



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-10-834-2024-МВР
1.3. Наименование органа (организации):	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.06.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ДНС СИТИ»
2.2.2. ИНН:	2502062773
2.2.3. ОГРН:	1202500017664
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА «ДНС СИТИ». МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ОКС 1.4), РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 25:10:011500:2777; 25:10:011500:3545
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	СТРОИТЕЛЬСТВО

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НАДЕЖДИНСКИЙ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НАДЕЖДИНСКОЕ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	ПОСЕЛОК НОВЫЙ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	УЛИЦА ЛЕНИНА
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ЗДАНИЕ 16А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:10:011500:2777 25:10:011500:3545
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23 954,00 КВ. М 5,00 КВ. М
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-25-4-07-0-00-2024-5571
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
4.3.2.1. Дата:	05.07.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-25-4-07-0-00-2024-5876
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	АДМИНИСТРАЦИЯ НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	

4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	16.08.2022
4.6.1.1.2. Номер решения:	122-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	16.08.2022
4.6.2.1.2. Номер решения:	122-р
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДНС ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2543136287
5.2.3. ОГРН:	1192536009269
5.3. Дата утверждения (при наличии):	16.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	IS-10/2025
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-

5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.07.2023
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-2-043309-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.06.2025
6.1.2.2. Номер:	25-2-1-3-032495-2025
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА «ДНС СИТИ». МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ (ОКС 1.4), РАСПОЛОЖЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 25:10:011500:2777; 25:10:011500:3545
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	ЗДАНИЕ
7.1.2. Назначение объекта:	ЖИЛОЕ
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м): - СТРОЕНИЕ 1 - СТРОЕНИЕ 2	3 690,25 1 885,67 1 804,58
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м): - СТРОЕНИЕ 1 - СТРОЕНИЕ 2	38 538,43 21 240,82 17 297,61
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12 136,22
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	467
7.1.11. в том числе квартир (штук): СТРОЕНИЕ 1 - 1к - 2к - 3к - 4к СТРОЕНИЕ 2 - 1к - 2к - 3к - 4к	467 251 102 89 48 12 216 109 75 22 10
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей: - СТРОЕНИЕ 1 - СТРОЕНИЕ 2	11-13 7-11-13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-

7.1.17. Иные показатели:	
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ (КУБ.М.), В ТОМ ЧИСЛЕ:	131 587
- СТРОЕНИЕ 1	72 338
- СТРОЕНИЕ 2	59 249
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	25 637,87
- СТРОЕНИЕ 1	14 145,56
- СТРОЕНИЕ 2	11 492,31
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР БЕЗ УЧЕТА ВЕРАНД (КВ.М.)	24 478,53
- СТРОЕНИЕ 1	13 486,80
- СТРОЕНИЕ 2	10 991,73
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (КВ.М.)	12 136,22
- СТРОЕНИЕ 1	6 684,33
- СТРОЕНИЕ 2	5 451,89
КОЛИЧЕСТВО СЕКЦИЙ (ШТ.)	
- СТРОЕНИЕ 1	4
- СТРОЕНИЕ 2	4
КОЛ-ВО/ ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ШТ./КВ.М., В ТОМ ЧИСЛЕ:	159/675,56
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ХРАНЕНИЯ ТОЛЬКО КОЛЯСОК, САНОК, ВЕЛОСИПЕДОВ	3/13,81
- СТРОЕНИЕ 1	-
- СТРОЕНИЕ 2	3/13,81
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ВНЕКВАРТИРНЫХ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ КЛАДОВЫХ	152/632,63
- СТРОЕНИЕ 1	85/352,86
- СТРОЕНИЕ 2	67/279,77
ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ СЛАБОТОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ	2/29,12
- СТРОЕНИЕ 1	1/18,54
- СТРОЕНИЕ 2	1/10,58

Директор Департамента развития приоритетных территорий Дальнего Востока и Арктики		М.В. Давыдова
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия