



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕРЧИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Управление градостроительства, архитектуры и рекламы

ул. Кирова, 17, г. Керчь,

Республика Крым, Российская Федерация 298300

тел. 66799, e-mail: ugar_kerch@mail.ru

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ 3 5 7 1 5 0 0 0 - 0 9 2 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление от 11.08.2022 года № 142/13/2-01, Марченко Михаила Викторовича.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

городской округ Керчь

(муниципальный район или городской округ)

г. Керчь, ул. Суворова, 4.

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	5015863.18	5380943.71
н2	5015868.33	5380914.38
н3	5015881.83	5380906.70
н4	5015909.95	5380917.26
н5	5015912.79	5380916.23
н6	5015914.95	5380910.63
н7	5015933.22	5380917.21
н8	5015919.81	5380954.16
н9	5015909.75	5380980.82
н10	5015906.03	5380978.82
н11	5015867.36	5380962.24
н12	5015872.53	5380947.62

н1	5015863.18	5380943.71
----	------------	------------

Кадастровый номер земельного участка (при наличии): 90:19:010113:28396

Площадь земельного участка: 3365 (м²)

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка объекты капитального строительства – отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

И.о. начальника управления градостроительства, архитектуры и
рекламы Администрации города Керчи Республики Крым Федорцов В.М.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

