Общество с ограниченной ответственностью
«Уфимская негосударственная экспертиза»
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610188

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «Уфимская негосударственная экспертиза»

_____ А.Г. Насыров

«___» 16 марта 2014г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ № 2 - 1 - 1 – 0012 - 14

ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – «Жилой дом № 13/1 со встроенно-пристроенными помещениями северо-западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан»

ОБЪЕКТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - проектная документация без сметы

ПРЕДМЕТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ – оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1. Заявление ООО Группа компаний «СУ-10» на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 06.12.2013г. № О-271.

1.1.2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 09.01.14 г. № 4-2014.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

1.2.1. Проектная документация «Жилой дом № 13/1 со встроенно-пристроенными помещениями северо-западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан»

1.2.2. Разделы:

–общая пояснительная записка

–схема планировочной организации участка

–архитектурные решения

–конструктивные и объемно-планировочные решения

–ведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

–проект организации строительства

–мероприятия по охране окружающей среды

–мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

–мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

–мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

–требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

1.3.1. Кадастровый номер земельного участка 02:55:050110:55 согласно кадастровому паспорту земельного участка № 02/10/1-379208 от 02.06.2010г.

1.3.2. Градостроительный план земельного участка № RU03308000-13-361/Ю, утвержден начальником Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации ГО гор. Уфа от 31.05.2013 г.

1.4. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели жилого дома:	
Этажность (всего)	- 14/18 эт.
Количество квартир	- 363 шт.
в том числе 1- комнатных	- 271 шт.
в том числе 2 - комнатных	- 92 шт.
Общая площадь квартир	- 15882,0 м^2
Площадь застройки	- 1936,3 м^2
Строительный объем: надземная часть	- 83148,1 м^3
подземная часть	- 4333,8 м^3

Технико-экономические показатели встроенно-пристроенной части:	
Общая площадь здания	- 560,4 м^2
Строительный объем: надземная часть	- 1813,0 м^3
Площадь застройки	- 538,7 м^2
Этажность здания	- 1эт.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации

1.5.1. ГУП ПКИ «Башкирский Промстройпроект», свидетельство о допуске СРО НП «Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» от 22.01.2013г. № СРО-П-Б-0004-04-2013, адрес: 450075, РБ, г. Уфа, Проспект Октября, д. 151, ИНН 0277005190.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

1.6.1. ООО «Группа компаний СУ-10», адрес: 450065, РФ, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Путейская, 6/1, ИНН 0277055850, ОГРН 1020203087827.

Источник финансирования – за счёт средств инвесторов.

1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

1.7.1. Положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза» по результатам инженерных изысканий для подготовки проектной документации «Жилой дом № 13/1 со встроенно-пристроенными помещениями северо-западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан» от 25.03.2014г. №1-1-1-0015-14.

2. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Постановление Главы администрации г. Уфы № 4968 от 21.11.12г.

2.1.2. Задание на проектирование, утверждённое Генеральным директором ООО Группа компаний «Су - 10» Мансуровым В.А.

2.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка № 02/10/1-379208 от 02.06.2010г.

2.1.4. Договор № 15- «Ж» аренды земельного участка от 02.08.2011г. (кадастровый номер 02:55:050110:55).

2.1.5. Градостроительный план земельного участка № RU03308000-13-361/Ю, от 03.06.2013г.

2.1.6. Технические условия на инженерное обеспечение объекта капитального строительства.

2.2. Характеристика участка строительства

Климатический подрайон участка строительства – IB

Расчетная температура наружного воздуха – минус 35°С

Расчетное значение веса снегового покрова (для V района) – 320 кгс/м^2

Нормативное значение ветрового давления (для II района) – 30 кгс/м.^{2}

2.3. Описание технической части проектной документации

2.3.1. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

Площадка, отведенная под строительство 14-18-этажного жилого дома №13/1 А,Б,В,Г, расположена в микрорайоне «Затон» на частично свободной от застройки территории. Участок проектируемого дома находится в северо-западной части Ленинского района г. Уфы на территории жилой застройки и ограничен ул. Чкалова, Союзная и старицей р. Белая. Блок-секция «В» запроектирован на участке с существующими гаражами, подлежащими сносу.

С северо-восточной стороны от проектируемого здания расположен проектируемый детский сад. С двух других – проектируемые дома №13/2 и №12/5.

Рельеф местности пересеченный с общим уклоном участка в сторону повышения с юго-запада на северо-восток.

Водоотвод на участке проектирования решается открытым способом с отводом поверхностных вод по внутриквартальным проездам на проезды магистральных улиц и дальнейшим сбросом в сеть городской дождевой канализации.

Подъезд к жилому дому предусмотрен со стороны проектируемого внутриквартального проезда.

Предусмотрено устройство проездов и тротуаров с твердыми покрытиями из асфальтобетона, расстилание растительного грунта, посев газонов. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

В качестве покрытия физкультурной и детской площадок принят газон, устойчивый к вытаптыванию.

В районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по благоустройству территории: посадка деревьев и устройство цветников; устройство детской, спортивной площадки; площадок для контейнеров ТБО и сушки белья; установка урн и скамеек, игрового и спортивного оборудования.

Предусмотрены места парковки автомобилей, в т.ч. для парковки автомобилей инвалидов.

2.3.2. Раздел «Архитектурные решения» Архитектурные решения.

Проектируемый жилой дом состоит из трех секций. Здание прямоугольное в плане, с подвалом, со встроено-пристроенными помещениями.

Здание кирпичное. В основании монолитная фундаментная плита на сваях – плитно-свайный фундамент. Перекрытия – монолитные железобетонные плиты перекрытий.

Этажность секций: 18 этажей – литер А, с 1 по 18 этаж – жилые квартиры;
14 этажей – литер Б, 1 по 14 этаж – жилые квартиры;
14 этажей – литер В, 1 по 14 этаж – жилые квартиры
1 этаж – литер 1Г, встроено-пристроенные помещения групп кратковременного пребывания детей.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Встроено-пристроенные помещения:

На отм. -0,930 запроектированы встроено-пристроенные помещения для групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста с организацией питания, сна и прогулок. Запроектировано размещение двух групп по 15 человек для детей младшего (3-5 лет) и старшего (5-7 лет) возраста. Служебные помещения включают в себя кабинеты заведующей и методистов, кухню, работающую на готовой, привозной пище, медицинский кабинет с процедурной и палатой-изолятором на 2 человека, бытовые помещения, коридоры, санузлы.

В подвальном этаже на отм. -2,900 расположены помещения насосной, ИТП, повысительная насосная станция, насосная станция пожаротушения, водомерный узел.

На первом этаже жилого дома запроектированы помещения консьержа с санузлом, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая. С первого по 14 и 18 этажи располагаются жилые квартиры.

В жилом доме запроектированы 1-2-комнатные квартиры. Все квартиры предназначены для посемейного заселения. Санузлы – раздельные и совмещенные.

Фасад здания оштукатуривается фасадной акриловой декоративной штукатуркой Baumit с выцарапанной структурой. Фасад предварительно утепляется. Цоколь, 1 этаж здания, стены ограждения крылец, пандусов, приямки облицовываются вибробетонными сплитерными блоками «Бессер» коричневого цвета. Подоконные сливы выполняются из оцинкованной стали, окрашенной в заводских условиях методом горячего напыления, цвет белый.

Окна и балконные двери из ПВХ профиля белого цвета. Все входные двери в жилую часть и двери выходов из цоколя – стальные, окрашенные по RAL 8025. Витражи ПВХ однокамерный стеклопакет, стекло тонированное.

На первом этаже в качестве отделочных материалов полов используются: керамогранит, керамическая плитка, линолеум; стены окрашиваются водоэмульсионной краской, в санузлах – глазурованная плитка; потолок – водоэмульсионная и акриловая покраска. Полы лестничных клеток и общих коридоров – керамогранит, стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Для отделки квартир используются следующие материалы:

- стены обои в жилых комнатах и моющиеся обои на кухнях, цементная стяжка с масляной покраской в санузлах;
- полы – линолеум ПВХ на теплоизоляционной основе в жилых комнатах и кухнях;
- потолки – улучшенная клеевая побелка в комнатах и кухнях, известковая побелка в санузлах.

2.3.3. Раздел «Конструктивные и объёмно-планировочные решения»

Уровень ответственности здания жилого дома и пристроенной части здания общественного назначения – II (нормальный).

Расчет монолитного свайно-плитного фундамента и конструктивных элементов здания выполнен в программном комплексе SCAD Office 11.3.

За относительную отметку 0.000 принята абсолютная отметка 98,70.

Фундамент принят плитно-свайным с монолитной железобетонной плитой толщ. 1000 (секциях Б, В), 1200 мм (секция А) по бетонной подготовке толщиной 100 мм. Фундамент секции «Г» из ФБС ГОСТ 13579-78 по монолитному железобетонному

ленточному фундаменту на естественном основании. Сваи железобетонные по серии 1.011.1-10, вып.1.

Гидроизоляция фундамента "Биполь ТПП" по ТУ 5774-003-45940433-99.

Бетон железобетонных конструкций (класс по прочности, марка по водонепроницаемости, марка по морозостойкости): Фундаментная плита - класса В25, W6, F75; Сваи - Серия 1.011.1-10, вып.1 В20, W6, F75. Монолитных участков плит перекрытий и покрытий – В20 и В25, F50 и F75.

Арматура железобетонных конструкций предусмотрена: стержневая горячекатаная класса AIII (А400) - сталь марок 35ГС; 25Г2С ГОСТ 5781; то же класса AI (А240) - сталь марки ВСт3пс по ГОСТ 5781.

Металлические конструкции предусмотрены из стали С245 по ГОСТ 27772-88.

Наружные стены ниже уровня земли ФБС блоки ГОСТ 13579-78*. Вертикальные элементы - кирпичные стены толщиной 380, 510, 640 мм.

Конструкция наружных несущих стен выше уровня земли - кирпичная кладка толщиной 380, 510, 640 мм из кирпича по ГОСТ 530-2007, ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе.

Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты по сериям ИЖ8274, ИЖ568-3, 1.041.1-3 вып.1 толщиной 220 мм.

Наружные и внутренние несущие стены с отм.0,000 до плит покрытия предусмотрены из кирпича силикатного одинарного, рядового, полнотелого по ГОСТ 379-95, марки по морозостойкости F25. Участки кирпичной кладки в стенах ниже отметки 0.000 предусмотрены из керамического полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/250/2,0/35/ ГОСТ 530-2007 на растворе М200 (сек А); кирпича КОРПо 1НФ/200/2,0/35/ ГОСТ 530-2007 на растворе М150 (сек Б). Самонесущие внутренние перегородки предусмотрены из бетонного пустотелого вибропрессованного кирпича марки КСР-ПС 25-100-F50-1500 ТУ 5741-003-73763349 на растворе кладочном, цементно-песчаном, М50, Пк2, ГОСТ 28013-98. Перегородки санузлов предусмотрены из керамического кирпича КОРПо ШФ/100/2,0/15/ ГОСТ 530-2007 на растворе кладочном, цементно-песчаном, М50, Пк2, ГОСТ 28013-98.

В секции «А» под перекрытием над 17-ым этажом запроектирован арматурный пояс, в секциях «Б», «В» под перекрытиями над 13-ым этажом. В секциях «А», «Б», «В» на отм. +5.060; +13.460; +21.860; +30.260; +38.660 - (сек. А) запроектирован монолитный железобетонный пояс толщиной 220 на ширину стен из бетона кл. В20, F50.

Лестница сборная железобетонная, марши железобетонные по серии 1.151.1-6 вып.1.

Перемычки в наружных и внутренних кирпичных стенах над окнами и дверными проемами приняты по серии 1.038.1-1 вып.1.

Крыша здания - плоская с кровельным покрытием рулонным материалом Пластфойл F Nord.

Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка шириной 1,5 м из асфальтобетона толщиной 50 мм по щебеночной подготовке толщиной 150 мм. Уклон отмостки от здания не менее 0.03.

Гидроизоляция стен выше отмостки выполняется путем заведения гидроизоляции стен подвала выше уровня земли не менее, чем на 500 мм, а также устройством горизонтальной гидроизоляции на высоте 150...200 мм от уровня земли при кладке кирпичных стен и стен из ФБС.

В ходе строительства здания, необходимо предусмотреть ряд мероприятий по карстомониторингу включающих комплексную сеть слежения за геолого-гидрогеологической обстановкой территории (изменение физико-механических свойств грунтов, режим подземных вод как в толще карстующихся пород, так и в покровных некарстующихся породах), а также за осадками и деформациями оснований и фундамента, сооружений и технологического оборудования (в соответствии с ГОСТ 24846-86). Данный вид работ выполняется соответствующей организацией, здание при этом должно быть оснащено необходимыми устройствами (стенными марками, маяками, датчиками, приборами).

