

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000-16-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Регион"
2.2.2. ИНН:	2538088630
2.2.3. ОГРН:	1052503706639
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Ленинградская, 37 в городе Уссурийске, Приморского края»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: <i>Приморский край, г Уссурийск, ул. Ленинградская, д 37</i>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Уссурийский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Уссурийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:34:016801:4622
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3658,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-3-11-0-00-2024-0940-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.02.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	270
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.02.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	270
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	Визгалов
5.1.2. Имя:	Антон
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	320253600056055
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.04.2025
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-017351-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Ленинградская, 37 в г. Уссурийске, Приморского края	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.4. Площадь застройки (кв. м):	753,99	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.5. Площадь (кв. м):	5264,30	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): <i>площадь квартир (кв.м.)</i>	3703,46 3560,24	
7.8. Количество помещений (штук):		
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.10. Количество жилых помещений (штук):	76	
7.11. в том числе квартир (штук):	76	
7.12. Количество машино-мест (штук):		
7.13. Количество этажей:	8	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		
7.15. Вместимость (человек):		
7.16. Высота (м):	28,09	
7.17. Иные показатели: <i>строительный объем (куб.м);</i> <i>количество машино-мест на территории земельного участка (открытая автостоянка)(шт.);</i> <i>площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.);</i> <i>количество нежилых помещений (помещения физкультурно-оздоровительного назначения) (шт.);</i> <i>жилая площадь квартир (кв.м.);</i> <i>количество помещений (шт.)</i>	18396,7 47 534,66 8 2155,78 350	
Начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 подпись	Д. О. Бобрыш инициалы, фамилия

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.04.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	25-311000- <i>16</i> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Регион"
2.2.2. ИНН:	2538088630
2.2.3. ОГРН:	1052503706639
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Ленинградская, 37 в городе Уссурийске, Приморского края»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: <i>Приморский край, г Уссурийск, ул. Ленинградская, д 37</i>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Приморский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Уссурийский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Уссурийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25:34:016801:4622
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3658,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.11.2024
4.3.2. Номер:	РФ-25-3-11-0-00-2024-0940-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	05.02.2020
4.6.1.1.2. Номер решения:	270
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	05.02.2020
4.6.2.1.2. Номер решения:	270
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	Визгалов
5.1.2. Имя:	Антон
5.1.3. Отчество:	Николаевич
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	320253600056055
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	01.04.2025
6.1.1.2. Номер:	25-2-1-3-017351-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в районе ул. Ленинградская, 37 в г. Уссурийске, Приморского края	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом	
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.4. Площадь застройки (кв. м):	753,99	
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.5. Площадь (кв. м):	5264,30	
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):		
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): <i>площадь квартир (кв.м.)</i>	3703,46 3560,24	
7.8. Количество помещений (штук):		
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		
7.10. Количество жилых помещений (штук):	76	
7.11. в том числе квартир (штук):	76	
7.12. Количество машино-мест (штук):		
7.13. Количество этажей:	8	
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		
7.15. Вместимость (человек):		
7.16. Высота (м):	28,09	
7.17. Иные показатели: <i>строительный объем (куб.м);</i> <i>количество машино-мест на территории земельного участка (открытая автостоянка) (шт.);</i> <i>площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м.);</i> <i>количество нежилых помещений (помещения физкультурно-оздоровительного назначения) (шт.);</i> <i>жилая площадь квартир (кв.м.);</i> <i>количество помещений (шт.)</i>	18396,7 47 534,66 8 2155,78 350	
Начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края		Д. О. Бобрыш инициалы, фамилия
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		