

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Специализированный застройщик
«Монолит Групп»**

полное наименование организации — для юридических лиц),

350075, Краснодарский край, г. Краснодар

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

ул. Селезнева, 4/15, корп. 2, пом. 244

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство (изменение)

Дата « 28 » апреля 2017г.

№ 61-302-197-2017

ранее выданное разрешение на строительство № RU61302000-66 (изменение) от «14» октября 2008г., дата внесения изменений «05» августа 2013г.

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1. Строительство объекта капитального строительства

X

Реконструкцию объекта капитального строительства

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией

Многоквартирный жилой дом в МКР «Восточный» по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Воровского, 53

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

Управление Главгосэкспертизы России по Ростовской области

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об

№1512-2006/0410-05 от «31» июля 2006 г.

утверждении положительного заключения
государственной экологической экспертизы

3. Кадастровый номер земельного участка 61:46:0011403:222
(земельных участков), в пределах которого
(которых) расположен или планируется
расположение объекта капитального
строительства

Номер кадастрового квартала (кадастровых 61:46:0011403
кварталов), в пределах которого (которых)
расположен или планируется расположение
объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого
объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане RU61302000-222 от 29.05.2017
земельного участка

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте
межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта Общество с ограниченной
капитального строительства, планируемого к ответственностью «СТРОЙПРОЕКТ»
строительству, реконструкции, проведению г. Ростов-на-Дону - 2005 г.
работ сохранения объекта культурного
наследия, при которых затрагиваются
конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности объекта

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта
капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по
сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного
комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 17 014,614 Площадь участка (кв. м): 4 724

Объем (куб. м): 53581,8525 в том числе подземной части 2538,0105
(куб.м.):

Количество этажей (шт.): 17 Высота (м): -

Количество подземных этажей - Вместимость (чел.): -
(шт.):

Площадь застройки (кв. м): 1 649

Иные показатели :

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	14 493,384	Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	-
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	-	Площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м)	155,76
Количество квартир (шт.):	223		

5. Адрес (местоположение) объекта Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Воровского, 53

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «30» декабря 2025 года на основании заявления от 30.09.2025.

Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«28» апреля 2017г.

Дата внесения изменений «03» октября 2025 г.
М.П.

подпись

А.А. Кислица