2.3.4. Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

2.3.4.1. Подраздел «Электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение. Сети связи»

Система электроснабжения

Подраздел проекта «Система электроснабжения» выполнен на основании технических условий ООО «БашРЭС» от 24.05.2012 г. №146/1-Падеевка-2504-430/СПП.

Электроснабжение электроприёмников жилой части секций А, Б, В и встроенного помещения секции Г жилого дома предусмотрено от РУ-0,4 кВ проектируемой подстанции ТП №2, в свою очередь запитанной от ПС 110/35/10 кВА.

Электроснабжение выполнено от 1-й и 2-й секций шин ТП №2 шестью кабельными взаимно резервирующими линиями.

Предусмотрена работа электроприёмников в рабочем и аварийном режимах.

Установленная мощность электроустановок Ру=1039,26 кВт, расчётная мощность Рр=952 кВт.

Расчётный учёт электроэнергии предусмотрен электронными счётчиками, установленными в ТП №2. Технический учёт предусмотрен на вводе ВРУ жилой части и на ВРУ абонентов. Учёт электроэнергии в квартирах осуществляется электронными счётчиками, устанавливаемыми в квартирных щитках.

Электроустановки жилого дома и встроенных помещений обеспечены по 2-й категории надёжности электроснабжения. Электроприёмники противопожарных систем, аварийного освещения, лифтов и охранно-пожарной сигнализации обеспечены по 1-й категории и запитаны через АВР.

Компенсация реактивной мощности проектом не проводится и компенсация её не предусматривается в связи с отсутствием нагрузки, вызывающей несинусоидальность и несимметрию сети.

Представлены решения по обеспечению электроэнергией электроприёмников в рабочем и аварийном режимах. Предусмотрена защита сети от коротких замыканий, перегрузок и понижения напряжения. Выполнено управление электроприводами дымоудаления в автоматическом режиме, дистанционно с пульта управления диспетчера и кнопками у эвакуационных выходов. При пожаре предусмотрено отключение вентиляции.

Проектом предусмотрены мероприятия по экономии электроэнергии за счёт применения выключателей с таймером времени.

В проекте выполнены мероприятия по защите от поражения электрическим током, в т.ч. основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) предусмотрена шина РЕ ВРУ, соединённая с наружным контуром заземления здания. Также выполнена защита от заноса высокого потенциала по подземным коммуникациям.

Молниезащита здания предусмотрена по 3-й категории. Для этого используется молниеприёмная сетка, соединённая токоотводами с наружным контуром заземления здания.

Представлены марки и типы кабелей и проводов, которыми предусмотрено выполнить электрические сети внутри помещений; кабели противопожарной системы выполнены кабелями марки ВВГнг-FRLS. Предусмотрены мероприятия по канализации электрических сетей.

В проекте описана система рабочего и аварийного освещения, способы её управления.

Для оборудования КИП и связи предусмотрены резервные источники электроэнергии. Для световых указателей предусмотрено использование аккумуляторных батарей с подзарядкой от сети 220 В и продолжительностью работы в автономном режиме до 2-х часов.

1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ИОС4.2

Подразделом проекта «Отопление, вентиляция. Автоматизация» предусматривается регулирование температуры воды в системах отопления и ГВС электронными цифровыми регуляторами температуры, дан перечень выполняемых функций.

В качестве температурных датчиков в схемах регулирования предусмотрены термометры сопротивления. Датчики температуры наружного воздуха предусмотрено установить на стене с северной стороны здания.

Шкаф КИП устанавливается в помещении ИТП. На шкафу КИП предусмотрена световая сигнализация достижения предельных параметров:

- давление в обратном трубопроводе распределительных сетей отопления на выходе из ИТП (минимальное – максимальное);
- минимальный перепад давлений в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети на входе и выходе из ИТП.

Общий звуковой сигнал о неисправности или о несанкционированном проникновении в ИТП передаётся в помещение консьержа.

Для обогрева и вентиляции встроенно-пристроенных помещений приняты приточные системы с водяным обогревом. В приточных системах предусмотрены комплекты автоматики и управления, поставляемые комплектно.

Противодымная защита предусматривает дымоудаление из поэтажных коридоров через поэтажные противодымные клапаны в жилой части. Вентиляторы дымоудаления установлены на кровле. Система подпора состоит из 4-х вентиляторов с клапанами, которые осуществляют подпор воздуха в лифтовые шахты.

Управление клапанами дымоудаления предусмотрено с помощью модулей управления, устанавливаемых рядом с клапаном на каждом этаже и во встроенно-пристроенных помещениях. Огнезадерживающие клапаны, установленные во встроенно-пристроенных помещениях также управляются модулями управления, которые включаются в адресную линию ППКП и обеспечивают контроль положения задвижки клапана и передачу управляющего сигнала на электропривод клапана. Проектом предусмотрена возможность ручного управления с помощью пультов управления, устанавливаемых в помещении консьержа.

В проекте для систем автоматизации отопления и вентиляции применены кабели марок КВВГЭнг-LS, ВВГнг-LS и ПВСнг-LS, для систем противопожарной защиты – кабели КВВГЭнг-FRLS и ВВГнг-FRLS. Прокладка кабелей в помещениях ИТП и венткамер выполняется в перфорированных лотках, отводы к оборудованию автоматизации и датчикам – в гофротрубах ПВХ.

Питание электрооборудования автоматизации отопления и вентиляции предусмотрено от сети 220 В.

Заземление электрооборудования предусмотрено в соответствии с ПУЭ.

Система телефонной связи

Проектом предусматривается устройство в жилом доме сетей городской телефонной связи, всего будет подключено 363 помещения, в том числе комната консьержа, офисные помещения на первом этаже, помещения насосной и комната охраны подземной автостоянки.

Согласно техническим условиям ЦТИ ОАО «Башинформсвязь» от 02.04.2013г. №13-62-322/473 помещении техподполья (секция Б, оси Б-В;15-16) предусмотрено помещение для установки активного оборудования мультисервисной сети связи жилого дома.

Для прокладки и разводки оптических кабелей связи по стояку и в заливке пола предусмотрены трубы марки ПНД.

Проектом предусмотрено строительство двухотвёрстной телефонной канализации от существующего колодца С1 по ул. Союзная,35/1 и до проектируемого колодца П1 в сторону дома 12/1. Далее кабельная канализация прокладывается к домам 12/2 и 12/3, к колодцам П2 и П3. От колодца П2 трасса отходит в сторону колодца П4 и от него к дому13/3. В связи с невозможностью подземной прокладки из-за большого количества подземных инженерных коммуникаций телефонные кабели в дом 13/2 предусмотрено

заводить через дом 13/3. Между этими домами предусмотрена прокладка прямой двухотвёрстной канализации от подвала до подвала без установки колодцев. В дом 13/1 телефонные кабели предусмотрено заводить через дом 13/2 таким же способом. Предусмотрены мероприятия по прокладке телефонной канализации.

В проекте представлены технические параметры в точке присоединения к сети общего пользования, для жилого дома 13/2 это имеющийся телекоммуникационный шкаф, установленный в техническом помещении жилого дома по ул. Союзная, 35\1. Указаны минимальная и максимальная нагрузка в точке присоединения. Указан порядок пропуска трафика и учёт трафика присоединяемой сети.

Проектом предусмотрены экономические условия присоединения к сети общего пользования, в том числе:

- услуги присоединения;
- услуги по пропуску трафика,

а также информационные условия присоединения сетей электросвязи к сети связи общего пользования.

Перечислены мероприятия, обеспечивающие бесперебойную работу сетей связи, в том числе в чрезвычайных ситуациях.

Для соединения сетей связи предусмотрена прокладка 12 волоконного оптического кабеля типа ОКЛ с одномодовым волокном G.652.D от существующего телекоммуникационного шкафа в доме 35/2 по ул. Советская. Кабель оконечивается оптическими кроссами с разъёмами.

Система домофонной связи

Проектом предусматривается оборудование каждой секции жилого дома подъездным многоабонентским домофоном марки «Vizit».

Внешние блоки вызова домофона устанавливаются на центральные входы секций А,Б и В и на входы лестничных клеток секций А, Б и В. На лицевой стороне блока размещены индикатор, клавиатура с подсветкой, переговорное устройство и считыватель электронных ключей. В блоке вызова отсутствует напряжение более 28 В. В качестве запирающего устройства используется электромагнитный замок, устанавливаемый на двери подъезда и предназначенный для дистанционного открывания двери путём подачи электрического сигнала.

Квартиры оборудуются переговорными квартирными устройствами, устанавливаемыми у выхода из квартиры.

В помещении консьержа каждой секции предусмотрена установка пульта домофона с набором выполняемых функций.

В помещениях подвала, в металлических шкафах ЩРН-24, предусмотрено разместить блоки питания и блоки коммутации домофона.

Питание домофонов предусмотрено от сети 220 В силовыми кабелями ВВГнг 3х1,5 мм2. Линии связи по этажам предусмотрено выполнить кабелем КСВВГнг, по конструкциям стояков – кабелем ТППэп 10х2х0,5, указаны также способы их канализации.

Заземление электрооборудования предусмотрено в соответствии с ПУЭ.

Система кабельного телевидения

Проектом предусмотрено оборудование жилого дома сетью кабельного телевидения. Для этого в каждой секции выделены технические помещения для размещения оборудования связи.

Для канализации кабеля предусмотрен металлический лоток от ввода волоконно-оптического кабеля в здание и до технических помещений и далее до слаботочных шахт с возможностью монтажа кабелей связи. На этажах прокладка кабелей от слаботочной щахты до квартир предусмотрена в трубах ПНД. В квартирах предусмотрена установка шкафа для распределения слаботочных систем типа ЩРН-9.

Заземление электрооборудования предусмотрено в соответствии с ПУЭ.

Система проводного вещания

В соответствии с требованиями мероприятий по гражданской обороне и предотвращению чрезвычайных ситуаций проектом предусматривается система проводного радиовещания в помещениях проектируемого жилого дома.

Кабель от внешних сетей подключается к абонентским трансформаторам ТАМУ-25 и ТАМУ-10, размещённых в шкафах СС, которые в свою очередь расположены в помещениях 1 техподполья для секций А и Б и в помещении 2 техподполья секции В. Для радиофикации квартир жилого дома и встроенных помещений используются два трансформатора ТАМУ-25 и один – ТАМУ-10. В стояке от трансформатора проложен провод ПРППМ 2х1,2, до щитов ЩРВ-72 на этажах, в которых устанавливаются ответвительные коробки РОН-2 и от которых выполняется разводка по квартирам с установкой розеток РПВ-2. Сеть выполняется проводами ПРППМ 2х1,2 и ПРППМ 2х0,9 в трубах ПНД.

От внешних сетей радиовещания и до трансформаторов ТАМУ-25 и ТАМУ-10 канализация кабелей выполнена в асбоцементных трубах и в металлическом лотке по потолку подвального помещения.

Заземление электрооборудования предусмотрено в соответствии с ПУЭ.

Система охранной и тревожной сигнализации

Проектом предусмотрена установка системы охранной сигнализации (ОС) помещений групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста. Средства охранной сигнализации обеспечивают обнаружение и пресечение попытки несанкционированного проникновения в помещения и предупреждают об этом выдачей сигнала в комнату с круглосуточным дежурством. Элементы системы ОС размещаются в помещениях и рассчитаны на круглосуточную непрерывную работу.

Система охранной сигнализации помещений построена на базе прибора «Сигнал-20М», который с помощью релейных выходов включены в адресную систему пожарной сигнализации групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста. Через релейные модули сигнал о срабатывании сигнализации передаётся на прибор «Рубеж-2ОП», установленный в помещении 37. В проекте даны указания по взятию и снятию с охраны помещений. Дополнительно на фасад здания у основного входа предусмотрено установить комбинированный светозвуковой оповещатель «Маяк-12КП», который выводится сигнал тревоги.

Первый рубеж охранной сигнализации формируется по периметру здания: окна и двери. Второй рубеж выполнен объёмным инфракрасным пассивным извещателем «Фотон-9» («на движение»). Сигналы о срабатывании охранной сигнализации и о нападении с помощью адресных модулей раздельно выдаются на прибор «Рубеж-2ОП».

Электроснабжение системы ОС предусмотрено напряжением 220 В по 1-й категории. Сети выполнены кабелем КСПВ 4х0,5 и проложены в кабель-канале. Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования.

2.3.4.2. Подраздел «Водоснабжение и канализация»

Водопровод хозяйственно — питьевой - противопожарный (В1)

Водопровод хозпитьевой-противопожарный (В1) предназначен для подачи общего объема воды питьевого качества на хозпитьевые нужды: жителей дома, детей и работающих в группах временного пребывания детей дошкольного возраста, противопожарные нужды жилого дома, приготовление горячей воды.

Расчетный расход на наружное пожаротушение составляет: для литер А – 25 л/с, при строительном объеме 31716 м3; для литер Б – 25 л/с, при строительном объеме 25088 м3; для литер В – 25 л/с, при строительном объеме 25088 м3; для литер Г – 10 л/с, при строительном объеме 1971,1 м3.

