м х 0.1 = 16 м/мест, включая 8 м/мест для инвалидов – колясочников.

Количество автостоянок временного хранения для МГН:

32 м/м х 0.1 = 4 м/мест, включая 2 м/м для инвалидов – колясочников.

Расчет потребности необходимого количества транспортных средств электромобилей для жителей на Дом 1:

В соответствии с ППМО от 15 марта 2024 г. № 233-ПП "О внесении изменений в РНГП" вводятся требования к электрокарам, но эти требования не распространяются на территории, в отношении которых заключены договоры о комплексном развитии территории , так как Договор "О комплексном развитии территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова – 0,9 га; г.Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд – 10,83 га. 1-й этап строительства. Жилой дом №1 пр ул. Михалевича." Внесено в Реестр № 23 го / 003 от 23 декабря 2021 года.

По решению Застройщика для повышения комфортного проживания жителей проектом предусмотрено:

3 м/м для электромобилей, в том числе 1 м/м оборудовано быстрой ЭЗС, 2 м/м – медленным ЭЗС

Проектом предусмотрено для Домов №1 и №2:

320 м/м – постоянного хранения (в том числе для постоянного хранения МГН- 32 м/мест, включая 16 м/мест для инвалидов – колясочников; 3 м/мест для электромобилей, из которых 1 м/м оборудовано быстрой ЭЗС, 2 м/м – медленными ЭЗС).

64 м/м- временного хранения (в том числе для временного хранения МГН- 8 м/мест, включая 4 м/м для инвалидов – колясочников).

В соответствии с п. 10.4 РНГП МО «Распределение обеспеченности населения местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в границах квартала не менее 25%».

Таким образом, на плоскостных автомобильных стоянках размещается:

80 м/м постоянного хранения (в том числе места для МГН);

16 м/м временного хранения (в том числе места для МГН).

240 м/м постоянного хранения и 48 м/м временного хранения располагаются в паркинге.

Расчет потребности необходимого количества автостоянок для БКТ на прилегающей территории:

Количество приобъектных машино-мест для помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) без конкретного функционального назначения определяются в соответствии с п. 5.12 «Нормативов градостроительного проектирования Московской области» из расчета 1 машино-место на 50-60 кв. м площади таких помещений. Площадь помещений нежилого назначения без конкретного функционального назначения, расположенных на первых этажах многоквартирных жилых домов составляет:

Для жилого дома №1:

1734,5 кв. м : 50 кв. м = 35 м/м автостоянки для БКТ.

Из них количество автостоянок для МГН:

35 м/м х 0.1 = 4 м/мест, включая 2 м/м для инвалидов - колясочников.

Проектом предусмотрено 35 м/м для БКФН (в том числе 4 м/мест для МГН, включая 2 м/м для инвалидов – колясочников).

Для жилого дома №2:

1833,5 кв. м : 50 кв. м = 37 м/м автостоянки для БКТ.

Из них количество автостоянок для МГН:

37 м/м х 0.1 = 4 м/мест, включая 2 м/м для инвалидов - колясочников.

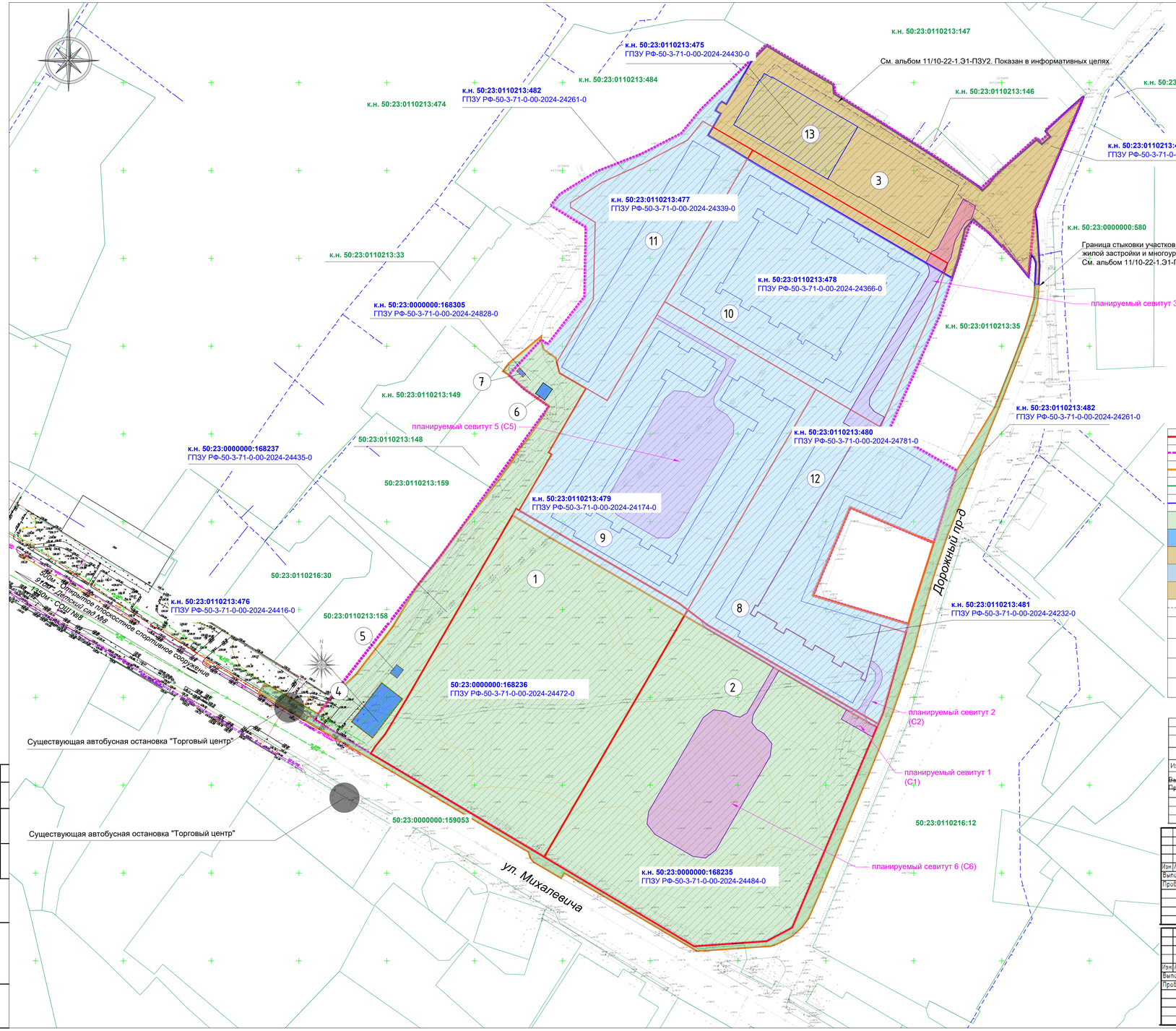
Проектом предусмотрено 37 м/м для БКТ (в том числе 4 м/мест для МГН, включая 2 м/м для инвалидов – колясочников).

Всего проектом предусмотрено на жилой дом №1 – 225 м/м:

- 160 м/м – постоянного хранения (в том числе для постоянного хранения МГН- 16 м/мест, включая 8 м/мест для инвалидов – колясочников).

- 32 м/м- временного хранения (в том числе для временного хранения МГН- 4 м/мест, включая 2 м/м для инвалидов – колясочников).

Всего проектом предусмотрено 192 м/м постоянного и временного хранения,



Экспликация зданий и сооружений 1 этапа строительства

Поз.	Наименование	Примечания
1	Проектируемый жилой многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	11/10-22-1.Э1-АР
2	Проектируемый жилой многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	11/10-22-1.Э1-АР
3	Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа. Реализуется в Этапе 1	ФС-204/2102/2024-П-АР1 11/10-22-1.Э1-ПЗУ2
4	Проектируемая подземная дизвевая насосная станция с регулирующим резервуаром (ЛНС)	11/10-22-1.Э1-ИОС-3.2
5	Проектируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)	11/10-22-1.Э1-ИОС-1.5
6	Проектируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)	11/10-22-1.Э1-ИОС-1.5
7	Проектируемая канализационная насосная станция (КНС)	11/10-22-1.Э1-ИОС-3.2
	Планируемые к размещение здания и сооружения 2 этапа строительства	
8	Многоквартирный жилой дом №3 со встроенным дошкольным образовательным учреждением на первом этаже	
9	Многоквартирный жилой дом №4	
10	Многоквартирный жилой дом №5	
11	Многоквартирный жилой дом №6	
12	Встроенное дошкольное образовательное учреждение	
13	Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа. Реализуется в Этапе 2	ФС-204/2102/2024-П-АР1 11/10-22-1.Э1-ПЗУ2

Ведомость участков проектирования

Поз.	ГПЗУ	Кадастровый номер	Площадь, в соответствии с выпиской из ЕГРН, м2	Планируется к размещению на участке
1	РФ-50-3-71-0-00-2024-24472-0	50:23:0000000:168236	18 442	прокладка внутриплощадочных сетей и вынос кабельной линии 10кВ на первом этапе строительства
2	РФ-50-3-71-0-00-2024-24484-0	50:23:0000000:168235	21 387	прокладка внутриплощадочных сетей и вынос кабельной линии 10кВ на первом этапе строительства
3	РФ-50-3-71-0-00-2024-24435-0	50:23:0000000:168237	1483	пешеходный бульвар, прокладка внутриплощадочных сетей и вынос кабельной линии 10кВ на первом этапе строительства
4	РФ-50-3-71-0-00-2024-24430-0	50:23:0110213:475	6174	проектирование автостоянки в первом и втором этапе строительства
5	РФ-50-3-71-0-00-2024-24416-0	50:23:0110213:476	416	проектирование ЛНС
6	РФ-50-3-71-0-00-2024-24281-0	50:23:0110213:483	2091	благоустройство первого этапа строительства, включая заезд с существующего проезда на участок для размещения наземной автостоянки открытого типа, вынос сетей электроснабжения 10кВ на первом этапе строительства
7	РФ-50-3-71-0-00-2024-24261-0	50:23:0110213:482	5294	благоустройство первого и второго этапов строительства зоны ЭПС, с организацией пешеходного и велодвижения; вынос сетей теплоснабжения и кабельной линии 10кВ на первом этапе строительства
8	РФ-50-3-71-0-00-2024-24828-0	50:23:0000000:168305	4433	реконструкция существующей дороги местного значения с устройством парковок для БКТ; размещение объектов коммунального назначения (ТП -2 объекта, КНС); размещение внутриплощадочных сетей; вынос кабельной линии 10кВ на первом этапе строительства
9	РФ-50-3-71-0-00-2024-24366-0	50:23:0110213:478	13597	размещение проезда к наземной автостоянке открытого типа; прокладка внутриплощадочных инженерных сетей на первом этапе строительства
10	РФ-50-3-71-0-00-2024-24339-0	50:23:0110213:477	7626	размещение проезда к наземной автостоянке открытого типа; прокладка внутриплощадочных инженерных сетей на первом этапе строительства
11	РФ-50-3-71-0-00-2024-24174-0	50:23:0110213:479	15485	прокладка внутриплощадочных сетей, вынос кабельной линии 10кВ
12	РФ-50-3-71-0-00-2024-24781-0	50:23:0110213:480	7303	прокладка внутриплощадочных сетей и вынос кабельной линии 10кВ

Условные обозначения

- Граница участка по ГПЗУ под размещение жилых домов
- Граница КРТ (комплексное развитие территории)
- Граница по ГПЗУ прилегающей благоустраиваемой территории
- Границы смежных земельных участков, в том числе на которых запланировано размещение элементов благоустройства
- Границы благоустраиваемых территорий наземной многоуровневой автостоянки, показываемые в информативных целях
- Зона размещения жилой застройки, в соответствии с ППТ, 1 этап
- Зона размещения объектов инженерно – технического обеспечения, в соответствии с ППТ, 1 этап
- Зона размещения объекта коммунального значения, в соответствии с ППТ, 1 этап
- Зона размещения жилой застройки, в соответствии с ППТ, 2 этап
- Зона размещения объекта коммунального значения, в соответствии с ППТ, 2 этап
- Контур проектируемых подземных ЛНС и КНС
- Проектируемые жилые дома №1 и №2 первого этапа строительства и Корпус 1 наземная многоуровневая автостоянка открытого типа второго этапа строительства первого этапа строительства
- Жилые дома №3, 4, 5, 6 второго этапа строительства и корпус 2 наземная многоуровневая автостоянка открытого типа второго этапа строительства
- Границы участков существующей застройки
- Образуемые сервитуты, в соответствии с ГПЗУ

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
Выполнил		Беленький		04.24
Проверил		Мазурик		04.24

72608–ИГДИ–ГЗ

«Прокладка внеплощадочных сетей дождевой и хоз. бытовой канализации (для разработки стадии П и Р) Буланский лес» по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича

Инженерно-геодезические изыскания

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

Топографический план
Масштаб 1:500

ООО "ГеоГИС"
(958)4983463
Info@geogismsk.ru

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
Выполнил		Беленький		22.11
Проверил		Мазурик		22.11

60586/28.09–22/С

Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича

Инженерно-геодезические изыскания

Стадия	Лист	Листов
РП	2	2

Топографический план
Масштаб 1:500

ООО "ГеоГИС"
8(800)3502052
geotop.msk.ru

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
Выполнил		Беленький		22.11
Проверил		Мазурик		22.11

60586/28.09–22/С

Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича

Инженерно-геодезические изыскания

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

Топографический план
Масштаб 1:500

ООО "ГеоГИС"
8(800)3502052
geotop.msk.ru

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата
Выполнил		Беленький		05.24
Проверил		Мазурик		05.24

72172–ИГДИ–Г

"Комплексное развитие территории, жилой застройки" , по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича и Дорожный проезд

Инженерно-геодезические изыскания

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Топографический план
Масштаб 1:500

ООО "ГеоГИС"
(958)4983463
Info@geogismsk.ru

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Радаева				20.10.25
Рук. отдела	Семено				20.10.25
Норм. контр.	Семено				20.10.25
ГИП	Лагутин				20.10.25

11/10-22-1.Э1-ПЗУ1

Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Коробова – 0,9 га, г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд – 10,83 га. 1-ый этап строительства

