

N	R	U	2	3	3	0	6	0	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	1	4	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(реквизиты решения уполномоченного органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

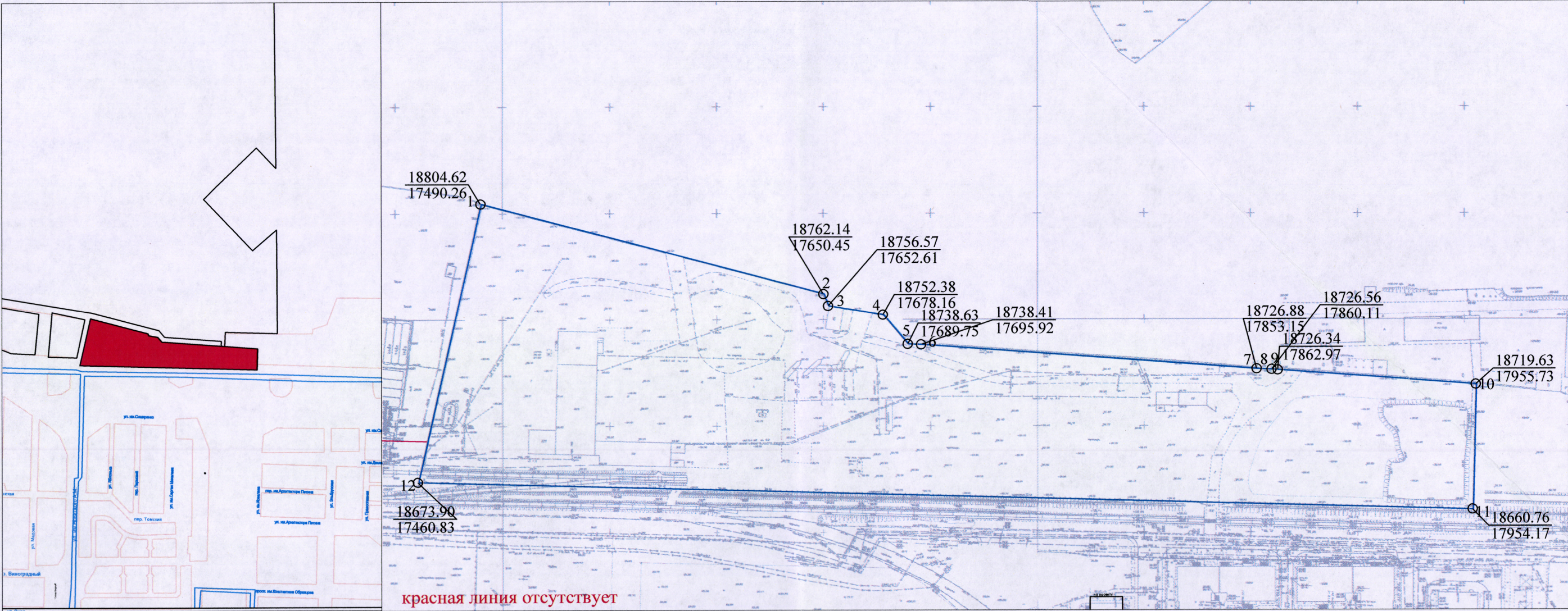
/И.Е.Мазурок /
(расшифровка подписи)

Представлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар,
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

Утвержден приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
от 29.04.2016 № 1747-ГП,
(реквизиты акта главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1 : 2000

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



УСЛОВНЫЕ
ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- граница допустимого строительства отсутствует
- ▨ места допустимого размещения зданий отсутствует
- красная линия
- ▨ охранные зоны инженерных коммуникаций отсутствует

ТАБЛИЦА ДЛИН ЛИНИЙ
И АЗИМУТОВ

NN	ДЛИНА СТОРОНЫ	РУМБЫ
1	165.73	ЮВ: 75 08 49
2	5.98	ЮВ: 21 11 12
3	25.89	ЮВ: 80 42 05
4	17.99	ЮВ: 40 07 23
5	6.18	ЮВ: 87 57 30
6	157.65	ЮВ: 85 48 29
7	6.97	ЮВ: 87 22 13
8	2.87	ЮВ: 85 29 02
9	93.00	ЮВ: 85 51 37
10	58.88	ЮЗ: 1 30 52
11	493.51	СЗ: 88 28 28
12	133.99	СВ: 12 41 11

Площадь земельного участка с КН 23:43:0126007:176- 4,0455 га.

Экспликация

№ по чертежу	Наименование планируемых зон, объектов	Примечание
1	Место допустимого размещения объекта капитального строительства	отсутствует

						Заказчик: ООО "СпецСтройКубань" вх.№ 29/16934-1 от 13.07.2016		
						Земельный участок с КН 23:43:0126007:176 по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Круговая, 4/1		
Изм.	N уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:2000		
Нач.ОТД.	С.С.Чердниченко					Стадия	Лист	Листов
Исп.	Ю.В.Десятериченко				07.2016	ГП	3	8
Исп.						Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар		
						Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе (архивной)		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000 , выполненной на архивной топографической основе

(дата, наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2016 года, департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства городская Дума Краснодара четвертого созыва

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил

Решение от 30.01.2007 № 19 п. 6 с изменениями, внесенными решением от землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах 20.11.2014 № 70 п. 2, с изменениями, от 28.05.2015 № 79 п. 18, от 25.02.2016 № 11 п. 6,

разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка (по Правилам землепользования и застройки):

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ (П)

Основные виды разрешенного использования:

- 1) общественные здания административного назначения;
 - объекты органов государственной власти и местного самоуправления;
 - административные и офисные здания;
 - кредитно-финансовые учреждения и банки;
 - иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непромышленной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей или услуг населению;
 - 2) промышленные предприятия;
 - 3) коммунально-складские предприятия;
 - 4) производственные базы;
 - 5) объекты складского назначения различного профиля;
 - 6) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
 - 7) логистические центры;
 - 8) объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.);
 - 9) сети инженерно-технического обеспечения;
 - 10) объекты сотовой связи;
 - 11) линейные объекты;
 - 12) автозаправочные станции;
 - 13) дорожные сооружения;
 - 14) автостоянки, гаражи, автомобильные парковки;
- (пп. 14 в ред. Решения городской Думы Краснодара от 20.11.2014 N 70 п.2)

15) научные, проектные и конструкторские организации, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий;

16) объекты государственных академий наук;

17) общежития, гостиницы для сезонных рабочих;

18) объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.);

19) посты полиции;

20) пожарные депо;

21) объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.);

22) объекты оптовой торговли площадью не более 350 кв. м;

23) объекты розничной торговли площадью не более 350 кв. м;

24) кафе, столовые;

25) ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания;

26) химчистки, прачечные;

27) объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;

28) общественные бани;

29) парикмахерские;

30) объекты проката;

31) аптеки;

32) пункты первой медицинской помощи;

33) ветеринарные лечебницы;

34) спорткомплексы;

35) спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий;

36) платежные терминалы, банкоматы;

37) обустройство набережных, берегоукрепление;

38) киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) строения и сооружения вспомогательного использования, предназначенные для обслуживания основного здания или строения;

2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

3) канализационные очистные сооружения;

4) подъездные пути (площадки), площадки для сбора мусора;

5) благоустройство территории;

6) парки, скверы, бульвары;

7) санитарно-защитные зоны;

8) летние (сезонные) кафе.

Условно разрешенные виды использования:

1) объекты оптовой торговли;

2) объекты розничной торговли;

- 3) рестораны, бары;
- 4) рынки, ярмарки;
- 5) фотоателье, фотолаборатории;
- 6) объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);
- 7) объекты банковской и страховой деятельности;
- 8) иные объекты по оказанию услуг и обслуживанию населения в соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению;
- 9) культовые здания и сооружения.

2.2 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N _____ строительство не предусмотрено
 _____ (в части несоответствия функционального и
 _____ градостроительного зонирования)

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Участок расположен в 15,30 км зоне от контрольной точки аэродрома «Краснодар-Центральный».

Участок расположен в 30 км зоне от контрольной точки аэродрома.

Участок расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный».

Участок расположен в 2,3-м поясе ЗСО подземных источников водоснабжения, устанавливается специальный режим использования и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды в соответствии с САНПИН 2.1.4.1110-02.

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с Южным межрегиональным территориальным управлением Росавиации, которое несет ответственность за организацию использования воздушного пространства в зоне ЕС ОрВД, где планируется размещение этих объектов.

В соответствии с разделом III решения городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п.6 (в редакции от 19.06.2014 № 64 п.5) «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар» выполнить требования к содержанию и внешнему виду зданий и сооружений.

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый № земельного участка согласно черте-	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные	5. Площадь земельного участка	6. Номер объекта капитального строи-	7. Размер (м)	8. Площадь объекта капи-
--	-------------------	--------------------	----------------------	-------------	-------------------------------	--------------------------------------	---------------	--------------------------

жу градо- строительного плана				зоны	(га)	тельства согласно чертежу гра- дострой- тельного плана	макс.	мин.	тального строи- тельства (га)
23:43:0126 007:176				им ею тс я	4,0455	-			

2.2.2. Предельное количество этажей -, **или предельная высота зданий, строений, сооружений** -,

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка -;
Предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства:

Не устанавливаются в связи с отсутствием зоны допустимого строительства,

2.2.4 Иные показатели:

В соответствии с картой (схемой) функционального зонирования генерального плана муниципального образования город Краснодар, утвержденного решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 № 25 п.15 «Об утверждении генерального плана муниципального образования город Краснодар», земельный участок расположен в зоне транспорта, зоне производственной, зоне объектов капитального назначения,

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

N _____.

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Согласно представленной топографической основе на земельном участке расположены здания, строения, сооружения производственной базы (технический паспорт объектов не представлен)

N _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____.

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____

(согласно чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ **от** _____

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

возможно согласно технологическим решениям

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

С.С.Чередниченко
Ю.В.Десятериченко
2980139



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

29.07.2016

№ 1747-ПД

г. Краснодар

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
по улице Круговой, 4/1 в Прикубанском внутригородском
округе города Краснодара**

В соответствии со статьями 8, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», руководствуясь постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 23.05.2013 № 3410 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков на территории муниципального образования город Краснодар», в редакции постановления администрации муниципального образования город Краснодар от 27.04.2015 № 3788 «О внесении изменений в отдельные правовые акты» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 23:43:0126007:176 по улице Круговой, 4/1 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар А.И.Оганова.

Директор департамента



И.Ф.Медведев