Расчетный расход на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов принят для жилого дома литер А - три струи по 2,6л/с, 3х2,6=7,8л/с; для жилого дома литер Б и В — две струи по 2,6л/с, 2х2,6=5,2л/с. соответственно. Для пожарного отсека - группы временного пребывания детей дошкольного возраста - литер Г внутреннее пожаротушение не требуется.

Расчетный расход на пожаротушение ствола мусоропровода сплинклером, размещенным в установке для прочистки и пожаротушения ствола мусоропровода- 2,5 л/с.

Водоснабжение жилого дома осуществляется водопроводными вводами из двух ниток Ø100 каждая из труб полиэтиленовых напорных Ø110х6,6 ПЭ 100 SDR17, ГОСТ 18599-2001 «питьевая». На вводе водопровода устанавливается водомерный узел со счетчиком ВМХ-65. На обводной линии водомерного узла устанавливается электрозатвор для пропуска пожарного расхода.

Гарантированный напор в городской сети не обеспечивает необходимого напора для хозяйственно-питьевого-противопожарного водопровода жилого дома. Для обеспечения необходимого напора в техподполье на отм. -2,900 в доме предусмотрена повысительная насосная станция и насосная станция пожаротушения. Водоснабжение групп временного пребывания детей дошкольного возраста предусмотрено под гарантированным напором.

Для хозяйственно-питьевых нужд жилого дома принята насосная установка Wilo-Comfort - N COR-3 MVI-806/CC (2рабочих + 1резервный), Q= 17,60 м3/ч, H=46м, N=6 кВт.

Для обеспечения экономичной работы хозяйственно-питьевых насосов и поддержания расчетных напоров предусматривается регулирование частоты вращения электродвигателей хоз-питьевых насосов.

Хозяйственно-питьевые насосы в установке работают в автоматическом режиме. В повысительной насосной установлены 2 мембранных бака объемом 500л каждый.

Для групп временного пребывания детей дошкольного возраста устанавливается счетчик холодной воды «СКБ-32».

Для экономии воды и для снижения избыточных напоров в каждой квартире устанавливаются регуляторы давления КФРД 10-2.0.

На подводках к санприборам в каждой квартире устанавливаются счетчики воды «СКБ-15».

В каждой квартире устанавливается внутриквартирный пожарный шкафчик со шлангом и распылителем.

Наружные поливочные краны установлены в нишах техподполья и первого этажа.

В мусоросборочной камере (отм.-0,300) предусматривается установка поливочного крана с подводкой трубопроводов холодной и горячей воды 015 мм и оросителя водяного сплинклерного.

В помещении прочистки мусорокамеры - верхний техэтаж (отм.47,600 и отм.36,400) - предусмотрен поливочный кран с подачей холодной и горячей воды на устройство промывки и дезинфекции ствола мусоропровода, а также для автоматического пожаротушения ствола мусоропровода.

Трубопроводы системы (В1) выполнены из труб стальных водогазопроводных оцинкованных Ø15-100 ГОСТ 3262-75 - подводящие трубопроводы до насосной станции пожаротушения, трубопроводы в насосных станциях, кольцо по подвалу, стояки, мусорокамера. Подводки к приборам выполняются из полипропиленовых напорных труб Ø20 мм, PN10, ТУ 2248-032-00284581-98. Трубопроводы теплоизолируются материалом «К-flex ST», толщиной s=19 мм в подвале, s=9 выше отм.0,000.

Для внутреннего пожаротушения жилого дома в помещении насосной станции пожаротушения на отм. -2,900 установлены противопожарные насосы К 80-50-250а-СД-П (1раб. + 1рез.), Q=52,02 м3/ч, H=64м, N=18,5кВт.

При включении противопожарных насосов хозяйственно-питьевые насосы отключаются.

Включение пожарных насосов осуществляется: вручную - непосредственно около насосов; дистанционно - от кнопки в помещении консьержа; автоматически - от падения давления в водопроводе.

При включении насосов также происходит открытие электрозатвора на обводной линии водомерного узла.

На каждом этаже в специальных нишах в пожарных шкафах устанавливаются пожарные краны Ø 50 мм с рукавом длиной 20 м и стволом со спрыском Ø16 мм из расчета подачи одной струи производительностью 2,6 л/с.

В пожарных шкафах в техподполье устанавливаются по два порошковых огнетушителя.

Для гашения избыточного напора перед пожарными кранами между соединительной головкой и пожарным краном устанавливаются дисковые диафрагмы.

Трубопровод горячей воды (Т3)

Трубопровод горячей воды (Т3) предназначен для подачи горячей воды с t=60-62°С на хоз-питьевые нужды жителей дома, детей и работающих в группах временного пребывания детей дошкольного возраста.

Источником горячего водоснабжения является ИТП в техподполье.

На системе (Т3) установлен водомерный узел со счетчиком ВМХ-50.

Для экономии воды и снижения избыточных напоров в каждой квартире устанавливаются регуляторы давления КФРД 10-2.0.

На подводках к санприборам в каждой квартире устанавливаются счетчики воды «СКБ-15».

Для групп временного пребывания детей дошкольного возраста устанавливается счетчик горячей воды «СКБ-25» и регулятор давления КФРД 10-2.0.

Система горячего водоснабжения предусматривается - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по Ø80-Ø15мм, ГОСТ 3262-75; подводки к приборам из полипропиленовых напорных труб Ø 20 мм, PN-20, ТУ 2248-032-00284581-98.

Лист

Все трубопроводы теплоизолируются, кроме подводок к санприборам, материалом «К-flex ST»: в подвале - трубки толщиной 19 мм; стояки - трубки толщиной 9 мм.

2.3 Циркуляционный трубопровод (Т4)

Циркуляционный трубопровод (Т4) предназначен для поддержания постоянной температуры t=60°С в системе (Т3).

На системе (Т4) в техподполье на отм. (-2,900) установлен водомерный узел со счетчиком СКБ-32.

Система (Т4) предусматривается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, Ø15-65 мм.

Все трубопроводы теплоизолируются материалом «К-flex ST»: в подвале - трубки толщиной 19 мм; стояки - трубки толщиной 13 мм.

Системы внутренней канализации и водостока

Канализация бытовая (К1, К1.1)

Бытовая канализация (К1) предназначена для отведения бытовых стоков в одноименную проектируемую внутриквартальную сеть канализации.

Нормы водоотведения приняты равными нормам водопотребления.

От встроенных помещений (группы временного пребывания детей дошкольного возраста) выполнена отдельная сеть бытовой канализации (К 1.1).

На всех стояках, под потолком каждого этажа устанавливаются противопожарные муфты со вспучивающимся составом «Огракс-ПМ».

Канализационная сеть выполняется из канализационных раструбных полипропиленовых труб Ø 50, Ø110 мм, ТУ 4926-005-41989945-95; канализационных труб ПВХ Ø 150, Ø 110 мм, ТУ 6-19-307-86 (этажи на отм. 47,600 и отм.36,400).

Канализация производственная (К3)

Канализация производственная (К3) предназначается для отведения стоков от кухни и доготовочного цеха групп временного пребывания детей дошкольного возраста в наружную сеть бытовой канализации.

Внутренние сети производственной канализации выполняются из труб канализационных полипропиленовых Ø50, Ø110 мм ТУ 2248-043-00284581-2000.

Канализация дождевая (К2)

Дождевая канализация (К2) обеспечивает отвод талых и дождевых вод с кровли жилого дома на отмостку.

От здания тренажерного зала предусмотрен наружный водосток. Система К2 выполнена из напорных полиэтиленовых труб Ø 110 мм, PN10. ГОСТ 18599-2001, выпуски - из стальных электросварных труб Ø 108х4,5 ГОСТ 10704-91.

Канализация случайных проливов (К13)

Канализация случайных проливов (К 13) выполнена на отм. (-2,900) с системой приямков. В каждом приямке (в насосных и ИТП) установлен насос мини ГНОМ 7-7, Q=7м3/4, Н=7м, N=0,5кВт. Проливы откачиваются в систему К1. Система К13 выполнена из полипропиленовых напорных армированных труб 02О-5Омм, PN-25, ТУ 2248-032-00284581-98. В прямках, расположенных непосредственно в техподполье насосы не устанавливаются, а хранятся в помещении консьержки вместе с комплектом гибких рукавов. При затоплении техподполья переносными насосами воду откачивают по гибким рукавам непосредственно на улицу.

2.3.4.3. Подраздел «Отопление и вентиляция. Внутреннее теплоснабжение. Автоматизация вентиляции, кондиционирования воздуха и дымоудаления. Котельная – отопление и вентиляция»

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - тепловые сети.

Теплоноситель - горячая вода с температурой 150 -70°С.

В здании предусмотрен ИТП (индивидуальный тепловой пункт).

В ИТП на узлах управления производится учет расхода теплоносителя и контроль его параметров на жилой дом и отдельно на встроено-пристроенные помещения.

Для систем отопления жилой части теплоноситель - горячая вода с параметрами 95 -70°С.

Отопление жилых помещений водяное. Система отопления выполнена двухтрубная поквартирная, с установкой в каждой квартире индивидуального узла учета тепловой энергии.

В качестве отопительных приборов жилой части и технического этажа предусмотрены чугунные радиаторы МС-140-500, для лифтового холла и мусоросборной камеры - чугунные радиаторы МС-110-300; в машинном помещении, мусоросборной камере на 1 этаже - регистры из гладких труб.

Отопление встроено-пристроенных помещений - водяное. Теплоснабжение осуществляется от гребенки № 4 расположенного в подвале 14 этажного жилого дома на отметке -2,900. Теплоноситель для систем отопления и теплоснабжения групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста горячая вода с параметрами 95-70°С. Система отопления - двухтрубная, тупиковая с нижней разводкой. В качестве отопительных приборов предусмотрены чугунные радиаторы МС-110-300, МС-140-108.

Расчётный расход тепла составляет:

18-ти этажный жилой дом (литер А)	на отопление	– 385360Вт;
14-ти этажный жилой дом (литер Б)	на отопление	– 288810Вт;
14-ти этажный жилой дом (литер В)	на отопление	– 270740Вт;
Встроенно-пристроенные помещения	на отопление	– 40780Вт;
	а вентиляцию	– 44000Вт.

В жилой части предусмотрена естественная приточно-вытяжная вентиляция. Вытяжка осуществляется из помещений кухонь, санузлов, ванных комнат через вентканалы. Для улучшения работы вентиляции в помещениях кухонь, санузлов и ванных комнат на этажах 13-14; 17-18 устанавливаются вытяжные канальные вентиляторы. Приток неорганизованный, через приточные регулируемые клапана, размещенные в верхней части окон гостиных и спален.

Вентиляция встроено-пристроенных помещений предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

Из коридоров этажей жилой части выполнены системы дымоудаления (ВД1,ВД2,ВД3). В шахты лифтов, в шахту лифта для перевозки пожарных предусмотрены системы подпора ПД1- ПД6.

Индивидуальный тепловой пункт

Подключение систем отопления и горячего водоснабжения проектируемого дома выполнено по независимой схеме через теплообменники, установленные в ИТП.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) предназначен для преобразования параметров теплоносителя, регулирования расхода теплоносителя и распределения его по системам потребления теплоты, размещения приборов учёта потребляемой тепловой энергии и контроля параметров теплоносителей.

Помещение ИТП – встроенное, размещено в техподполье, на отметке -2,900 в осях10-12/В-Д у наружной стены, с естественной вентиляцией.

Расчётные тепловые нагрузки:

– на отопление – 0,9857 МВт (0,8475 Гкал/ч);

– на горячее водоснабжение – 1,1 МВт (0,95Гкал/ч).

Теплоносители:

– от теплоисточника – теплофикационная вода с расчётными температурами по отопительному графику 115 -70°С, P_1/P_2= 7,1/3,7 кгс/см^2;

– для систем отопления – теплофикационная вода с расчётными температурами по отопительному графику 95-70°С;

– для системы горячего водоснабжения – вода питьевого качества температурой 65°С.

– давление сырой воды на вводе в ИТП – 70 м.

Оборудование ИТП:

– пластинчатый теплообменник НН №19А(моноблок), рассчитанный на 0,838 Гкал/ч теплового потока на отопление;

– пластинчатый теплообменник (моноблок) НН №21А фирмы «Ридан», рассчитанный

на 1,1 Гкал/ч тепловой нагрузки на горячее водоснабжение;

–два циркуляционных насоса отопления марки Wilo VeroLine-IPL-65/130 производительностью 33,84 м³/ч, напором 3,0 м в. ст., один – резервный;

– два циркуляционных насоса горячего водоснабжения марки Wilo Stratos-Z-30/1-12 производительностью 9 м³/ч, напором 12,0 м в. ст., один – резервный;

Подключение теплообменника горячего водоснабжения принято по двухступенчатой смешанной схеме с использованием тепла обратной сетевой воды.