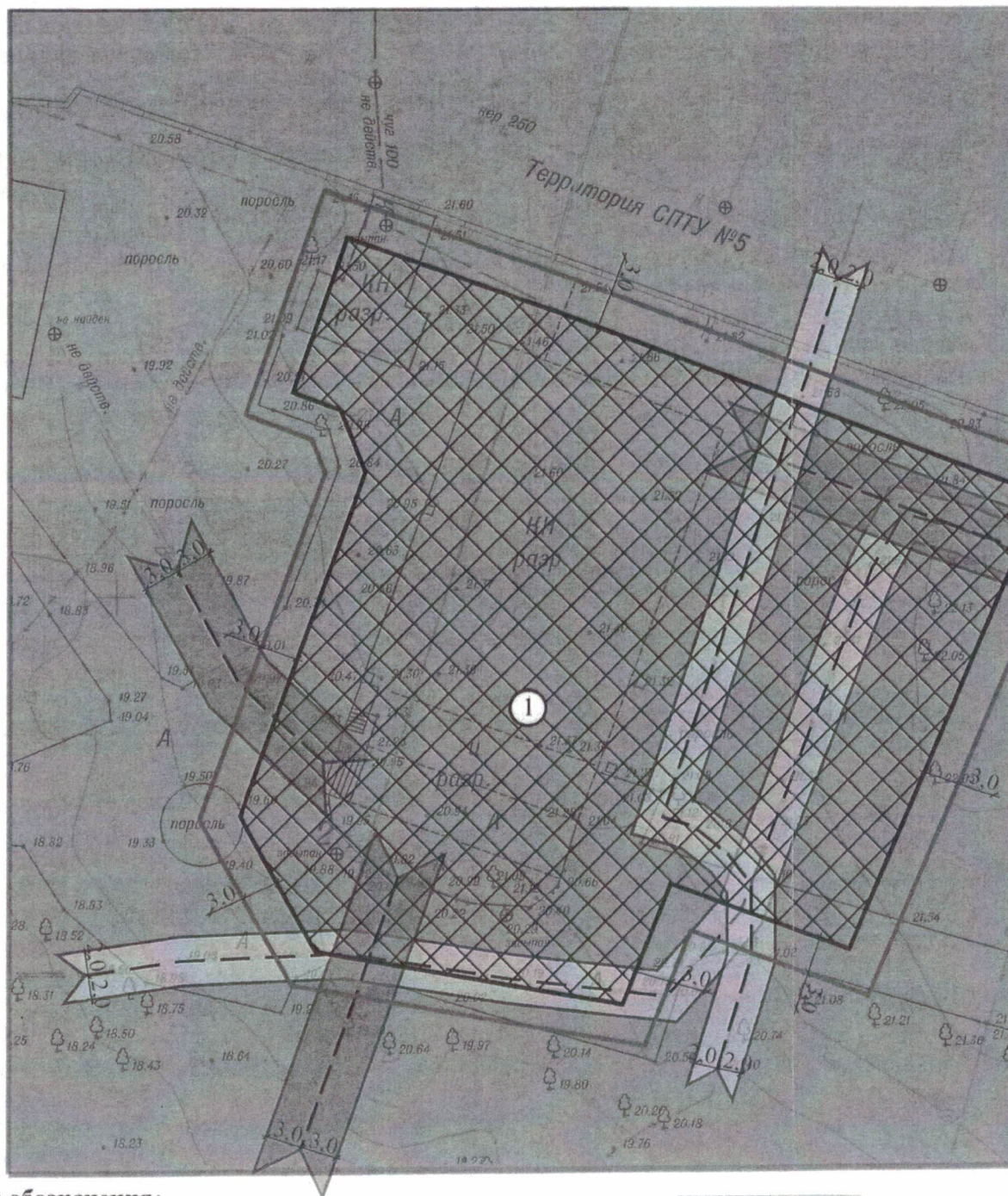


18.08.2022
(дата)

(подпись)

/В.М. Федорцов/
(расшифровка подписи)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения:



границы земельного участка



минимальные отступы от границ земельного участка для строительства зданий, строений и сооружений основного назначения.



место допустимого размещения зданий, строений, сооружений (с соблюдением строительных норм и правил)



зона охраны



зона с особыми условиями использования территории Азовского моря



городская зона

Масштаб: 1:500

Площадь земельного участка: 0.3365 га, 2*, 3*, 4*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной 06.2022

ООО «Керченский кадастровый центр»

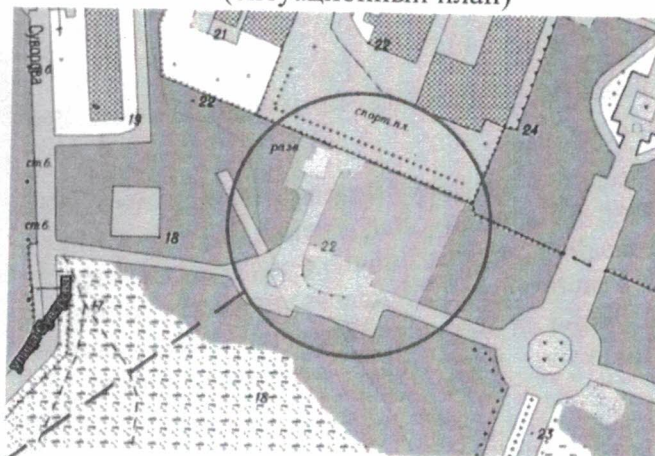
(дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан: 08.2022 г.

Управлением градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации города Керчи Республики Крым

Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(ситуационный план)

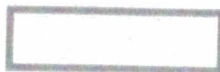


Земельный участок с кадастровым номером

90:19:010113:28396

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	5015863.18	5380943.71
н2	5015868.33	5380914.38
н3	5015881.83	5380906.70
н4	5015909.95	5380917.26
н5	5015912.79	5380916.23
н6	5015914.95	5380910.63
н7	5015933.22	5380917.21
н8	5015919.81	5380954.16
н9	5015909.75	5380980.82
н10	5015906.03	5380978.82
н11	5015867.36	5380962.24
н12	5015872.53	5380947.62
н1	5015863.18	5380943.71

ы археологического культурного слоя 2-й категории



зона охраняемого ландшафта

ыми условиями использования территории - 500 метровая водоохраная зона
моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования
округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.327).



