

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	«14» октября 2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	23-43-29-2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	«14» апреля 2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	«15» октября 2024 г. «18» июля 2025 г. «22» августа 2025 г. «09» сентября 2025г. « <u>23</u> » сентября 2025г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ООО «Специализированный застройщик «Семья-Тёплые края»
2.2.2. ИНН:	2309110436
2.2.3. ОГРН:	1082309001433
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	23:43:0114001:551
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	49420,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.1. Дата:	12.10.2021
4.3.2. Номер:	РФ-23-2-06-0-00-2021-2198
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.1. Дата решения:	03.11.2016
4.6.1.2. Номер решения:	5363
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Краснодар
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	ООО «МОС Проект»
5.2.2. ИНН:	2310187521

5.2.3. ОГРН:	1152310006364
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1. Дата утверждения:	07.09.2022; 09.04.2024; 04.10.2024; 23.06.2025; 07.07.2025
6.1.2. Номер:	23-2-1-2-064877-2022; 0001-2024; 23-2-1-2-058676-2024; 23-2-1-2-034561-2025; 23-2-1-2-038310-2025
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза»; ООО «ТопЭкспертПроект»; ООО «ТопЭкспертПроект»; ООО «ТопЭкспертПроект»; ООО «Экспертный центр проектирования и строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса	

Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	14.10.2022; 08.07.2025 30.07.2025 05.08.2025 11.09.2025
6.3.2. Номер:	1 2 3 4 5
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	ГИП Маршалка А.Ю.; ГИП Каталова Е.А.; ГИП Каталова Е.А.; ГИП Каталова Е.А.; ГИП Каталова Е.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь» Литер 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2270,13
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	14661,94
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-

7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	204
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10,19,1,1,1
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	62,19
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : Строительный объём (куб.м) Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) Этажность (эт) Количество квартир в том числе: Студий (шт) 1-комнатных (шт) 2-комнатных (шт) 3-комнатных евро (шт) Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.) в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных евро (кв.м.) Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.) в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.) 2-комнатных (кв.м.) 3-комнатных евро (кв.м.) Общая жилая площадь квартир (кв.м.) в том числе: студий (кв.м) 1-комнатных (кв.м.)	52374,0. 2351,0 50023,0 9,18,1,1,1 43 111 42 8 8240,42 952,64 4249,12 2376,26 662,4 7841,27 884,92 4017,24 2301,75 637,36 3323,67 563,98 1373,63

2-комнатных (кв.м.)	1079,18
3-комнатных евро (кв.м.)	306,88
Общая площадь коммерции (кв.м.)	1600,87
Количество помещений коммерции (шт)	11
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь» Литер 5
7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.2.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1702,26
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	11612,7
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	157
7.2.11. в том числе квартир (штук):	157
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	10,10,1
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	33,84
7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём (куб.м)	41577,3
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	3028,3

Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	38549,0
Этажность (эт)	9,9,1
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	18
1-комнатных (шт)	69
2-комнатных (шт)	53
3-комнатных (шт)	17
Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)	6970,73
в том числе:	
студий (кв.м)	419,12
1-комнатных (кв.м.)	2363,83
2-комнатных (кв.м.)	2934,65
3-комнатных (кв.м.)	1253,13
Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)	6732,39
в том числе:	
студий (кв.м)	394,72
1-комнатных (кв.м.)	2259,45
2-комнатных (кв.м.)	2847,8
3-комнатных (кв.м.)	1230,42
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	2993,35
в том числе:	
студий (кв.м)	327,6
1-комнатных (кв.м.)	772,44
2-комнатных (кв.м.)	1276,04
3-комнатных (кв.м.)	617,27
Общая площадь коммерции (кв.м.)	501,98
Количество помещений коммерции (шт)	4
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь» Литер 6
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	2303,04
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	14559,09
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-

7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	176
7.3.11. в том числе квартир (штук):	176
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10,19,1,1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	62,19
7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём (куб.м)	51280,6
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	2548,0
Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	48732,6
Этажность (эт)	9,18,1,1
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	25
1-комнатных (шт)	83
2-комнатных (шт)	42
3-комнатных (шт)	26
Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)	8023,91
в том числе:	
студий (кв.м)	518,32
1-комнатных (кв.м.)	2977,28
2-комнатных (кв.м.)	2492,38
3-комнатных (кв.м.)	2035,93
Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)	7580,25
в том числе:	
студий (кв.м)	478,09
1-комнатных (кв.м.)	2813,18
2-комнатных (кв.м.)	2359,98
3-комнатных (кв.м.)	1929,0
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	3368,27
в том числе:	
студий (кв.м)	330,80
1-комнатных (кв.м.)	920,14

2-комнатных (кв.м.)	1077,02
3-комнатных (кв.м.)	1040,29
Общая площадь коммерции (кв.м.)	1429,53
Количество помещений коммерции (шт)	11
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³²	«Многоэтажная жилая застройка, 2 очередь» Литер 7
7.3.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.3.2. Назначение объекта ³⁴ :	жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1786,47
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.3.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	15744,4
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	238
7.3.11. в том числе квартир (штук):	238
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10,19,1
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1,1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	62,19
7.3.17. Иные показатели ⁴⁰ :	
Строительный объём (куб.м)	55488,0
Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м)	2845,0

Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м)	52643,0
Этажность (эт)	9,18,1
Количество квартир в том числе:	
Студий (шт)	44
1-комнатных (шт)	124
2-комнатных (шт)	61
3-комнатных (шт)	9
Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.)	9655,85
в том числе:	
студий (кв.м)	972,97
1-комнатных (кв.м.)	4606,62
2-комнатных (кв.м.)	3427,68
3-комнатных (кв.м.)	648,58
Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.)	9194,72
в том числе:	
студий (кв.м)	891,48
1-комнатных (кв.м.)	4356,73
2-комнатных (кв.м.)	3333,94
3-комнатных (кв.м.)	612,57
Общая жилая площадь квартир (кв.м.)	3877,58
в том числе:	
студий (кв.м)	585,86
1-комнатных (кв.м.)	1431,47
2-комнатных (кв.м.)	1568,47
3-комнатных (кв.м.)	291,78
Общая площадь коммерции (кв.м.)	564,21
Количество помещений коммерции (шт)	2
ТП:	
Площадь застройки (кв. м):	25

Глава администрации муниципального
образования город Краснодар



Е.М.Наумов

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(инициалы, фамилия)