Многоквартирные жилые дома №1, №2

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Ситуационный план. М 1:1000

ООО «Джи Три Арх Инжиниринг»

Согласовано

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

1051x594



Условные обозначения

	Граница участка по ГПЗУ РФ-50-3-75-0-00-2024-2433-0 и КУ 50:23:0000000:96836, ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-2448-0 КУ 50:23:0000000:96835 под размещение жилых домов.
	Граница КРТ (комплексное развитие территории)
	Граница по ГПЗУ проектируемой благоустроенной территории
	Границы смежных земельных участков
	Границы благоустроенных территорий малоэтажной многоквартирной застройки, показанные в информативных целях
	Границы участков существующей застройки
	Ограничения территории, в соответствии с ГПЗУ
	Границы площадки ТКО
	Геометрия - защитное зона площадки ТКО, 1 не менее 8м - для ТКО раздельного сбора, 20м - для ТКО без раздельного сбора мусора), ТП 18 макрос1 и ЛНС (20 макрос)
	Контур проектируемых подземных ЛНС и НЛС
	Маршрут движения пожарной техники с отделением
	Маршрут движения мусорного транспорта
	Маршрут основных пеших движения МГН
	Велотрасса
	Проектируемые здания и сооружения
	Площадные покрытия, проезды, площадки и плоскостные автостоянки, показанные в информативных целях
	Площадная застройка показанная информативных целях
	Проектируемые технические здания и сооружения / Различное малоэтажное автостояние
	Демонтируемые здания и сооружения
	Демонтируемые сети
	Проезды, дороги, контейнерные площадки (11.1.2, 11.1.3) с обработкой асфальтобетонным покрытием
	Пешеходные проезды, площадки для отдыха взрослых с обработкой покрытия из бетонной плитки
	Замощение с обработкой покрытием из бетонной плитки
	Газоны с возможностью проезда пожарной техники
	Детские площадки с твердым резиновым покрытием (Д1.1.2, Д1.1.2, Д3.1.2)
	Площадки для занятий физкультурой с твердым резиновым покрытием (Ф1, Ф2, Ф3)
	Площадки для отдыха взрослых с обработкой покрытием
	Велодорожка с проезда в обработке покрытия из асфальтобетона
	Газон партерный
	Кустарники в живых изгородях
	Сохраняемые деревья
	Проектируемые насаждения
	Машино-места для инвалидов колесочной коляской 3,6х6м
	Машино-места для МГН габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6м
	Машино-места для временного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6,8м
	Машино-места для БКГ габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта. Машиноместа для электромобилей габаритом 2,5х5,3м
	Пристроенные машино-места для постоянного, временного и прикладного хранения автотранспорта, показанные в информативных целях (для 2 этапа строительства)
	Участки покрытия/ бортовых камней 8 м.п. (круги с проездом для МГН)
Д1 Б1 Ф1	Экспликация площадок различного назначения (детских, площадок отдыха для взрослых, физкультурных)
	Пешеходный переход
	Пристроенные пешеходные переходы, показанные в информативных целях (для 2 этапа строительства)
	Ограждение металлическое, RAL 7016, , высота 2м
	Ворота металлические, RAL 7016, , высота 2м
	Калитка металлическая в ворота металлические в пристроенном блокированного этажа строительства, RAL 7016, , высота 2 м
	Ограждение металлическое,RAL 7016 , высота 2 м в пристроенном блокированного этажа строительства
	Сходы антиконденсатные
	Опоры наружного освещения, высота 4 и 6м
	Опоры существующего наружного освещения
	Декоративное освещение деревьев
	Площадки ТКО, КГО, СО, расположенные на расстоянии 20м от фасада, RAL 7016
	Пристроенные площадки ТКО, КГО и СО, показанные в информативных целях (для 2 этапа строительства)
	Обозначение места хозяйных бытовок и выгребы на участке проектирования
	Входы в подъезды жилого дома, проезды и элементов благоустройства для МГН / населения
	Входы в БКГ / оборудование выгреб
	Входы в технические помещения / выгребы в первом
	Координаты земельных участков по ГПЗУ и в проектах проектирования
	Габариты в соответствии с МГН
17600	Ширина с размеры проездов, проездов, автостоянок, парковок, площадок ТБО
	Информационный стенд (вариант) территории
	Лестницы в комбинации
	Колодец

Экспликация площадок. Расчет на 498 жителей. Многоквартирный жилой дом №1 с учетом дополнительных площадок для 2 этапа строительства в соответствии с ППТ 1750/1751/2023/2

Поз.	Наименование	Дом №1 (кол-во жителей - 498) Площадь, м²	Тип покрытия
Д1.1	Универсальная детская площадка	187.00	Травмобезопасное, мягкое
Д1.2	Универсальная детская площадка	221.00	Травмобезопасное, мягкое
Д1.3	Универсальная детская площадка	262.00	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	670.00	
Ф1	Площадка для занятий физкультурой	78.00	Травмобезопасное, мягкое
Ф2	Площадка для занятий физкультурой	172.00	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:	250.00	
Б1	Площадка для отдыха взрослого населения	105.00	Твердое
	Итого:	105.00	
Т1	Хозяйственная площадка для ТКО, КГО, СО	77.00	Твердое
	- для ТКО	15.00	Твердое
	- для КГО	31.00	Твердое
	- для СО	31.00	Твердое
Т2	Контейнерная площадка	10.20	Твердое
	Итого:	97.20	

Экспликация площадок. Расчет на 768 жителей. Многоквартирный жилой дом №2 с учетом дополнительных площадок для 2 этапа строительства в соответствии с ППТ 1750/1751/2023/2

Поз.	Наименование	Дом №1 (кол-во жителей - 498) Площадь, м²	Дом №2 (кол-во жителей - 270) Площадь, м²	ВСЕГО (кол-во жителей - 768) Площадь, м²	Тип покрытия
Д1.2	Универсальная детская площадка	110.00	50.00	160.00	Травмобезопасное, мягкое
Д1.3	Универсальная детская площадка	98.00	100.00	198.00	Травмобезопасное, мягкое
Д1.5	Универсальная детская площадка	163.00	100.00	263.00	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:			621.00	
Ф3	Площадка для занятий физкультурой	236.00	0.00	236.00	Травмобезопасное, мягкое
Ф4	Площадка для занятий физкультурой	0.00	48.00	48.00	Травмобезопасное, мягкое
	Итого:			284.00	
Б2	Площадка для отдыха взрослого населения	48.00	40.00	88.00	Твердое
	Итого:			80.00	
Т3	Хозяйственная площадка для ТКО, КГО, СО	72.00	-	-	Твердое
	- для ТКО	15.00	-	-	Твердое
	- для КГО	28.50	-	-	Твердое
	- для СО	28.50	-	-	Твердое
Т4	Контейнерная площадка	16.00	-	-	Твердое
	Итого:	88.00	-	-	

Распределение машино-мест. Информационная таблица

Наименование	Общее количество, в том числе	Плоскостные - 20%, 1 этап	Паркинг, 1 этап	Плоскостные, 2 этап
Постоянные	264	66	198	74
Временные	64	40	24	24
Приобретаемые	68	46	22	10

Условные обозначения

- газон партер
- газон рядовой
- бордюр бетонный
- от кабель высокого напряжения
- от кабель низкого напряжения
- от кабель связи
- граница территории

Экспликация зданий и сооружений 1 этапа строительства

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	ТУ/10-22-1.3.1-АР
2	Проектируемый жилой многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	ТУ/10-22-1.3.1-АР
3	Многоуровневая надземная автостоянка закрытого типа. Реализуется в 3этапа 1	4С-204/2782/2024-П-АР1 ТУ/10-22-1.3.1ПЗУ2
4	Проектируемое подземное здание насосной станции с резервуарами-накопителями (ЛНС)	ТУ/10-22-1.3.1-ИОС-3.2
5	Проектируемое блочное комплектное трансформаторное подстанция (БКТП)	ТУ/10-22-1.3.1-ИОС-1.5
6	Проектируемое блочное комплектное трансформаторное подстанция (БКТП)	ТУ/10-22-1.3.1-ИОС-1.5
7	Проектируемое канализационное насосное станция (КНС)	ТУ/10-22-1.3.1-ИОС-3.2

Планируемые к размещению здания и сооружения 2 этапа строительства

8	Многоквартирный жилой дом №2 со встроенным дошкольным образовательным учреждением на первом этаже	
9	Многоквартирный жилой дом №4	
10	Многоквартирный жилой дом №5	
11	Многоквартирный жилой дом №6	
12	Встроенное дошкольное образовательное учреждение	
13	Многоуровневая надземная автостоянка закрытого типа. Реализуется в 3этапа 2	4С-204/2782/2024-П-АР1 ТУ/10-22-1.3.1ПЗУ2

Баланс проектируемой территории. В границах проектирования 1 этапа строительства. Жилая застройка.

Поз.	Наименование	В границах ГПЗУ КУ 50:23:0000000:96836, м²	%	В границах ГПЗУ КУ 50:23:0000000:96835, м²	%	В границах благоустройства КУ 50:23:0000000:96835, 50:23:0702015:1057, 50:23:0000000:59803, 50:23:0702014:79, н.п. не установлен м²	%	Итого	%
1	Площадь участка по ГПЗУ	18 462		21 387					
2	Площадь участка в границах ГПЗУ - 2 этап строительства (не учтено в данном проекте)	506		274					
3	Площадь благоустройства 1 этап строительства	17 936	37.8	21 113	44.5	8 442	17.8	47 491	100
4	Площадь проектируемой застройки	5 788	12.2	5 738	12.1	86	0.2	11 652	24.5
5	Площадь твердых покрытий	9 970	16.8	9 702	20.4	5 329	11.2	23 002	48.4
6	Площадь мягких покрытий	920	1.9	1 005	2.1			1 925	4.1
7	Площадь озеленения	3 257	6.9	4 628	9.8	3 027	6.4	10 912	23.0

Технико-экономические показатели ГПЗУ1. В границах проектирования 1 этапа строительства. Жилая застройка.

Поз.	Наименование	В границах ГПЗУ	В границах благоустройства							*-В границах участков, входящих в ГПЗУ4 этапа (см. ТУ/10-22-1.3.1ПЗУ2) КУ 50:23:0702014:82, 50:23:0702014:83 н.п. не установлен, м²	Итого, м²	Площадь, м²
		КУ 50:23:0000000:96836, м²	КУ 50:23:0000000:96835, м²	КУ 50:23:0000000:96835, м²	КУ 50:23:0000000:96835, м²	КУ 50:23:0000000:59803, 50:23:0702015:1057, 74:19, м²	КУ 50:23:0000000:59803, 50:23:0702014:79, н.п. не установлен м²	К.н. не установлен*				
1	Площадь участка по ГПЗУ	18 462	21 387	4 433	1 483	478	793	-	1543	-	-	
2	Площадь участка в границах ГПЗУ - 2 этап строительства (не учтено в данном проекте)	506	274	-	-	-	-	15477	-	-		
3	Площадь участка в границах ГПЗУ - 1 этап строительства. Всего	17 936	21 113	4 433	1 483	478	793	74	1243	47 491		
4	Площадь застройки объекта капитального строительства	5 788	5 738	50	36	-	-	-	-	11 652	11 2519	
5	Площадь твердых покрытий, в том числе:	7971	9702	3 282	539	96	296	74	1 042	23002	1052	
5.1	- площадь проездов, стоянок и асфальтобетонных покрытий	3 607	5 025	2 808	29	-	140	-	87	11 696	951	
5.2	- площадь проездов с возможностью проезда пожарной техники в покрытии из бетонной плитки	1 140	1 160	-	-	-	-	-	-	2 280	47	
5.3	- площадь проездов в покрытии из бетонной плитки	2 815	2 941	358	323	61	156	74	68	6 796	529	
5.4	- площадь отмостки в покрытии из бетонной плитки	304	304	-	73	-	-	-	-	621	73	
5.5	- площадь покрытия из каменной крошки	185	80	-	-	-	-	-	-	185		
5.6	- площадь беговых и велосипедных покрытий	-	209	116	174	35	-	-	-	534		
5.7	- площадь проездов в асфальтобетонном покрытии	-	3	-	-	-	-	-	887	890	52	
6	Площадь мягких покрытий (газонов) проложенных, в том числе	920	1005	-	-	-	-	-	-	1 925		
6.1	- детские площадки (резиновое покрытие)	670	671	-	-	-	-	-	-	1 249		
6.2	- физкультурные площадки (резиновое покрытие)	250	384	-	-	-	-	-	-	674		
7	Площадь озеленения	3 257	4 628	1 101	908	320	497	-	201	10 912	297	

* Расчёт ГПЗУ4 на момент многоуровневой автостоянку закрытого типа выполняется по отдельному проекту, шифр ТУ/10-22-1.3.1ПЗУ2. Площадь благоустройства, указанная в столбце, не учтена в данном проекте.