охранная зона сетей электроснабжения



охранная зона сетей водоснабжения

Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
Н.о. начальника УГАиР	Федорцов В.М.		08.2014	Градостроительный план земельного участка г. Керчь, ул. Суворова, 4		
Ил. специалист УГАиР	Суханова О.В.		08.2014			
				Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования		
				Стадия	Лист	Листов
						1
				Управление градостроительства, архитектуры и рекламы Администрации г. Керчи РК		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденные Решением 108 сессии Керченского Городского Совета 1 созыва от 31.01.2019 г. № 1550-1/19.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением предоставления участка для государственных или муниципальных нужд))

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка, основные виды разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):
2. Блокированная жилая застройка (2.3):
3. Для индивидуального жилищного строительства (2.1):
4. Коммунальное обслуживание (3.1):
5. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):
6. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2):
7. Социальное обслуживание (3.2):
8. Дома социального обслуживания (3.2.1):
9. Оказание социальной помощи населению (3.2.2):
10. Оказание услуг связи (3.2.3):
11. Общежития (3.2.4):
12. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):
13. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):
14. Культурное развитие (3.6):
15. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):
16. Парки культуры и отдыха (3.6.2):
17. Спорт (5.1):
18. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2):
19. Площадки для занятий спортом (5.1.3):
20. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4):
21. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3):
22. Автомобильный транспорт (7.2):
23. Размещение автомобильных дорог (7.2.1):
24. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2):

25. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
26. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
27. Банковская и страховая деятельность (4.5).

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Обслуживание жилой застройки (2.7);
2. Хранение автотранспорта (2.7.1);
3. Бытовое обслуживание (3.3);
4. Религиозное использование (3.7);
5. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1);
6. Религиозное управление и образование (3.7.2);
7. Общественное управление (3.8);
8. Государственное управление (3.8.1);
9. Представительская деятельность (3.8.2);
10. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
11. Деловое управление (4.1);
12. Магазины (4.4);
13. Общественное питание (4.6);
14. Гостиничное обслуживание (4.7);
15. Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Вспомогательные виды использования земельного участка:

1. Площадки для отдыха детей (-);
2. Площадки для отдыха взрослых (-);
3. Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом (-);
4. Площадки для хозяйственных целей (-);
5. Площадки для выгула собак (-);
6. Автостоянки гостевые (-);
7. Автостоянки приобъектные (-).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	--	---	---	--	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Дли на, м	Шири на, м	Площ адь, м ² или га					
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): - минимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению; - максимальные размеры земельных участков – не подлежат установлению.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1): Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м; - в случае совпадения границ земельных участков с красными линиями улиц – 5 м; - в условиях сложившейся застройки: - допускается размещение жилого дома по красной линии улиц и проездов; - минимальный отступ от границ земельных участков следует увеличивать в случае размещения на смежном земельном участке зданий, строений, сооружений на расстоянии менее 3 м с целью обеспечения противопожарного расстояния между жилыми и общественными зданиями.	Малоэтажная я многокварт ирная жи лая заст ройка (2.1.1): - 4, включая мансардный. Максимальна я высота зданий, строений и сооружений (от средней отмет ки уровня земли до наивысшей отмет ки конструктив ного элемента здания, строения, сооружения (парапета плоской кровли, конька или фронтон а скатной крыши) – 15,0 м.	Малоэтажная многокварт ирная жи лая заст ройка (2.1.1): - в условиях сложившейся застройки – 50 %; - на территориях нового освоения – 40 %.			Коэффициент плотности застройки – 0,8. Постановлению от 26.11.2020 г. № 729 Совета Министров Республики Крым «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171». Конт - не более 0,3, в условиях реконструкции - не более 0,4. Кисп – 1,2, в условиях реконструкции – 1.6. Км/м - не менее 0,35. Коз - не менее 25 %. Кдет. пл. - не менее - 4,5%. Квзр.пл. - не менее - 4,5%.	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключения случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа или плана территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

По информации предоставленной Министерством Культуры Республики Крым, земельный участок находится в зоне охраны археологического культурного слоя 2-й категории, определённой научно-проектной документацией, утверждённой приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 №580/0/16-10 Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в Государственный реестр недвижимых памятников Украины».

Согласно части 5 статьи 2 Федерального закона от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополя» границы и особый режим использования территорий, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым, до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 44 Закона Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым», границы и особый режим использования территорий, включая исторические ареалы, зоны охраны, установленные в целях государственной охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Крым до принятия Республики Крым в состав Российской Федерации, действуют до их приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, в настоящее время на территории Республики Крым действуют все границы и режимы зон охраны объектов культурного наследия, ограничения, установленные в целях государственной охраны культурного наследия, в том числе и для исторических ареалов населенных мест.