Тепловой схемой предусмотрено погодозависимое регулирование температуры воды, отпускаемой в отопительные контуры, поддержание заданной температуры воды системы горячего водоснабжения на выходе из теплообменника, поддержание заданного статического напора в системах отопления.

Подпитка контуров отопления выполняется теплофикационной водой из обратного трубопровода наружной сети через соленоидный клапан.

Для предотвращения накипеобразования в теплообменнике горячего водоснабжения предусмотрена установка магнитного преобразователя холодной воды перед теплообменником. Для предотвращения коррозии внутренней поверхности трубопроводов ГВС – электрохимическая обработка воды в устройстве «Экран».

Трубопроводы – из электросварных ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных оцинкованных ГОСТ 3262-75* труб.

Трубопроводы в тепловом пункте теплоизолируются.

2.3.4.4. Подраздел «Технологические решения»

1. Назначение

В 14-18 этажном жилом доме во встроено-пристроенных помещениях располагаются группы кратковременного пребывания детей дошкольного возраста с организацией питания, сна и прогулок, оказываются услуги по присмотру, уходу за детьми.

Проектом предусмотрено размещение 30 детей двух возрастных групп:

–младшего возраста от 3 до 5 лет (15 детей);

–старшего возраста от 5 до 7 лет (15 детей).

Длительность пребывания детей возможно более 5 часов

Встроено-пристроенные помещения групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста выполнены в одноэтажном исполнении и располагаются на этаже в осях 24-28, Ас-Е секции Г жилого дома №13/1.

2. Режим работы

Количество рабочих дней в году – 250. Количество рабочих дней в неделю - 5 количество смен в сутки – 1. Количество рабочих часов в смену – 8.

3. Основные технологические решения

Для групп, с пребыванием детей более 5 часов, проектом предусмотрены условия по организации питания с интервалом приема пищи 3-4 часа, организации сна и прогулок.

Проектом предусмотрен минимально-необходимый набор помещений, в технологической части проекта выполнено оснащение оборудованием помещений согласно их предназначения.

Встроено-пристроенные помещения групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста подразделяются на три функциональные зоны:

- групповые ячейки (изолированные помещения, принадлежащие каждой детской группе),
- сопутствующие помещения (медицинского назначения, организации питания),
- служебно-бытовые помещения для персонала.

Для организации прогулок, продолжительностью не менее 1 часа используется дворовая территория, оборудованная детской площадкой.

В групповые ячейки входят изолированные помещения, принадлежащие каждой детской группе (2 детских группы и 2 набора помещений)

В раздевальной на 15 человек предусмотрены 5 детских раздевальных шкафчика на 3 места для хранения верхней одежды детей. Напротив каждого шкафчика предусмотрена детская гардеробная лавка. Для раздевания персонала в данном помещении установлен взрослый шкаф для одежды. Также в раздевальной предусмотрен сушильный шкаф для высушивания детской намокшей одежды и обуви.

Групповая на 15 человек условно поделена на игровую зону, где расположены мебель для игрушек и детской литературы и зону столов (четыре 4-х местных стола с общим количеством мест - 15). Вся мебель подобрана с учетом возрастных показателей детей.

В спальной на 15 человек расположены 15 детских стационарных кроватей. Размеры кроватей подобраны с учетом возрастных показателей детей. (Длина стационарной кровати для детей 3-7 лет составляет 140 см, ширина - 60 см и высота - 30 см). Кровати расставлены с соблюдением минимальных разрывов согласно СанПиН 2.4.1.2660-10. Дети обеспечиваются индивидуальными постельными принадлежностями, полотенцами, предметами личной гигиены.

Туалетные помещения делятся на умывальную зону и зону санитарных узлов. В зоне умывальной размещаются 3 детских умывальника с подводкой горячей и холодной воды. В зоне санитарных узлов размещаются унитазы, которые оборудуются детскими сидениями, изготовленными из материалов, безвредных для здоровья детей, допускающих их обработку моющими и дезинфицирующими средствами. В туалетной установлены настенные навесные вешалки с индивидуальными ячейками для детских полотенец и предметов личной гигиены.

2.3.5. Раздел «Проект организации строительства»

Строительство 14-18 этажного жилого дома литер 13/1 ведется в две очереди. Первая очередь – строительство секций 13/1А и 13/1Б, вторая очередь – строительство секции

13/1В. Площадка строительства расположена в микрорайоне «Затон», на частично свободной от застройки территории. Блок секция «В» проектируемого дома садится на существующие гаражи, которые подлежат сносу.

В подготовительный период строительства выполняются следующие виды работ:

- устройство временного ограждения строительной площадки;
- расчистка территории;
- снос существующих строений и существующих сетей;
- планировка территории;
- обеспечение строительной площадки временной электроэнергией, водой и связью;
- строительство временных дорог;
- устройство бытового городка для рабочих-строителей с подключением к нему временных сетей;
- устройство транспортного и складского хозяйства строителей.

Последовательность производства работ основного периода:

- разработка котлована;
- устройство фундаментов;
- монтаж перекрытий из сборных железобетонных плит нулевого цикла;
- обратная засыпка котлована:
- устройство коробки здания (кирпичная кладка стен, монтаж перекрытий из сборных железобетонных плит);
- устройство плоской рулонной кровли;
- отделка фасада.

Стесненные условия на участке строительства отсутствуют.

Подключение временных сетей электроосвещения и низковольтного силового кабеля осуществляется от временной ТП, которая запитывается от существующей ПС 110/35/10 кв «Падеевка» по проектным сетям в рамках техусловий, вода - привозная, канализация – выгреб, теплоснабжение – электрообогрев. Питьевая вода привозится в бутылях. Для производственных нужд устанавливается отдельная емкость с водой. Для противопожарных нужд – две емкости с водой по V=108 м^3 каждая. Также в случае пожара можно воспользоваться существующим пожарным гидрантом, расположенным по ул. Чкалова.

Временные дороги выполняются с покрытием из дорожных железобетонных плит.

Каждое отступление от проекта в процессе строительства предварительно должно согласовываться с проектной организацией.

Общая продолжительность строительства составляет 19 месяцев, в том числе подготовительный период – 3 месяца.

Максимальная численность работающих на СМР – 119 человек.

Запрещается осуществление строительно – монтажных работ без утвержденного проекта организации строительства и проекта производства работ.

2.3.6. Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды»

Площадка строительства 14-18 этажного жилого дома №13/1 А, Б, В, Г расположена в микрорайоне «Затон» на частично свободной от застройки территории. Блок-секция «В» проектируемого дома садится на существующие гаражи, которые подлежат выносу. Участок проектируемого дома находится в северо-западной части Ленинского района городского округа город Уфа, РБ.

С северо-восточной стороны дом прилегает к предусматриваемому детскому саду. С двух других сторон проектируемого дома находятся проектируемые дома №13/2 и №12/5. На отм. -3,50 (секции «А») располагается ЖЭУ. На отм. -0,93 в (секции «Б») пристроен продовольственный магазин в одноэтажном исполнении. Во встроенно-пристроенных помещениях секции «Г», располагаются группы кратковременного пребывания детей дошкольного возраста.

Земельный участок находится на территории с частично сложившейся транспортной инфраструктурой. Рельеф местности спокойный с перепадом высот на 35см.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются – кратковременные стоянки автомобилей (источник 6001). Два автомобиля типа «ГАЗель» при доставке продуктов в магазин и группы пребывания детей (источники 6002 и 6003). Суммарный перечень веществ, выбрасываемых от их деятельности, в атмосферу составляет 0,44289 т/год.

Приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках не превышают ПДК.

Характеристика источников выбросов в период эксплуатации дома представлена в таблице 27, перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу –приведен в табл. 26.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнен по программе УПРЗА «Эколог» (версия 3.1) без учета и с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в воздухе; расчетные точки приняты на границах проектируемого жилого дома, площадок отдыха, детской и спортивной площадок, существующих жилых домов, перспективной жилой застройки.

Фоновые концентрации приняты по данным ФГБУ «Башкирское УГМС» (письмо от 06.11.2012г. № 0-254).

По результатам расчетов приземные концентрации загрязняющих веществ в расчетных точках не превышают ПДК населенных мест. Для азота оксида, углерода (сажи), серы диоксида и керосина расчеты рассеивания признаны нецелесообразными. Выбросы загрязняющих веществ на уровне расчетных величин предлагаются в качестве нормативов предельно допустимых выбросов. Предложения по нормативам ПДВ представлены в таблице 39.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства относится к локальным, кратковременным. Загрязнение атмосферного воздуха происходит при работе двигателей автотранспорта, дорожной техники, при использовании сварочного оборудования, при окрасочных и землеройных работах.

Основными источниками шумового воздействия на территории проектируемого дома в период эксплуатации являются открытые автостоянки, автомобили по доставке продуктов, приточно-вытяжные системы вентиляции и фоновый шум (И.Ш.1 - И.Ш.12). Остальные источники шума находятся внутри помещений, и защита от создаваемого ими шума обеспечена архитектурно-строительными решениями. Расчетные точки приняты с учетом планировочной ситуации на границах проектируемого жилого дома, площадок отдыха, детской и спортивной площадок, существующих жилых домов, перспективной жилой застройки (всего 19 точек). Расчет выполнен по программе «Эколог-Шум», версия 1.0.2.46. Распечатки расчетов и картограммы полей звукового давления представлены в Приложении «Г». По результатам выполненных расчетов эквивалентные и максимальные уровни звука не превышают предельно допустимые значения, установленные СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и территории жилой застройки».

При разработке раздела выполнено:

а) определение современного состояния окружающей среды и уровня существующей техногенной нагрузки района размещения объекта;

б) характер, объем и интенсивность предполагаемого воздействия проектируемого объекта на компоненты окружающей среды в процессе строительства и эксплуатации;

в) определены объемы и состав мероприятий природоохранного характера, обеспечивающих достижение нормативных параметров качества окружающей среды;

г) разработаны мероприятия по организации мониторинга за состоянием компонентов окружающей среды.

д) разработаны мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

е) выполнены расчеты затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

2.3.7. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектом предусматривается строительство односекционного 14-18 этажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями детского сада на 30 детей в северо-западной части микрорайона «Затон» Ленинского района г. Уфы. Проектируемый жилой дом расположен в квартале на углу улиц Союзная и Шмидта в строящемся микрорайоне, ограниченного улицами Чкалова, Союзная и Шмидта. Территория свободная от застройки. Границами участка служат:

–с севера – существующий жилой дом 35/2 (58 м);

–с северо-востока – проектируемое общественное здание (35 м)

–с востока – проектируемый жилой дом № 13/2 (27,5 м);

–с юга – свободный участок;

- с запада – проектируемый жилой дом № 12/5 (48 м).

Ближайшая пожарная часть (ПЧ-32) находиться в пределах 3км от объекта капитального строительства, что составляет около 4,5 минуты езды при скорости 40км/ч + 1минута на сбор и выезд дежурного караула, итого 5,5 минут. Расположение здания на участке предусматривает беспрепятственный доступ пожарной техники. Покрытие проездов, автостоянок, тротуара и отмостки предусмотрено из асфальтобетона. Подъезды к зданию осуществляется с ул. Союзная и проектируемой ул. Шмидта, а также дворового проезда жилого комплекса с ул. Чкалова. Со всех сторон жилого дома обеспечены подъезды для пожарных машин шириной не менее шириной 5,5 и 6 м, с отступом от здания 8м. До близлежащих объектов, в том числе и проектируемых: жилой дом 13/2 – 27,5м; жилой дом 12/5 – 48м; общественное здание – 35м; открытые временные парковки – 10м.

Объект состоит из 4-х секций (А, Б, В, Г). Секции А, Б, В – жилой дом (техподполье + этажи с квартирами), секция Г – детский сад (на 30 детей). Секция А – 18эт. Секции Б и В – 14эт. Секция Г – 1эт.

Состав объекта и его пожарные отсеки

Наименование здания (сооружения)	Этажность	Уровень ответственности	Степень огнестойкости	Класс конструктивной пожарной опасности	Класс функциональной пожарной опасности	Площадь застройки, $м^2$	Общая площадь, $м^2$	Строительный объем, $м^3$
Секция А 35,26х15, 26м	Подвал+ 18 этаж.	II	II	С 0	Ф 1.3	628,70	6271,90	32083,30
Секция Б 35,26х15, 26м	Подвал+ 14 этаж.	II	II	С 0	Ф 1.3	640,00	4865,10	25532,40
Секция В 35,26х15, 26м	Подвал+ 14 этаж.	II	II	С 0	Ф 1.3	667,60	4745,00	25532,40
Секция Г 41х14м	1 этаж	II	III	С1	Ф 1.1	538, 70	460,20	1813,00
Всего	Подвал + 1-14-18 эт. Высота 48м	II	II, III	С 0, С1	Ф 1.1, Ф1.3	2475,00	16342,20	84961,40

Пределы огнестойкости конструкций:

	Колонны и несущие элементы зданий	Наружные ненесущие стены	Плиты перекрытия междуэтажные	Лестничные марши и площадки	Стены лестничных клеток
Секции А, Б, В	R90	E 15	REI 45	R 60	REI 90
Секция Г	R45	E 15	REI 45	R 45	REI 60

Здание жилого дома кирпичное (силикатный кирпич) с несущими продольными стенами. В основании монолитная железобетонная плита на сваях. Заполнение стен кирпичное с утеплителем. Наружные стены утепляются минераловатными плитами ROCKWOOL Фасад Баттс Д с наружной отделкой защитной декоративной штукатуркой по армирующей стеклосетке. Цоколь и первый этаж здания облицовывается блоками «Бессер». Кровля плоская с внутренним водостоком. Противопожарные перегородки запроектированы кирпичными, толщиной 120мм.

Лестничная клетка жилой части предусмотрен незадымляемой типа Н1. Для эвакуации людей из встроенно-пристроенных помещений детского сада предусмотрено 3 рассредоточенных эвакуационных выхода. Для управления эвакуацией применяется СОУЭ 2-го типа. Из техподполья предусмотрено по 1 эвакуационному (через дверь) и 2 аварийному (через окна с приямками) выхода. Для отделки путей эвакуации применяются материалы с пожарной опасностью не более, чем:

Г1, В1, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;

Г2, В2, Д3, Т3 или Г2, В3, Д2, Т2 - для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков в общих коридорах, холлах и фойе;

Г2, РП2, Д2, Т2 - для покрытий пола в вестибюлях, лестничных клетках, лифтовых холлах;

В2, РП2, Д3, Т2 - для покрытий пола в общих коридорах, холлах и фойе.

Наружное пожаротушение предусматривается от 3-х пожарных гидрантов. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение жилого дома равен 25 л/с. Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение жилой секции А составляет 3 струи по 2,6 л/с, секций Б и В – 2 струи по 2,6 л/с. На каждом этаже в специальных нишах в пожарных шкафах устанавливаются пожарные краны Ø 50мм, с рукавом длиной 20м и стволом со спрыском Ø 16мм из расчета подачи одной струи производительностью 2,6 л/с. В установке для прочистки и пожаротушения ствола мусоропровода предусмотрен спринклер с расходом 2,5 л/с. Также в самой мусоросборной камере предусмотрен водяной спринклерный ороситель на сети хозяйственно-питьевого водопровода. Каждая квартира оснащена отдельным краном для целей первичного устройства внутриквартирного пожаротушения. Стояки канализации из полиэтиленовых труб (за исключением стояков в санузлах квартир) зашиваются в короба из несгораемых материалов.

В связи с тем, что гарантированного напора не хватает на хоз-питьевые и противопожарные нужды на отм. -4,000 предусмотрена насосная станция пожаротушения.

Для блокировки распространения дыма и обеспечения эвакуации людей при пожаре предусмотрены системы приточной вентиляции в лифтовые шахты и пожаробезопасные зоны. Для ограничения распространения дыма из коридоров жилого дома и детского сада предусмотрены системы дымоудаления. Системы дымоудаления и подпора воздуха при пожаре срабатывают от АУПС. Проектом предусмотрено отключение общеобменной вентиляции при пожаре.

Для защиты групповых сетей предусмотрены УЗО. Предусмотрено устройство молниеотвода по III категории защиты. В каждой из жилых секций предусмотрено по 1 лифту для перевозки пожарных подразделений.

Здание оборудуется системой пожарной сигнализации адресно-аналогового типа марки «Рубеж», с использованием адресных дымовых пожарных извещателей «ИП 212-64». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11», которые включаются в адресные шлейфы. В жилых комнатах устанавливаются автономные оптико-электронные дымовые пожарные извещатели. Подземная автостоянка оборудуется спринклерной водозаполненной АУПТ.

Между маршами лестниц и между поручнями в плане и в свету предусмотрен зазор не менее 75мм. Выход на кровлю предусмотрен из лестничной клетки через противопожарную дверь. По периметру кровли предусмотрено ограждение – парапет высотой 1,2м. Время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует требованиям ч.1 ст. 76 № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Каждая секция жилого дома оборудуется двумя пассажирскими лифтами (каждый в отдельной шахте) Q=400кг (1 шт.) и Q=1000кг (1 шт.), один из которых предназначен для подъема пожарных подразделений.

2.3.8. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Проект выполнен по возможности использования его инвалидами второй и третей группы общего пользования.

На прилегающей территории жилого дома выделены места для личного автотранспорта инвалидов. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов расположены на расстоянии не более 50 м от здания. Места для стоянки автомобилей выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки не менее 3,5 м. Продольные уклоны пешеходных дорожек и тротуаров - в пределах норм. Предусмотрен безопасный, удобный и короткий доступ от остановки местного автобусного транспорта до жилого дома. Вдоль дорожек предусмотрены места отдыха со скамейками.

Перед входом в жилое здание предусмотрен пандус для передвижения маломобильных групп населения. На стене перед входами в подъезд расположены кнопки вызова для МГН.

Проект выполнен согласно нормам, обеспечивающим безопасное перемещение инвалидов на объекте. Оборудованием пандусов предусмотрено обеспечение въезда инвалидов на уровень первого этажа жилого дома и продовольственного магазина на креслах-колясках. Конструктивные размеры и оформление пандусов соответствуют нормативным требованиям. Уклон пандуса составляет 1:12. Поручни устанавливаются по обеим сторонам пандуса на двух уровнях 900мм и 750мм. Ширина пандуса 1200мм, включая боковые бортики высотой 50 мм. Площадка перед входом в здание имеет твердое покрытие, входной узел защищен от атмосферных осадков. Габариты зон перед входом в здание, тамбуры приняты с учетом беспрепятственного проезда и поворота кресла-коляски. Высота порогов на путях движения принята 0.025 м. Двери выбраны с учетом удобства пользования инвалидами.

Поверхности покрытий пешеходных путей и полов в здании выполнены твердыми прочными, не допускающими скольжения и соответствуют требованиям 6,25* СНиП 21-01.

В проекте для перемещения МГН на 1-14(17) этажи здания, предусмотрены лифты, которые соответствуют требованиям «Технического регламента о безопасности лифтов» и ГОСТ Р 53780-2010. Марки лифтов А31-02.09-03, кабина лифта имеет размеры: ширину - 1,55м; глубину - 1,7м; ширину дверного проёма - 0,85м; А31-05.05-03А, кабина лифта имеет размеры: ширину-2,65м; глубину- 1,7м; ширину дверного проёма-1,35. Величина перепада уровней между полом кабины лифта и площадкой лифтового холла не превышает 0,025м. Кабина лифта обеспечена экстренной аварийной телефонной двухсторонней связью с диспетчерским пунктом. Кнопки вызова лифта и управления его движением находятся на высоте 1,1м от пола. Обозначение позиции лифта визуальное и звуковое и при остановках, и в движении: одновременно зажигается соответствующий номер этажа и раздается звуковой сигнал.

На каждом этаже выделена пожаробезопасная зона для МГН, из которой они могут эвакуироваться более продолжительное время или находиться в ней до прибытия

спасательных подразделений. Пожаробезопасная зона отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными стенами, дверь с пределом огнестойкости EI 30, самозакрывающаяся с уплотнением в притворах.

На путях движения МГН запроектированы двери шириной не менее 1,3м, ширина коридоров не менее 1,5 м. Геометрические параметры путей движения для инвалидов, материалы полов этих путей, а также соответствующие устройства и элементы оборудования приняты согласно СНиП 35-01-2001.

Перед входами в подъезд, на стене здания, устанавливается кнопка вызова для МГН. Кнопка выполнена в антивандальном исполнении. Нажав на которую инвалид получает возможность дождаться обслуживающего персонала и решить свои проблемы. Кнопка вызова расположена на расстоянии 1000 мм от уровня земли. Над кнопкой вызова установлена табличка (черный рисунок-желтый фон) со знаком-пиктограммой „Инвалид".

2.3.9. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, и сооружений приборами учета используемых ресурсов»

В проектной документации предусмотрены мероприятия по обеспечению энергоэффективности жилого дома:

- утепление наружных стен минераловатными плитами ROCKWOOL Фасад-БАТТС Д при температуре t=5°С толщиной 30 мм, при температуре t=16°С толщиной 100 мм, при температуре t=21°С толщиной 110 мм;
- утепление наружных стен техподполья минераловатными плитами ROCKWOOL Фасад-БАТТС Д толщиной 100 мм;
- утепление покрытия плитами ROCKWOOL Руф БАТТС Д при температуре t=5°С толщиной 55 мм;
- утепление чердачном перекрытии ROCKWOOL Флор-Баттс при температуре t=25°С толщиной 50 мм;
- утепление перекрытия над техподпольем плитами Пеноплекс 35 толщиной 30 мм;
- оконные блоки при температуре t=21°С в пластиковых переплетах с двухкамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием с высоким сопротивлением теплопередачи 0,58 м2*°С/Вт.
- оконные блоки при температуре t=16°С в пластиковых переплетах с двухкамерным стеклопакетом из стекла обычного с сопротивлением теплопередачи 0,50 м2*°С/Вт.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по обеспечению энергоэффективности здания временного пребывания детей дошкольного возраста:

- утепление наружных стен минераловатными плитами ROCKWOOL Фасад-Баттс Д толщиной 120 мм;
- утепление цоколя минераловатными плитами ROCKWOOL Фасад-Баттс Д толщиной 120 мм;
- утепление покрытия плитами ROCKWOOL Руф Баттс толщиной 220 мм;
- утепление пола по грунту плитами Пеноплекс 35 толщиной 100 мм, шириной 800 мм;
- оконные блоки при температуре в пластиковых переплетах с двухкамерным стеклопакетом из стекла с твердым селективным покрытием с высоким сопротивлением теплопередачи 0,68 м2*°С/Вт.
- оконные блоки светового фонаря в пластиковых переплетах с двухкамерным стеклопакетом из стекла обычного с сопротивлением теплопередачи 0,50 м2*°С/Вт.

В данном объекте предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- установка термостатических клапанов на отопительных приборах;
- установка регулирующей арматуры для балансировки системы отопления;
- устройство автоматизированного узла управления с погодной компенсацией;
- поквартирная система отопления с индивидуальным учетом тепла.

Удельный расход тепловой энергии на отопление здания не превышает требуемых

значений

2.3.10. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта»

В проекте разработаны:

1. Требования к безопасной эксплуатации строительных конструкций.
2. Требования к безопасной эксплуатации объекта эксплуатирующей организацией.
3. Общие указания о порядке обеспечения безопасной эксплуатации объекта.
4. Обеспечение безопасной эксплуатации объекта.
5. Требования о порядке и периодичности проведения частичных и общих осмотров здания и инженерных систем.

Проектируемый объект отвечает требованиям безопасности объектов, в том числе - требованиям по уровню допустимых воздействий на пользователей и окружающую среду и по уровню оснащения техническими средствами контроля.

Используемые при эксплуатации объекта материалы и изделия спроектированы в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством и техническим регламентом «О безопасности строительных материалов и изделий».

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ

3.1. По технической части проектной документации

3.1.1. По разделу «Пояснительная записка»

3.1.1.1. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений представляет заказчик (Постановление Правительства РФ №87 от 14 февраля 2008 г., п. 10, с).

3.1.1.2. Откорректировано численное значение количества квартир – одно- и двух-комнатных на листах 4 и 24 1324/2012-13/1А,Б,В,Г-ПЗ и указанных в «Объемно-планировочных показателях» на листе 2 1324/2012-13/1А,Б,В,Г-АР

3.1.1.3. Откорректировано численное значение площади застройки на листе 24 1324/2012-13/1А,Б,В,Г-ПЗ и указанных в «Объемно-планировочных показателях» на листе 4 1324/2012-13/1А,Б,В,Г-АР.ПЗ (в сумме площадь застройки жилого дома и встроено-пристроенной части составляет 2481,3 кв.м).

3.1.2. По схеме планировочной организации земельного участка

3.1.2.1. В ТЭП на листе 2 1324/2012-13/1А,Б,В,Г-ПЗУ.ПЗ приведена площадь участка проектируемого дома (15150,85 кв.м).

3.1.2.2. В технико-экономических показателях по генплану указаны коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки. (Лист 1 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПЗУ).

3.1.2.3. Приведен расчет количества проектируемых парковочных машиномест на проектируемый квартал, в т.ч. гостевых и для автомобилей и малоподвижных групп населения (Листы 4,5 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПЗУ.ПЗ).

3.1.2.4. В соответствии с СанПин 2.4.1. 3049-13 п.3.6 допускается использовать территории, приспособленные для прогулок детей и занятий физкультурой.

3.1.2.5. В соответствии с СанПин 2.4.1.2660-10 п.2.2 соблюдается расстояние от здания до проезда (не менее 25 м). Проезд вокруг пристроенных помещений для групп кратковременного пребывания детей является противопожарным проездом. Для исключения возможности проезда иного вида транспорта вблизи пристроенных помещений для групп временного пребывания детей предусмотрена установка шлагбаума.