Технико-экономические показатели здания

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, куб.м	
			квартир	общее	квартир		общая		общий	выше 0.000
			общее	выше 0.000	всего	здание	всего	здание		
Проектируемые здания и сооружения										
1	Жилой многоквартирный дом №1	4, 5	5	1	300	300	5788	5788	22 219,3	22 219,3
2	Жилой многоквартирный дом №2	4, 5	5	1	300	300	5778	5778	22 220,8	22 220,8
									98 964,0	98 964,0

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата
Разработал	Ведерников			07.2023
Гип	Ведерников			07.2023
Нач.отд	Ведерников			07.2023
Н.контр.	Ведерников			07.2023

60586/18.09-22/С

Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

Инженерно-геодезические изыскания

Топографический план Масштаб 1:500

ООО "ГеоСИС" 9705019363 info@geogisinfo.ru

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата
Разработал	Ведерников			07.2023
Гип	Ведерников			07.2023
Нач.отд	Ведерников			07.2023
Н.контр.	Ведерников			07.2023

60586/18.09-22/С

Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича

Стадия	Лист	Листов
РП	2	2

Инженерно-геодезические изыскания

Топографический план Масштаб 1:500

ООО "ГеоСИС" 9705019363 info@geogisinfo.ru

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата
Разработал	Ведерников			07.2023
Гип	Ведерников			07.2023
Нач.отд	Ведерников			07.2023
Н.контр.	Ведерников			07.2023

72608-ИГДИ-ПЗ

«Прокладка внеплощадных сетей бытового и хоз. бытовой канализации (без разработки участка 1 и 2 этапов) по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича и Дорожный проезд»

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата
Разработал	Ведерников			05.24
Проверил	Мазурин			05.24

Инженерно-геодезические изыскания

Топографический план Масштаб 1:500

ООО "ГеоСИС" 9705019363 info@geogisinfo.ru

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ТУ/10-22-1.3.1ПЗУ1

Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата
Разработал	Ведерников			07.2023
Гип	Ведерников			07.2023
Нач.отд	Ведерников			07.2023
Н.контр.	Ведерников			07.2023

Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 9,73 га, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящего из многоквартирных жилых домов, многоуровневой автостоянки закрытого типа и дошкольного учреждения - 1 этап строительства

Многоквартирные жилые дома №1, №2

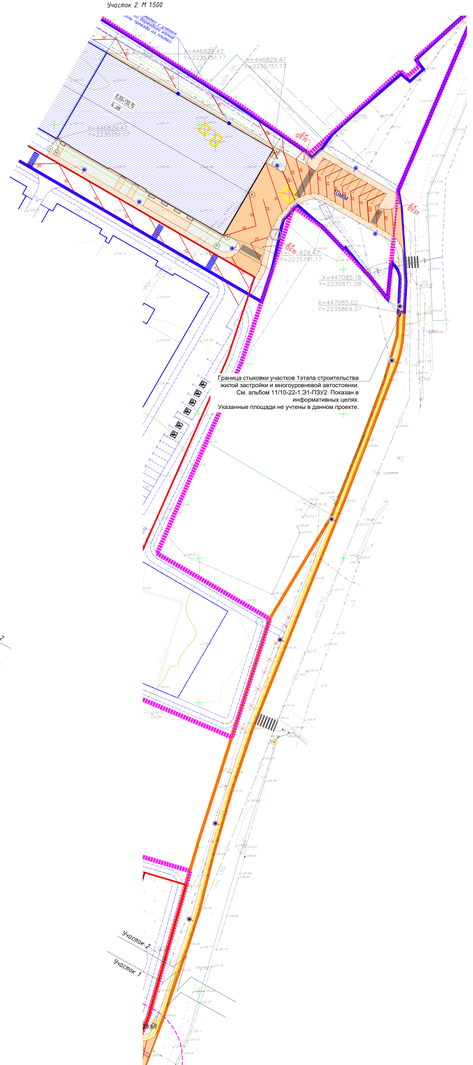
Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

ООО «Эм» Три Ар Инжиниринг

Формат А3





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-2443-0 и КУ 50:23:0000000:98236, ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-2448-0 КУ 50:23:0000000:98235 под размещение жилых домов.
	Граница КРТ (оптимизное развитие территории)
	Граница по ГПЗУ проложенной благоустроенной территории
	Граница сносимых земельных участков
	Границы благоустроенных территорий местной многоуровневой обеспечены, показанные в информативных целях
	Границы участков существующей застройки
	Обременение территории, в соответствии с ГПЗУ
	Границы площадок ТКО
	Санитарная – защитная зона площадок ТКО. (не менее 8м – для ТКО раздельного сбора, 20м – для ТКО без раздельного сбора пищевых), ТР 18 периодич с ЛНС (20 периодич
	Контур проектируемых подземных ЛНС и НПС
	Маршрут движения пожарной техники и спецтехники
	Маршрут движения пешеходного транспорта
	Маршрут основных путей движения МГН
	Велотрасса
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемые тротуары, проезды, площадки и плоскостные обеспечены, показанные в информативных целях
	Планируемая застройка показываемая информативных целях
	Проектируемые технические здания и сооружения / Назначение многоуровневое обеспечения
	Демонтируемые здания и сооружения
	Демонтируемая сеть
	Проезды, парковки, контейнерные площадки (11 12, 13) с твёрдым асфальтобетонным покрытием
	Пешеходные тротуары, площадки для отдыха взрослых с твёрдым покрытием из бетонной плитки
	Детские с твёрдым покрытием из бетонной плитки
	Граница с возможностью проезда пожарной техники
	Детские площадки с мягким резиновым покрытием (Д1-1,2, Д2-1,2, Д3-1,2)
	Площадки для занятий физкультурой с мягким резиновым покрытием (Ф1, Ф2, Ф3)
	Площадки для отдыха взрослых с твёрдым покрытием
	Велопарковка и проезды в твёрдом покрытии со асфальтобетона
	Газон натравленный
	Кустарники в живых изгородях
	Сохраняемые деревья
	Машино-места для инвалидов компоновкой габаритом 3,6х6м
	Машино-места для МГН габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6м
	Машино-места для временного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6,8м
	Машино-места для БИТ габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта. Машиноместа для электрозарядки габаритом 2,5х5,3м
	Парковочные машино-места для постоянных, временных и приёмочного хранения автотранспорта, показанные в информативных целях (для 2 этапа строительства)
	Участки тимчасового бортового камня 8 см. спуска с проездов для МГН
Д1 Б1 Ф1	Экспликация площадок различного назначения (детская, площадка отдыха для взрослых, физкультурная)
	Знаковойные полосы
	Парковочные пешеходные переходы, показываемые в информативных целях (для 2 этапа строительства)
	Ограждение металлическое, RAL 7016 , высота 2м
	Ворота металлические, RAL 7016, высота 2м
	Калитка металлическая в ворота металлические в парковочные второго этапа строительства, RAL 7016, высота 2 м
	Ограждение металлическое,RAL 7016 , высота 2 м в парковочные второго этапа строительства
	Площадки ТКО, КГО, СО, расположенные на расстоянии 20м от фасада, RAL 7016
	Парковочные площадки ТКО, КГО и СО, показываемые в информативных целях (для 2 этапа строительства)
	Обозначение места основного выхода / выхода на участок проектирования
	Входы в подъезды жилого дома, проезды к элементам благоустройства дом МГН / населения
	Входы в БИТ/ обслуживания выходы
	Входы в технические помещения/ выходы в паркинг
	Лестницы в конфликте
	Козырек

Экспликация зданий и сооружений 1 этапа строительства

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	11/110-22-1.1ЭЗ-АР
2	Проектируемый жилой многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	11/110-22-1.2ЭЗ-АР
3	Многоуровневое надземное обеспечение открытого типа. Реализация 3 Этапа 1	ФС-204/2702/2024-П-АР1 11/110-22-1.3ЭЗ-ПЗ2
4	Проектируемое подземное кабельное насосная станция с регулируемым резервуаром (ННС)	11/110-22-1.3ЭЗ-ИОС.3.2
5	Проектируемое блочное комплектное трансформаторное подстанция (БКТП)	11/110-22-1.3ЭЗ-ИОС.1.5
6	Проектируемое блочное комплектное трансформаторное подстанция (БКТП)	11/110-22-1.3ЭЗ-ИОС.1.5
7	Проектируемое канализационная насосная станция (КНС)	11/110-22-1.3ЭЗ-ИОС.3.2

Планируемые и размещаемые здания и сооружения 2 этапа строительства

8	Многоквартирный жилой дом №3 со Встроенным дошкольным образовательным учреждением на первом этаже	
9	Многоквартирный жилой дом №4	
10	Многоквартирный жилой дом №5	
11	Многоквартирный жилой дом №6	
12	Встроенное дошкольное образовательное учреждение	
13	Многоуровневое надземное обеспечение открытого типа. Реализация 3 Этапа 2	ФС-204/2702/2024-П-АР1 11/110-22-1.3ЭЗ-ПЗ2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

830.00/8.75	Отметка оси здания
129.20 / 129.20	Отметки по осям здания (проектная/существующая)
	Проектные горизонтали
0,5 / 0,5	Уклон в проезде / Расстояние в метрах
0,6 / 0,6	Проектируемый поверхностный лоток
129.96 / 129.96	Отметки верха/низа бордюра камня
129.96	Дополнительные проектные отметки

				72608-ИГДИ-ТЗ	
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	«Прокладка водопроводных сетей (кабелей) и кан. бытовой канализации. Шов разделки свайных стыков Т1 и Т2 жилого дома по адресу: Московская область, Рузский городской округ, с. Романцево, ул. Малосадовая»
Выполнил		Беляницкий		05.24	Инженерно-геодезические изыскания
Проверил		Мезрохи		05.24	
					Топографический план Масштаб 1:500
					ООО "ГеоГИС" 1195658118463 info@geogeosk.ru
					72172-ИГДИ-Т
					"Комплексное развитие территории жилой застройки", по адресу: Московская область, Рузский городской округ, с. Романцево, ул. Малосадовая и Дорожный проезд
					Инженерно-геодезические изыскания
					Топографический план Масштаб 1:500
					ООО "ГеоГИС" 1195658118463 info@geogeosk.ru
					11/110-22-1.1ЭЗ-ПЗ1
					Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 11,77 га, расположенного по адресу: Московская область, Рузский городской округ, сельское поселение Старорузское, с. Романцево, ул. Малосадовая и Дорожный проезд - ЕЕЕ по 1-му этапу строительства
					Многоквартирные жилые дома №1, №2
					Схема организации рельефа вертикальной планировки. М 1:500
					ООО «Эко Три Ар» Инжиниринг

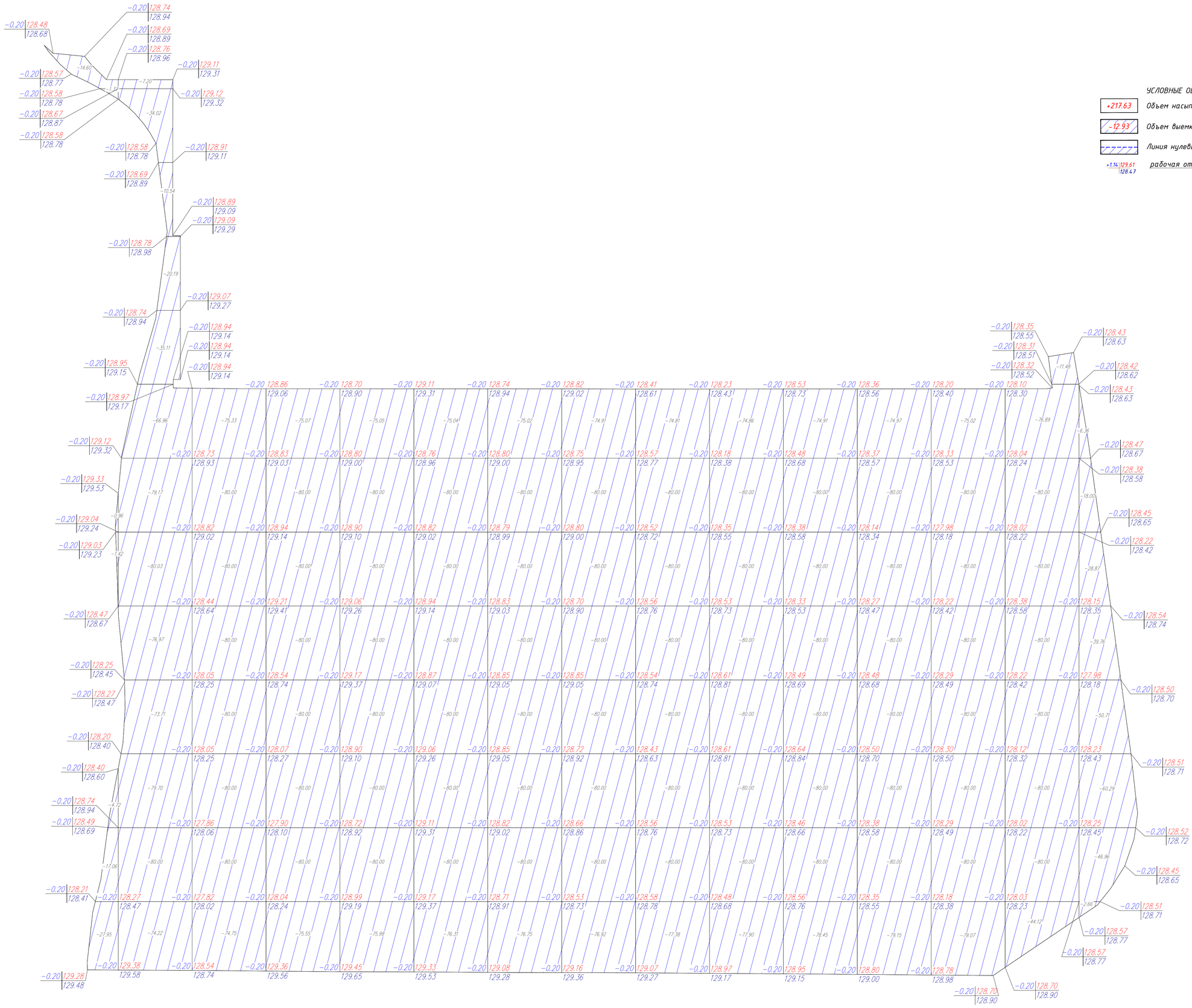
				60586/28.09-22/С	
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	Московская область, Рузский городской округ, г. Романцево, ул. Малосадовая
Выполнил		Беляницкий		05.24	Инженерно-геодезические изыскания
Проверил		Мезрохи		05.24	
					Топографический план Масштаб 1:500
					ООО "ГеоГИС" 1195658118463 info@geogeosk.ru
					60586/28.09-22/С
					Московская область, Рузский городской округ, г. Романцево, ул. Малосадовая
					Инженерно-геодезические изыскания
					Топографический план Масштаб 1:500
					ООО "ГеоГИС" 1195658118463 info@geogeosk.ru

Условные обозначения
- газопровод
- высоковольтные
- канализация
- водопровод
- по кабель высокого напряжения
- по кабель низкого напряжения
- границы участков
- границы муниципалитеты

2	-	Зам	-		08.25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Разработал		Рабаева			08.25	
Гип. инженер		Семина			08.25	
Нач. отдела		Семина			08.25	
ГИП		Лазарчук			08.25	

	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

Формат А3



Насыпь	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Выемка	-68.08	-717.82	-630.08	-630.62	-631.03	-631.35	-631.77	-631.83	-632.19	-632.76	-633.36	-634.12	-634.09	-612.49	-253.61		-8605.20