Вместе с тем, ООО «Крым Археология» от 25.07.2022 № 25.07-179/2022 предоставлены аннотированный отчет о проведении научно-исследовательских археологических работ и акт государственной историко-культурной экспертизы документации (положительное заключение), содержащей результаты исследований в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке подлежащем воздействию земляных, строительных работ, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, д.4.

Археологические полевые работы выполнены на основании разрешения (открытого листа) № 0110-2022 от 25.02.2022 года, выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя Кононова В.Ю.

Согласно представленной документации в границах данного объекта отсутствуют:

- объекты культурного наследия федерального значения;
- объекты культурного наследия, которые подлежат государственной охране в порядке, установленном Федеральным законом от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;
- объекты культурного наследия регионального значения;

- объекты культурного наследия местного значения;

- выявленные объекты культурного наследия;

- объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ представленный отчет прошел и получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, представленное в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза (положительное заключение) отчета проведена аттестованным экспертом Зинько В.Н. (приказ Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Сообщаем, что вышеуказанный акт историко-культурной экспертизы был размещен на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым. В срок, отведенный для общественного обсуждения, предложений в отношении акта историко-культурной экспертизы не поступало.

Рассмотрев предоставленную документацию, Министерство культуры Республики Крым принимает решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы и не возражает против проведения земляных и строительных работ на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных работ, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Суворова, д.4.

Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории - 500 метровой водоохраной зоне Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.327). Использование земельного участка регламентируется Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ст.65 ФЗ от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» п. 15: В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Земельный участок частично находится в зоне охраняемого ландшафта между мысами Карантинный и Змеиный, определенной научно проектной документацией, утверждённой приказом Министерства культуры и туризма Украины от 03.02.2010 №580/0/16-10 «Об утверждении научно-проектной документации о границах и режимах использования зон охраны памятников и исторических ареалов и внесения объектов культурного наследия в

Государственный реестр недвижимых памятников Украины». Зона охраняемого ландшафта между мысами Карантинный и Змеиный предложена для сохранения природной среды в районе указанных ландшафтных образований, которые играли определенную роль в истории города, является местом расположения памятника археологии «Многослойное городище Мирмекий»; а также для сохранения элементов ландшафта поселка завода им. Войкова, в частности, одноименного парка как ценной рекреационной зоны района. Аквальная часть зоны охраняемого ландшафта необходима для сохранения скал – уникальных, единственных в пределах города природных скульптур, которые находятся в акватории между мысами зовется бухта занозы.

Режим использования зоны, которая в целом является рекреационной, соответствует общим требованиям зон охраняемого ландшафта; необходимо лишь подчеркнуть необходимость благоустройства прибрежных территорий с регулярной очисткой их береговой зоны и созданием пляжной зоны с укреплением склонов берегов и запретом устройства искусственных сооружений в аквальной части зоны.

Охранная зона сетей электроснабжения. Использование земельного участка вести в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранная зона определяется следующим образом:

1. вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- напряжение до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

- напряжение до 1 - 20 кВ – 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов).

2. вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Охранная зона сетей водоснабжения. Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Согласно сведений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями	-	-	-

использования территории - 500 метровой водоохраной зоне Азовского моря на территории Республики Крым в границах муниципального образования городской округ Керчь (Реестровый номер - 90:19-6.327).			
---	--	--	--

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок, номер квартала: 90:19:010113.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

водопроводные сети ГУП РК «Вода Крыма»: -;

электрические сети ГУП РК «КРЫМЭНЕРГО»: подключение данного объекта возможно с неограниченной мощностью. Для реализации присоединения дополнительной мощности возможно потребуются реконструировать уже существующих электрических сетей либо строительство новых объектов электросетевого хозяйства (ТП, ЛЭП-6 (10)-0,4кВ). (от 15.08.2022 № 57/2253);

газовые сети ГУП РК «КРЫМГАЗСЕТИ»: -;

теплосети ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО»: имеется техническая возможность присоединения к сетям теплоснабжения ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Керчь (от 12.08.2022 № 04/3591).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории Решение Керченского городского совета от 26.03.2015 г. № 262-1/15 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым».

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-