

**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02
Email: mizo@permkrai.ru
www.migd.permkrai.ru
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,
ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 5

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	05.05.2025
1.2. Номер разрешения на строительство	59-01-58-2025
1.3. Наименование органа (организации)	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения	05.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	ООО "Специализированный застройщик "Вертикаль"
2.2.1.2. ИНН:	5904099440
2.2.1.3. ОГРН:	1025900904215
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по адресу: бульвар Гагарина, 62д в Мотовилихинском района г.Перми»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для	

муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пермь
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	б-р Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	62д
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4319189:431
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3294 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	12.09.2023
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2023-1798-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ООО "Пермоблпроект"
5.2.1.2 ИНН:	5902127075
5.2.1.3 ОГРН:	1025900519864
5.3 Дата утверждения (при наличии):	24.04.2025
5.4 Номер (при наличии):	4 (шифр проектной документации 1027-22)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.04.2024
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-015789-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия»), ИНН 6658458961
6.1.2.1. Дата утверждения:	08.09.2023
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-3-053474-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия» (ООО БСтЭ «Гарантия»), ИНН 6658458961
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	24.04.2025
6.3.1.2. Номер:	3
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Катаев Р.В. (ГИП ООО "Пермоблпроект")
6.3.2.1. Дата:	25.05.2024
6.3.2.2. Номер:	2
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Катаев Р.В. (ГИП ООО "Пермоблпроект")
6.3.3.1. Дата:	25.04.2024
6.3.3.2. Номер:	1
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Катаев Р.В. (ГИП ООО "Пермоблпроект")

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по адресу: бульвар Гагарина, 62д в Мотовилихинском района г.Перми»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1748
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	11810,6
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7582,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	139
7.1.11. в том числе квартир (штук):	139
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6-7
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м) – 34310,2, в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м) – 2116,6; Жилая площадь квартир (кв.м.) – 4476,0; Площадь здания (согласно СП 54.13330.2022 прил. А.1.2) (кв.м.) – 11810,6, в том числе площадь эксплуатируемой кровли (кв.м.) – 581,0; Площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м) – 7222,9; Общая площадь квартир (с коэффициентом летних помещений: для балконов = 0,3 , для лоджий =0,5) (кв.м) – 7352,6; Площадь внеквартирных кладовых для жителей (кв. м) – 228,1; Количество внеквартирных кладовых для жителей (шт.) – 49; Площадь технических помещений (кв. м) – 59,0; Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка – 2,22; Минимальный размер площадок: детских площадок с элементами озеленения, площадок для

	отдыха с элементами озеленения, спортивных площадок, расположенных на земельном участке (кв.м) – 505,6; Минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках (кв.м) – 252,8.
--	--

Настоящее разрешение выдано на основании решения Арбитражного суда Пермского края по делу № А50-21500/24 от 19.03.2025.

Подъезд к территории жилого дома предусмотрен по земельному участку с кадастровым номером 59:01:4311902:113

и.о. заместителя
министра

(должность уполномоченного
лица органа (организации)
осуществляющего выдачу
разрешения на
строительство)



(подпись)

Е.В. Зернина

(расшифровка подписи)