Площадь картограммы – 43027.90 м², в т.ч.:
насыпь – 0.00 м², выемка – 43027.90 м²

2	–	Зам.	–		10.25	11/10-22-1.31-ПЗУ1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова - 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд - 10,83 га. 1-й этап строительства	
Разработал		Радаева			20.10.25		Стадия: П; Лист: 4.1; Листов:
Рук. отдела		Семено			20.10.25	Многоквартирные жилые дома №1, №2	
Норм. контр.		Семено			20.10.25	План земляных масс Срезка ПРС М 1:500	ООО «Джи Три Арх Инжиниринг»
ГИП		Лагутин			20.10.25		

Формат А1х3

Согласовано

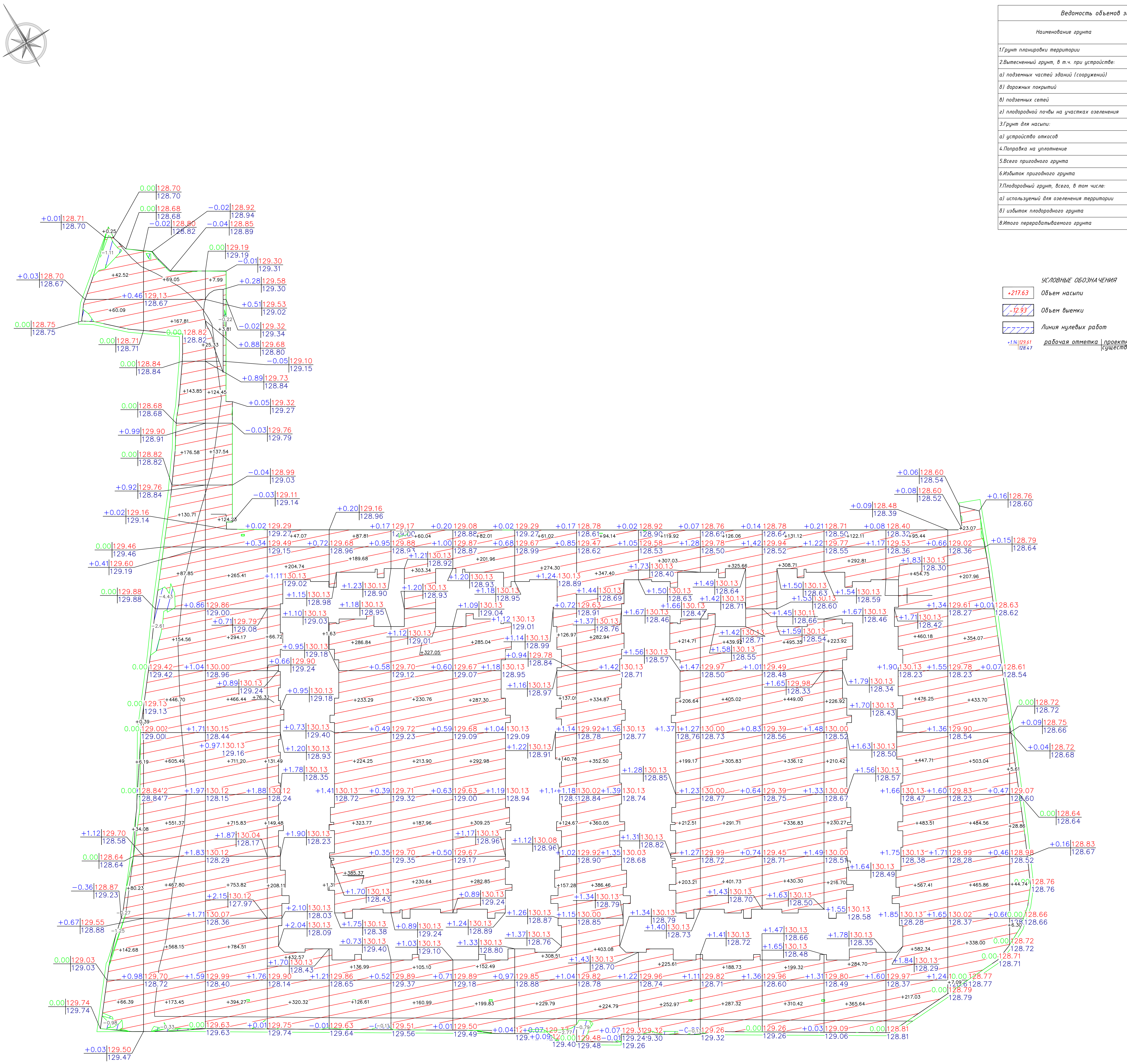
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3 Насыпь (+)	Количество, м3 Выемка (–)	Примечание
1.Грунт планировки территории	37451	15	
2.Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		51819	
а) подземных частей зданий (сооружений)		28585	
б) дорожных покрытий		16971	
в) подземных сетей		6263	
г) плодородной почвы на участках озеленения		–	
3.Грунт для насыпи:	–		
а) устройство откосов	–		
4.Поправка на уплотнение	3745		
5.Всего пригодного грунта	41196	54481	
6.Избыток пригодного грунта	13285		
7.Плодородный грунт, всего, в том числе:		8605	
а) используемый для озеленения территории	3159		
б) избыток плодородного грунта	5446		
8.Итого перерабатываемого грунта	63086	63086	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+217.63 — Объем насыпи

–12.93 — Объем выемки

Линия нулевых работ

+1.14 129.61 / 128.47 — рабочая отметка | проектная отметка / существующая отметка

Итого, м³																	Всего, м³
Насыпь	+432.82	+3743.37	+4809.00	+1639.76	+1994.61	+1819.78	+2093.71	+1560.33	+2786.23	+1941.77	+2771.98	+2997.17	+2173.49	+3784.62	+2817.35	+85.51	+37451.50
Выемка	–3.61	–7.37	–0.22	–	–0.11	–0.18	–	–2.77	–0.79	–0.13	–	–	–	–	–	–	–15.18

Площадь картограммы – 36057.16 м², в т.ч.:
насыпь – 35829.90 м², выемка – 227.26 м²

Согласовано

Взам. инв. №

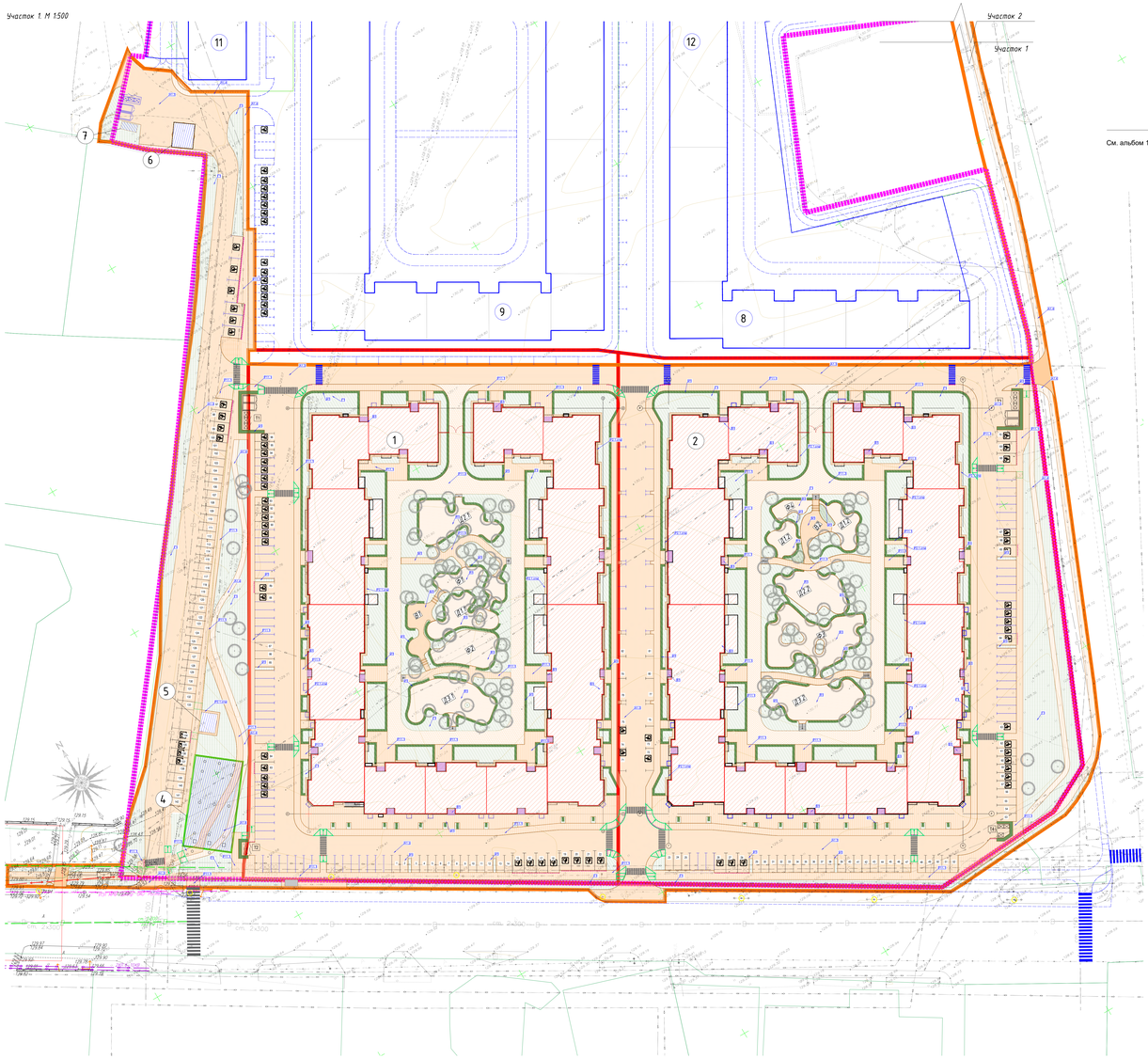
Подп. и дата

Инв. № подл.

						11/10-22-1.Э1-ПЗУ1		
2	–	Зам.	–		10.25	Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова – 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд – 10,83 га. 1-й этап строительства		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разработал		Радаева			20.10.25	Многоквартирные жилые дома №1, №2	Стадия: П	Лист: 4.2, Листов:
Рук. отдела		Семено			20.10.25			
Норм. контр.		Семено			20.10.25	План земляных масс М 1:500	ООО «Джи Три Арх Инжиниринг»	
ГИП		Лагутин			20.10.25			

Формат А1х3

Участок 1 М 1:500



Участок 2 М 1:500



Граница стыковки участков 1этапа строительства жилой застройки и многоуровневой автостоянки. См. альбом 11/10-22-1.31-ПЗУ2. Показан в информативных целях

Экспликация зданий и сооружений 1 этапа строительства

Поз.	Наименование	Примечания
1	Проектируемый жилой многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	11/10-22-1.31-АР
2	Проектируемый жилой многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	11/10-22-1.31-АР
3	Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа. Реализуется в 3этапе 1	ФС-204/2102/2024-П-АРЧ 11/10-22-1.31-ПЗУ2
4	Проектируется подземная ливневая насосная станция с регулирующим резервуаром (ННС)	11/10-22-1.31-ИОС-3.2
5	Проектируется блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)	11/10-22-1.31-ИОС-15
6	Проектируется блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)	11/10-22-1.31-ИОС-15
7	Проектируется канализационная насосная станция (КНС)	11/10-22-1.31-ИОС-3.2
	Планируемые к размещению здания и сооружения 2 этапа строительства	
8	Многоквартирный жилой дом №3 со встроенным дошкольным образовательным учреждением на первом этаже.	
9	Многоквартирный жилой дом №4	
10	Многоквартирный жилой дом №5	
11	Многоквартирный жилой дом №6	
12	Встроенное дошкольное образовательное учреждение	
13	Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа. Реализуется в 3этапе 2	ФС-204/2102/2024-П-АРЧ 11/10-22-1.31-ПЗУ2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ПЗЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24470-0 КН 50:23:0000000:168236, ПЗЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24486-0 КН 50:23:0000000:168235 под размещение жилых домов
	Граница КРТ (комплексное развитие территории)
	Граница по ПЗЗУ приаэродной благоустроенной территории
	Граница стихных зеленых участков
	Границы благоустроенных территорий наземной многоуровневой автостоянки, показываемые в информативных целях
	Границы участков существующей застройки
	Контур проектируемых подземных ИИС и КНС
	Проектируемые здания и сооружения
	Планируемые подъезды, проезды, площадки и плоскостные автостоянки, показываемые в информативных целях
	Планируемая застройка показываемая информативных целях
	Проектируемые технических зданий и сооружений / Назначение многоуровневая автостоянка
	Проезды, парковки, контейнерные площадки (Т1 Т2, Т3) с твёрдым асфальтобетонным покрытием
	Тротуары, площадки для отдыха взрослых, террасы и отмостки с твёрдым покрытием из бетонной плитки.
	Тротуар с безопасностью проезда пожарной техники
	Детские площадки с мягким резиновым покрытием (Д1-1, Д1-2, Д1-3)
	Площадки для занятий физкультурой с мягким резиновым покрытием (Ф1, Ф2, Ф3)
	Площадка для отдыха взрослых с твёрдым покрытием
	Велодорожка и тротуар с твёрдым покрытием из асфальтобетона
	Газон натуральный
	Кустарники в живых изгородях
	Сохраняемые деревья
	Проектируемые насаждения
	Машино-места для инвалидов колесничной доступности 3,6х6м
	Машино-места для МГН габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6м
	Машино-места для временного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6,8м
	Машино-места для БКТ габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта. Машиноместа для электромобилей габаритом 2,5х5,3м
	Перспективные машино-места для постоянного и временного хранения автотранспорта, показываемые в информативных целях (для 2 этапа строительства)
	Участок пониженного бортового камня 8 см с спуском с тротуара для МГН
	Пешеходный переход
	Ограждение металлическое, RAL 1016 , высота 2м
	Ворота металлические, RAL 1016, высота 2м
	Калитка металлическая и ворота металлические в перспективе второго этапа строительства, RAL 1016, высота 2 м
	Ограждение металлическое,RAL 1016 , высота 2 м в перспективе второго этапа строительства
	Площадки ТКО, КГО, СО, расположенные на расстоянии 20м от фасада. RAL 1016
	Перспективные площадки ТКО, КГО и СО, показываемые в информативных целях (для 2 этапа строительства)
	Информационный стенд сборной территории
	Лестница в полнофарше
	Козырек

Ведомость проездов, тротуаров, площадок, покрытий элементов с конструкциями

Наименование проездов, площадок, покрытий	В границах проектирования, площадь, м²	Конструктивные разрезы	Общая толщина, см	Объем, м³
Проезды, автостоянки, площадь 1142 в асфальтобетоне	11 696	1 - асфальтобетон плотный со щебнем мелкозернистый асфальтобетон смесь тип Б, марка А+ГОСТ 9128-2013 (ГОСТ Р 59620.1-2021) - 5 см 2 - асфальтобетон плотный со щебнем крупнозернистый асфальтобетон смесь тип Б, марка А+ГОСТ 9128-2013 (ГОСТ Р 59620.1-2021) - 7 см 3 - щебень фракционированный белый М 1.5 (ГОСТ 3344.5-2015) - 12 см 4 - песок гравелистый, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - 30 см - плотность, 200 кг/м²	54	1174
Тротуар с безопасностью проезда пожарной техники, бетонная плитка	1 280	1 - плитка тротуарная бетонная (ГОСТ 17608 - 2017) - 6 см 2 - грунт цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - 6 см 3 - щебень фракционированный белый М 1.5 (ГОСТ 3344.5-2015) - 18 см 4 - песок гравелистый, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - 30 см - плотность, 200 кг/м² - грунт активных полимеров, Ф для не менее 0,98 (ГОСТ 20180-2015)	54	69
Тротуар в бетонной плитке	4 582	1 - плитка тротуарная бетонная (ГОСТ 17608 - 2017) - 6 см 2 - грунт цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - 6 см 3 - щебень фракционированный белый М 1.5 (ГОСТ 3344.5-2015) - 12 см 4 - песок гравелистый, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - 30 см - плотность, 200 кг/м² - грунт активных полимеров, Ф для не менее 0,98 (ГОСТ 20180-2015)	54	42
Отмостка в бетонной плитке	421	1 - бортовой бетонная (ГОСТ 17608 - 2017) - 6 см 2 - грунт цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - 6 см 3 - геомат из полимерных ВПЛ (полимерно-песчаная смесь ОЗПП-0/30) - 10 см - плотность, 200 кг/м² - песок гравелистый, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - 20 см - грунт активных полимеров, Ф для не менее 0,98 (ГОСТ 20180-2015)	42	12
Площадь благоустройства, площадь 1 625 в асфальтобетоне	1 625	1 - покрытие из ПГМ крупно резные обычной - покрытие из резиновой крошки SBR по технологии заливного способа, собранное на ПУ прозрачном с содержанием различных по ГОСТ 10832-2009 (ГОСТ 30108-94) - 2 см 2 - асфальтобетон плотный со щебнем мелкозернистый асфальтобетон смесь тип Б, марка А+ГОСТ 9128-2013 (ГОСТ Р 59620.1-2021) - 5 см 3 - бетон В15 (ГОСТ 26633-2015) тяжелый крупнозернистый В мелкие ячейки (Dф.с 30х30) - 10 см - плотность, 200 кг/м² - песок гравелистый, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - 30 см - грунт активных полимеров, Ф для не менее 0,98 (ГОСТ 20180-2015)	2-7	33
Площадки для отдыха	161	1 - плитка тротуарная бетонная (ГОСТ 17608 - 2017) - 6 см 2 - Грунт известково или полцементный активно уплотненный бетон В 7,5 (ГОСТ 26633-2015) с уклоном не менее 4 %. - 12 см - плотность, 200 кг/м² - песок гравелистый, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - 30 см - грунт активных полимеров, Ф для не менее 0,98 (ГОСТ 20180-2015)	50	8
Песочница	5	- песок средний, тяжелый, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - плотность, 200 кг/м³ - грунт активных полимеров, Ф для не менее 0,98 (ГОСТ 20180-2015)	40	2
Газон партерный и обычный в асфальтобетоне	1 424	1 - подготовленный растительный грунт толщ. 15 см (ГОСТ 28329-2015) - 15 см 2 - растительный грунт толщ. 10 см (ГОСТ 28329-2015) - 10 см 3 - щебень фракционированный белый М 1.5 (ГОСТ 3344.5-2015) - 12 см 4 - песок гравелистый, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - 30 см - плотность, 200 кг/м³ - грунт активных полимеров, Ф для не менее 0,98 (ГОСТ 20180-2015)	67	41
Кустарники в живых изгородях и живые изгороди	2 148 п.м	- посадка живых изгородей, формируемых в 2-х ти ярусный вырез с посадкой кустарников - растительный грунт с посадкой кустарников в живые изгороди (ГОСТ 28329-85, ГОСТ 12226-95 ГОСТ 26213-91 ГОСТ 27784-88)	50	7
Газон посадка	8 528	- растительный грунт (ГОСТ 28329-85, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88) - рулонный газон (ГОСТ Рулон газонной травы (ГОСТ 26445-85, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 27784-88)	5	43
Входная группа	274	1 - плитка тротуарная бетонная (ГОСТ 17608 - 2017) - 6 см 2 - грунт цементно-песчаная смесь М100 (ГОСТ 31357-2007) - 6 см 3 - щебень фракционированный белый М 1.5 (ГОСТ 3344.5-2015) - 12 см 4 - песок гравелистый, Кф не менее 2,0 м/сутки, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) - 30 см - плотность, 200 кг/м³ - грунт активных полимеров, Ф для не менее 0,98 (ГОСТ 20180-2015)	54	15
Тактильная плитка	687 шт			

Примечание:
1. План покрытий для участков с кадастровыми номерами КН 50:23:0110213:435, 50:23:0110213:482, 50:23:0110213:483 и площадь покрытий уточнены в разделе СПОЗУ, шифр 11/10-22-1.31-ПЗУ2.

			72608-ИГДИ-ГБ	
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата
Выполнил		Беленький		09.24
Проверил		Мазурик		09.24
Н.контр.				
ГИП				
«Прокладка внеплощадочных сетей дождевой и хоз. бытовой канализации. 1Эт разделяемых спальных П1 и П1 Бурнинский лес» по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича				
Инженерно-геодезические изыскания			Стадия: Р	Лист: 1	Листов: 2
Топографический план Масштаб 1:500			ООО "ГеоГИС" (916)9839463 info@geogisnsk.ru	

			72172-ИГДИ-Т	
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата
Выполнил		Беленький		09.24
Проверил		Мазурик		09.24
"Комплексное развитие территории, жилой застройки" по адресу Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича и дорожный проезд				
Инженерно-геодезические изыскания			Стадия: Р	Лист: 1	Листов: 1
Топографический план Масштаб 1:500			ООО "ГеоГИС" (916)9839463 info@geogisnsk.ru	

			60506/28.09-22/С	
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата
Выполнил		Беленький		22.11
Проверил		Мазурик		22.11
Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича				
Инженерно-геодезические изыскания			Стадия: РП	Лист: 2	Листов: 2
Топографический план Масштаб 1:500			ООО "ГеоГИС" 8(800)3502052 geotop.msk.ru	

			60506/28.09-22/С	
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата
Выполнил		Беленький		22.11
Проверил		Мазурик		22.11
Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича				
Инженерно-геодезические изыскания			Стадия: РП	Лист: 1	Листов: 2
Топографический план Масштаб 1:500			ООО "ГеоГИС" 8(800)3502052 geotop.msk.ru	

Условные обозначения

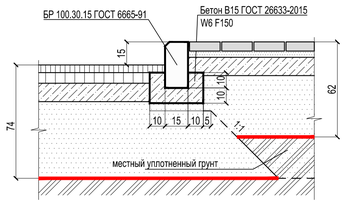
- водопровод
- телефонизация
- канализация
- водопровод
- эл. кабель высокого напряжения
- эл. кабель низкого напряжения
- кабельная линия связи
- бронзовый тополевины

			11/10-22-1.31-ПЗУ2	
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата
Разработал		Радзева		10.10.25
Рук. отдела		Семина		09.10.25
Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 11,93 га, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящего из 2 частей: территории в г. Раменское, улица Коробе - 0,93 га; и г. Раменское, улица Михалевича и дорожный проезд - 10,83 га. 1-ый этап строительства				
Многоквартирные жилые дома №1, №2			Стадия: П	Лист: 1	Листов: 5
План покрытий. Ведомость конструкций покрытий. М 1:500			ООО «Ежи Про Арт Инжиниринг»	

Формат А3х3

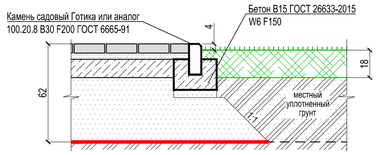
Сечение 1-1. Узел устройства сопряжения типов покрытий А1.3 и Р11.1

Проезды, австостоянки, площадки ТКО в асфальтобетоне – тротуар в бетонной плитке



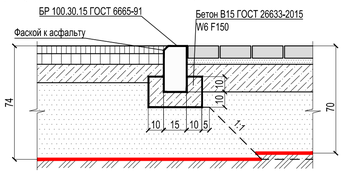
Сечение 2-2. Узел устройства сопряжения типов покрытий Р11.1 и Г1

Тротуар в бетонной плитке – газон



Сечение 3-3. Узел устройства сопряжения типов покрытий А1.3 и Р11.3

Проезды, австостоянки, площадки ТКО в асфальтобетоне – тротуар с возможностью проезда спецтехники в бетонной плитке



Сечение 4-4. Узел устройства сопряжения типов покрытий Р11.3 и Р11.1

Тротуар с возможностью проезда спецтехники в бетонной плитке – тротуар в бетонной плитке

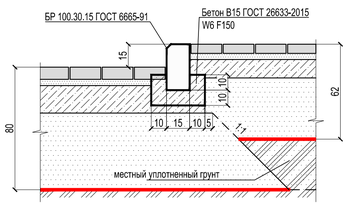


Схема установки парковочного столбика

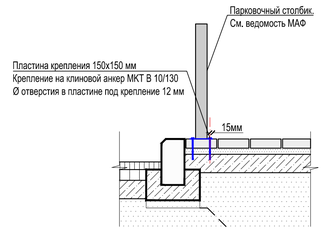
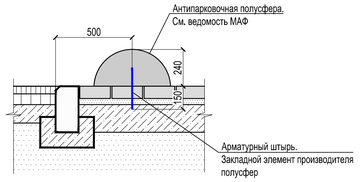
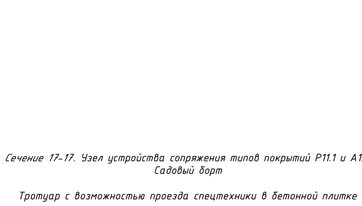


Схема установки бетонной антипарковочной полусферы



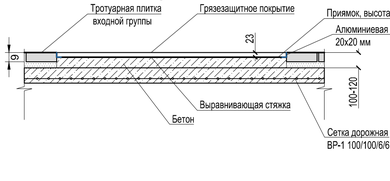
Сечение 5-5. Узел устройства сопряжения типов покрытий А1.3 и И1

Проезды, австостоянки, площадки ТКО в асфальтобетоне – живая изгородь



Сечение 6-6. Узел устройства сопряжения типов покрытий Р11.3 и Г1

Тротуар с возможностью проезда спецтехники в бетонной плитке – газон



Сечение 7-7. Узел устройства сопряжения типов покрытий Р11.3 и Р11.1

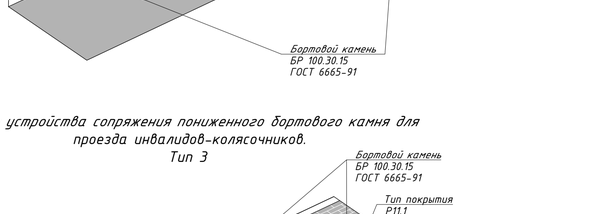
Тротуар с возможностью проезда спецтехники в бетонной плитке – Тротуар в бетонной плитке

Сечение 8-8. Узел устройства сопряжения типов покрытий Р11.1 и R1

Тротуар в бетонной плитке- площадки детские, физкультурные, для отдыха в покрытие EPDM

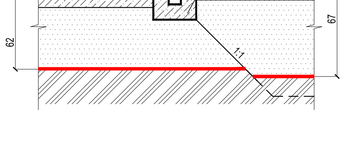


Схема устройства сопряжения пониженного бортового камня для проезда инвалидов-колясочников. Тип 1



Сечение 9-9. Узел устройства сопряжения типов покрытий Р11.1 и М1

Тротуар в бетонной плитке- покрытие "каменный ковер"



Сечение 10-10. Узел устройства сопряжения типов покрытий R1 и М1*

Площадки детские, физкультурные, для отдыха в покрытие EPDM – покрытие "каменный ковер"



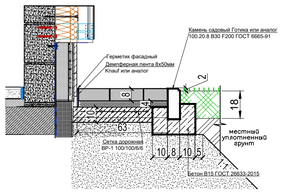
Сечение 11-11. Узел устройства сопряжения типов покрытий R1 и И1*

Площадки детские, физкультурные, для отдыха в покрытие EPDM – Живая изгородь

Сечение 12-12. Узел устройства сопряжения типов покрытий М1 и И1

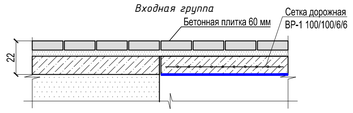
Покрытие "каменный ковер" – Живая изгородь

Сечение 13-13. Узел устройства сопряжения отмостки и фасада. Р2.1.отм.



