

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-044999-2024

Дата присвоения номера: 07.08.2024 16:44:15

Дата утверждения заключения экспертизы: 07.08.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Добрынина Татьяна Валерьевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Гостиничный комплекс в городе Анапа на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:0101049:4830»
Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1202300054186

ИНН: 2301102306

КПП: 230101001

Адрес электронной почты: prof.expert@gmail.com

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, 353451, г. Анапа, ул. Краснодарская, д.66г, кв. 48

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АН ИНВЕСТИЦИИ"

ОГРН: 1232300040411

ИНН: 2301109816

КПП: 230101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д.3, помещ. 9

1.3. Основания для проведения экспертизы

Документы не представлены.

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка, с кадастровым номером 23:37:0101049:4830 от 26.12.2023 № РФ-23-2-01-00-2023-2668-0, Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

2. Выписка и Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101049:4830 от 29.08.2023 № КУВИ-001/2023-198491787, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

3. Технические условия на подключения объекта к сети теплоснабжения от 17.11.2023 № 1733, АО «Теплоэнерго»

4. Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы от 15.11.2023 № 5857/03, ФБУЗ Краснодарского края

5. Заключение от 11.12.2023 № 78-14-21550/23, Управление государственной охраны объектов культурного наследия

6. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 22.11.2023 № 421, ООО «Идеал Лифт»

7. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 27.10.2023 № 421, АО «Анапа Водоканал»

8. Технические условия на предоставления комплекса услуг связи на объект от 21.11.2023 № 01/17/29171/23, ПАО «Ростелеком»

9. Технические условия на электроснабжение объекта от 01.06.2020 № ИА-11/0015-20, ООО «Кубань Энерго»

10. Специальные технические условия на обеспечение пожарной безопасности от 28.11.2023 № ГУ-ИСХ-19956, ИП Дугов И.Н

11. Задание на корректировку от 02.07.2024 № Приложение № 2 к договору № 027-2023 от 19 октября 2023, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АН ИНВЕСТИЦИИ"

12. Задание на проектирование от 19.10.2023 № Приложение № 1 к договору № 027-2023 от 19 октября 2023, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АН ИНВЕСТИЦИИ"

13. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Гостиничный комплекс в городе Анапа на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:0101049:4830" от 07.12.2023 № 23-2-1-1-075107-2023

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Гостиничный комплекс в городе Анапа на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:0101049:4830" от 27.12.2023 № 23-2-1-2-082496-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Гостиничный комплекс в городе Анапа на земельном участке с кадастровым номером: 23:37:0101049:4830» Корректировка

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Таманская, д. 171.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	новое
Сейсмостойкость зданий и сооружений	-	8
Площадь участка	квадратный метр	34500
Площадь застройки	квадратный метр	15032,2
Количество номеров	штук	483
Вместимость	человек	725
Площадь застройки 2- ТП-1	квадратный метр	23,75
Площадь застройки 2-ТП 2	квадратный метр	23,75

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 1

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	5862,0
Этажность	штук	6
Этажей	штук	7
Общая площадь здания	квадратный метр	29186,4
в т.ч. ниже 0,000	квадратный метр	5144,8
в т.ч. выше 0,000 (без балконов)	квадратный метр	19774,4
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы)	квадратный метр	4267,2
Полезная площадь здания	квадратный метр	21021,7
в т.ч. ниже 0,000	квадратный метр	4454,3
Расчетная площадь здания	квадратный метр	16510,0
в т.ч. ниже 0,000	квадратный метр	3062,5
Строительный объем	кубический метр	105897,9
в т.ч. ниже 0,000	кубический метр	27264,5

в т.ч выше 0,000	кубический метр	78633,4
Предельная высота здания	м	22,20
Количество номеров	штук	220
В том числе: однокомнатные номера	штук	151
В том числе: двухкомнатные номера	штук	55
В том числе: трехкомнатные номера	штук	14
Количество одноместных номеров	штук	110
Количество двухместных номеров	штук	110
Вместимость (проживающие в гостинице)	человек	330
Общая площадь номеров (без учета балконов)	квадратный метр	8713,1
Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1)	квадратный метр	11447,6
Общая площадь мест общего пользования	квадратный метр	11305,2