3.1.2.6. Расстояния от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, а также до границ детских дошкольных приведено в соответствие с СП 42.13330.2011, п.7.5 (не менее 20 м).

3.1.3. По разделу «Архитектурные решения»

3.1.3.1. На листе 3 1324/2012-13/1А,Б,В,Г-АР.ПЗ представлено описание решений по отделке помещений проектируемого детского дошкольного учреждения

3.1.3.2. На листе 4 1324/2012-13/1А,Б,В,Г-АР.ПЗ представлено описание архитектурных решений проектируемого детского дошкольного учреждения, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей (Листы 1,2 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г).

3.1.3.3. Планы этажей на отметках 39,500;50,700 и план кровли (лист 1324/2012-13/1 А, Б, В, Г – АР) выполнены в соответствии с ГОСТ 21.1101-2003 п.5.5.12 и п.5.5.13.

3.1.3.4. На листе 2 1324/2012-13/1А,Б,В,Г –АР условно-графическое изображение пандусов выполнены в соответствии с ГОСТ 21 201-2011 п.4.6 с указанием уклона в процентах или соотношения высоты и длины и направлением стрелки в сторону подъема.

3.1.3.5. Откорректировано численное значение количества квартир – одно- и двух-комнатных на листе 4 1324/2012-13/1А,Б,В,Г-АР.ПЗ и указанных в «Объемно-планировочных показателях» на листе 2 1324/2012-13/1А,Б,В,Г-АР, а также их площадей.

3.1.4. По разделу «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

3.1.4.1. На л.8-12 изм.2 (зам.), 1324/2012-13/2 А,Б,В,Г -ПЗ в пояснительную записку внесены сведения о компьютерных программах, которые использовались при расчетах конструктивных элементов зданий в соответствии с требованиями подп. п), п. 10. Раздел 1 Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

3.1.4.2. В проектной документации шифры 1324/2012-13/2 А,Б,В-КР изм.1, лист «общие данные» исключен из проектной документации в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009, перечень листов тома и их наименования указаны в содержании, а общие указания в текстовой части проектной документации.

3.1.4.3. На л. 3 изм.2 (зам.), 1324/2012-13/2 А,Б,В-КР в проектной документации представлены необходимые указания по мероприятиям карстомониторинга во время строительства и эксплуатации здания в фундаментной плите предусмотрены смотровые скважины в соответствии с требованиями п.4.9., п. 8.6., 8.9., 8.12. ТСН 302-50-95.

3.1.4.4. На л. 2 изм.2, 1324/2012-13/2 А,Б,В-КР представлены указания по необходимости проведения статических испытаний свай в количестве 2 шт. в соответствии с требованиями п. 5.2. СНиП 2.02.03-85.

3.1.4.5. На л. 5, 6 изм.1, 1324/2012-13/2 А,Б,В-КР армирование ростверка откорректировано в соответствии с выполненными расчетами в ПК SCAD Office.

3.1.4.6. На л. 5-6, 7-8 изм.1, 1324/2012-13/2 А,Б,В-КР расположение арматурных стержней армирования фундаментной плиты выполнено в соответствии с требованиями п.8.3.3 СП 52-101-2003.

3.1.4.7. На л. 9, 20 изм.1, 1324/2012-13/2 А,Б,В-КР марка бетона по морозостойкости монолитных железобетонных конструкций подвергающихся воздействию отрицательных температур во время производства работ в зимнее время принята F75 в соответствии с требованиями п. 5.1.1 СНиП 52-01-2003.

3.1.4.8. На л. 13 изм.1, 1324/2012-13/2 А,Б,В-КР толщина слоя раствора укладываемого под опорные участки плит перекрытий принята 15 мм в соответствии с требованиями п. 6.40 СНиП II-22-81*.

3.1.4.9. На л. 20 изм.1, 1324/2012-13/2 А,Б,В-КР расположение арматурных стержней армирования монолитной плиты ИПЛ-1 выполнено в соответствии с требованиями п.8.3.3 СП 52-101-2003.

3.1.4.10. Лист 48 изм.1 (нов.), 1324/2012-13/2 А,В-КР, 49 изм.1 (нов.), 1324/2012-13/2 Б-КР проектная документация дополнена новым листом, содержащим конструктивные решения лобовой балки ЛБ1 лестничной клетки.

3.1.4.11. На л. 28 изм.1, 1324/2012-13/2 А,Б,В-КР диаметр арматур связевых сеток в горизонтальных швах при пересечении арматуры принят равным 6 мм и толщина шва не более 15 мм в соответствии с требованиями п. 6.77. и п. 6.40. СНиП II-22-81*.

3.1.4.12. На л. 33 изм.1, 1324/2012-13/2 А,Б,В-КР класс бетона по прочности на сжатие железобетонных монолитных участков (индивидуальных плит перекрытия) обозначенных

на сечениях «5-5»-«6-6» принят В25 в соответствии с требованиями п.7.6. и п.7.7. СП 52-103-2007.

3.1.4.13. Предоставлены дополнительные расчеты строительных конструкций том шифр 1324/2012-13/2 А,Б,В-КР-РР2 включающий: представлен сбор нагрузок передающихся на строительные конструкции здания соответствующий требованиям СНиП 2.01.07-85*, расчет-обоснование жесткостей элементов №51(пружинок), моделирующих сваи в представленных расчетах в ПК SCAD Office 11.3. Расчеты оформлены в соответствии с требованиями п. 4.1.7, п. 4.1.9 ГОСТ Р 21.1101-2009.

3.1.4.14. Предоставлены дополнительные расчеты строительных конструкций том шифр 1324/2012-13/2 Г-КР-РР включающий: расчет основания по деформациям соответствующий требованиям п. 2.41. СНиП 2.02.01-83* и расчет монолитного ленточного фундамента, соответствующий требованиям СНиП 52-01-2003; расчет принятых в проекте металлических балок Б соответствующий требованиям СНиП II-23-81*. Расчеты оформлены в соответствии с требованиями п. 4.1.7, п. 4.1.9 ГОСТ Р 21.1101-2009.

3.1.5. По подразделу «Электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение. Сети связи»

1324/2012-13/1А,Б,В,Г-ИОС1.ПЗ

3.1.5.1. Указана характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на электроснабжение.

3.1.5.2. Представлено обоснование принятой схемы электроснабжения.

3.1.5.3. Указаны сведения о количестве электроприёмников, их установленной и расчётной мощности.

3.1.5.4. Указаны требования к качеству электроэнергии.

3.1.5.5. Представлены решения по обеспечению электроэнергией электроприёмников жилого дома в рабочем и аварийном режимах.

3.1.5.6. В текстовой части (пояснительной записке) указаны тип и марка кабелей для противопожарных устройств, *в т.ч. для систем дымоудаления*, с учётом способа прокладки: огнестойкие кабели марки ВВГнг-FRLS с малым дымогазовыделением.

3.1.5.7. Способ управления рабочим и аварийным освещением приведён в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011.

3.1.5.8. Указаны резервные источники электроэнергии для КИП и связи, а также аккумуляторы световых указателей.

1324/2012-13/1А,Б,В,Г-ИОС1, лист 1, 2

3.1.5.9. Уточнён текст ПЗ в части укладки молниеприёмной сетки и объединения контура заземления молниезащиты и заземляющего устройства.

3.1.5.10. Уточнено наименование документа «ПТБ»: «Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок» ПОТ РМ-016-2001.

3.1.5.11. Дано указание о выполнении в помещениях квартир сменяемой электропроводки.

3.1.5.12. Пояснения проектной организации приняты.

3.1.5.13. Замечание 15 устранено.

3.1.5.14. СНиП 23.05-95* заменён на его актуализированную версию СП 52. 13330.2011.

1324/2012-13/1А,Б,В,Г-ИОС5.1

3.1.5.15. Указаны сведения о технических, экономических и информационных условиях присоединения к сети связи общего пользования.

3.1.5.16. Представлено обоснование способа, с помощь которого устанавливается соединение сетей связи.

3.1.5.17. Указаны местоположение и технические параметры в точках присоединения сетей связи.

Система кабельного телевидения

3.1.5.18. В новом тексте пояснительной записки (зам. от 03.04.14г.) выполнен раздел 4 «Система кабельного телевидения».

3.1.5.19. К проекту приложены технические условия ОАО «Уфанет» на подключение к наружным сетям ТВ.

3.1.5.20. Разработан план прокладки наружных сетей ТВ: черт. 1324/2012-13/1А,Б,В,Г-ИОС5,1.

3.1.6. По подразделу «Водоснабжение и канализация»

3.1.6.1., 3.1.6.2. Экспертиза проектной документации по данному объекту проводится без наружных инженерных сетей.

3.1.6.3. Расчет выполнен в соответствии с СНиП 2.04.01-85.

3.1.6.4. Внесены изменения в л. 7 1324/2012-13/1А,Б, В-ИОС2,3.

3.1.6.5. Внесены изменения в л. 4 1324/2012-13/1А,Б, В-ИОС2,3.

3.1.6.6. Для сетей водоснабжения и канализации секции «Г» (группы временного пребывания детей дошкольного возраста), представить принципиальные схемы систем В1, Т3, Т4, К1, К3. Внесены изменения в л. 1 1324/2012-13/1Г-ИОС2,3. Представлены принципиальные схемы систем В1, Т3, К1.1, К3. (см. л. 2, 3 1324/2012-13/1Г-ИОС2,3). Внесены изменения в л. 1,3 1324/2012-13/1Г-ИОС2,3. Стояк К1.1-1 перенесен на расстоянии более 4 м от окон здания.

3.1.6.7. Разъяснение проектной организации принято.

3.1.7. По подразделу «Отопление и вентиляция. Внутреннее теплоснабжение. Автоматизация вентиляции, кондиционирования воздуха и дымоудаления. Котельная – отопление и вентиляция»

Отопление и вентиляция

3.1.7.1. В мусоросборной камере предусмотрен отдельный стояк с установкой регистра из гладких труб и отключающей арматуре в подвале. Стояки, обслуживающие помещения мусоропровода, вынесены в коридор на 1 этаже, с последующим прохождением через помещение мусоропровода (п. 5.1.20 СП 31-108-2002).

3.1.7.2. Для групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста предусмотрены теплые полы с температурой теплоносителя 55-30°С через подмешивающий модуль от обратного трубопровода системы отопления №5.

Во избежание ожогов и травм у детей предусмотрено ограждение отопительных приборов (п. 8.4 СанПиН 2.4.1.2660-10).

Теплоснабжение. Индивидуальный тепловой пункт.

3.1.7.3. Согласно письма №102/3-19а от 13.02.2013 БашРТС температурный график теплоносителя до ввода в эксплуатацию ТЭЦ-5 принимается 115-70°С.

3.1.7.4. Пересмотрен расчет теплообменника НН №19А(моноблок) на 0,850 Гкал/ч (на отопление) в соответствии с разделом ОВ (см. лист 1).

3.1.8. По подразделу «Технологические решения»

3.1.8.1. Внесены изменения в проект. В текстовой части тома в ссылочных нормативных документах аннулированы недействующие СанПиН 2.4.1.2660-10, ППБ-01-03, СНиП 2.08.02.89*(1324/2012-13/1Г-ИОС7.ПЗ, лист 2, 7);

3.1.8.2. Внесены изменения. Централизованная стирка постельного белья будет осуществляться в ближайшей прачечной на договорной основе.

3.1.9. По разделу «Проект организации строительства»

3.1.9.1. Внесены изменения на лист 1 графической части: на стройгенплан и в п. 13 «Общие указания» - «Подключение временных сетей электроосвещения и низковольтного силового кабеля предусмотреть от временной ТП, которая запитывается от существующей ПС 110/35/10 кв «Падеевка» по проектным сетям в рамках техусловий».

3.1.9.2. Внесены изменения на лист 1 графической части: на стройгенплан и в пункты 13, 14 «Общие указания» - «Для производственных нужд устанавливается отдельная емкость с водой. Для противопожарных нужд – две емкости с водой по V=108 м^3 каждая».

3.1.9.3. Внесены изменения на листы 4, 5 текстовой части ПОС п.8: «В данном разделе приводится перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию с составлением актов освидетельствования скрытых работ, приведенных в приложении РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно- технического обеспечения».

3.1.9.4. Внесены изменения на лист 6 текстовой части ПОС п.9 «Все строительно-монтажные работы вести в следующей технологической последовательности:

- разработка котлована под фундаменты;
- забивка свай и устройство монолитной железобетонной плиты;…»

3.1.9.5. Внесено изменение на лист 9 текстовой части ПОС п. 10.2 перечень применяемых основных машин и механизмов: на монтажные работы предусмотрен башенный кран КБ-408.