Сечение 14-14. Узел устройства сопряжения типов покрытий Р11.3 и В1

Тротуар в бетонной плитке – Входная группа

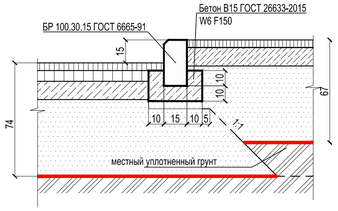


Узел устройства грязеприемной решетки в покрытии В1. М 1:20

Входная группа в бетонной плитке

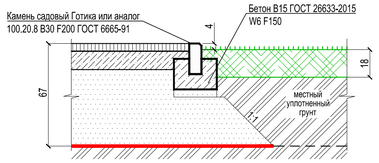
Сечение 15-15. Узел устройства сопряжения типов покрытий А1.3 и А1.4

Проезды, австостоянки, площадки ТКО в асфальтобетоне – Велодорожки и тротуары в асфальтобетоне



Сечение 16-16. Узел устройства сопряжения типов покрытий А1.4 и Г1

Велодорожки и тротуары в асфальтобетоне – газон

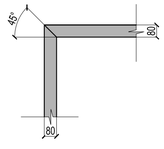


Сечение 17-17. Узел устройства сопряжения типов покрытий Р11.1 и А1.4. Садовый борт

Тротуар с возможностью проезда спецтехники в бетонной плитке – Велодорожки и тротуары в асфальтобетоне

Узел стыковки дорожного борта. М 1:20

Узел стыковки садового борта. М 1:20



Разрез 1-1. Сопряжение покрытий в зоне понижения пандуса. М 1:20

Схема устройства сопряжения пониженного бортового камня для проезда инвалидов-колясочников. Тип 2

Схема устройства сопряжения пониженного бортового камня для проезда инвалидов-колясочников. Тип 3

Примечание:

1. См. совместно с листом 33;
2. Металлические поверхности покрыть антикоррозионной грунтовкой ГФ-021 согласно ГОСТ 25129-82;
3. Бордюр ландшафтный пластиковый 100х80х45-80 мм заложить черного цвета.
4. Узел устройства борта каменного ковра согласовать соответственно технологии производства работ компании Kitstone.

						11/10-22-1.31-ПЗУ1	
						Территории жилой застройки общей площадью 11,73га, расположенная по адресу: Московская область, Раменский г. о., состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, ул. Кирова - 0,9га; г. Раменское, ул. Михалевича и Дорожный проезд -10,83га. 1 этап строительства	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разработал		Радаева			14.10.25	Многоквартирный жилой дом №1 и №2	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Рук. отдела		Семено			14.10.25		
						План покрытий. Конструкции покрытий. Узлы сопряжений. Сечение 1-1 -21-21. М 1:20. Схема устройства сопряжения пониженного бортового камня. Тип 1. Тип 2. Разрез 1-1. Узел сопряжения покрытий в зоне понижения пандуса. М 1:20.	
Нарм. контр.		Семено			14.10.25		ООО «Джи Три Арх Инжиниринг»
ГИП		Лагутин			14.10.25		

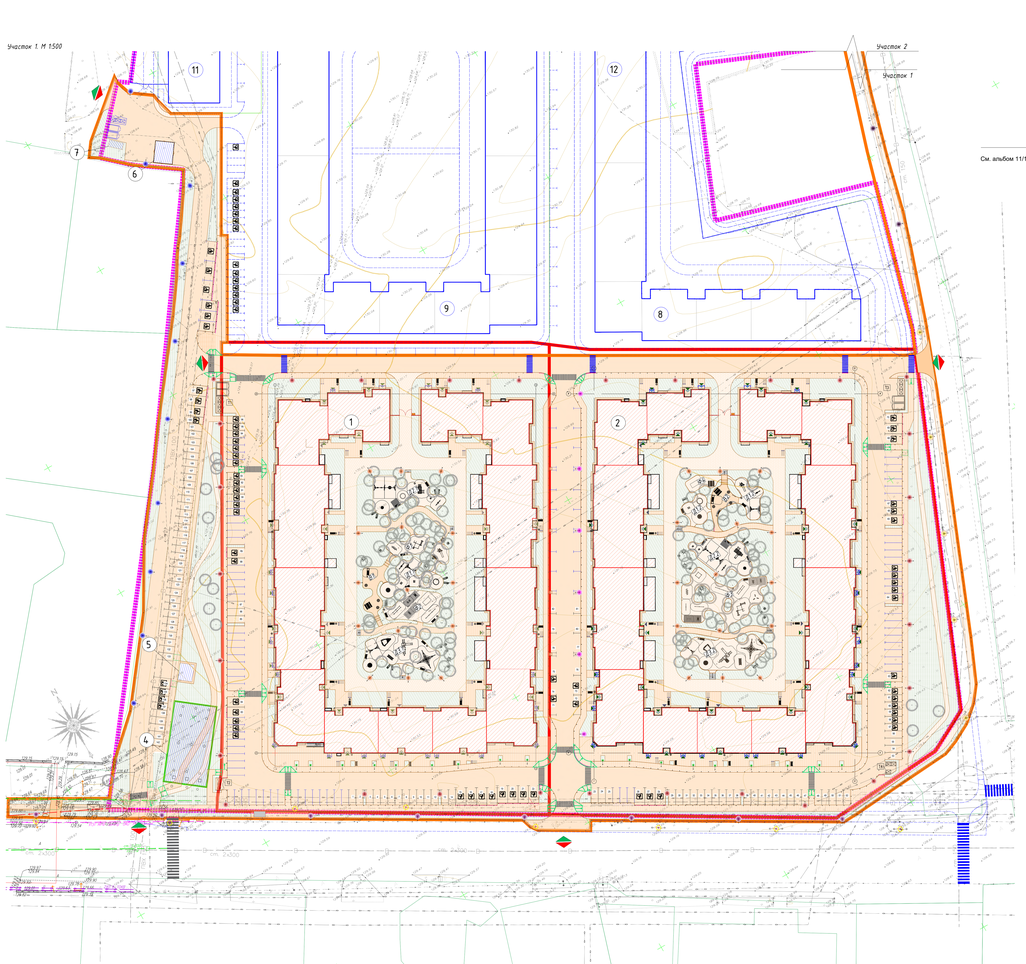
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2х2



Условные обозначения

- Граница участков по ПЗУ РФ-50-3-7-0-20-2024-2442-0 и КУВ 50:23:0000000:98236, ПЗУ РФ-50-3-7-0-20-2024-2446-0 и КУВ 50:23:0000000:98235, под размещение жилых домов.
- Граница КРТ (комплексное развитие территории)
- Граница по ПЗЗ применяемого благоустроенного территорию
- Граница смежных земельных участков
- Границы благоустроенных территорий нежилой многоуровневой автостоянки, показанные в информативных целях
- Проектируемые здания и сооружения
- Надземные части зданий
- Подземные части зданий
- Планируемые подъезды, проезды, площадки с плоскостью автостоянки, показанные в информативных целях
- Планируемая застройка показанная в информативных целях
- Проектируемые технические здания и сооружения / Нежилая многоуровневая автостоянка
- Проектируемые подземные технические здания и сооружения
- Демонтируемые здания и сооружения
- Проезды, переезды, контейнерные площадки (Т1 Т2, Т3) с твёрдым асфальтобетонным покрытием
- Тротуары, площадки для отдыха взрослых, парковки и автостоянок с твёрдым покрытием из бетонной плитки
- Тротуар с безопасностью проезда пожарной техники
- Детские площадки с мягким резиновым покрытием (Д1-1,2, Д2-1,2, Д3-1,2)
- Площадки для занятий физкультурой с мягким резиновым покрытием (Ф1, Ф2, Ф3)
- Площадка для отдыха взрослых с твёрдым покрытием
- Велодорожка и проезды с твёрдым покрытием из асфальтобетона
- Газон натуральный
- Кустарник в виде изгороди
- Существующие деревья
- Проектируемые насаждения
- Граница контейнерных площадок
- Машино-место для инвалидов комплексной застройки 3,6х6м
- Машино-место для МГН габаритом 2,5х5,3м
- Машино-место для постоянного хранения автомобиля габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6м
- Машино-место для временного хранения автомобиля габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6,8м
- Машино-место для БИТ габаритом 2,5х5,3м
- Машино-место для постоянного хранения автомобиля. Машиноместо для электромобилей габаритом 2,5х5,3м
- Пространственные парковки для постоянного и временного хранения автомобиля, показанные в информативных целях (для 2 этапа строительства)
- Участок пожарного проезда шириной 6 м. с грузом с проезда для МГН
- Экспликация площадок различного назначения (детских, площадок отдыха для взрослых, физкультурных)
- Пешеходный переход
- Пространственные переходные переходы, показанные в информативных целях (для 2 этапа строительства)
- Одноуровневая металлическая, RAL 7016, высота 2м
- Аркада металлическая с Аркада металлическая в пространстве Второго этапа строительства, RAL 7016, высота 2 м
- Одноуровневая металлическая RAL 7016 , высота 2 м в пространстве Второго этапа строительства
- Стилобат антипаркинговый
- Опоры наружного освещения
- Опоры существующего наружного освещения
- Декоративное освещение деревьев
- Площадки ТК1, КТ2, С2, расположенные на расстоянии 20м от фасада. RAL 7016
- Пространственные площадки ТК1, КТ2 и С2, показанные в информативных целях (для 2 этапа строительства)
- Обозначение места основного въезда / выезда на участок проектирования
- Входы в подъезды жилого дома, проезды и элементов благоустройства для МГН и маломерок
- Входы в БИТ / автостоянки пилота
- Входы в механическую гаражную автостоянку
- Информационный стенд Второго территории
- Лестница в пандусе
- Колодец

Ведомость малых архитектурных форм. В границах благоустроенных территорий. Жилая застройка

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
		Уличные элементы благоустройства		
1		Скамейка деревянная со спинкой. Цвет Орех. Размер: 1500х620х840 мм	61	Заводы "Любимый Алтай" или аналоги
2		Скамья - качель со спинкой. Размер: 3000х870х2500мм	2	Заводы "Скамья - качель" или аналоги
3		Парковка Гнайс для уличных велосипедов с дополнительным крепежом полусферами сверху 6000х2500х2500мм	4	"Парк арт" арт. 177 или аналоги
4		Урна со вставкой. Размер: 370х370х710 мм	33	Джели арт. V-16 или аналоги
5		Контейнер для ТКО (Евроконтейнер пластиковый) 1100л. Цвет: серый	18	Все инструменты или аналоги
6		Контейнерная площадка "Пачка" закрытая на 2 контейнера с ограждением Размер: 3200х2300х2530 мм	1	Набор(а) контейнерная площадка "Пачка" арт. П 9639 или аналоги
7		Контейнерная площадка "Пачка", закрытая, на 4 контейнера с ограждением из металла с навесом, RAL 7016 Размер: 5200х2300х2520 мм	1	Набор(а) контейнерная площадка "Пачка" арт. П 9640 или аналоги
8		Металлическая контейнерная ограждение для КГО и С2 с четырех сторон. Без крыши с открытым верхом модуль Размер: 4770х4300х2520 мм	2	По типу: Набор(а) контейнерная площадка "Пачка" арт. П 9640 или аналоги
9		Бункер для крупногабаритных отходов (КГО и С2) на 8м3. Цвет: серый	4 (КГО) 2 (С2)	Джели или аналоги
10		Скульпт. Размер: 980х1000х600 мм	8	Парк Парк 1.87или аналоги
11		Скульпт. Размер: 1866х1700х790 мм	3	Заводы "Фестиваль Тыла" или аналоги
12		Шезлонг. Размер: 600х1825х921 мм	10	Хлебозав. "Лидер городка" или аналоги
13		Шахматный стол "Любит" 54-и местный с 2-мя скамьями без спинки) Размер: 2500х2500х750 мм	2	Парк Про или аналоги
14		Шахматная доска для шахматного стола крепление на клей) Размер: 500х500 мм	4	Изобразительное изготовление
15		Трехгранные антипаркинговые столбики, анкерное крепление	700	Хлебозав. арт. 12580 или аналоги
16		Велопарковка. Размер: 150х100х300	144	Хлебозав. Гарей арт. 20334 или аналоги
17		Ворота, шириной 4,2 м	2	Изобразительное изготовление
18		Ограждение металлическое, H=2м, RAL 7016, визорные промышлено	14,5 п.м.	Изобразительное изготовление
19		Информационный стенд Второго территории	2	Джели или аналоги
20		Информационный стенд внутриторговой территории	2	Джели или аналоги
21		Декоративная конфигурная ограда	3	Изобразительное изготовление

Ведомость светильников наружного освещения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
1		Опора освещения с 2 светильниками, H=4м	20	АО "Мосэк" Опора освещения Гранлюкс 6м-Г-2, 1х42 Вт, оптика РМ-533 с метал. шир. фланец 300ХХ
2		Опора освещения с 1 светильником, H=4м	6	Опора освещения Гранлюкс 6м-Г-1, 1х42 Вт, оптика РМ-533 шир. фланец 300ХХ
3		Опора освещения с 2 светильниками, H=6м	12	Опора освещения Гранлюкс 6м-Г-2, 1х42 Вт, оптика РМ-539 шир. фланец 300ХХ
4		Опора освещения с 1 светильником, H=6м	18	Опора освещения Гранлюкс 6м-Г-1, 1х42 Вт, оптика РМ-555 шир. фланец 300ХХ
5		Опора освещения с 1 светильником, H=8м	10	Опора освещения Гранлюкс 8м-Г-1, 1х42 Вт, оптика РМ-556 шир. фланец 300ХХ
6		Опора освещения с 1 светильником, H=1м	18	Опора освещения Гранлюкс 1м-Г-1, 1х42 Вт, оптика РМ-827 шир. фланец 300ХХ
7		Опора освещения с 1 светильником	8	Настенное крепление опора 12 метров с светильником, шир. фланец
8		Опора освещения с 1 светильником	6	Настенное крепление опора 8 метров с светильником, шир. фланец
9		Звезда Гирлянда d 40см	8	HERRMUTTER или аналоги
10		Звезда Гирлянда d 60см	2	HERRMUTTER или аналоги
11		Звезда Гирлянда d 100см	6	HERRMUTTER или аналоги

Экспликация зданий и сооружений 1 этапа строительства

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	11/10-22-1.ЭП-АР
2	Проектируемый жилой многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	11/10-22-1.ЭП-АР
3	Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа. Реализуется в Этапе 1	11/10-22-1.ЭП-ПЗУ2
4	Проектируемая подземная либерная насосная станция с регулирующим резервуаром (ЛНС)	11/10-22-1.ЭП-ЛНС-1,2
5	Проектируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)	11/10-22-1.ЭП-ИОС-15
6	Проектируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)	11/10-22-1.ЭП-ИОС-15
7	Проектируемая канализационная насосная станция (КНС)	11/10-22-1.ЭП-ИОС-3.2
	Планируемые к размещению здания и сооружения 2 этапа строительства	
8	Многоквартирный жилой дом №3 со встроенными социально образовательными учреждения на первом этаже	
9	Многоквартирный жилой дом №4	
10	Многоквартирный жилой дом №5	
11	Многоквартирный жилой дом №6	
12	Встроенное социально образовательное учреждение	
13	Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа. Реализуется в Этапе 2	4С-20х/2502/2024-П-АР1 11/10-22-1.ЭП-ПЗУ2