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 2

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	890,0
Этажность	штук	6
Этажей	штук	7
Общая площадь здания	квадратный метр	5769,1
в т.ч ниже 0,000	квадратный метр	890,2
в т.ч выше 0,000 (без балконов)	квадратный метр	4266,9
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы)	квадратный метр	612,0
Полезная площадь здания	квадратный метр	4578,6
в т.ч ниже 0,000	квадратный метр	818,8
Расчетная площадь здания	квадратный метр	3760,7
в т.ч ниже 0,000	квадратный метр	470,4
Строительный объем	кубический метр	20960,5
в т.ч ниже 0,000	кубический метр	4673,8
в т.ч выше 0,000	кубический метр	16286,7
Предельная высота здания	м	23,13
Количество номеров	штук	48
В том числе: однокомнатные номера	штук	16
В том числе: двухкомнатные номера	штук	32
В том числе: трехкомнатные номера	штук	-
В том числе: четырехкомнатные номера	штук	-
Количество одноместных номеров	штук	24
Количество двухместных номеров	штук	24
Вместимость (проживающие в гостинице)	человек	72
Общая площадь номеров (без учета балконов)	квадратный метр	2057,6
Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1)	квадратный метр	2547,2
Общая площадь мест общего пользования	квадратный метр	2402,7

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 3

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:03.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	5607,4
Этажность	штук	6
Этажей	штук	7
Общая площадь здания	квадратный метр	28743,4
в т.ч ниже 0,000	квадратный метр	5122,6
в т.ч выше 0,000 (без балконов)	квадратный метр	19735,2
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (балконы)	квадратный метр	3885,6
Полезная площадь здания	квадратный метр	21064,5
в т.ч ниже 0,000	квадратный метр	4458,9
Расчетная площадь здания	квадратный метр	16486,6
в т.ч ниже 0,000	квадратный метр	3035,5
Строительный объем	кубический метр	105678,7
в т.ч ниже 0,000	кубический метр	27272,1
в т.ч выше 0,000	кубический метр	78406,6
Предельная высота здания	м	22,55
Количество номеров	штук	215
В том числе однокомнатные номера	штук	146
В том числе двухкомнатные номера	штук	55
В том числе трехкомнатные номера	штук	14
Количество одноместных номеров	штук	107
Количество двухместных номеров	штук	108
Вместимость (проживающие в гостинице)	человек	323
Общая площадь номеров (без учета балконов)	квадратный метр	8550,0
Общая площадь номеров (с учетом балконов с коэффициентом 1)	квадратный метр	11179,2
Общая площадь мест общего пользования	квадратный метр	12198,7

Наименование объекта капитального строительства: Корпус 4

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:04.01.002.002

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	квадратный метр	2672,8
в т.ч площадь застройки открытых плавательных бассейнов	квадратный метр	1949,3
Этажность	штук	1
Этажей	штук	2
Общая площадь здания	квадратный метр	18250,3
в т.ч ниже 0,000	квадратный метр	17850,8
в т.ч выше 0,000 (без террас)	квадратный метр	115,7
в т.ч. площадь открытых неотапливаемых элементов здания (террас)	квадратный метр	283,8
Полезная площадь здания	квадратный метр	17472,5
в т.ч ниже 0,000	квадратный метр	17375,9
Расчетная площадь здания	квадратный метр	15868,1
в т.ч ниже 0,000	квадратный метр	15771,5
Строительный объем	кубический метр	86102,8
в т.ч ниже 0,000	кубический метр	84975,0
в т.ч выше 0,000	кубический метр	1127,8
Предельная высота здания	м	3,8
Площадь зоны хранения автомобилей	квадратный метр	13129,6
Количество машино мест	штук	326
Общая площадь мест общего пользования	квадратный метр	2782,8
Площадь зеркала воды закрытых бассейнов	квадратный метр	426,2
Площадь зеркала воды открытых бассейнов	квадратный метр	1883,8
Глубина взрослой чаши бассейна	м	1,5
Глубина детской чаши бассейна	м	0,6

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Индивидуальный предприниматель: ШИПУЛИН МАКСИМ ПЕТРОВИЧ

ОГРНИП: 318237500330719

Адрес: 353440, Краснодарский край, Анапский р-н., г.Анапа, ул.Краснодарская, 66в

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку от 02.07.2024 № Приложение № 2 к договору № 027-2023 от 19 октября 2023, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АН ИНВЕСТИЦИИ"

2. Задание на проектирование от 19.10.2023 № Приложение № 1 к договору № 027-2023 от 19 октября 2023, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АН ИНВЕСТИЦИИ"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Выписка и Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101049:4830 от 29.08.2023 № КУВИ-001/2023-198491787, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю

2. Градостроительный план земельного участка, с кадастровым номером 23:37:0101049:4830 от 26.12.2023 № РФ-23-2-01-0-00-2023-2668-0, Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключения объекта к сети теплоснабжения от 17.11.2023 № 1733, АО «Теплоэнерго»

2. Экспертное заключение по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы от 15.11.2023 № 5857/03, ФБУЗ Краснодарского края

3. Заключение от 11.12.2023 № 78-14-21550/23, Управление государственной охраны объектов культурного наследия

4. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 22.11.2023 № 421, ООО «Идеал Лифт»

5. Технические условия на водоснабжение и водоотведение от 27.10.2023 № 421, АО «Анапа Водоканал»

6. Технические условия на предоставления комплекса услуг связи на объект от 21.11.2023 № 01/17/29171/23, ПАО «Ростелеком»

7. Технические условия на электроснабжение объекта от 01.06.2020 № ИА-11/0015-20, ООО «Кубань Энерго»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:0101049:4830

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АН ИНВЕСТИЦИИ"

ОГРН: 1232300040411

ИНН: 2301109816

КПП: 230101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Революции, д. 3, помещ. 9

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_027-2023_07082024.xml	xml	0D9BB33D	Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_027-2023_07082024.xml.sig	sig	527748CB	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	027-2023-2-AP.pdf	pdf	A50CE6C6	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2 Корпус 2 «Спальный корпус»
	027-2023-2-AP.pdf.sig	sig	2101D721	
2	027-2023-1-AP Корректировка 1.pdf	pdf	B0DFBF5E	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 1 Корпус 1 «Спальный корпус»
	027-2023-1-AP Корректировка 1.pdf.sig	sig	28461B07	
3	027-2023-3-AP Корректировка 1.pdf	pdf	F61C7475	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 3 Корпус 3 «Спальный корпус»
	027-2023-3-AP Корректировка 1.pdf.sig	sig	F097D3FA	
4	027-2023-4-AP.pdf	pdf	DA5232B4	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. Книга 4 Корпус 4 «Подземная автостоянка»
	027-2023-4-AP.pdf.sig	sig	2981C474	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления	на дату утверждения	изменение(+/-)

	сметной документации	заключения экспертизы	
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геотехнические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Корректировкой предусмотрено:

Корпус 1

- в подвале помещения персонала перенести из секции 5-6 в секцию 2;
- в подвале и на 1-м этаже секции 1 изменить планировку кухни ресторана;
- увеличить площадь террасы ресторана со стороны внутреннего двора и добавить террасу при ресторане со стороны улицы,
- в секции 1 на всех этажах убрать лифты, добавить подсобные помещения;
- в уровне первого этажа секции 2 организовать отдельный вход для персонала гостиницы с доступом в подвальный этаж,
- в подвале секции 2 добавить помещения кухни кафе, расположенного на 1 этаже, заложить подъемник,
- детскую зону перенести в корпуса 3, за счет освободившихся помещений расположить кафе-бар,
- в подвале секции 4 расположить помещения SPA-зоны (массажные, холл для отдыха),
- в секции 4 заменить шахты лифтов с габаритами кабины 1800x2120мм, добавить дополнительный лифт для сообщения между 1-м и подвальным этажом,
- в секции 7 на всех этажах убрать лифты, добавить подсобные помещения;
- на 1-2 этаже секций 4,5,6,7 расположить физкультурно-оздоровительную зону (Спа-кабинеты),
- изменить планировку номеров,
- в однокомнатных номерах убрать оборудование под мини-кухни,
- в номерах изменить ширину дверных проемов; основной вход-проем 1100 мм, в спальню и санузел-проем 900 мм,
- в секции 2 и секции 6 на 5 и 6 этаже в номерах №5001, 5040, 6001, 6020 отредактировать назначение помещения №3 со спальни в гардеробную, номер переименовать в трехкомнатный,
- в секции 6 и секции 7 на первом этаже отредактировать порядковые номера СПА-кабинетов,
- в секции 4 в подвале помещение №0.14 (помещение хранения багажа) поделить на помещения хранения багажа наименьшей площади не более 12 м кв,
- в секции 5 в подвале заменить назначение помещения № 0.12 (выставочный зал) и поделить на помещения хранения багажа наименьшей площади не более 12 м кв,
- в секции 6 в подвале заменить назначение помещения № 0.04 (выставочный зал) и поделить на помещения хранения багажа наименьшей площади не более 12 м кв.

Корпус 2

- в подвале изменить планировку SPA-зоны: перенести стойку администратора, предусмотреть комнату персонала с санузлом, перепланировать блок душевых и санузлов в раздевалках,
- на 2 этаже расположить физкультурно-оздоровительная зона (Спа-кабинеты),
- изменить планировку номеров,
- в однокомнатных номерах убрать оборудование под мини-кухни,

- в номерах изменить ширину дверных проемов; основной вход-проем 1100 мм, в спальню и санузлы-проем 900 мм,

Корпус 3

- в подвале предусмотреть зал столовой персонала,
- в подвале и на 1-м этаже секции 2,3 изменить планировку кухни ресторана;
- увеличить площадь террасы ресторана со стороны внутреннего двора,
- в секции 1 на всех этажах убрать лифты, добавить подсобные помещения;
- на 1 этаже разместить бизнес-центр (АУП) с кабинетами,
- в подвале расположить помещения SPA-зоны (предбанная зона с купелями, сауны, хамам, санузлы),
- в подвале добавить помещения прачечной (Супервайзер, клининг-хаус),
- в секции 4 изменить шахты лифтов с габаритами кабины 1800x2120мм,
- в секции 7 на всех этажах убрать лифты, добавить подсобные помещения;
- на 1-2 этаже секций 4,5,6,7 расположить физкультурно-оздоровительную зону (Спа-кабинеты),
- часть 2 этажа (секция 1, 2, 3) и 3 этаж - физкультурно-оздоровительная зона заменить на планировку с номерами,
- изменить планировку номеров,
- в однокомнатных номерах убрать оборудование под мини-кухни,
- в номерах изменить ширину дверных проемов; основной вход-проем 1100 мм, в спальню и санузлы-проем 900 мм,

- в секции 2 и секции 6 на 5 и 6 этаже в номере №5055, 5093, 6035, 6053 отредактировать назначение помещения со спальни в гардеробную, номер предусмотреть трехкомнатным,

- в секции 5 в подвале заменить назначение помещения №0.13 (помещение фитнеса) и поделить на помещения хранения багажа наименьшей площади не более 12 м кв,

- в секции 6 в подвале заменить назначение помещения №0.06 (гимнастический зал) и помещение №005 (зал для игр в бильярд) и поделить на помещения хранения багажа наименьшей площади не более 12 м кв,

- в секции 7 в подвале заменить назначение помещения №0.06 (фитнес зал), помещение №007 (гимнастический зал) и помещение №008 (инвентарная) и поделить на помещения хранения багажа наименьшей площади не более 12 м кв,

Корпус 4

- в подвале помещения SPA-зоны: изменить планировку зоны отдыха с бассейнами, запроектировать четыре бассейна переливного типа: оздоровительный бассейн глубиной 1,5 м, детский бассейн глубиной 0,6 м, два бассейн глубиной 0,9 м,

- на покрытии корпуса 4 расположить открытые бассейны и два бара, добавить световой купол над зоной бассейнов подвала,

- изменение технико-экономических показателей.

Проверка на соответствие действующим нормам проводилась на 26.12.2023

V. Общие выводы

не требуется

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Лёвина Ольга Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-6-13253

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2397CBF0096B128914435D80B
62145281

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 206492201BVB0A7BF41A41AE6
3F6B8608
Владелец Лёвина Ольга Александровна

Владелец Добрынина Татьяна
Валерьевна

Действителен с 21.06.2024 по 21.09.2025

Действителен с 15.11.2023 по 28.04.2038