3.1.9.6. Внесено изменение на лист 22 текстовой части ПОС - исключены сроки начала и окончания строительства, так как данные сроки в соответствии со ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ противоречат прохождению экспертизы проектной документации.

3.1.9.7. Ограждение строительной площадки установлено в границах арендуемого земельного участка.

3.1.10. По разделу «Перечень мероприятия по охране окружающей среды»

3.1.10.1. Проектная документация раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» **соответствует т**ребованиям нормативных технических документов.

3.1.11. По разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.1.11.1. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПЗ Лист 2 «2.Сведения о функциональном назначении объекта» внесены изменения – слова «литер 6А», «литер 6Б» и «литер 6В» заменены на «13/1А», «13/1Б» и «13/1В» соответственно.

3.1.11.2. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПЗ Лист 8 и 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 5 Стр. 21 внесены изменения – вместо – «Пожаробезопасная зона отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными стенами, дверь с пределом огнестойкости EI 30» - внесена запись – «Пожаробезопасная зона находиться в холле лифтов и отделена от других помещений и примыкающих коридоров противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 90, имеет дверь с пределом огнестойкости EI 60, самозакрывающаяся с уплотнением в притворах».

3.1.11.3. Название: - «Группы кратковременного пребывания детей принято на основании п.1.6 СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций».

3.1.11.4. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПЗ Лист 12 внесены изменения – упоминание о тренажерном зале исключено.

3.1.11.5. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПЗУ Лист 3 внесены изменения - рядовая посадка деревьев вдоль секции В исключен.

3.1.11.6. 1324/2012-13/1 А, Б, В, Г-ПЗУ Лист 7 «Сводный план инженерных сетей» и 1324/2012-13/1 А, Б, В, Г-ПБ.ПЗ Лист 1 «Ситуационный план организации земельного участка» подписаны только внутриквартальные водопроводы, которые приняты Ø225мм. На вводе приняты два трубопровода Ø100мм.

3.1.11.7. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-АР Лист 2 «План на отм. 0,000. План типового этажа», 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Лист 15 «План путей эвакуации на отм. 0,000. План

путей эвакуации типового этажа», внесены изменения - Открывание входных дверей квартир в торцах коридоров предусмотрено таким образом, что при эвакуации они не будут мешать друг другу.

3.1.11.8. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-АР Листы 4, 5, 6 «Фасады» внесены изменения - В местах перепада высот кровель более 1м предусмотрены пожарные лестницы.

3.1.11.9. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 5 стр. 21.1 п.2.5, внесены изменения – в пояснительной записке внесено описание материала и способа прокладки стояков канализации и водостока в нишах (коробах) с трех сторон из кирпича, а с лицевой – из ГКЛ в 2 слоя.

3.1.11.10. Декларация пожарной безопасности из проекта исключена.

3.1.11.11. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 1 стр. 8-12 «1. Системы обеспечения пожарной безопасности», внесены изменения – Дано описание: системы предотвращения пожара; системы противопожарной защиты; комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

3.1.11.12. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 2 стр. 13, внесены изменения – приведены противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками, обеспечивающих пожарную безопасность объектов капитального строительства, а также обоснование.

3.1.11.13. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 3 стр. 14, внесены изменения – в наименование добавлены слова «Описание и», в описании указано, что ПГ установлены на кольцевой водопроводной сети Ø200мм. Данное решение соответствует нормам.

3.1.11.14. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 3 стр. 14, внесены изменения – наружное пожаротушение всего дома принято с расходом 25л/с от 2-х ПГ.

3.1.11.15. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 4 стр.стр. 15 - 19, внесены изменения – указано, что здание бескаркасного типа, дано описание строительных конструкций, а также их пределы огнестойкости.

3.1.11.16. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 4 стр.стр. 15-19, внесены изменения – Жилой дом с пристроенными помещениями принимается одним пожарным отсеком. Вместе примыкания наружной стены жилого дома к пристрою кровля последнего выполнена, как эксплуатируемая, на глубину не менее 2м от границы их сопряжения. В месте примыкания секции А к секции Б наружные стены секции А утепляются негорючими минералватными плитами, дверные проемы заполняются противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI 30. В месте примыкания пристроя к жилому дому участки наружной стены длинной не менее 4м от вершины угла выполнены класса К0 и имеют предел огнестойкости, равный пределу огнестойкости противопожарной стены.

3.1.11.17. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 4 стр.стр. 15-19, внесены изменения – представлено описание мест установки противопожарных дверей и их тип.

3.1.11.18. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 9 стр.стр. 36, 36.1 и 36.2 внесены изменения – представлено описание по устройству на транзитных воздуховодах противопожарных клапанов КЛОП-1 (EI 60), а также по местам прокладки транзитных воздуховодов и их пределу огнестойкости EI 30.

3.1.11.19. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 5 стр.21, 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 6 стр.24.1 и стр. 25 внесены изменения – указано, что ограждающие конструкции лифтовых шахт и машинных отделений, касающихся лифта для пожарных подразделений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 120 с противопожарными дверями EI 60.

3.1.11.20. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 5 стр. 21.2, внесены изменения – указано, что аварийное освещение предусмотрено в местах прохода людей и на лестничных клетках, в лифтовых холлах, в машинном отделении лифта, перед каждым эвакуационным выходом, в электрощитовых.

3.1.11.21. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 5 стр. 21.1, 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Лист 18 «Схема эвакуации с отм.-2,900», 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-АР Лист 1 «План на отм. -2,900» внесены изменения – из техподполья каждой секции предусмотрено не менее 2-х эвакуационных выхода через дверь, высотой не менее 2м (в свету).

3.1.11.22. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 5 стр. 22, внесены изменения – указаны классы принятых материалов для отделки помещений и коридоров в соответствие ст.134 таблиц 3 и 28 Федерального закона от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.1.11.23. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 5 стр. 21.2, внесены изменения – предусмотрена ли защита групповых сетей УЗО и заземление, молниезащита здания предусмотрена с IV уровнем защиты от ПУМ в соответствие СО 153-34.21.122-2003.

3.1.11.24. Требование п.8.14 СП 4.13130.2013 фактически превышены на 15м и компенсированы возможностью обеспечения подачи воды на наружное пожаротушение как с одной стороны здания от двух ПГ с принятым расходом 25 л/с, так и с другой – от двух ПГ с принятым расходом 25 л/с с соблюдением. Итого 4 ПГ (по 2 с каждой стороны здания). Расстояние от каждого ПГ до здания не более 200м и расстояние между двумя парными ПГ также не более 200м. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Лист 1 «Ситуационный план организации земельного участка».

3.1.11.25. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-АР Листы 1,3 и 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Лист 18 показаны выходы на кровлю через противопожарные двери 2-го типа, размером 2,1х1м.

3.1.11.26. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 6 Стр. 24.1-25 «6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности подразделений пожарной охраны и ликвидации пожара», внесены изменения – включено: описание пожаробезопасных зон; ограждения кровли, лестниц, балконов, лоджий приняты не менее 1,2м; выходы на кровлю предусмотрены через противопожарные двери размером не менее 1,5х0,75м по лестничным маршам с площадкой перед выходом; предусмотрены зазоры между лестничными маршами и ограждениями в плане и в свету 75мм; информация о том, что в местах перепада высот кровель более 1м перенесена из раздела «11. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

3.1.11.27. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 7 Стр. 26 «7. Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности», внесены изменения – Указано, что для жилых и общественных зданий категории по взрывопожарной и пожарной опасности не определяются.

3.1.11.28. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 7 Стр. 26, 26.1, 26.2, 26.3, 26.4 «7. Сведения о категории зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по признаку взрывопожарной и пожарной опасности» и 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Лист 16, внесены изменения – определены и обоснованы категории производственных (технических) и складских помещений (венткамер, ИТП, машинных помещений, электрощитовых, насосных, загрузочной, моечной оборотной тары, КУИ и т.п.) по признаку взрывопожарной и пожарной опасности. Категория В4 для электрощитовой изменена.

3.1.11.29. В 324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 8 Стр. 27 «8. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией», внесены изменения – указана ссылка на СП 5.13130.2009.

3.1.11.30. В 324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ ПЗ 9 Стр. 31 «9.2 Система оповещения о пожаре», внесены изменения – указано СОУЭ 2-го типа.

3.1.11.31. В 324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ ПЗ 9 Стр. 36.1, 36.2 «Противодымная защита здания», внесены изменения – предусмотрен подпор воздуха при пожаре в пожаробезопасные зоны для МГН, а также при дымоудалении из коридоров жилого дома и встроенно-пристроенной части в их нижнюю часть предусмотрен подпор воздуха при пожаре для возмещения объемов удаляемых их них продуктов горения.

3.1.11.32. Наименование подраздела «9.4.5 Техника безопасности и пожарная санитария» заменено на подраздела «9.4.5 Техника безопасности».

3.1.11.33. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 10 Стр. 40.1 в текстовой форме добавлен алгоритм работы ТСППЗ.

3.1.11.34. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 11 Стр. 41 «11. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», внесено мероприятие: - «Поддержание систем ППЗ в исправном и работоспособном состоянии достигается путем заключения договоров на обслуживание с организациями имеющими на то соответствующие лицензии МЧС России с ежегодным его пролонгированием или заключением новых с другими аналогичными организациями»

3.1.11.35. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ.ПЗ 13 Стр. 43-44 «13. Перечень нормативных документов», внесены изменения – устаревшие нормативные документы заменены на действующие.

3.1.11.36. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Лист 3 «Схема структурная систем пожарной сигнализации и оповещения. Лист1» для секций А и Б, указана возможность подключения аппарата для передачи сигнала на пульт пожарной охраны. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Лист 5 «Схема структурная систем пожарной сигнализации и оповещения. Лист3» для секции В А также в 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Листы 5-9, 13. Также на 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Лист 7 «Схема структурная систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста» - нет.

3.1.8.37. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Лист 18 представлены схемы эвакуации с отм. -2.900 и при входе с кровли на лестничную клетку.

3.1.11.38. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Листы 15, 16 и 18 «Схемы эвакуации» показаны все противопожарные двери. Дополнительно представлен Лист 17 стр.65.

3.1.11.39. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Лист16 «План путей эвакуации со встроенно-пристроенной части», внесены изменения - палата изолятора и групповая ячейка в осях 25/1 – 28 отделены противопожарными стенами 2-го типа REI 45.

3.1.11.40. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Лист16 «План путей эвакуации со встроенно-пристроенной части», внесены изменения – в противопожарной стене, отделяющей групповую ячейку в осях 24/1 – 25/1 от коридора предусмотрена противопожарная дверь 2-го типа EI 30, а также из спальни в коридор по оси Б-Б в противопожарной перегородке (стене), отделяющей загрузочную № 31.

3.1.11.41. В 1324/2012-13/1 А,Б,В,Г-ПБ Лист16 «План путей эвакуации со встроенно-пристроенной части», внесены изменения – провода и кабели: для систем противопожарной защиты нг- FRLSLTx и нг-FRHFLTx; остальные кабели нг-LSLTx или нг- HFLTx.

3.1.12. По разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН к объекту»

3.1.12.1. Мероприятия по обеспечению доступа МГН *соответствуют* требованиям нормативных технических документов.

3.1.13. По разделу «Санитарно-эпидемиологические требования»

3.1.13.1. Выполнен графический расчет по обоснованию достаточности инсоляции проектируемого жилого дома 13/1, в т. ч. встроено-пристроенных помещений (для кратковременного пребывания детей), его влиянию на жилой дом 13/2, детских игровых площадок. Для обеспечения нормативной продолжительности инсоляции все однокомнатные квартиры в осях 1-25 А-В и 1-2 В-Д перепланированы в квартиры – студии с выделением помещения кухни-ниши (общая площадь квартир осталась прежней, жилая увеличилась), инсоляция соответствует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», п.5.8. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях». В плане кровли встроенно-пристроенных помещений (блок Г- группы кратковременного пребывания детей) запроектированы 2 световых фонаря, один из которых обеспечивает нормативную инсоляцию групповой). Солнцезащита групповой от избыточного теплового воздействия проводится внутренними межстекольными жалюзи и шторами, согласно требований р.6, изолятор исключен из помещения медблока, что не противоречит требованиям СанПиН

2.4.1.3049-13. Медицинское обеспечение детей будет осуществляться на основании договора с территориальным лечебно-профилактическим учреждением. На площадях изолятора запроектированы помещения персонала, что не входит в противоречие с требованиями р. 4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Изм. р. АР лист 7 изм.2; Изм. раздел АР лист 12 изм. 1(нов.), лист 8,9 изм.1, лист 2 изм.1 (зам.).

3.1.13.2. Представлены данные по расчету машиномест для хранения автотранспорта для квартала (расчеты проведены на 1000 жителей - 350 машиномест. Проживающих в квартале 3119 чел. потребность не менее 983 машиномест: наземных – 155, подземных стоянок -466 машиномест, гостевых 63, в 5-ти этажном паркинге – 300 машиномест), в соответствии требований пп.2.3, 2.8, 3.7 СанПиН 2.1.2.2645-10, табл.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями); п.3.5.7.4, п.3.5.148 РНГП. Изм. Раздел ПЗУ.ПЗ лист 4,5 замена.