Ведомость малых архитектурных форм детских и спортивных площадок. В границах благоустроенных территорий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечание
		Элементы благоустройства игровых площадок		
1		Карусель	2	Заводы "Арма Тул" или аналоги
2		Качели подвесные на два сиденья без спинки	2	Заводы Качели двойные без спинки	Заводы Качели двойные без спинки 2 или аналоги
3		Качели подвесные на три сиденья (2 сиденья без спинки, 1 "лежак")	2	Заводы Качели подвесные (ДС-11) или аналоги
4		Подвесной мост	2	Джели арт. ИМ-130 или аналоги
5		Качели на пружине	2	Джели арт. ИМ-130 или аналоги
6		Качели на пружине	2	Заводы арт. КИП Слон или аналоги
7		Качели балансир	2	Заводы Набор арт. КИ-1 или аналоги
8		Качели балансир	2	Джели Набор арт. КИ-1 или аналоги
9		Песочница	2	Заводы Песочница Пчёлка или аналоги
10		Канатный лабиринт	2	Заводы "Арматул" Паук или аналоги
11		Игровой комплекс	1	Джели ИКС-144 или аналоги
12		Качели подвесные (Два сиденья со спинкой)	2	Джели Кач-110 или аналоги
13		Перила	2	Джели арт.КИП-120 или аналоги
14		Бочка	2	Джели арт. КИП-136 или аналоги
15		Карусель	2	Джели арт. КИ-136 или аналоги
16		Информационный стенд	10	Джели арт. И-06-277 или аналоги
17		Игровой комплекс	2	Заводы ДГ-10 или аналоги
18		Игровой комплекс. Комбинация с качелей и горки	2	Джели арт. ДГ-50 ЕСО или аналоги
19		Навес пандус 2500х2750х2310мм	2	Парк Про арт. ЦП или аналоги
		Элементы благоустройства физкультурных площадок		
1		Тренажер	2	Джели арт.ТХ-5.01 или аналоги
2		Тренажер	2	Джели арт.ТХ-5.08 или аналоги
3		Тренажер	2	Джели арт.ТХ-2.09 или аналоги
4		Тренажер	2	Джели арт. ТХ-2.09 или аналоги
5		Канат гимнаст	2	Джели арт.И-02-107 или аналоги
6		Гимнастический комплекс	1	Джели арт. И-02-069 или аналоги
7		Брусья двойные разноуровневые	2	Джели арт. И-03-003 или аналоги
8		Рукоход змейка	2	Джели арт. И-03-007 или аналоги
9		Стол для настольного тенниса, стационарный со всех с бетонным покрытием, сетка	2	Заводы Теннисный стол для 2 или аналоги
10		Упор для отжимания	1	Джели арт. И-03-005 или аналоги
11		Четыре разноуровневых турника	1	Джели арт. И-03-004 или аналоги
12		Шведская стенка, двойная	1	Джели арт. И-03-011 или аналоги
13		Упоры для отжимания с разными ногодержцы - 3шт	1	Джели арт. И-04-005 или аналоги

Примечание:
1. Тип расположения МАФ для участков 1 и2(построить конкурс КУВ 50:23:0902213:70, 50:23:0902213:482, 50:23:0902213:483 и небольшой МАФ уличный В районе ПЗУ2), шифр 11/10-22-1.ЭП-ПЗУ2.

Условные обозначения:
- газопровод
- теплотрасса
- канализация
- водопровод
- эл. кабель высокого напряжения
- эл. кабель низкого напряжения
- кабельная линия связи
- прочие коммуникации

				7260Б-ИГДИ-ПЗ	
				«Проектная документация линий водоотвода и ул. Виноград комплексного развития территории (жилой застройки) по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Раменское, ул. Михалёвка» Шифр разработки согласно П и РД Архитектурный раздел по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Раменское, ул. Михалёвка	
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	
Выполнил		Ахмедова		05.24	
Проверил		Мазурин		05.24	
Гип					Стадия / Лист / Листов
					Р / 1 / 2
					Инженерно-геодезические изыскания
					Топографический план Масштаб 1:500
					ООО "ГеоИС" 1058619063 info@geoiskm.ru

				72/10-ИГДИ-1	
				"Комплексное развитие территории жилой застройки", по адресу: Московская область, Раменский городской округ, д. Раменское, ул. Михалёвка с Дорожной проезд	
Изм.	Кол.уч.	N докум.	Подпись	Дата	
Выполнил		Ахмедова		05.24	
Проверил		Мазурин		05.24	
					Стадия / Лист / Листов
					Р / 1 / 1
					Инженерно-геодезические изыскания
					Топографический план Масштаб 1:500
					ООО "ГеоИС" 1058619063 info@geoiskm.ru

				11/10-22-1.ЭП-ПЗУ1	
				Комплексное развития территории жилой застройки общей площадью 9,73 га, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, городское поселение Раменское, деревня Михалёвка, с дорожным проездом к деревне Шарапово с дорожной одеждой - 0,82 га. 1-ая очередь строительства	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Ахмедова			09.25
Рук. отдела		Семина			09.25
					Стадия / Лист / Листов
					П / 1
Нач. конструкт.		Семина			09.25
Гип		Мазурин			09.25
					Многоуровневая жилая дом №1 №2
					План расположения М1:500
					ООО «Эм Три Арк Инжиниринг»

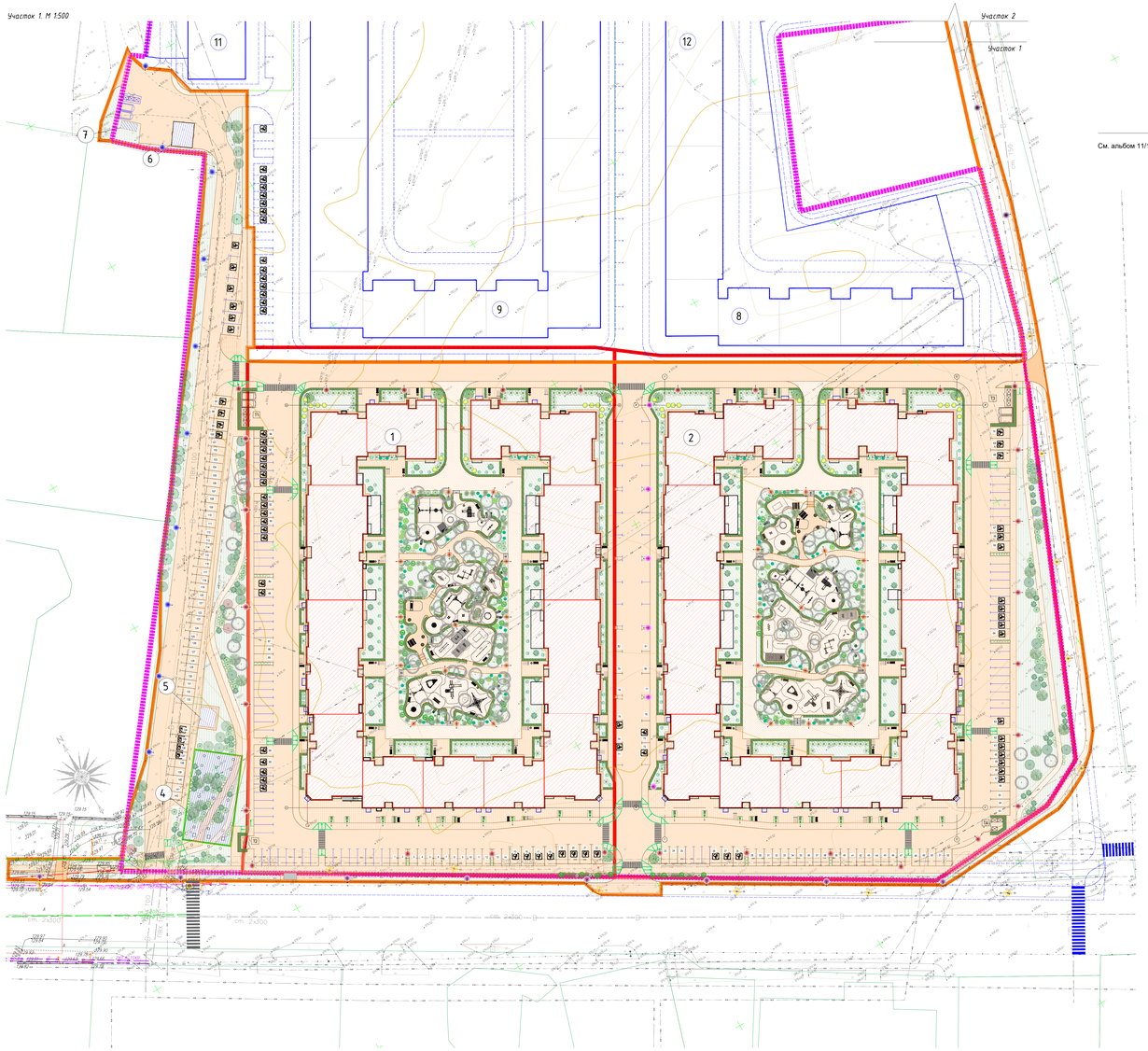
Формат А3х3

Копировал

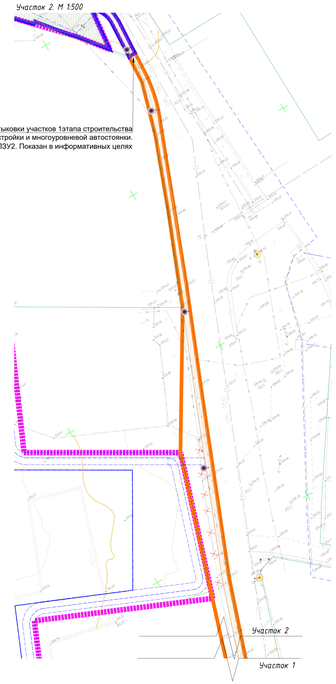
Формат А4

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Участок 1. М 1:500



Участок 2. М 1:500



Граница стыковки участков 1этапа строительства жилой застройки и многоуровневой автостоянки.
См. альбом 11/10-22-1.3П-ПЗУ2. Показан в информативных целях

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница участка по ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24470-0 КН 50:23:0000000:98836, ГПЗУ РФ-50-3-71-0-00-2024-24484-0 КН 50:23:0000000:168235 под размещение жилых домов
	Граница КРТ (комплексное развитие территории)
	Границы по ГПЗУ применяемые благоустроенного территории
	Границы стежных земельных участков
	Границы благоустроенных территорий наземной многоуровневой автостоянки, показываемые в информативных целях
	Границы участков существующей застройки
	Образуемые сервитуты, в соответствии с ГПЗУ
	Границы площадок ТКО
	Санитарно - защитная зона площадок ТКО. (на менее 8м – для ТКО раздельного сбора, 20м – для ТКО без раздельного сбора мусора). ТП (8 метров) и РКС (20 метров)
	Контур проектируемых подземных РКС и КНС
	Маршрут движения пожарной техники и спецтехники
	Маршрут движения легкового транспорта
	Маршрут основных путей движения МГН
	Велотрек-трек
	Проектируемые здания и сооружения
	Планируемые подъезды, тротуары, площадки и плоскостные автостоянки, показываемые в информационных целях
	Планируемая застройка показываемая информационных целях
	Проектируемые технические здания и сооружения / Наземная многоуровневая автостоянка
	Демонтируемые здания и сооружения
	Демонтируемые сети
	Проезды, парковки, контейнерные площадки (Т1 Т2, Т3) с твёрдым асфальтобетонным покрытием
	Пешеходные тротуары, площадки для отдыха взрослых с твёрдым покрытием из бетонной плитки
	Отмостка с твёрдым покрытием из бетонной плитки
	Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
	Детские площадки с мягким резиновым покрытием (Д11-2, Д21-2, Д31-2)
	Площадки для занятия физкультурой с мягким резиновым покрытием (Ф1, Ф2, Ф3)
	Площадка для отдыха взрослых с твёрдым покрытием
	Велодорожка и тротуар в твёрдом покрытии из асфальтобетона
	Газон натуральный
	Кустарники в живые изгороди
	Сохраняемые деревья
	Проектируемые насаждения
	Машино-места для инвалидов колясочников габаритом 3,6х6м
	Машино-места для МГН габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6м
	Машино-места для временного хранения автотранспорта габаритом 2,5х5,3м и 2,5х6,8м
	Машино-места для БКТ габаритом 2,5х5,3м
	Машино-места для постоянного хранения автотранспорта. Машиноместа для электромобилей габаритом 2,5х5,3м
	Перспективные машино-места для постоянного, временного и прибывающего хранения автотранспорта, показываемые в информативных целях (для 2 этапа строительства)
	Участок пониженного бортового камня В в т.ч. спуски с пандусом для МГН
Д1 В1 Ф1	Экспликация площадок различного назначения (детская, площадка отдыха для взрослых, физкультурная)
	Пешеходный переход
	Перспективные пешеходные переходы, показываемые в информативных целях (для 2 этапа строительства)
	Ограждение металлическое, RAL 7016 , высота 2м
	Ворота металлические, RAL 7016, высота 2м
	Калитка металлическая и ворота металлические в перспективе второго этапа строительства, RAL 7016, высота 2 м
	Ограждение металлическое,RAL 7016 , высота 2 м в перспективе второго этапа строительства
	Столбы электроосвещения
	Опоры наружного освещения. Высота 4 и 6м
	Опоры существующего наружного освещения
	Декоративное освещение деревьев
	Площадки ТКО, КГО, СО, расположенные на расстоянии 20м от фасада. RAL 7016
	Перспективные площадки ТКО, КГО и СО, показываемые в информативных целях (для 2 этапа строительства)
	Информационный стенд дворовой территории
	Лестницы в ландшафте
	Козырек

Экспликация зданий и сооружений 1 этапа строительства

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемый жилой многоквартирный дом №1 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	11/10-22-1.3П-АР
2	Проектируемый жилой многоквартирный дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	11/10-22-1.3П-АР
3	Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа. Реализуется в Этапе 1	ФС-204/2302/2024-П-АР1 11/10-22-1.3П-ПЗУ2
4	Проектируемая подземная дождевая насосная станция с регулирующим резервуаром (ННС)	11/10-22-1.3П-ИОС-3.2
5	Проектируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)	11/10-22-1.3П-ИОС-15
6	Проектируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)	11/10-22-1.3П-ИОС-15
7	Проектируемая канализационная насосная станция (КНС)	11/10-22-1.3П-ИОС-3.2
	Планируемые к размещению здания и сооружения 2 этапа строительства	
8	Многоквартирный жилой дом №3 со встроенным дошкольным образовательным учреждением на первом этаже	
9	Многоквартирный жилой дом №4	
10	Многоквартирный жилой дом №5	
11	Многоквартирный жилой дом №6	
12	Встроенное дошкольное образовательное учреждение	
13	Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа. Реализуется в Этапе 2	ФС-204/2302/2024-П-АР1 11/10-22-1.3П-ПЗУ2

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение на плане	Наименование	Высота при закупке, м	Количество, шт
		Деревья хвойные		
1		Сосна обыкновенная	2–3,0	24
2		Ель сербская	2	3
		Деревья лиственные		
3		Береза бумажная многоствольная	1,7–2	15
4		Клен Гиннала	1,7–2,0	10
5		Ясень обыкновенный	3	18
6		Рябина гранатная	1,5–2	4
7		Рябина обыкновенная колоновидная	1,5–2	18
8		Тополь колоновидный	2	10
		Кустарники хвойные		
9		Туя западная "Смарагд"	1,2–1,4	191
10		Сосна Вангери	1–1,2	58
11		Можжевельник грейлий	0,4	136
12		Ель обыкновенная Нидиформис, форма подушка	0,2–0,3	76
		Кустарники лиственные		
13		Спирея сероая Грефшейм	1,0	115
14		Чубушник венечный «Золотистый»	1,0	68
15		Спирея японская	0,3–0,5	142
16		Дерен белый Элегантиссимо	1,2	190
17		Гортензия метельчатая Гранд'флора	0,7	36
18		Вейгела гибридная Ева Ратке	0,7	24
19		Стрефлора золотистая (изгородь вокруг площадок и дорожек)	1,2–1,4	2071 п.м.
20		Пузыреплодник калинолистный зеленый (бордюр вокруг площадок ТБО, ширина 3м)	1,2–1,4	77 п.м.
21		Газон посевной		8500,0
22		Цветники, многолетники, мульча		2412

Примечания
1. План озеленения для участков с кадастровыми номерами КН 50:23:0110213:475, 50:23:0110213:482, 50:23:0110213:483 и ведомость озеленения учтены в разделе 1.ПЗУ2ТЧ, шифр 11/10-22-1.3П-ПЗУ2

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	72608-ИГДИ-ГЗ
Выполнил		Белянкин		05.24	«Прокладка внеплощадочных сетей водоотвода и кан. бытовой канализации 10кв разработка стадии П и РД Воронежской обл» по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича
Проверил		Мазурик		05.24	
					Инженерно-геодезические изыскания
					Топографический план Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2

ООО "ГеоГИС" (958)6983463 info@geogisnsk.ru

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	60586/28.09-22/С
Выполнил		Белянкин		05.24	Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича
Проверил		Мазурик		05.24	
					Инженерно-геодезические изыскания
					Топографический план Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	2	2

ООО "ГеоГИС" 8180013502052 geotop.msk.ru

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	60586/28.09-22/С
Выполнил		Белянкин		05.24	Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича
Проверил		Мазурик		05.24	
					Инженерно-геодезические изыскания
					Топографический план Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
РП	1	2

ООО "ГеоГИС" 8180013502052 geotop.msk.ru

Условные обозначения
- газопровод
- теплоснабжение
- канализация
- водопровод
- эл. кабель высокого напряжения
- эл. кабель низкого напряжения
- кабельная линия связи
- кабельная телефонизация

Изм.	Лист	N докум.	Подпись	Дата	72192-ИГДИ-Т
Выполнил		Белянкин		05.24	"Комплексное развитие территории жилой застройки", по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича и Дорожный проезд
Проверил		Мазурик		05.24	
					Инженерно-геодезические изыскания
					Топографический план Масштаб 1:500

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "ГеоГИС" (958)6983463 info@geogisnsk.ru

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Ребейко			21.10.25
Рук. отдела		Семина			21.10.25
Норм. контр.		Семина			22.10.25
ГИП		Лагутин			23.10.25

11/10-22-1.3П-ПЗУ2

Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 11,93 га, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящего из 2 земельных территорий: г. Раменское, улица Кудрё - 5,9 га, г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд - 10,83 га. 1-я очередь строительства

Многоквартирные жилые дома №1, №2

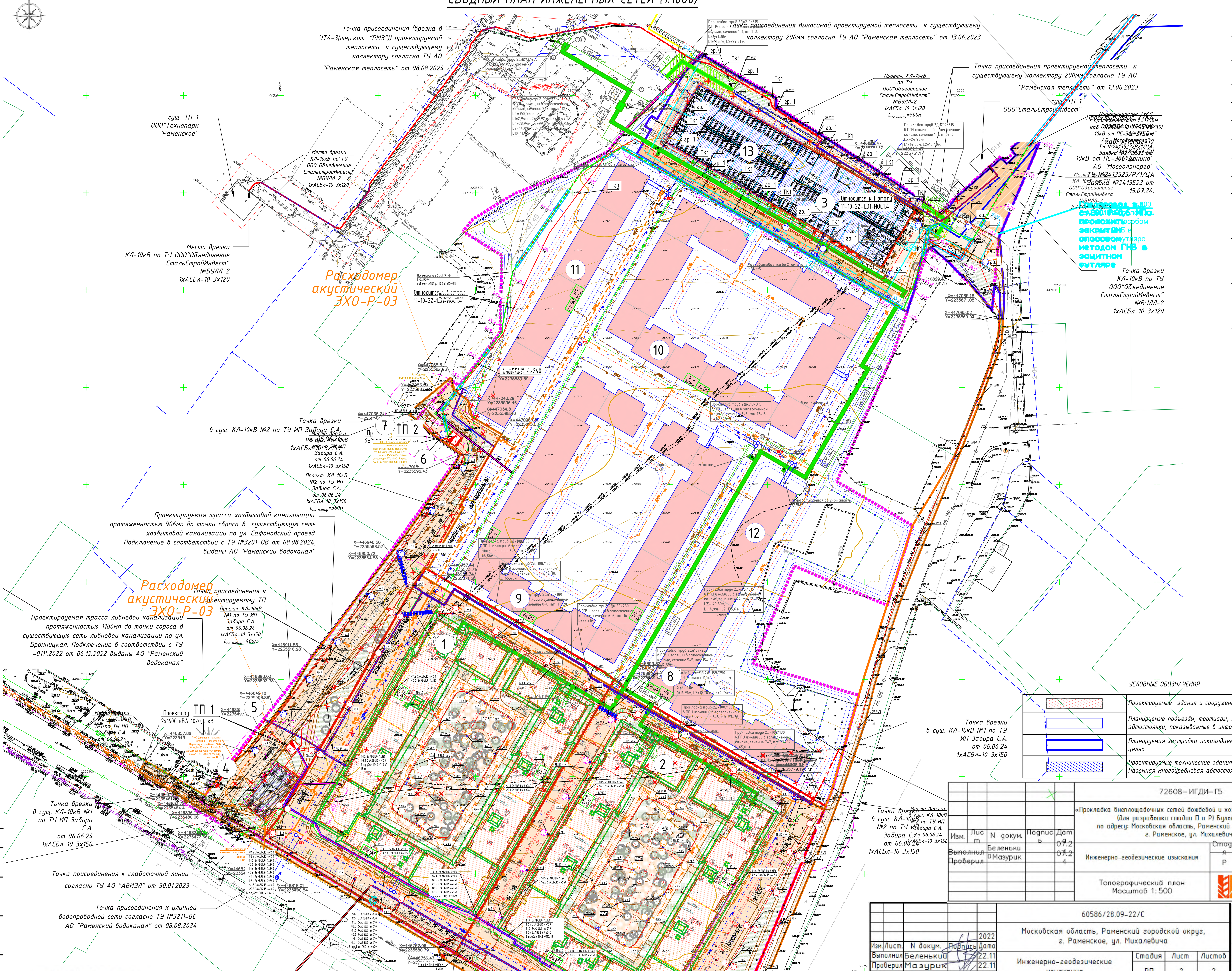
Стадия	Лист	Листов
П	8	

План озеленения М 1:500

ООО «Дизайн Три Арт Инжиниринг»

Формат А1х3

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ (1:1000)



Условные обозначения:

- трубопровод подземный
- трубопровод наземный
- сеть тепловая подземная
- сеть тепловая наземная
- сеть канализационная подземная
- водопровод наземный
- газопровод наземный
- электрокабель подземный
- ЛЭП низковольтная
- ЛЭП высоковольтная

Условные обозначения:

- сеть канализационная подземная
- водопровод подземный
- теплосеть подземная
- электрокабель подземный
- воздушная линия электропередач (ЛЭП низковольтная)
- воздушная линия электропередач (ЛЭП высоковольтная)

Экспликация зданий и сооружений 1 этапа строительства

Поз.	Наименование	Примечания
1	Проектируемый жилой многоквартирый дом №1 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	11/10-22-1.Э1-АР
2	Проектируемый жилой многоквартирый дом №2 со встроенными помещениями нежилого назначения на первом этаже	11/10-22-1.Э1-АР
3	Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа. Реализуется в Этапе 1	ФС-204/2102/2024-П-АР1 11/10-22-1.Э1-ПЗУ2
4	Проектируемая подземная ливневая насосная станция с регулирующим резервуаром (ЛНС)	11/10-22-1.Э1-ИОС-3.2
5	Проектируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)	11/10-22-1.Э1-ИОС-1.5
6	Проектируемая блочная комплектная трансформаторная подстанция (БКТП)	11/10-22-1.Э1-ИОС-1.5
7	Проектируемая канализационная насосная станция (КНС)	11/10-22-1.Э1-ИОС-3.2
Планируемые к размещению здания и сооружения 2 этапа строительства		
8	Многоквартирный жилой дом №3 со встроенным дошкольным образовательным учреждением на первом этаже	
9	Многоквартирный жилой дом №4	
10	Многоквартирный жилой дом №5	
11	Многоквартирный жилой дом №6	
12	Встроенное дошкольное образовательное учреждение	
13	Многоуровневая надземная автостоянка открытого типа. Реализуется в Этапе 2	ФС-204/2102/2024-П-АР1 11/10-22-1.Э1-ПЗУ2

Условные обозначения:

- граница КРТ (комплексное развитие территории)
- граница участка по ГПЗУ для жилых домов
- граница по ГПЗУ прилегающей благоустраиваемой территории
- граница смежных земельных участков
- Границы благоустраиваемых территорий наземной многоуровневой автостоянки, показываемые в информативных целях
- хоз.питьевой водопровод
- хоз.бытовая канализация самотечная
- хоз.бытовая канализация напорная
- дождевая канализация самотечная
- дождевая канализация напорная
- хоз.питьевой водопровод (перекладка)
- хоз. бытовая канализация (перекладка)
- демонтируемый участок существующей сети водопровода
- демонтируемый участок существующей сети канализации
- демонтаж/вынос существующих электрокабелей подземных
- проектируемая тепловая сеть 1 этап строительства
- демонтаж существующей тепловой сети
- вынос существующей тепловой сети (проектируемая)
- Проектируемая кабельная трасса НСС (1 очередь)
- Кабель электроснабжения
- Кабель наружного освещения
- Опора наружного освещения
- Выпуски хоз.бытовой канализации
- Выпуски дождевой канализации
- Кабель 6кВ
- Трасса газа (проектирует и прокладывает сторонняя организация)

72608-ИГДИ-Г5				
«Прокладка внеплощадочных сетей дождевой и хоз. бытовой канализации (для разработки стадии П и Р) Быковский лес» по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича				
Выполнил	Беленький	07.24		
Проверил	Мазурик	07.24		
Инженерно-геодезические изыскания	Стадия Р	Лист 1	Листов 2	
Топографический план Масштаб 1:500	ООО "ГеоГИС" (958)4983463 Info@geogismsk.ru			

60586/28.09-22/С				
Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича				
Выполнил	Беленький	22.11		
Проверил	Мазурик	22.11		
Инженерно-геодезические изыскания	Стадия РП	Лист 2	Листов 2	
Топографический план Масштаб 1:500	ООО "ГеоГИС" 8(800)3502052 geotop.msk.ru			

60586/28.09-22/С				
Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича				
Выполнил	Беленький	22.11		
Проверил	Мазурик	22.11		
Инженерно-геодезические изыскания	Стадия РП	Лист 1	Листов 2	
Топографический план Масштаб 1:500	ООО "ГеоГИС" 8(800)3502052 geotop.msk.ru			

72172-ИГДИ-Г				
"Комплексное развитие территории, жилой зайстройки" , по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. Раменское, ул. Михалевича и Дорожный проезд				
Выполнил	Беленький	05.24		
Проверил	Мазурик	05.24		
Инженерно-геодезические изыскания	Стадия Р	Лист 1	Листов 1	
Топографический план Масштаб 1:500	ООО "ГеоГИС" (958)4983463 Info@geogismsk.ru			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
2	-	Зам.	-		09.25

11/10-22-1.Э1-ПЗУ1

Комплексное развитие территории жилой застройки общей площадью 11,73 га, расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, состоящей из 2 несмежных территорий: г. Раменское, улица Кирова – 0,9 га; г. Раменское, улица Михалевича и Дорожный проезд – 10,83 га. 1-й этап строительства

Разработал	Краснова		17.10.25
Рук. отдела	Семено		17.10.25
Норм. контр.	Семено		17.10.25
ГИП	Лагутин		17.10.25

Многоквартирные жилые дома №1, №2

Стадия	Лист	Листов
П	9	

Сводный план инженерных сетей (1:1000)

ООО «Джи Три Арх Инжиниринг»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2х2