3.1.13.3. Представлены расчеты площадей функциональных дворовых площадок на 3 жилых дома (№№ 13/1, 12/4, 12/5), в соответствии с п.2.3. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»; Изм. Разд. ПЗУ лист 1 замена.

3.1.13.4. В проектной документации устранены разночтения: в разд. АР ПЗ и разделе АР ТЭП: однокомнатных квартир 270, 2-комнатных – 92. Всего 362 квартиры. Изм. Разд. АР лист 2 изм.1(зам.), АР.ПЗ лист 4 изм.1 (зам.).

3.1.13.5. Представлен проект подземного гаража-стоянки с указанием вентшахт, что позволяет рассмотреть вопрос с размещением детских площадок и площадок отдыха на кровле подземного гаража. Расстояние от вентшахты ВД2 до спортивной площадки 15 м (спортивная площадка сдвинута на 0.5 м), в соответствии с требованиям п. 4 табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Покрытие универсальной спортивной площадки для игры в баскетбол, футбол, волейбол выполнено из газона, устойчивого к вытаптыванию, что соответствует требованиям п.7 табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий сооружений и иных объектов. Новая редакция» (с изменениями). Расстояние от выезда из подземного гаража до декоративного ограждения детской площадки составляет 15 м, что соответствует требованиям п.4 табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Изм. Разд. ПЗУ лист 1 изм. 3 (замена), разд. АР лист 11 изм. 1 (нов).

3.1.13.6. Представлены параметры микроклимата в разрезе помещений жилых квартир, помещений групп временного пребывания детей. Температура воздуха в туалетных комнатах жилых квартир принята 18 гр. С, при допустимой от 18 гр. С, что соответствует требованиям п. 4.1 приложение 2 СанПиН 2.1.2.2645-10. Изм. Разд. ИОС4.1 лист 2,3 (зам); ИОС4.1.ПЗ л. 3(изм.3). Изменения внесены в представленный раздел.

3.1.13.7. Представлены данные по освещенности мест общего пользования и дворовой территории жилого дома, в соответствии требований п.п.2.12, 5.5., 5.6. СанПиН 2.1.2.2645-10; п.3.3 СанПиН 2.4.1.2660-10. Разд. ЭС.1.

3.1.13.8. Представлен раздел по устройству и оборудованию системы очистки и дезинфекции мусоропровода, согласно требований п.8.2.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 и СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений»; Разд. КР л 21 изм. 1.

3.1.13.9. В однокомнатных квартирах в осях АВ 1-27 допускается крепление трубопроводов к перегородкам, ограждающим жилую комнату однокомнатной квартиры, но не к межкомнатной стене что не противоречит требованию п. 9.27. СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные.

3.1.13.10. В разд. ИОС7 ПЗ и разд. ПЗ п.6 изм.1 (зам.) внесены изменения, так уровень шума на рабочих местах (в группах временного пребывания детей) не превышает 60 дБ, согласно требований р. 6 табл.2 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки» Представлены данные по обеспечению нормативных уровней звука в помещении квартир от шума генерирующего оборудования (ИТП в осях 19-20 ВД), венткамер; вытяжка (В1) от

помещений кухни выведена на кровлю здания на высоте 1м, что соответствует требованиям р. 6 табл.2 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»; Представлены данные по допустимым уровням шума от лифтов, согласно требованиям р. 6 СанПиН 2.1.2.2645-10; Изм. разд. ИОС7ПЗ лист 8 изм. 1 (зам.). Представлен раздел ОВ с изменениями по размещению вентвыброса из кухни- вентвыброс размещен на 1м выше кровли, на расстоянии более 10 м от жилой части. Изм. разд. ИОС 4.1 лист 5 изм.1.1, лист 4 изм.2.

3.1.13.11. В разделе ПЗ лист 46 отвод ливневых стоков планируется осуществлять на рельеф с последующим отведением в квартальный ливневой коллектор (перспектива), согласно письма УКиХ г.Уфы № 6-13/1 от 15.11.12г. ливневые стоки от указанного дома подлежат отводу в коллектор. Изм. разд. ПЗ лист 46 изм. 1.

3.1.13.12. В разд. ПОС указано, что вода для бытовых и питьевых целей привозная. Указано, что она соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», пп.12.16, 12.17 СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Изм. разд. ПОС 1 лист 1 «Общие указания» п.13.

3.1.13.13. В разд. ООС ПЗ лист 51 указано, что временное хранение использованных люминесцентных ламп предусмотрено в закрытом складе до их передачи на обезвреживание. На чертежах указанный склад представлен; Изм. разд. АР лист 7 изм.1 (зам.), ИОС7ПЗ п. 5.3 изм.1 (зам.), ИОС7 лист 1 изм.1 (зам.).

3.1.13.14. По встроенно-пристроенным помещениям (блок Г):

3.1.13.14.1. Объемно-планировочные решения помещений кухни, работающей на готовой горячей привозной пище, не требующей дополнительной тепловой обработки, предусматривают последовательность технологических процессов. Питание детей обеспечивается с использованием готовых блюд и готовой кулинарной продукции, доставляемой в изотермической таре с пищеблоков других дошкольных организаций или базовых предприятий общественного питания, мойка оборотной тары проводится на базе производителя. Приготовление горячих напитков и отдельных блюд (заправка салатов, нарезка готовых продуктов) осуществляется в помещении №35. Указанное соответствует требованиям п.4.23 СанПиН 2.4.1.2660-10; Внесены изм. разд. ИОС7 лист 6 изм.2 (зам.), АР лист 1 изм. 2.

3.1.13.14.2. Указано на какой высоте расположены приемные устройства забора воздуха для вентустановок (низ отверстия +2.000), в соответствии с п. 4.40 СНиП 2.04.05-91 «Отопление, вентиляция, кондиционирование» Изм. ИОС4.1 лист 5 (зам).

3.1.13.14.3. Запроектирован пищеблок, работающий на готовых продуктах, загрузка которых осуществляется с торца жилого дома, под остекленной лоджией. Входная группа пищеблока запроектирована с козырьком, что не нарушает требований п.3.7 СанПиН2.1.2.2645-10, размещение вытяжки из помещений кухни (№ 35) соответствует требованиям п.4.9 СанПиН2.1.2.2645-10; Представлен раздел ОВ с изменениями по размещению вентвыброса из кухни- вентвыброс размещен на 1 м выше кровли, на расстоянии более 10 м от жилой части. Изм. разд. ИОС 4.1 лист 5 изм. 1.1, лист 4 изм. 2. Изм. разд. АР лист 7 изм. 1, ИОС4.1ПЗ лист 5 (замена), разд. АР лист 4,5.

3.1.13.14.4. Указана отделка помещений для временного пребывания детей, в соответствии с требованиями р. 5 СанПиН 2.4.1.2660-10; Изм. разд. АР.ПЗ лист3 изм.1 (зам.).

3.1.13.14.5. Во избежание ожогов и травм у детей отопительные приборы ограждены съемными решетками из термостойких материалов, согласно требований п. 8.4 СанПиН 2.4.1.2660-10. Изм. разд. АР лист 7 изм. 1, лист 10 изм. 1 (нов).

3.1.13.14.6. В помещениях туалетных установлены резервные источники горячего водоснабжения с обеспечением жесткой разводки к местам пользования, которые эксплуатируются в отсутствие централизованного горячего водоснабжения в период профилактических работ в котельных и на инженерных сетях централизованного горячего

водоснабжения, согласно требований п.9.5 СанПиН 2.4.1.2660-10. Изм. разд. ИОС 2, 3 лист1,2 изм. 1.

3.1.13.14.7. В туалетных старшей и подготовительной групп детские унитазы установлены в закрывающихся кабинах, установлена 1 умывальная раковина для взрослых, что соответствует требованиям п.6.18.3 СанПиН 2.4.1.2660-10; Изм. разд. АР л7 изм. 1.

3.1.14. По разделу «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, и сооружений приборами учета используемых ресурсов»

3.1.14.1. Перечень мероприятий конструктивного характера по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности соответствует требованиям нормативных технических документов.

3.1.15. По разделу «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта»

3.1.15.1. Выполнена замена титульного листа с корректировкой названия раздела, в соответствии Градостроительным кодексом ст.48, п.12 (ред. от 05.04.2013 с изменениями, вступившими в силу с 19.04.2013).

3.1.15.2. Представлено описание проектируемого объекта (краткая техническая характеристика объекта).

3.1.15.3. Приведены значения эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции (сведения для эксплуатационных служб).

3.1.15.4. Установлена периодичность осмотров и контрольных проверок и мониторинга состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации на объекты капитального строительства непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов, п.30(а).

3.1.15.5. Содержание тома (раздела) выполнено в соответствии с «Постановлением Правительства РФ № 87» п.30 - «Положение о составе разделов проектной документации на объекты капитального строительства непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов». Раздел - «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» выполнен применительно к данному объекту.

3.1.15.6. В разделе представлен подраздел «Перечень используемой литературы».

3.2. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

3.2.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

3.2.1.1. Пояснительная записка, исходно – разрешительная документация, состав и оформление проектной документации соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3.2.1.2. Схема планировочной организации земельного участка соответствует требованиям нормативных технических документов.

3.2.1.3. Архитектурные решения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3.2.1.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения соответствуют Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений и требованиям нормативных технических документов.

3.3.1.5. Решения по системе электроснабжения, сетям связи соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3.3.1.6. Решения по водоснабжению и канализации соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3.3.1.7. Решения по отоплению и вентиляции соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3.3.1.8. Технологические решения соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3.3.1.9. Проект организации строительства соответствует требованиям нормативных технических документов.

3.3.1.10. Мероприятия по охране окружающей среды соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3.3.1.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3.3.1.12. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и МГН соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3.3.1.13. Мероприятия обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3.3.1.14. Мероприятия по санитарно-эпидемиологическим требованиям соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3.3.1.15. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта соответствуют требованиям нормативных технических документов.

3.4. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ:

3.4.1. Проектная документация по объекту: «Жилой дом № 13/1 со встроенно-пристроенными помещениями северо-западной части жилого района «Затон» в Ленинском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативно-технических документов.

Заместитель директора
эксперт — Д.С. Бондаренко

Эксперт по объемно-планировочным решениям
раздел 2 п.п.2.3.1., 2.3.2.; раздел 3 п.п.3.2.1., 3.2.2., 3.2.3. — В.Ю. Салимова

Эксперт по конструктивным решениям
раздел 2 п.2.3.3.; раздел 3 п.3.1.4.
(в части конструктивных решений)
раздел 2 п.2.3.9.; раздел 3 п.3.1.14. А.Ф. Хаматзянов

Эксперт по электроснабжению, сетям связи,
сигнализации, автоматизации
раздел 2 п.2.3.4.1.; раздел 3 п.3.1.5. А.А. Егоров

Эксперт по водоснабжению и водоотведению
раздел 2 п.2.3.4.2.; раздел 3 п.3.1.6. Т.Е. Ширяева

Эксперт по теплоснабжению,
вентиляции и кондиционированию
раздел 2 п.п.2.3.4.3., 2.3.9.;
раздел 3 п.п.3.1.7., 3.1.14. В.Д. Лысенко

Эксперт по теплоснабжению,
вентиляции и кондиционированию
раздел 2 п.п.2.3.4.3., 2.3.9.;
раздел 3 п.п.3.1.7., 3.1.14. Д.В.. Лыжин

Эксперт по технологическим решениям,
по мероприятиям по жизнеобеспечению
маломобильных групп населения
разд. 2 п.2.3.4.4., п.2.3.8.; разд. 3 п.3.1.8., п.3.1.12. Д.С. Бондаренко

Эксперт по организации строительства
раздел 2 п.2.3.5.; раздел 3 п.3.1.9. Л.Д. Александрова

Эксперт по охране окружающей среды
раздел 2 п.2.3.6.; раздел 3 п.3.1.10.
раздел 2 п.2.3.10; раздел 3 п.3.1.15. К.А. Миключев

Эксперт по пожарной безопасности
раздел 2 п.2.3.7.; раздел 3 п. 3.1.11. Р.И. Аминов

Эксперт по санитарно-эпидемиологической
безопасности, раздел 3 п.3.1.13. Н.Л. Бирюкова

РОСАККРЕДИТАЦИЯ

Федеральная служба по аккредитации

0000267

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610188
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000267
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Уфимская негосударственная экспертиза»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1110280024458

место нахождения 450022, респ. Башкортостан, Уфимский р-н, г. Уфа, ул. Менделеева, 23/2
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 октября 2013 г. по 30 октября 2018 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации _____ М.А. Якутова
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Заключение № 2-1-1-0012-14

34

Всего прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью
34 (тридцать четыре) листов

Директор А.Г.Насыров